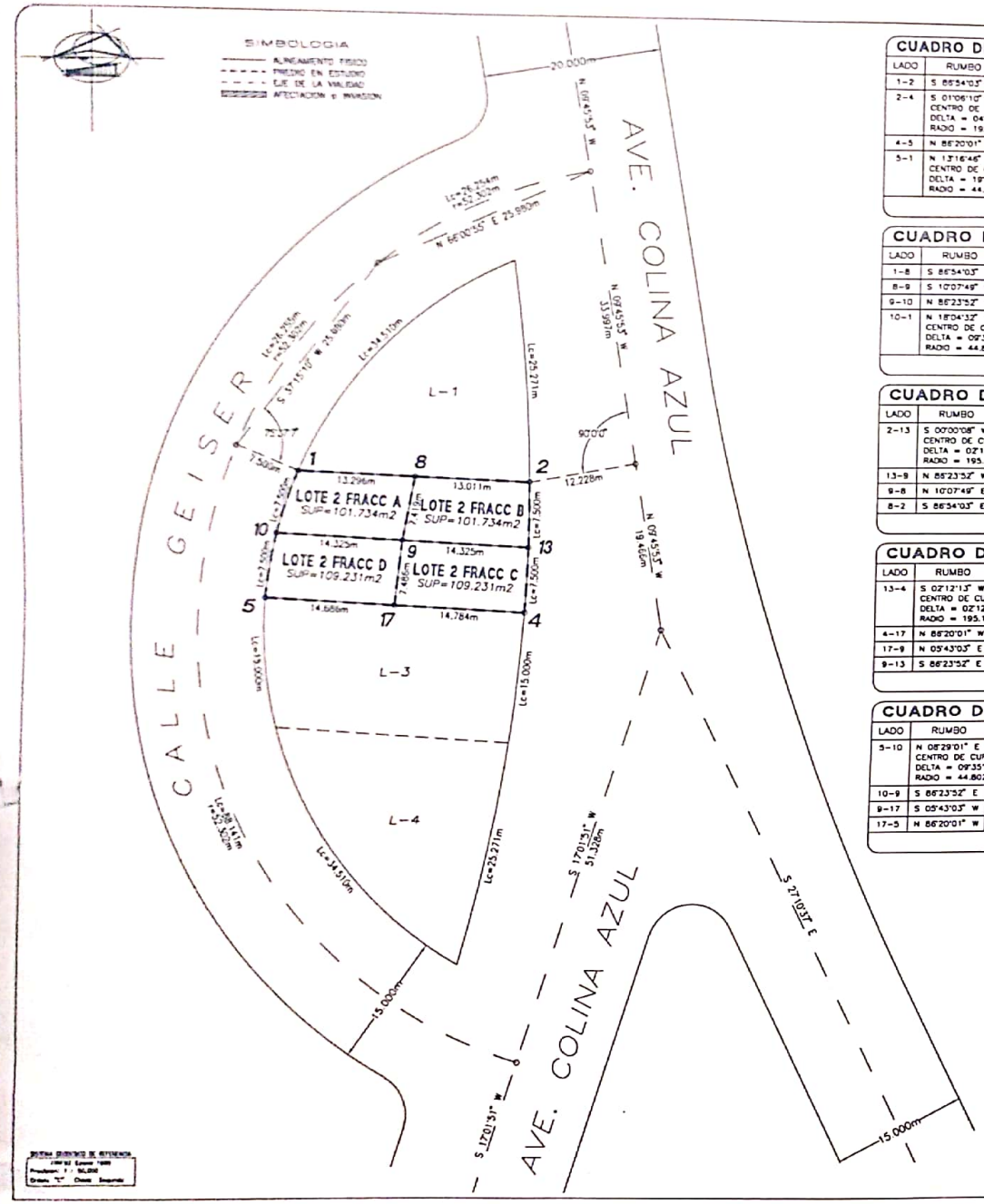


CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO DOCUMENTAL L-2

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
1-2	S 86°54'03" E	26.307	1	100°10'49"	3,594,833.1092	500,440.6571	CON LOTE No. 1
2-4	S 01°06'10" W CENTRO DE CURVA DELTA = 04°24'11" RADIO = 195.188	14.998	2 3 LONG. CURVA = 15.000 SUB.TAN.= 7.504	91°59'47"	3,594,831.6869 3,594,827.9443	500,466.9258 500,271.7738	CON AVE. COLINA AZUL
4-5	N 88°20'01" W	29.470	4	87°28'11"	3,594,818.6934	500,466.6372	CON LOTE No. 3
5-1	N 13°16'46" E CENTRO DE CURVA DELTA = 19°11'12" RADIO = 44.802	14.931	5 6 LONG. CURVA = 15.000 SUB.TAN.= 7.571	80°23'13"	3,594,818.5779 3,594,815.6964	500,437.2275 500,481.9363	CON CALLE GEISER

SUPERFICIE = 421.930 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 2, FRACCION A

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
1-8	S 86°54'03" E	13.296	1	104°58'35"	3,594,833.1092	500,440.6571	CON LOTE No. 1
8-9	S 10°07'49" W	7.419	8	82°58'3"	3,594,832.3903	500,453.9340	CON LOTE 2 FRACCION B
9-10	N 86°23'52" W	14.325	9	96°31'41"	3,594,825.0874	500,452.6291	CON LOTE 2 FRACCION D
10-1	N 18°04'32" E CENTRO DE CURVA DELTA = 09°35'31" RADIO = 44.802	7.491	10 6 LONG. CURVA = 7.500 SUB.TAN.= 3.759	75°31'36"	3,594,825.9874 3,594,815.6984	500,438.3327 500,481.9363	CON CALLE GEISER

SUPERFICIE = 101.734 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 2, FRACCION B

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
2-13	S 00°00'08" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°12'6" RADIO = 195.188	7.500	2 3 LONG. CURVA = 7.500 SUB.TAN.= 3.750	93°5'49"	3,594,831.6869 3,594,827.9443	500,466.9258 500,271.7738	CON AVE. COLINA AZUL
13-9	N 86°23'52" W	14.325	13	86°23'59"	3,594,824.1874	500,466.9256	CON LOTE 2 FRACCION C
9-8	N 10°07'49" E	7.419	9	83°28'19"	3,594,825.0874	500,452.6291	CON LOTE 2 FRACCION A
8-2	S 86°54'03" E	13.011	8	97°11'53"	3,594,832.3903	500,453.9340	CON LOTE No. 1

SUPERFICIE = 101.734 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 2, FRACCION C

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
13-4	S 02°12'13" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°12'6" RADIO = 195.188	7.500	13 3 LONG. CURVA = 7.500 SUB.TAN.= 3.750	91°23'55"	3,594,824.1874 3,594,827.9443	500,466.9256 500,271.7738	CON AVE. COLINA AZUL
4-17	N 88°20'01" W	14.784	4	88°32'14"	3,594,816.6934	500,466.6372	CON LOTE No. 3
17-9	N 03°43'03" E	7.486	17	87°56'56"	3,594,817.6388	500,451.8833	CON LOTE 2 FRACCION D
9-13	S 86°23'52" E	14.325	9	92°6'55"	3,594,825.0874	500,452.6291	CON LOTE 2 FRACCION B

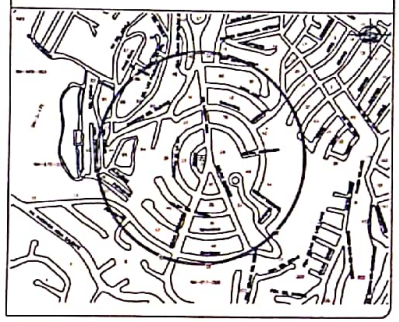
SUPERFICIE = 109.231 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 2, FRACCION D

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
5-10	N 08°29'01" E CENTRO DE CURVA DELTA = 09°35'31" RADIO = 44.802	7.491	5 6 LONG. CURVA = 7.500 SUB.TAN.= 3.759	85°10'56"	3,594,818.5779 3,594,815.6964	500,437.2275 500,481.9363	CON CALLE GEISER
10-9	S 86°23'52" E	14.325	10	94°52'53"	3,594,825.9874	500,438.3327	CON LOTE 2 FRACCION A
9-17	S 05°43'03" W	7.486	9	87°53'5"	3,594,825.0874	500,452.6291	CON LOTE 2 FRACCION C
17-5	N 88°20'01" W	14.686	17	92°3'4"	3,594,817.6388	500,451.8833	CON LOTE No. 3

SUPERFICIE = 109.231 m2

LOCALIZACION :



Observaciones :
TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN ESTE CARTOGRAMA, SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO FIRMANTE.
-
EL PRESENTE PROYECTO DE SUBDIVISION, SE REALIZO EN BASE A MEDIDAS DESCRITAS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ASI COMO A CERCOS, BARDAS Y CONSTRUCCIONES PROPIAS Y AREAS EXISTENTES.
SE DESCONTO
CORRECTO EN SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
-
-
-
LA PRESENTE CERTIFICACION SE LIGO AL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS, UTILIZANDO LOS PUNTOS B-233 y B-234, ASI COMO A LOS PUNTOS 1 y 2 DEL PREDIO.

Nombre Perito : Ing. Rafael Frayre González
Cedula Profesional : 2529309
Cedula Estatal : 10861-02/00
Numero Perito : C-2027
Firma:
El presente avaluo los asumimos por mi, o bajo mi dirección y este basado en medidas hechas en campo y de acuerdo a las leyes y reglamentos en materia catastral vigentes.

Propietario: ADRIANA GONZALEZ GUEVARA
Superficie Documental : 421.930 m2
Clave Catastral : OL-031-002
Lugar : LOTE No. 2, MANZANA 31
FRACCIONAMIENTO COLINAS DE AGUA CALIENTE
DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

Documentacion:
ESCRITURA PUBLICA No.
-
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO PARTIDA No. 573870, DE LA SECCION CIVIL, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2014.
-

Fecha : Mayo de 2019
Escala : 1 : 500

Escala 1:500

ESCALA GRAFICA

RFG
Ingenieria Civil
Ing. Rafael Frayre Gonzalez
Avaluos, Deslindes y Levantamientos Topograficos
Av. Paseo Centenario No. 10315 Oficina 1004, Zona Rio, Tijuana, B.C. Tel. 686-3600

Escaneado con CamScanner