



MYA  
ALDEA ZAMA  
T U L U M

# ÍNDICE

---

- 04. Acerca de MYA
- 06. Ubicación
- 08. Amendades
- 10. Unidades Base
- 20. Pent Houses
- 26. Giada Realstate
- 28. R.O.I.

ACERCA DE

MYA

Mya Residences es una inversión inteligente ¡Sumérgete en la jungla y la naturaleza de esta hermosa zona! A una milla de los restaurantes del centro y a cinco minutos en bicicleta de la hermosa playa de Tulum

En MYA Residence, Tienes espacios amplios, cómodos, modernos y diseñados para integrarse elegantemente con la naturaleza.

Los acabados de alta calidad, diseñados para el cálido clima de la Riviera Maya, son una garantía de durabilidad y estilo.



# UBICACIÓN

Durante su estancia en Aldea Zama todo está cerca. El supermercado está a solo unos minutos.

La calle principal de Tulum también se encuentra a poca distancia. Además, nuestro club de playa está a una corta distancia en bicicleta o en automóvil.

CENTRO TULUM

2.5 Km  
4 Min

ALDEA ZAMA

1.3 Km  
3 Min

ZONA DE PLAYA

MYA Torre 1



# AMENIDADES



Seguridad Privada 24/7



Elevador



Alberca Roof Top



Deck Asoleadero



Servicio Concierge



Gimnasio



Sky Bar



1 RECAMARA, 1 BAÑO

58.42 M<sup>2</sup>.

### 1 BEDROOM



### 1 BEDROOM GARDEN

1 RECAMARA, 1 BAÑO, PISCINA  
 INTERIOR 58.42 M<sup>2</sup>.  
 TERRAZA 30.56 M<sup>2</sup>.  
 TOTAL 88.89 M<sup>2</sup>.





A  
1 RECAMARA, 1 BAÑO

STUDIO A  
38.63 M<sup>2</sup>.

2 BEDROOM LOCK OFF  
GARDEN

2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, PISCINA,  
JACUZZI, TERRAZA

INTERIOR 92.17 M<sup>2</sup>.  
TERRAZA 54.61 M<sup>2</sup>.  
TOTAL 146.78 M<sup>2</sup>.





A  
1 RECAMARA, 1 BAÑO

STUDIO B  
32.14 M<sup>2</sup>.

2 BEDROOM LOCK OFF GARDEN

2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, PISCINA, JACUZZI, TERRAZA

INTERIOR	105.25 M <sup>2</sup> .
TERRAZA	45.59 M <sup>2</sup> .
TOTAL	150.84 M <sup>2</sup> .





A  
1 RECAMARA, 1 BAÑO

STUDIO C  
38.52 M<sup>2</sup>.

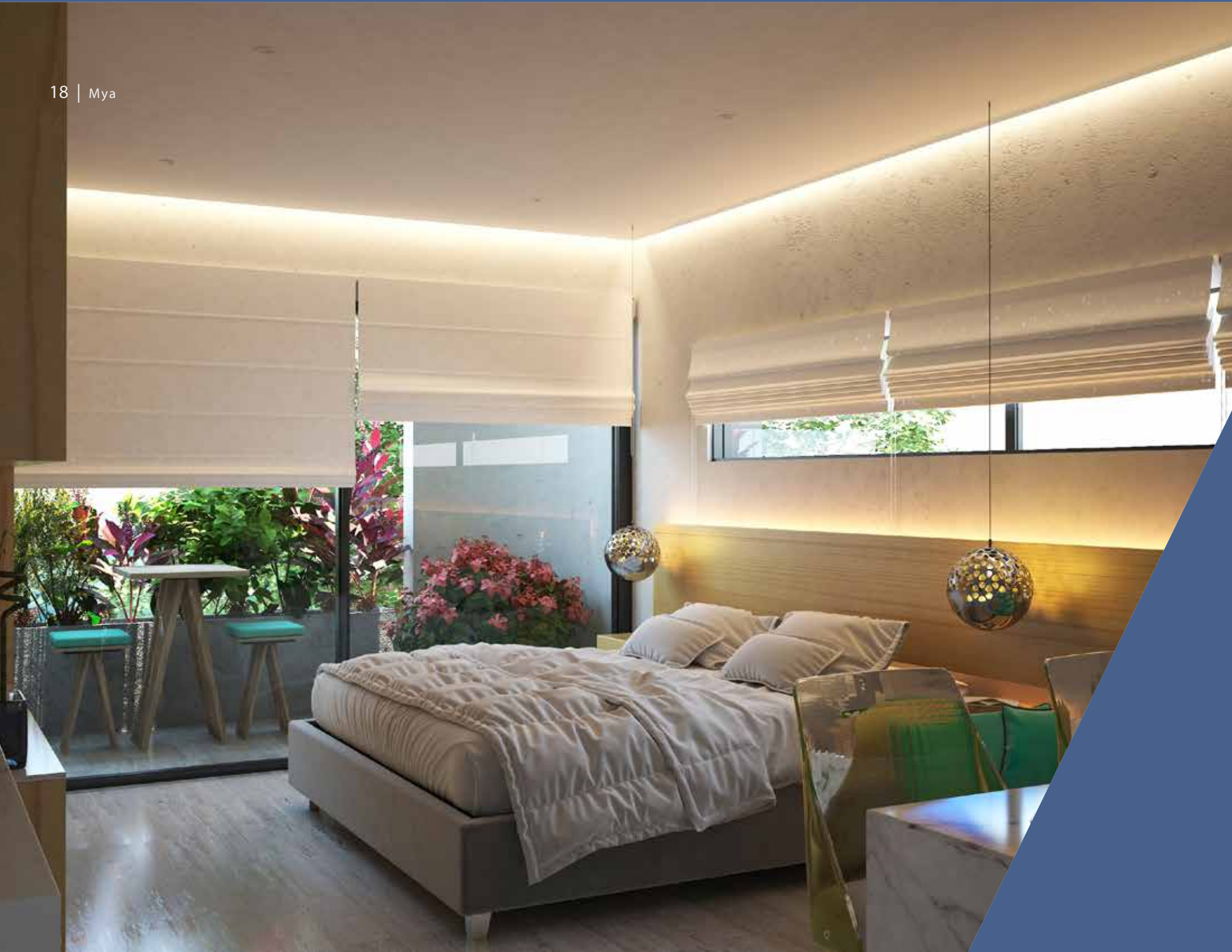
1 BEDROOM

A

1 RECAMARA, 1 BAÑO, TERRAZA

INTERIOR 61.04 M<sup>2</sup>.  
TERRAZA 8.52 M<sup>2</sup>.  
TOTAL 69.56 M<sup>2</sup>.





## STUDIO D



1 RECAMARA, 1 BAÑO, TERRAZA

INTERIOR	36.99 M <sup>2</sup> .
TERRAZA	6.94 M <sup>2</sup> .
TOTAL	43.93 M <sup>2</sup> .





## PENT HOUSE

1 RECAMARA, 1 BAÑO, PISCINA,  
TERRAZA

INTERIOR  
TERRAZA ROOFTOP  
TOTAL

68.85 M<sup>2</sup>.  
73.67 M<sup>2</sup>.  
142.52 M<sup>2</sup>.





## STUDIO PENT HOUSE



1 RECAMARA, 1 BAÑO, JACUZZI,  
TERRAZA

INTERIOR	37.54 M <sup>2</sup> .
TERRAZA ROOFTOP	38.52 M <sup>2</sup> .
TOTAL	76.06 M <sup>2</sup> .





## STUDIO PENT HOUSE

1 RECAMARA, 1 BAÑO, JACUZZI,  
ALBERCA

INTERIOR  
TERRAZA ROOFTOP  
TOTAL

37.54 M<sup>2</sup>.  
74.44 M<sup>2</sup>.  
111.98 M<sup>2</sup>.



## QUIENES SOMOS?

Una compañía mexicana con talento internacional

Somos una de las compañías de bienes raíces de mayor crecimiento en la Riviera Maya. Grupo Giada fue fundado en 2015 y al día de hoy se ha consolidado como uno de los líderes de la industria de bienes raíces en Tulum. Nos dividimos en 3 unidades de negocio principales:

- Giada Real Estate - Asesoramos a nuestros clientes para ayudarlos a realizar la mejor compra posible en el mercado
- Giada Developments - Proveemos al mercado con la mejor selección de productos inmobiliarios
- Giada Rentals- Administramos y cuidamos las unidades de nuestros clientes para asegurar la mayor utilidad posible.

Nuestro equipo es muy diverso y tiene más de una década de experiencia en la industria de los bienes raíces, hemos reunido talento de países como: Rumania, México, Australia, Canadá, Rusia, Italia, Estados Unidos, España e Israel.

**Calidad, Dedicación y Resultados Comprobados.**

## COMO TRABAJAMOS?

Nuestra receta para el éxito

Nuestra compañía tiene una nueva plataforma que lo ayudará a encontrar su nuevo hogar en la Riviera Maya para vivir o como una oportunidad de inversión.

Así es como lo hacemos:

- Tener mejor acceso a viviendas y nuevos desarrollos.
- Negociamos las mejores condiciones para su compra.
- Papeleo, lo guiamos y lo ayudamos durante todo el proceso de compra y los trámites involucrados.
- Ahorrándole dinero, además de negociar mejores ofertas, tendremos opciones que lo ayudarán a ahorrar más durante el proceso de compra.
- Orientación y Soporte, siendo una Agencia de Servicios Inmobiliarios 360°, somos sus aliados todo el tiempo.
- Al encontrar la propiedad adecuada, nuestro compromiso es con su completa satisfacción, tendremos la mejor opción disponible para usted.
- Evitar problemas en el cierre. En las últimas horas antes de que la casa sea oficialmente suya, no querrá ningún obstáculo en el camino. Estamos ahí para asegurarnos de que todo saldrá bien.

**Nuestro principal valor es cuidar nuestra marca, estamos comprometidos a cumplir todas nuestras promesas.**

# 360°

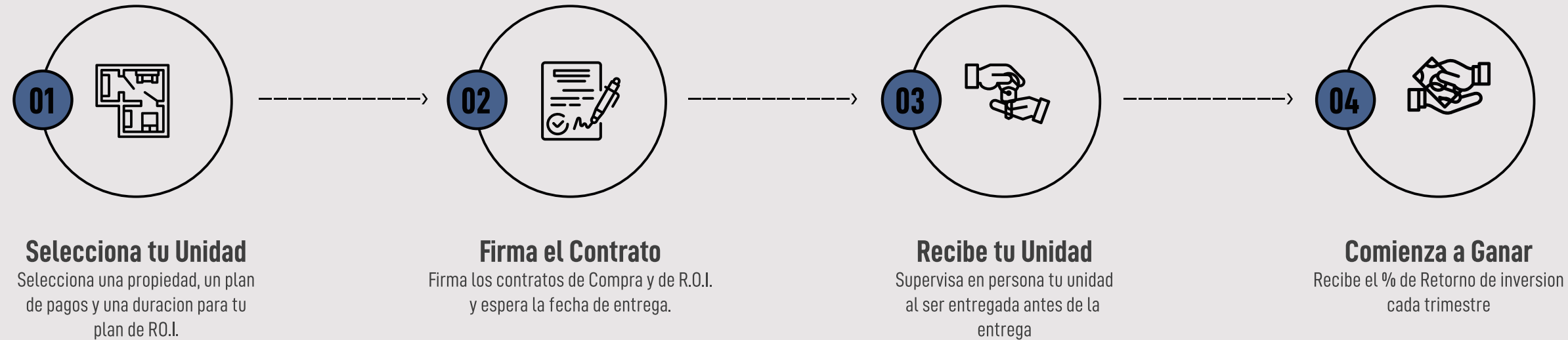
## SERVICIO

Utilizamos nuestra experiencia para hacer que el proceso de comprar una nueva propiedad sea lo más sencillo y agradable posible.

Con Giada Real Estate y nuestro conocimiento de las propiedades de inversión y casas en venta en la Riviera Maya a nuestro lado, puede estar seguro de obtener exactamente lo que busca.

# R.O.I.

## COMO FUNCIONA



Jaime Valdes Medina

Cel. (+52) 811 917 2972

[jaime\\_soyjaimevaldes.com](http://jaime_soyjaimevaldes.com)

