

2020



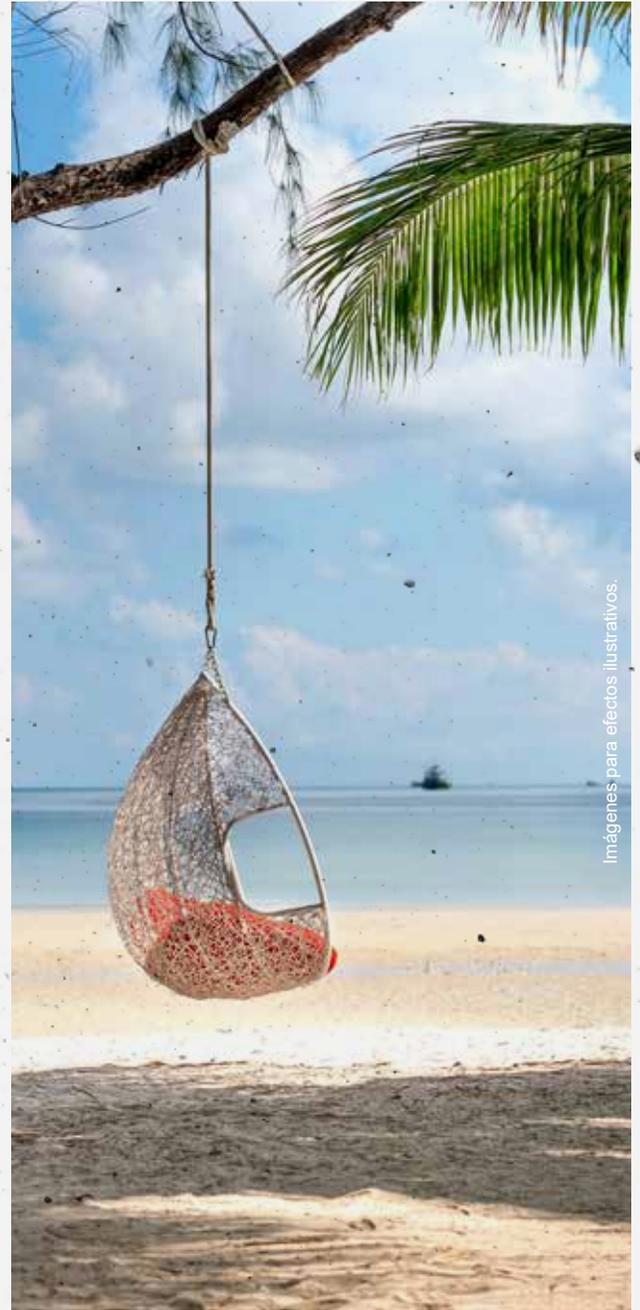
SELVANTE

**TU PATRIMONIO  
CERCA DEL MAR.**



UBICACIÓN

TELCHAC



Imágenes para efectos ilustrativos.

El corazón de la naturaleza late constantemente, en la selva, el mar y la arena. En nuestra vida existen muchas oportunidades para poder escuchar ese latido, solo debémos estar en el lugar correcto.

Verdes, amarillos y azules, es el mensaje que nos envía la tierra para comunicarse con nosotros, para decirnos que somos parte de ella y que podemos vivir en plena armonía.

**Selvante**, en donde vives, escuchas y sientes lo que la naturaleza tiene para ti.



TELCHAC PUERTO

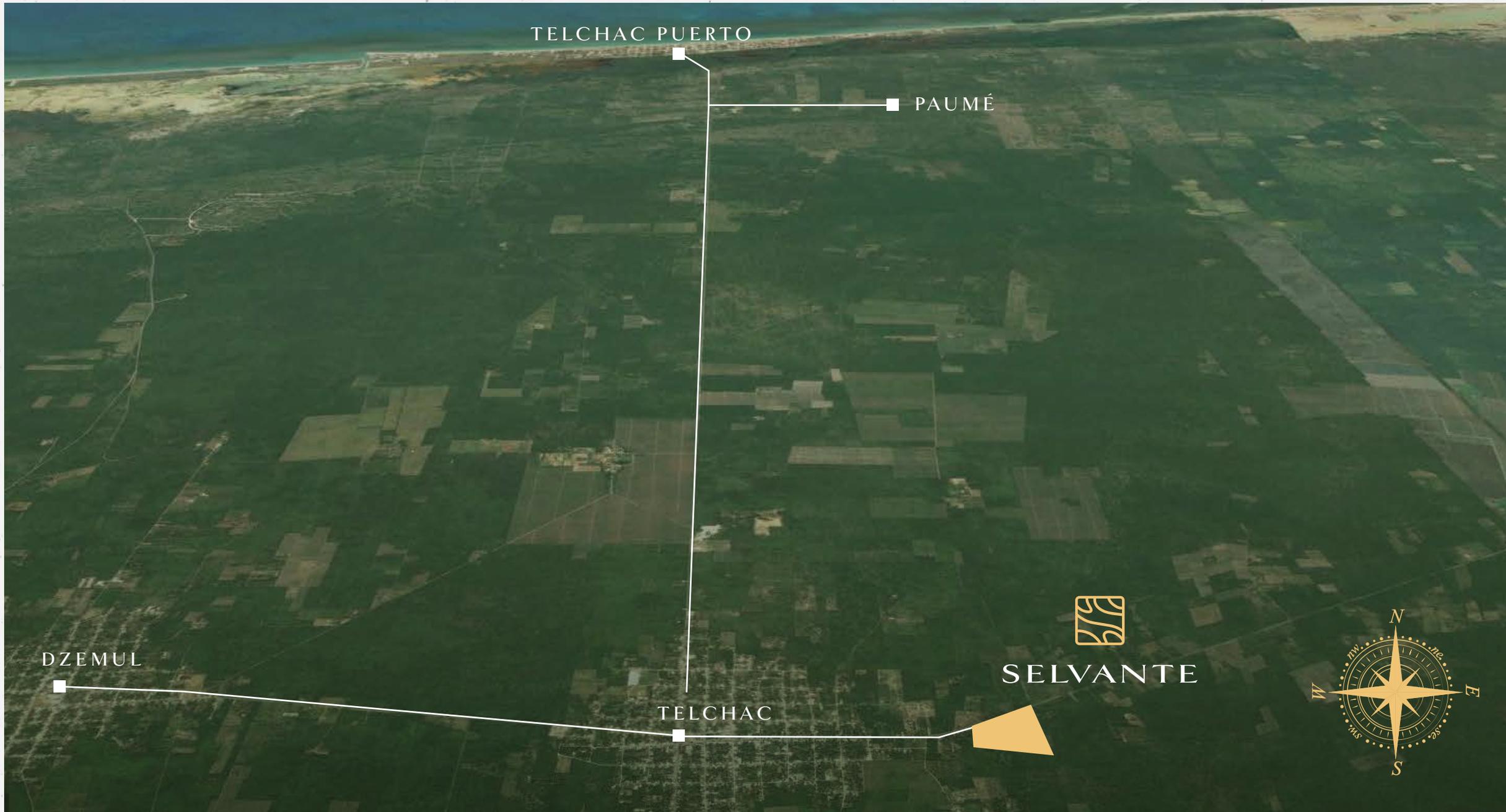
PAUMÉ

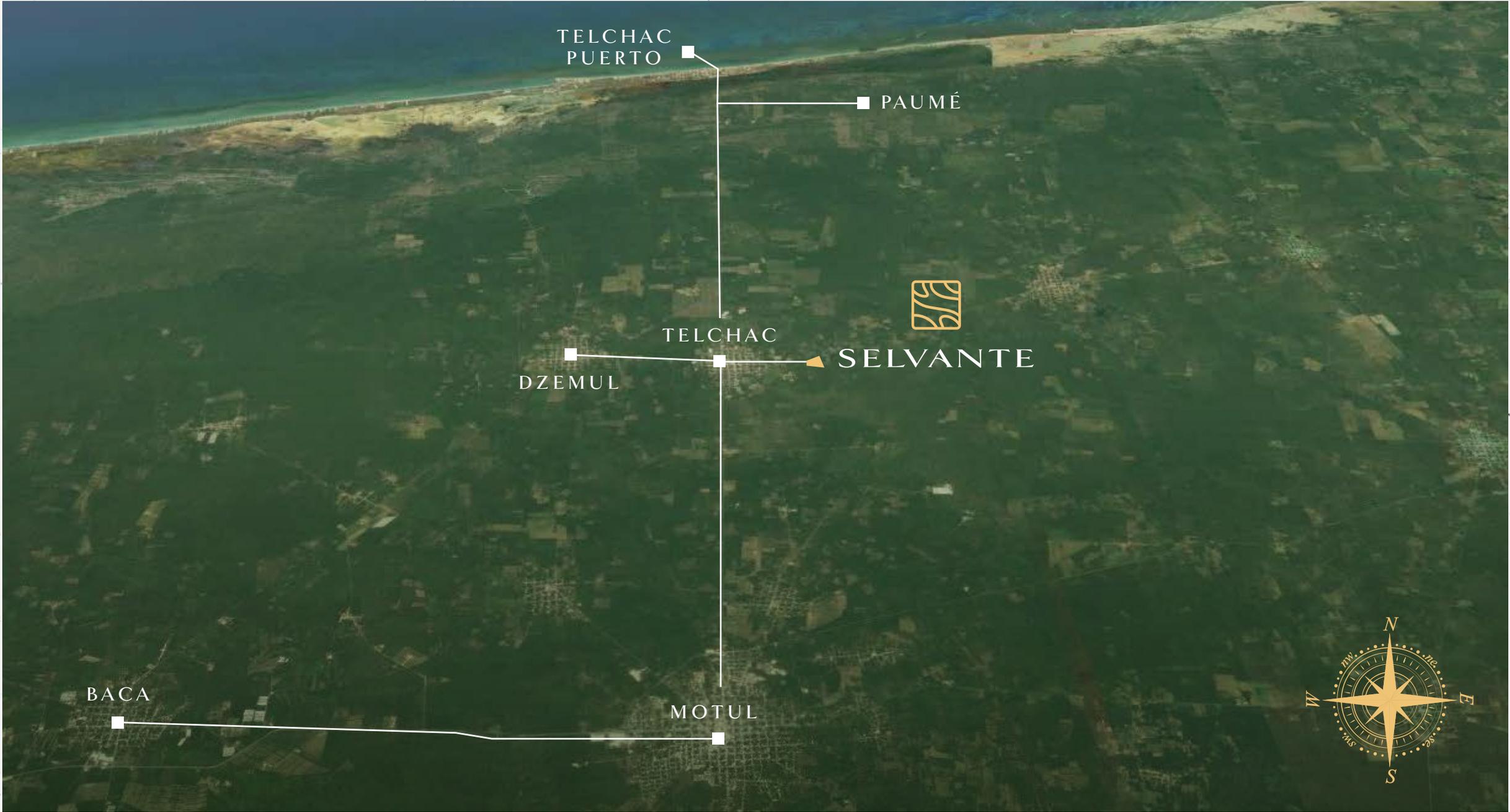
DZEMUL

TELCHAC



SELVANTE





TELCHAC  
PUERTO

PAUMÉ

TELCHAC

SELVANTE

DZEMUL

BACA

MOTUL





# SELVANTE

DESARROLLO

A beach scene with waves and a person's legs. The image is framed by large, overlapping, light-colored curved shapes that create a layered effect. The background shows a sandy beach with gentle waves lapping at the shore. A person's legs, wearing patterned shorts, are visible in the center. The overall mood is serene and peaceful.

DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD

QUE SOLO EL MAR PUEDE OFRECER.

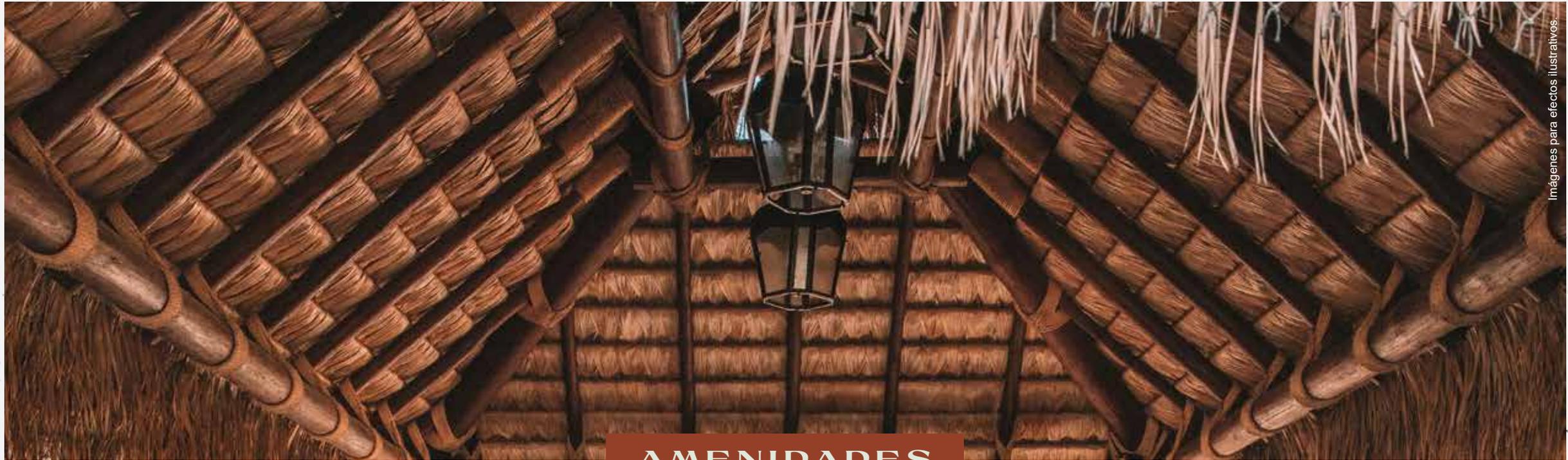


**Selvante** es un desarrollo inmobiliario que te permitirá gozar de la fauna y la flora de su perfecta localización estando tan cerca de las playas que la **costa yucateca** nos ofrece, que además de hermosas son las de **mayor plusvalía en el estado.**

**A tan solo 15 km de Telchac puerto** y a pocos metros de **Telchac pueblo**, podrás disfrutar de la cercanía de una **zona totalmente urbanizada.**

La entrada al desarrollo se encuentra a pie de carretera contando con energía eléctrica ya instalada en toda la fachada.

**La experiencia de vivir cerca del mar.**



Imágenes para efectos ilustrativos.

## AMENIDADES



**Palapa para eventos**



**Área de grill**



**Parque contemplativo**



**Parque con fuentes**



**Área para niños**



**Huerto**



### ¿Cuáles son las ventajas de vivir cerca de una zona urbanizada?

Al encontrarse a unos cuantos metros de Telchac pueblo y a **11 kilómetros de la ciudad de Motul** es posible gozar de las ventajas que estas comunidades nos ofrecen, tales como **servicios urbanos, farmacias, iglesias, mercados, tiendas de conveniencia, entre otros.**

En **Selvante** puedes tener una vida alejada de la ciudad sin perder los beneficios que esta nos brinda.

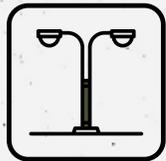


Imágenes para efectos ilustrativos.

## BENEFICIOS



Mojoneras



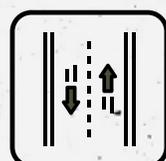
Energía eléctrica a la entrada del desarrollo



Lámparas solares



Desarrollo sobre carretera



Avenidas principales



Calles ecológicas

15 km

Playas de Telchac puerto

11 km

Ciudad de Motul

1 km

Telchac pueblo

Ubicación: zona con la costa de mayor plusvalía del estado.





## INVIERTE

Lotes desde 257.10 m2 > \$350 M2

**\$89,985.00**

Enganche **\$8,998.50**

Mensualidades desde:

**\$1,687.21**

## LOTES SOBRE AVENIDAS PRINCIPALES

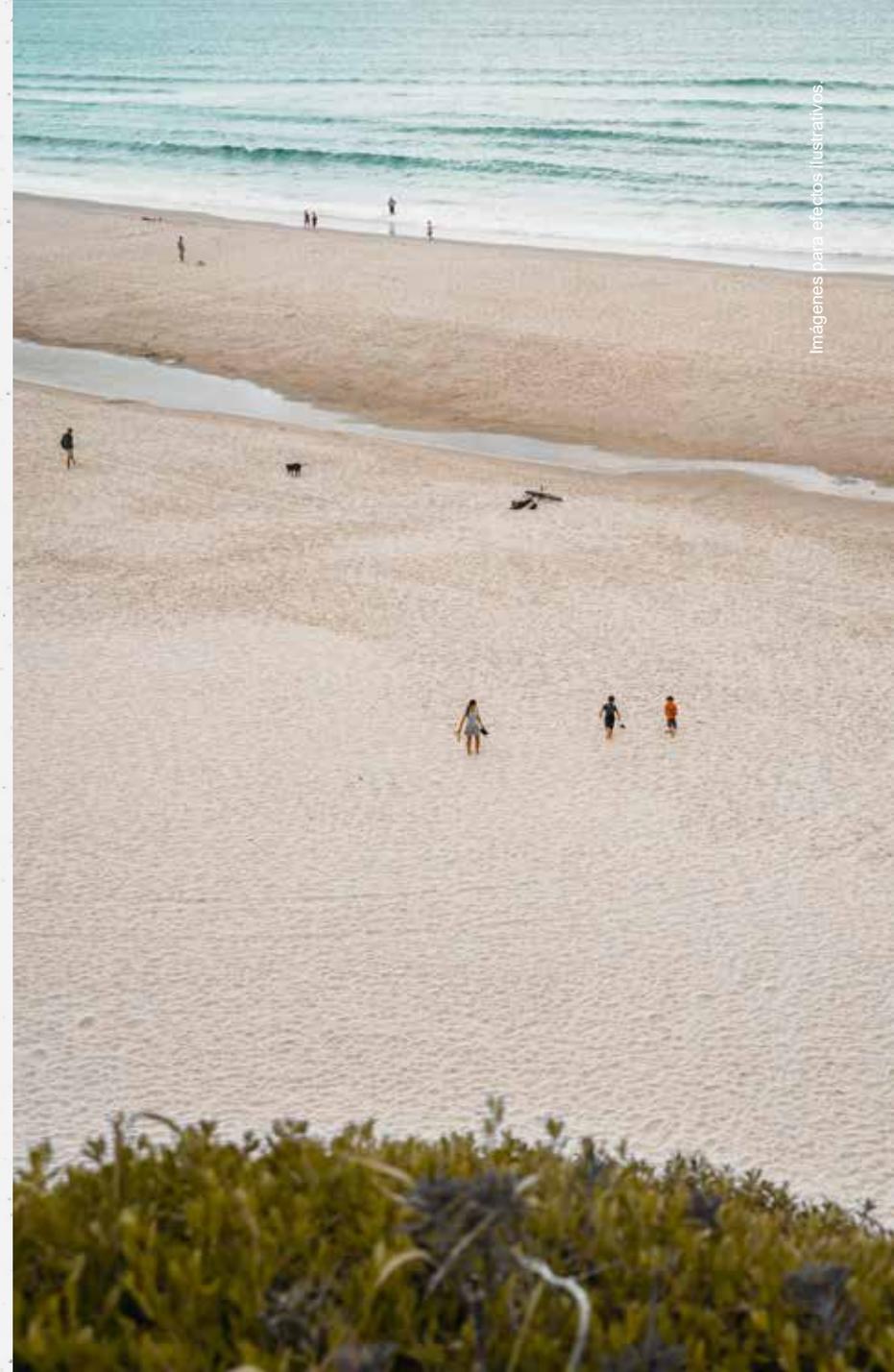
Lotes desde 253.07 m2

**\$97,431.95**

Enganche **\$ 9,743.19**

Mensualidades desde:

**\$1,826.85**





DESARROLLO



DESARROLLO



Imágenes para efectos ilustrativos.

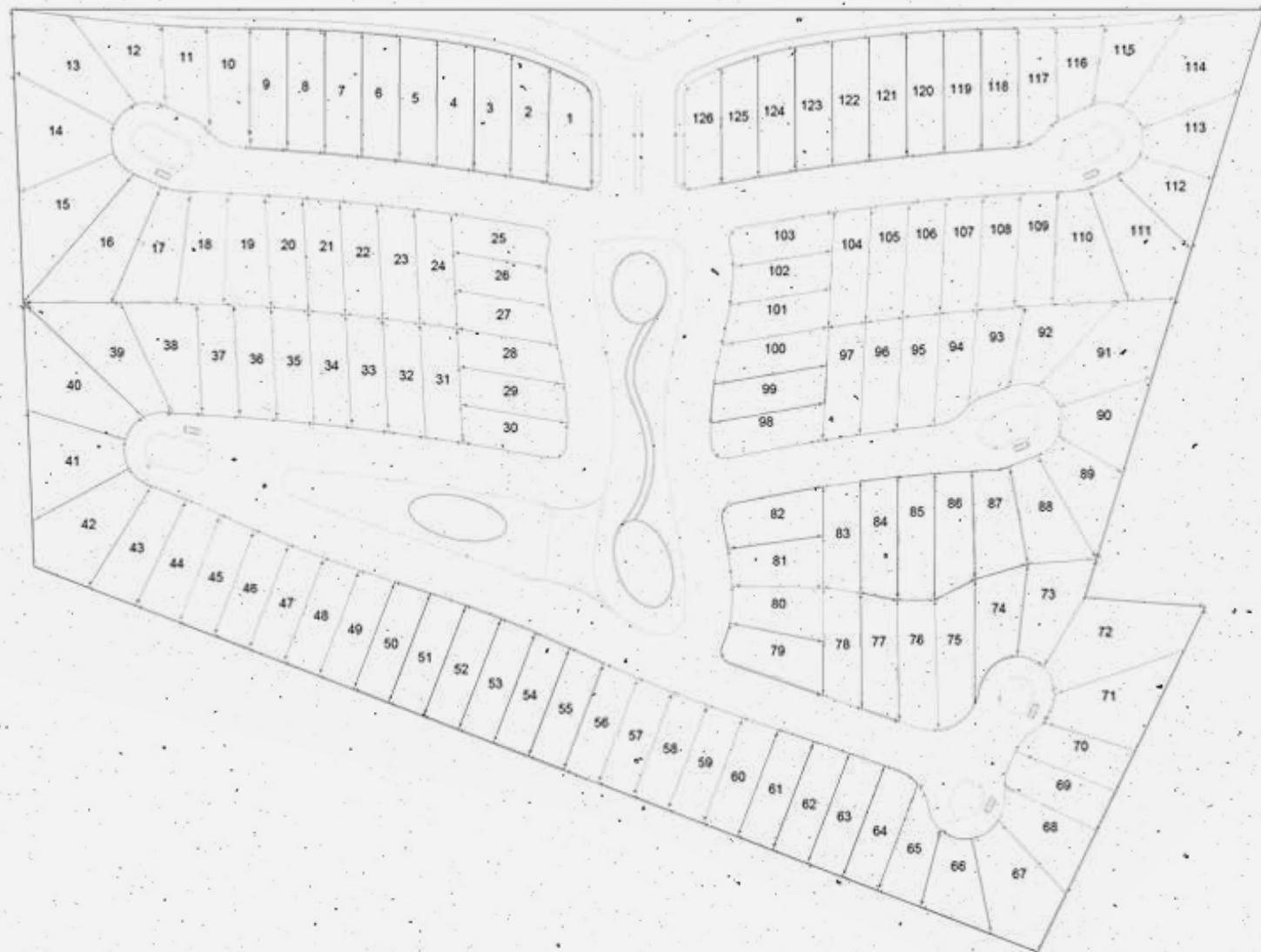
# DESARROLLO





# MAPA

RELIEVE



**MAPA**  
LOTIFICACIÓN



SELVANTE

**DONDE LA PLAYA FORMA PARTE DE TU VIDA.**