

2020



SELVANTE

**TU PATRIMONIO
CERCA DEL MAR.**



UBICACIÓN

TELCHAC



El corazón de la naturaleza late constantemente, en la selva, el mar y la arena. En nuestra vida existen muchas oportunidades para poder escuchar ese latido, solo debémos estar en el lugar correcto.

Verdes, amarillos y azules, es el mensaje que nos envía la tierra para comunicarse con nosotros, para decirnos que somos parte de ella y que podemos vivir en plena armonía.

Selvante, en donde vives, escuchas y sientes lo que la naturaleza tiene para ti.



TELCHAC PUERTO

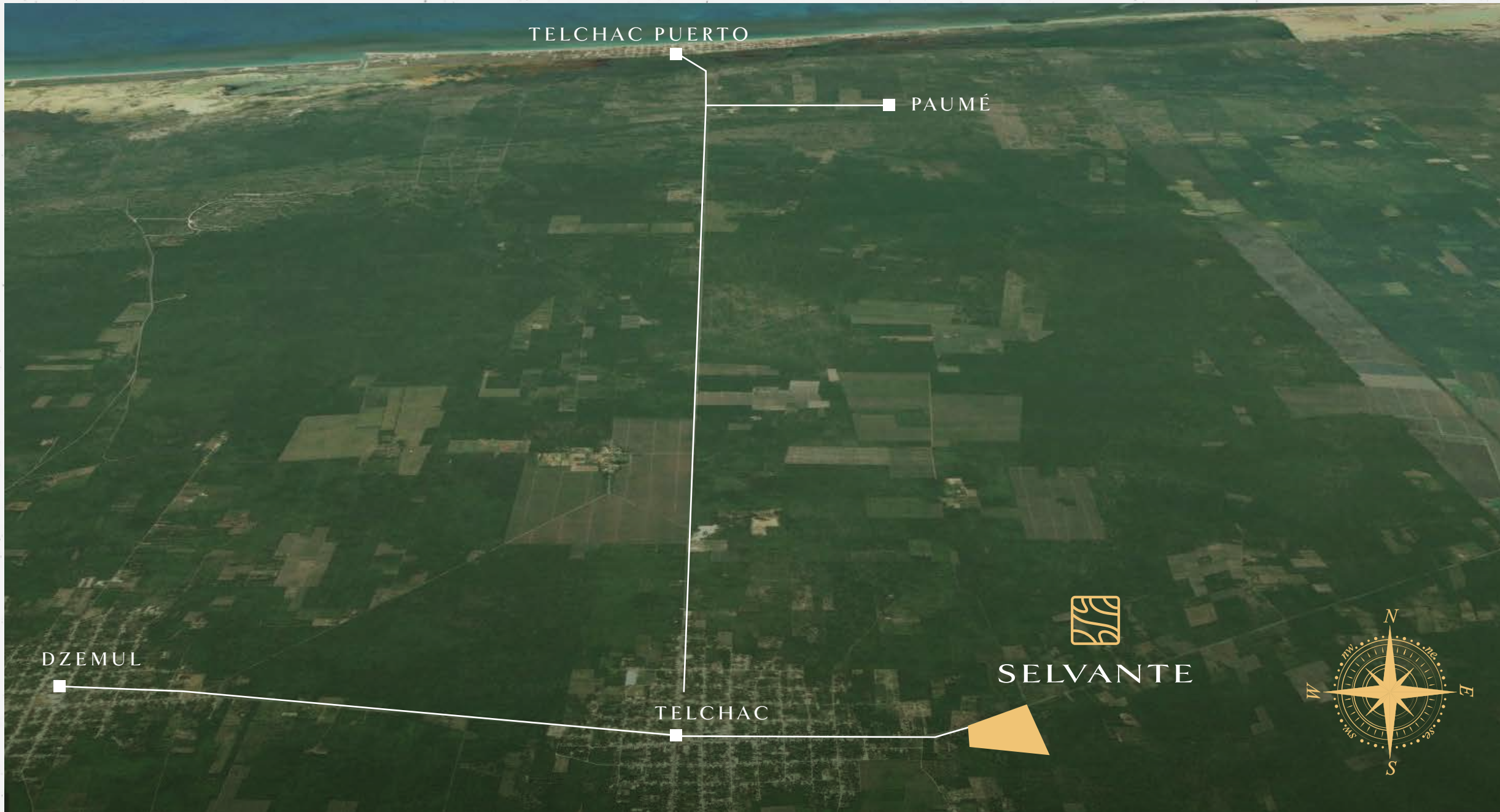
PAUMÉ

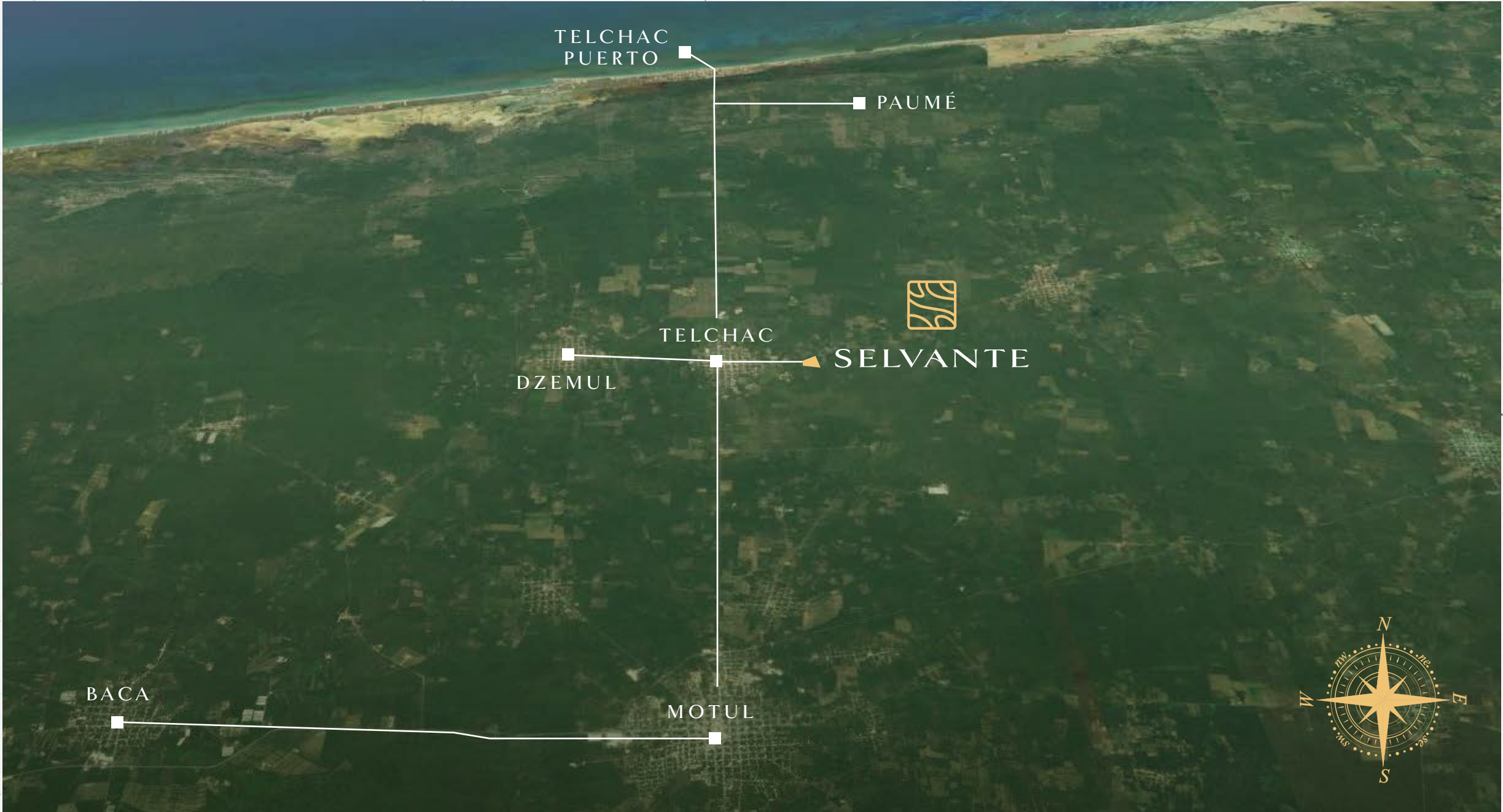
DZEMUL

TELCHAC



SELVANTE





TELCHAC
PUERTO

PAUMÉ

TELCHAC

SELVANTE

DZEMUL

BACA

MOTUL





SELVANTE

DESARROLLO

A beach scene with waves and a person's legs. The image is framed by large, overlapping, light-colored curved shapes that create a layered effect. The background shows a sandy beach with gentle waves lapping at the shore. A person's legs, wearing patterned shorts, are visible in the center. The overall mood is serene and peaceful.

DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD

QUE SOLO EL MAR PUEDE OFRECER.

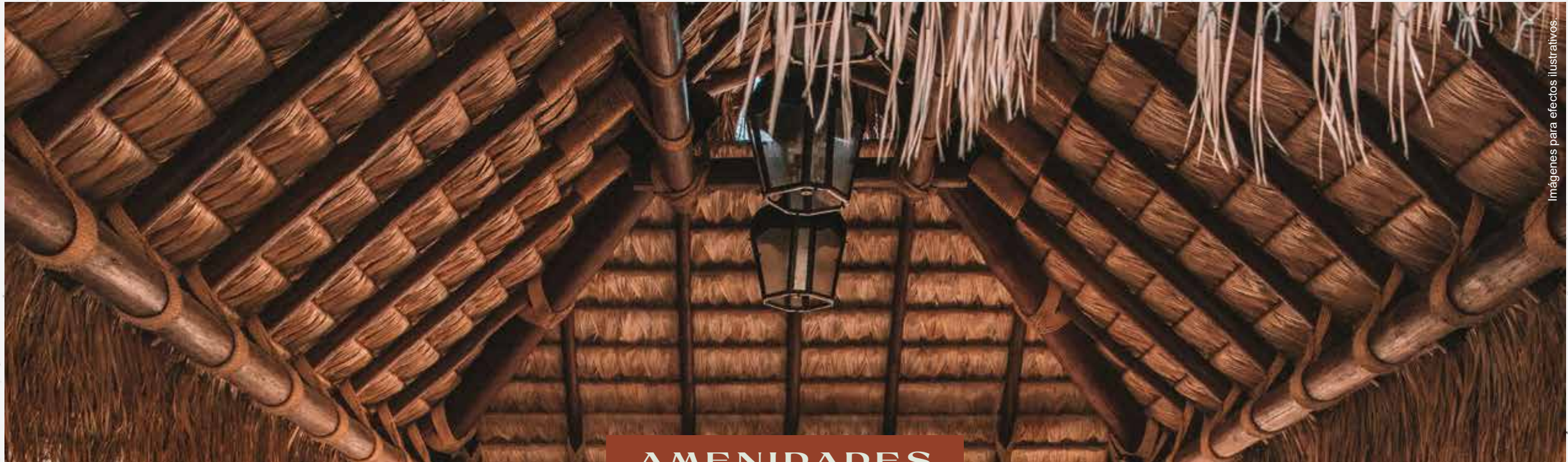


Selvante es un desarrollo inmobiliario que te permitirá gozar de la fauna y la flora de su perfecta localización estando tan cerca de las playas que la **costa yucateca** nos ofrece, que además de hermosas son las de **mayor plusvalía en el estado.**

A tan solo 15 km de Telchac puerto y a pocos metros de **Telchac pueblo**, podrás disfrutar de la cercanía de una **zona totalmente urbanizada.**

La entrada al desarrollo se encuentra a pie de carretera contando con energía eléctrica ya instalada en toda la fachada.

La experiencia de vivir cerca del mar.



Imágenes para efectos ilustrativos.

AMENIDADES



Palapa para eventos



Área de grill



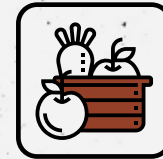
Parque contemplativo



Parque con fuentes



Área para niños



Huerto



¿Cuáles son las ventajas de vivir cerca de una zona urbanizada?

Al encontrarse a unos cuantos metros de Telchac pueblo y a **11 kilómetros de la ciudad de Motul** es posible gozar de las ventajas que estas comunidades nos ofrecen, tales como **servicios urbanos, farmacias, iglesias, mercados, tiendas de conveniencia, entre otros.**

En **Selvante** puedes tener una vida alejada de la ciudad sin perder los beneficios que esta nos brinda.

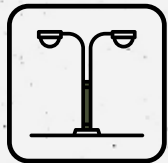


Imágenes para efectos ilustrativos.

BENEFICIOS



Mojoneras



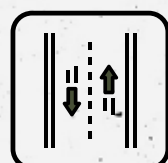
Energía eléctrica a la entrada del desarrollo



Lámparas solares



Desarrollo sobre carretera



Avenidas principales



Calles ecológicas

15 km

Playas de Telchac puerto

11 km

Ciudad de Motul

1 km

Telchac pueblo

Ubicación: zona con la costa de mayor plusvalía del estado.





INVIERTE

Lotes desde 257.10 m² > \$350 M²

\$89,985.00

Enganche **\$8,998.50**

Mensualidades desde:

\$1,687.21

LOTES SOBRE AVENIDAS PRINCIPALES

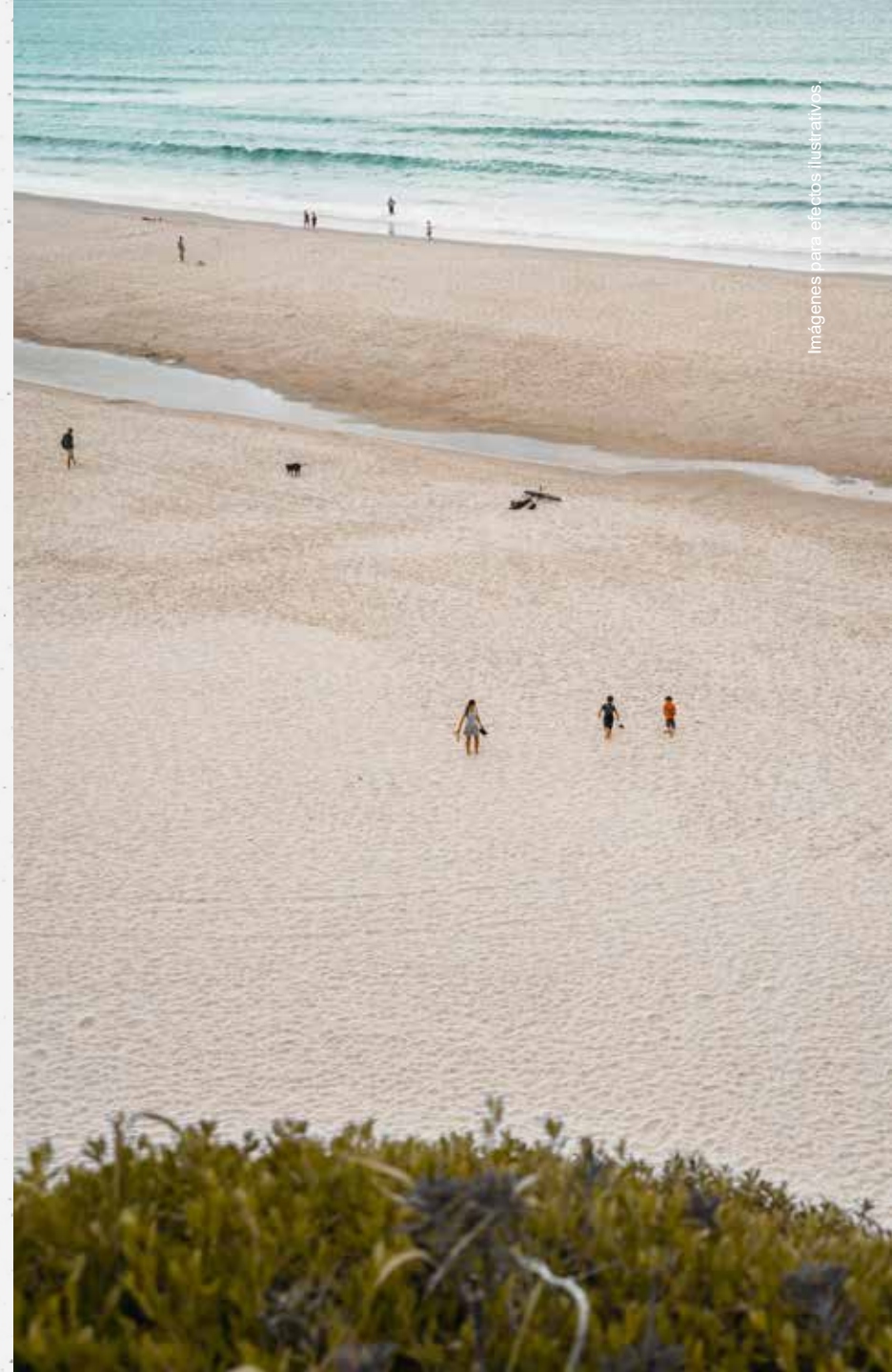
Lotes desde 253.07 m²

\$97,431.95

Enganche **\$ 9,743.19**

Mensualidades desde:

\$1,826.85





DESARROLLO



DESARROLLO



Imágenes para efectos ilustrativos.

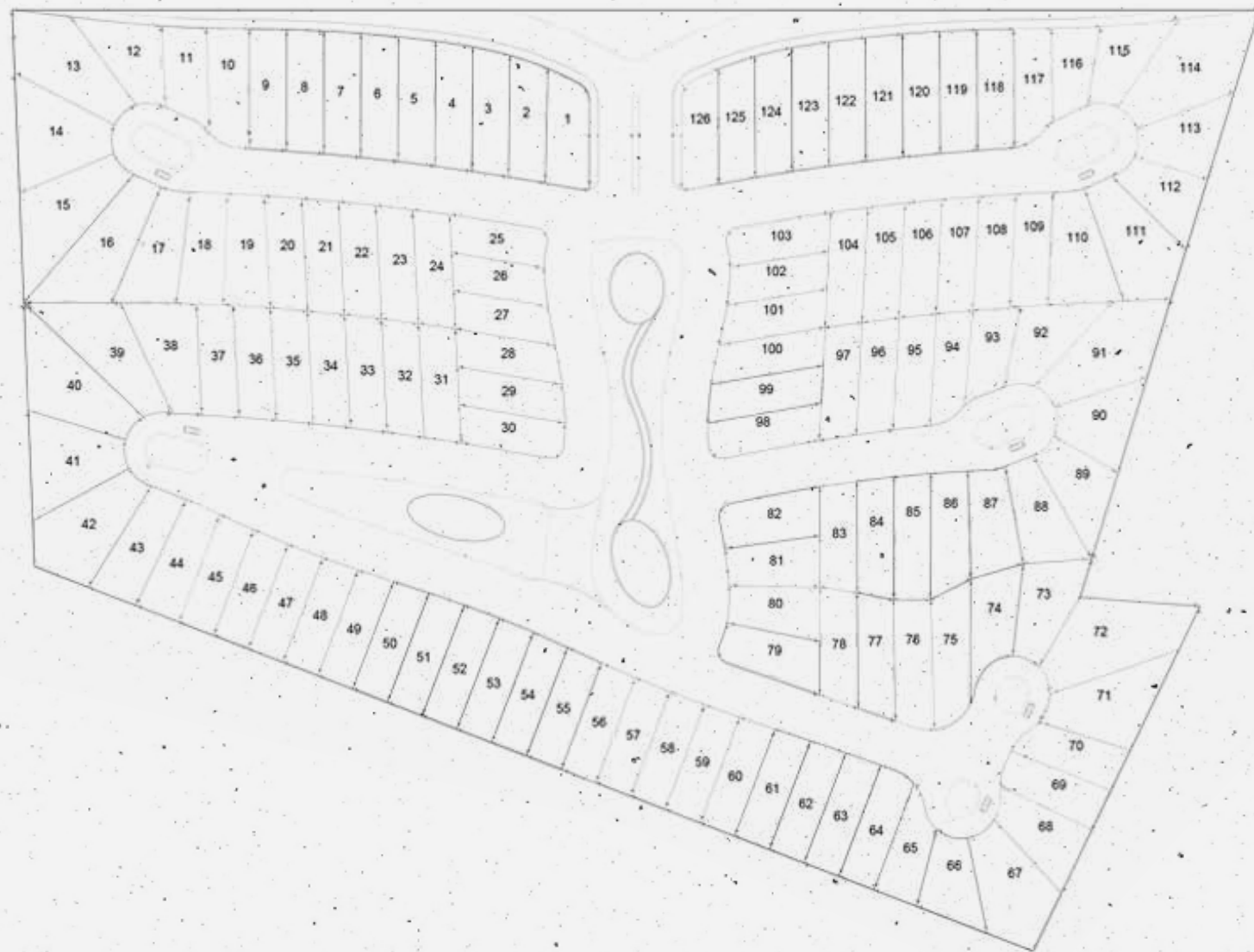
DESARROLLO





MAPA

RELIEVE



MAPA
LOTIFICACIÓN



SELVANTE

DONDE LA PLAYA FORMA PARTE DE TU VIDA.