
Presentación para Inversionistas





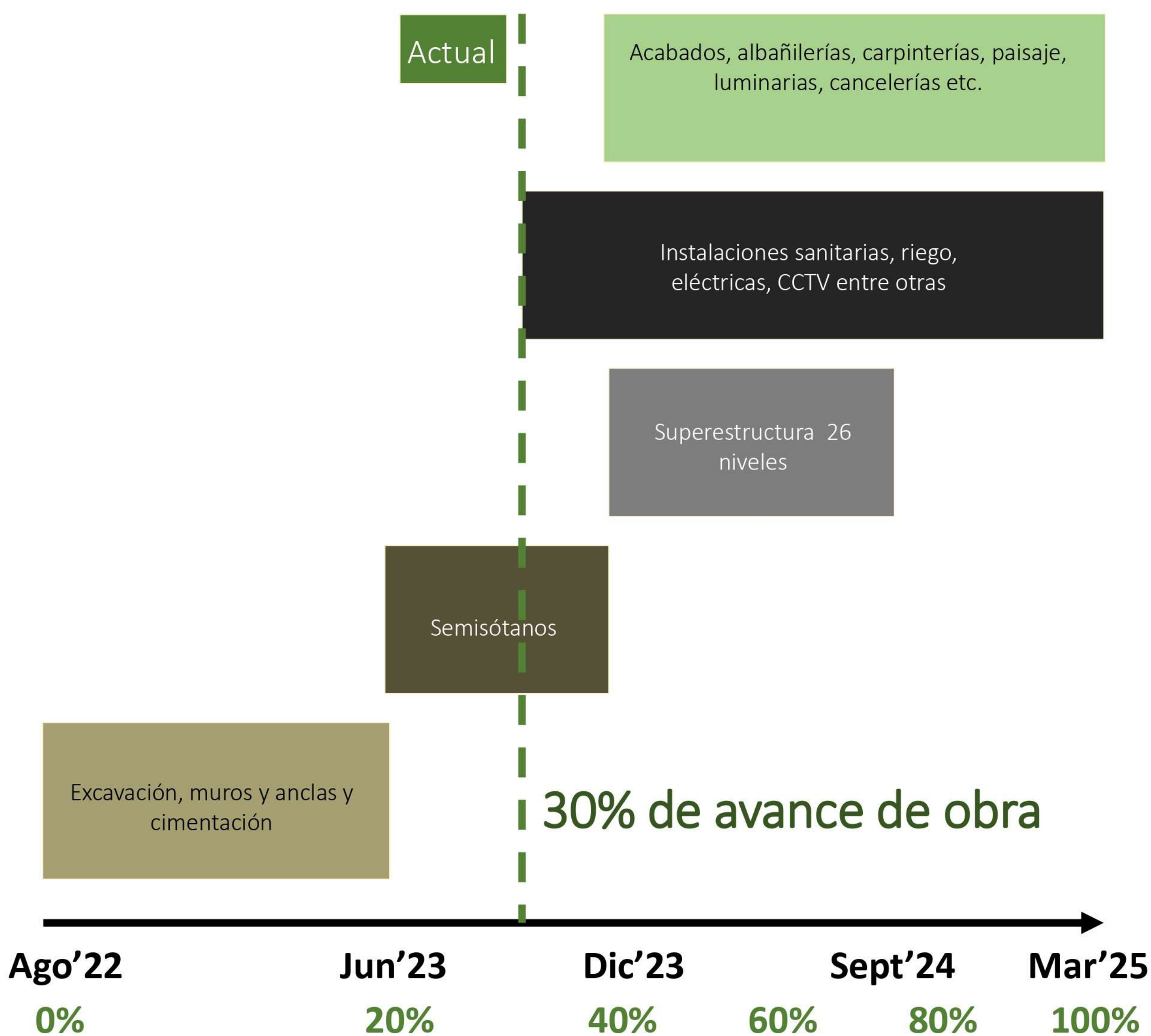
Introducción del Proyecto

SAN ANGEL será un edificio con carácter exclusivo que cuenta con 72 departamentos de 90 y 130 m² en 26 niveles, con excelente acomodo en interiores y grandes vistas de la Ciudad de México. El edificio contará con 3 niveles destinados a distintas amenidades además de contar con cerca de 600 m² de áreas verdes exteriores.

SAN ANGEL se distingue por su diseño de vanguardia, su estilo, su exclusividad y su extraordinaria ubicación, será sin duda un hito residencial en la Ciudad de México.



- A partir de la obtención de la licencia de construcción en Agosto 2022, al día de hoy el proyecto cuenta con un avance de obra del 30%
- Las etapas de excavación, muro de contención y anclas al igual que la cimentación han sido finalizadas al 100%. Los estacionamientos tienen un avance del 60%
- En base al calendario de obra se pretende terminar la construcción total del desarrollo en Marzo 2025
- El proyecto ha tenido muy buena aceptación por parte de inversionistas y clientes finales, el proyecto cuenta ya con un nivel de comercialización del 60%



Estatus de la Obra



Estatus de la Obra



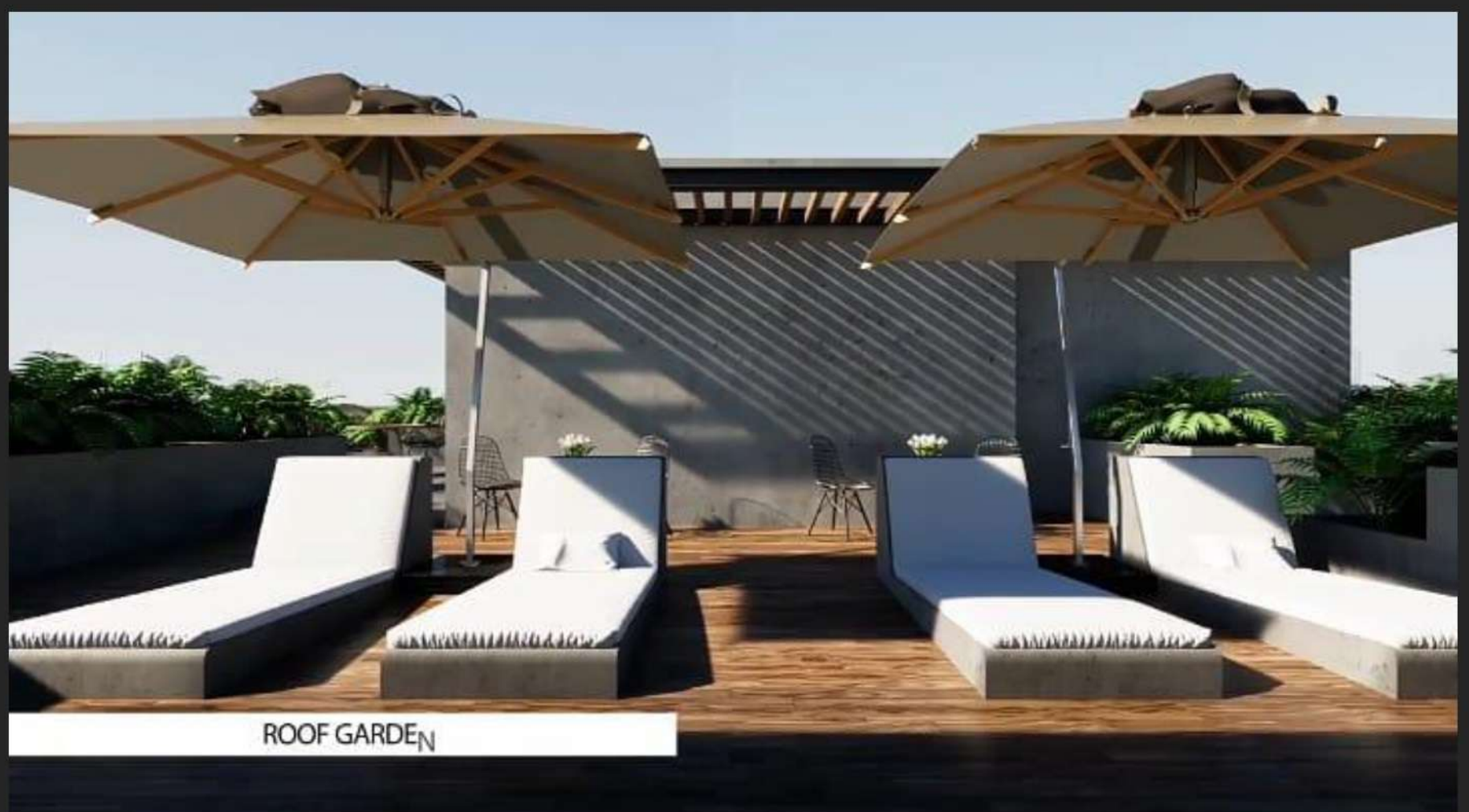
Estatus de la Obra



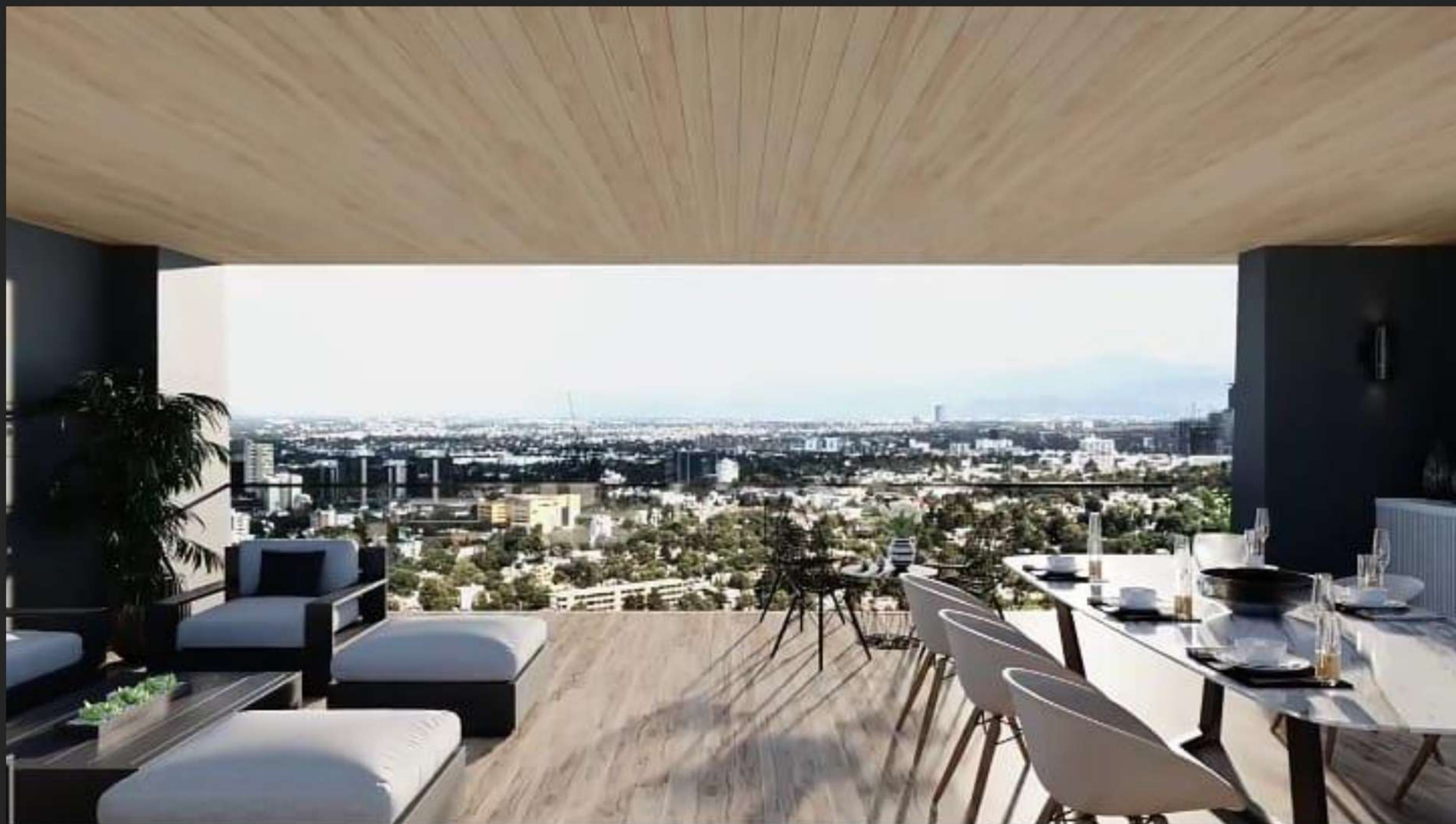
El proyecto cuenta con un rooftop con áreas de asadores, camastros y firepits...



...para poder disfrutar de la gente más cercana con vistas excepcionales.



Dado que las terrazas son techadas y cubiertas por ambos lados...



...poder desayunar, comer y cenar es una de las cualidades de nuestras terrazas.



TERRAZA DE LOS DEPARTAMENTOS

Para los días en que haces home-office, el *business center* cuenta con las áreas y privados que necesitas...



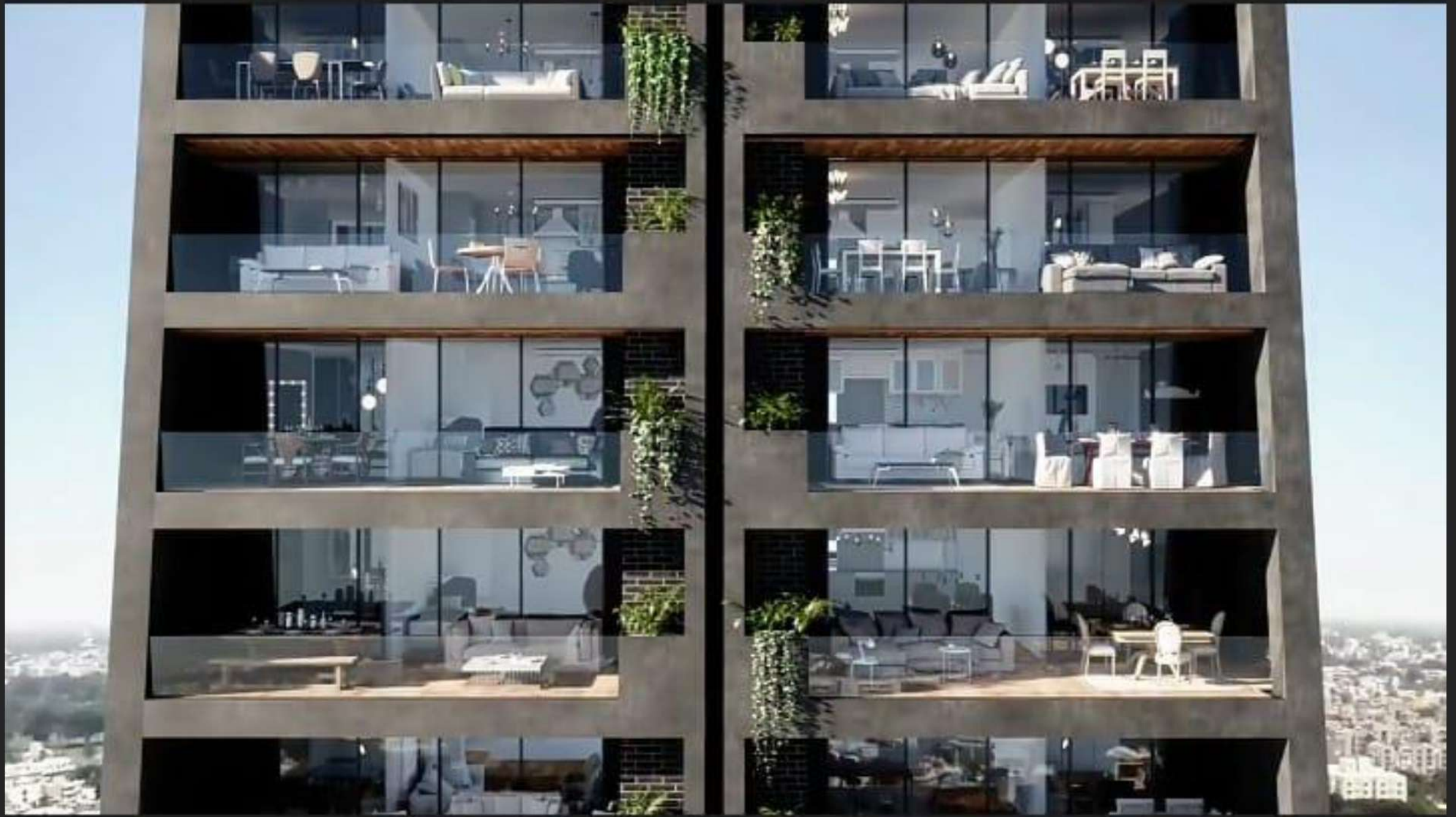
El salón de jóvenes diseñado para una convivencia sana y divertida...



No puede faltar la cafetería en fin de semana.



La fachada gris oscuro del edificio,
acompañado de jardineras y luminarias
automatizadas...



...hacen que la estética del edificio luzca desde
cualquier ángulo.





Atractivos Esquemas de Inversión

A

Pago de contado
100% a la firma

*20% de descuento
sobre precio de lista*

*Plusvalía esperada del
40% en dos años*

B

50% a la firma y
50% en 12
mensualidades

*15% de descuento
sobre precio de lista*

*Plusvalía esperada del
30% en dos años*

C

10% enganche
50% avance de obra
40% entrega

Precio de lista

*Plusvalía esperada del
25% en dos años*

Lista de Precios y Disponibilidad

Depto	Tipo	Piso	M² Construcción	Balcón	Terraza	Total	Precio
1802	E	17	85.0	5.9		90.9	\$5,858,293
2302	E	22	85.0	5.9		90.9	\$6,202,138
2602	E	25	85.0	5.9		90.9	\$6,418,057
301	A	3	115.0	5.9		120.9	\$6,636,355
401	A	4	115.0	5.9		120.9	\$6,712,491
302	B	3	117.0	5.9		122.9	\$6,752,243
501	A	5	115.0	5.9		120.9	\$6,789,499
303	C	3	118.2	5.9		124.1	\$6,813,757
402	B	4	117.0	5.9		122.9	\$6,829,708
601	A	6	115.0	5.9		120.9	\$6,867,995
403	C	4	118.2	5.9		124.1	\$6,891,927
502	B	5	117.0	5.9		122.9	\$6,908,061
503	C	5	118.2	5.9		124.1	\$6,970,995
602	B	6	117.0	5.9		122.9	\$6,987,314
603	C	6	118.2	5.9		124.1	\$7,050,969
702	B	7	117.0	5.9		122.9	\$7,067,475
2603	F	25	82.0	1.4	21.7	105.1	\$7,114,923
1201	A	12	115.0	5.9		120.9	\$7,353,874
2201	D	2	80.2	1.4	35.6	117.2	\$7,425,186
1103	C	11	118.2	5.9		124.1	\$7,464,816
2001	D	19	80.2	1.4	42.6	124.2	\$7,623,166
1901	D	18	80.2	1.4	46.1	127.7	\$7,719,707
2003	F	19	82.0	1.4	42.6	126.0	\$7,745,119
1801	D	17	80.2	1.4	49.6	131.2	\$7,812,819
1903	F	18	82.0	1.4	46.1	129.5	\$7,840,276
1803	F	17	82.0	1.4	49.6	133.0	\$7,932,021

Excelente ubicación con acceso inmediato a principales vías de la CDMX

