



FASE 2

S

AHORA DISPONIBLE

UNA CONSTELACIÓN EN EL PARAÍSO



ALFA

BRAVO

CHARLIE

DELTA

JOYA DEL CARIBE MEXICANO

Playa del Carmen ha destacado en los últimos años como uno de los destinos más deseados en México. El mar azul turquesa y la suave arena son la combinación ideal para relajarte y perderte en este paraíso caribeño.

Déjate cautivar por cada rincón de Playa del Carmen y todo lo que esta increíble ciudad tiene para ofrecerte.

THE JEWEL OF THE MEXICAN CARIBBEAN

Playa del Carmen is one of the most popular destinations in Mexico. The turquoise water of the sea and the white powdery sand, offer the ideal Caribbean Paradise to Enjoy a stress-free lifestyle.

Playa del Carmen is a captivating destination, and has so many things to offer.



S

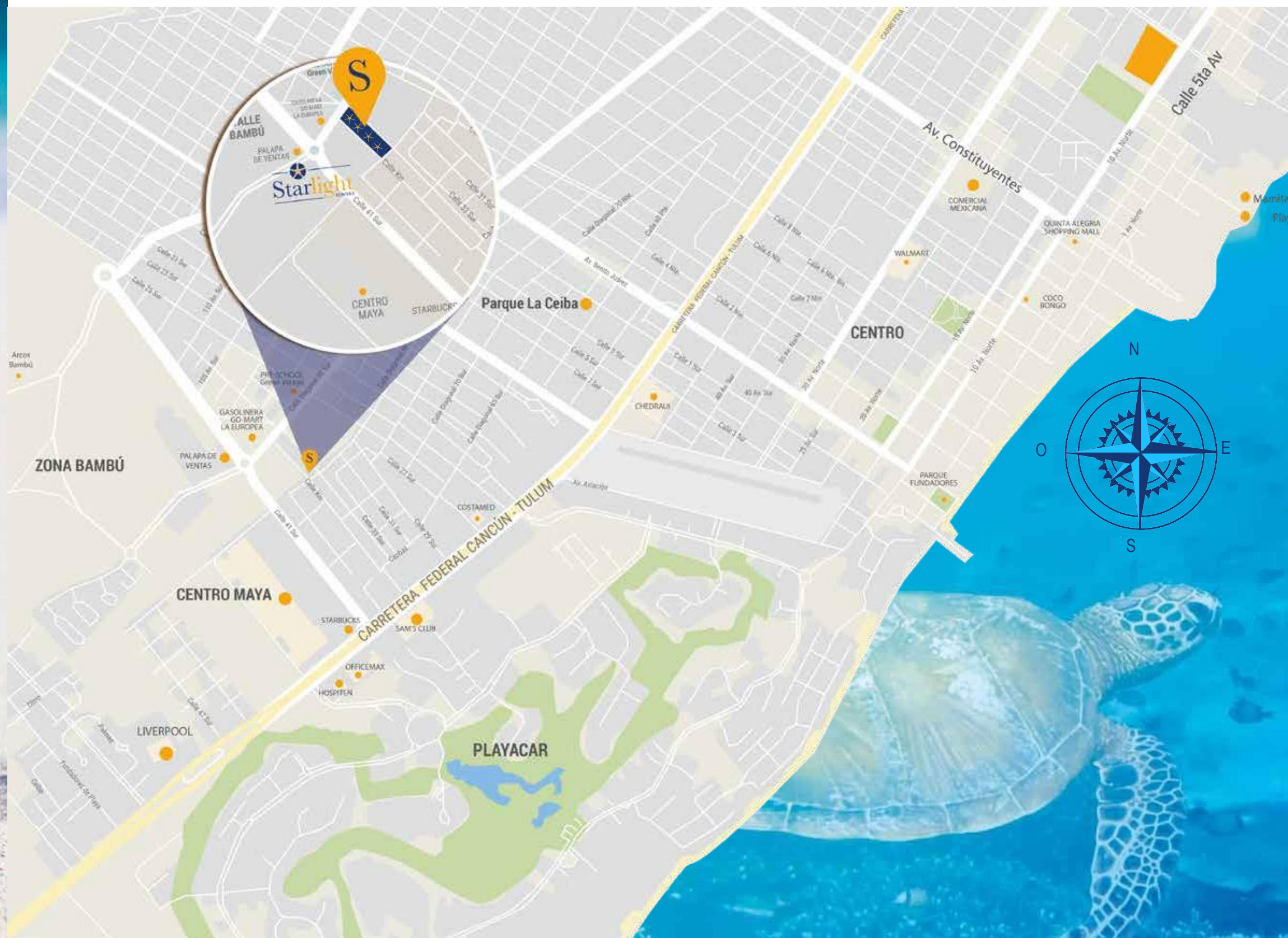
Vivir en Playa del Carmen

Será la experiencia de tu vida.
Descubre la famosa 5ta Avenida,
las hermosas playas y los mejores
parques de atracción en la Riviera
Maya.

Starlight Towers

Has everything close by: the famous
5th Avenue, beautiful beaches and
attractions in the Riviera Maya.

Ubicado en Zona Bambú / Located in the Bambu Area



STARLIGHT TOWERS



TU DEPARTAMENTO EN PLAYA DEL CARMEN

Cada departamento ha sido desarrollado para ofrecer una vida de confort y tranquilidad. Cada unidad cuenta con una cocina completamente equipada, aires acondicionados y clósets. También, espacios diseñados específicamente para lavador, secador y calentador. Por otro lado, en el exterior encontrarás espacios propios de estacionamiento, elevador, áreas comunes con alberca, caseta de vigilancia activa las 24 horas y gimnasio.

YOUR CONDO IN PLAYA DEL CARMEN

Each department is designed with comfort in mind: each unit has a fully equipped kitchen, air conditioners and closets; as well as a laundry area. Another amenities include are: parking, elevator, common areas with a pool, 2g/y security and 2tness center.

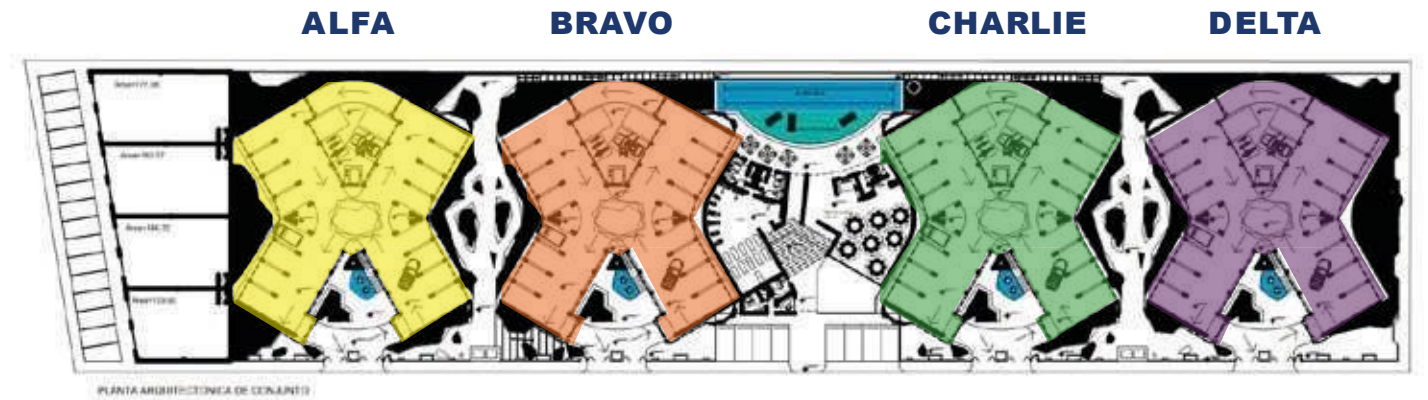


Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al exclusivo criterio del desarrollador. *These images are for illustrative purposes only. The final product and the material use are subject to significant change at the sole discretion of the developer.*

HIGHLIGHTS

- ★ Arquitectura inteligente, proporcionando máxima ventilación e iluminación. / *Smart architecture, providing maximum ventilation and lighting*
- ★ Departamentos con 3 fachadas/ *Each condo stands with three sides facing the gardens*
- ★ Diseño en forma de cruz/ *Cross-shaped design*
- ★ 64 Unidades divididas en 4 torres/ *64 Units divided into 4 towers*
- ★ Torres con tragaluz interior/ *Towers with interior skylight*
- ★ Alberca semiolímpica / *Semi-Olympic pool*
- ★ Patio interior en cada departamento/ *Courtyard*
- ★ Pet-friendly

PLANOS / LAYOUT



UNIDADES / UNITS
101, 201, 301 Y 401

UNIDADES / UNITS
102, 202, 302 Y 402

UNIDADES / UNITS
103, 203, 303 Y 403

UNIDADES / UNITS
104, 204, 304 Y 404

Espacios con funcionalidad e imagen.

Este diseño permite que cada departamento tenga 3 fachadas expuestas, permitiendo tener ventanas en todas las direcciones logrando una ventilación cruzada, al igual que mayor ingreso de luz natural.

Spaces with Beauty & Functionality

This design allows each condo to have 3 exposed sides, which provides: 180° views, cross ventilation, and natural light.



Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo al exclusivo criterio del desarrollador. These images are for illustrative purposes only. The final product and the material use are subject to significant change at the sole discretion of the developer.

El diseño de la fachada principal está inspirado en la forma de los corales. De igual manera, propone un diseño con formas orgánicas y geométricas irregulares que ofrecen estética y funcionalidad ya que mitigan la exposición directa de los rayos solares.

The design of the main facade is inspired by the shape of coral. Each tower at Starlight have a design with organic and irregular shapes, allowing to create & maximize shade to keep your home cool.



TIPO DEPARTAMENTO / CONDO PROTOTYPE

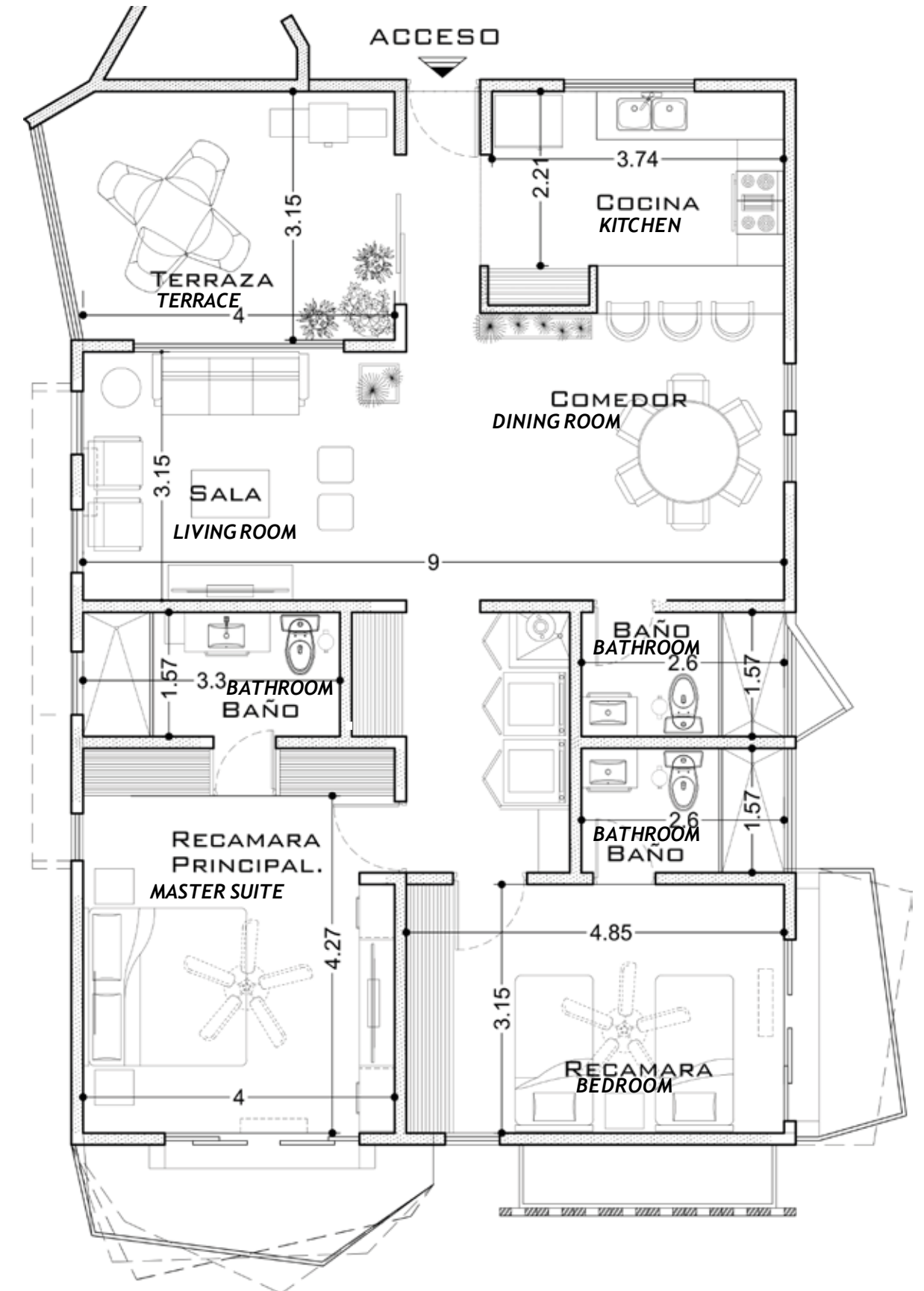


Departamento: **145 m²**

Condo Prototype: **1560 Sq. ft.**

- ✦ 2 recámaras
- ✦ 3 baños completos
- ✦ Sala
- ✦ Comedor
- ✦ Cocina
- ✦ Patio interior / terraza
- ★ 107 m² interiores
- ★ 23 m² balcones / terrazas
- ★ 15 m² estacionamiento

- ✦ 2 bedrooms
- ✦ 3 complete bathrooms
- ✦ Living room
- ✦ Dining room
- ✦ Kitchen
- ✦ Covered patio/terrace
- ★ 1152 Sq. Ft Interior area
- ★ 247 Sq. Ft. Balconies / terraces
- ★ 161 Sq. Ft. Parking lot



TIPO DEPARTAMENTO / CONDO PROTOTYPE

- 1 Recámara principal / *Master suite*
- 2 Recámara / *Bedroom*
- 3 Baño / *Bathroom*
- 4 Sala / *Livingroom*
- 5 Comedor / *Dining room*
- 6 Cocina / *Kitchen*
- 7 Patio interior-terraza/ *Covered patio-terrace*



STARLIGHT TOWERS IS SYNONYME OF COMFORT AND STYLE



Los departamentos contarán con una elegancia inigualable y funcionalidad intuitiva. *Each apartment offers elegance and functionality*

SALA / LIVING ROOM

AMPLIOS ESPACIOS QUE OFRECEN COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD



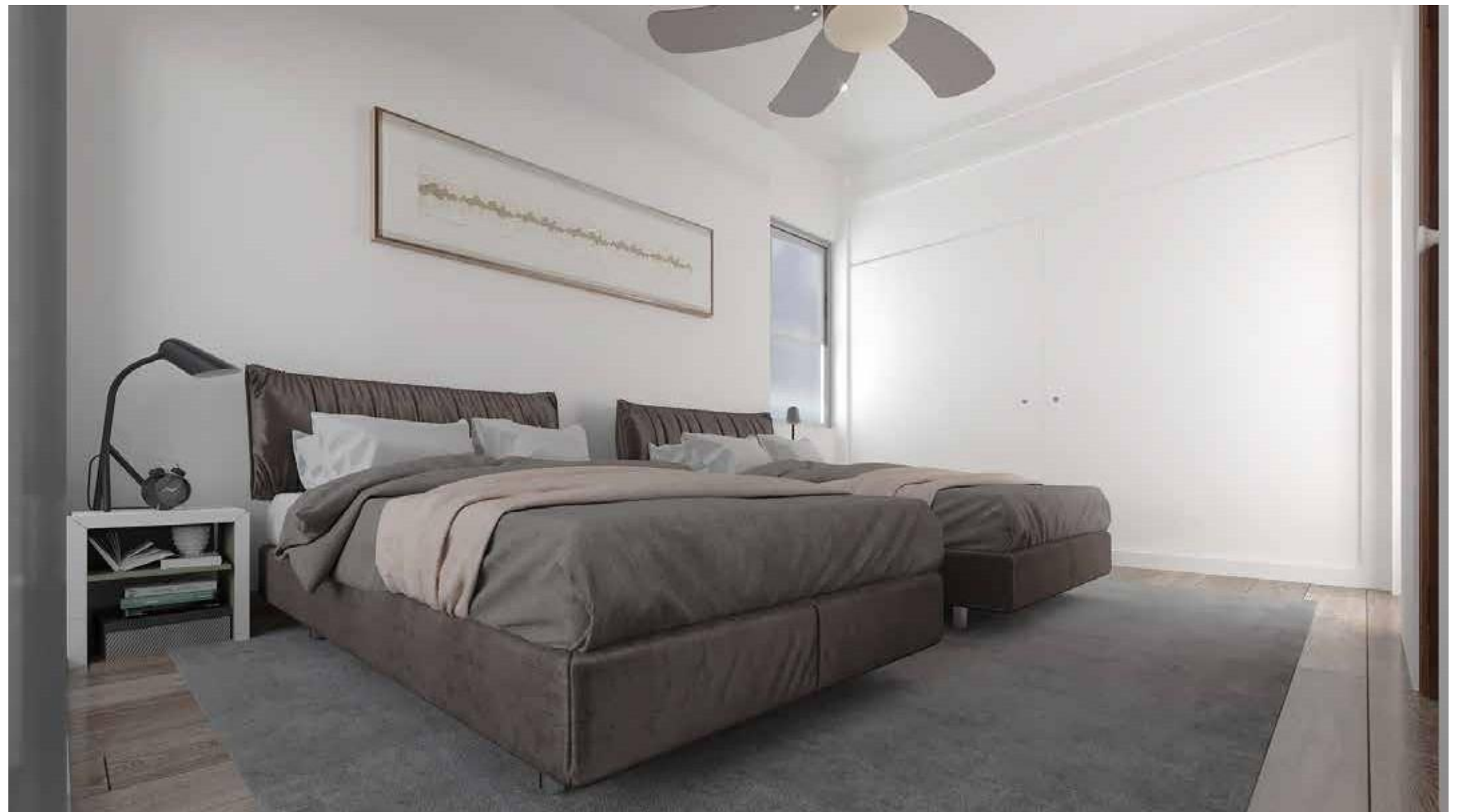
La distribución de espacios permite aprovechar los elementos del departamento. La cocina ofrece fácil acceso al comedor y al patio interior. *The smart distribution allows to take advantage of every space. The kitchen offers easy access to the dining room and the covered patio.*

COCINA-COMEDOR / KITCHEN-DINING ROOM

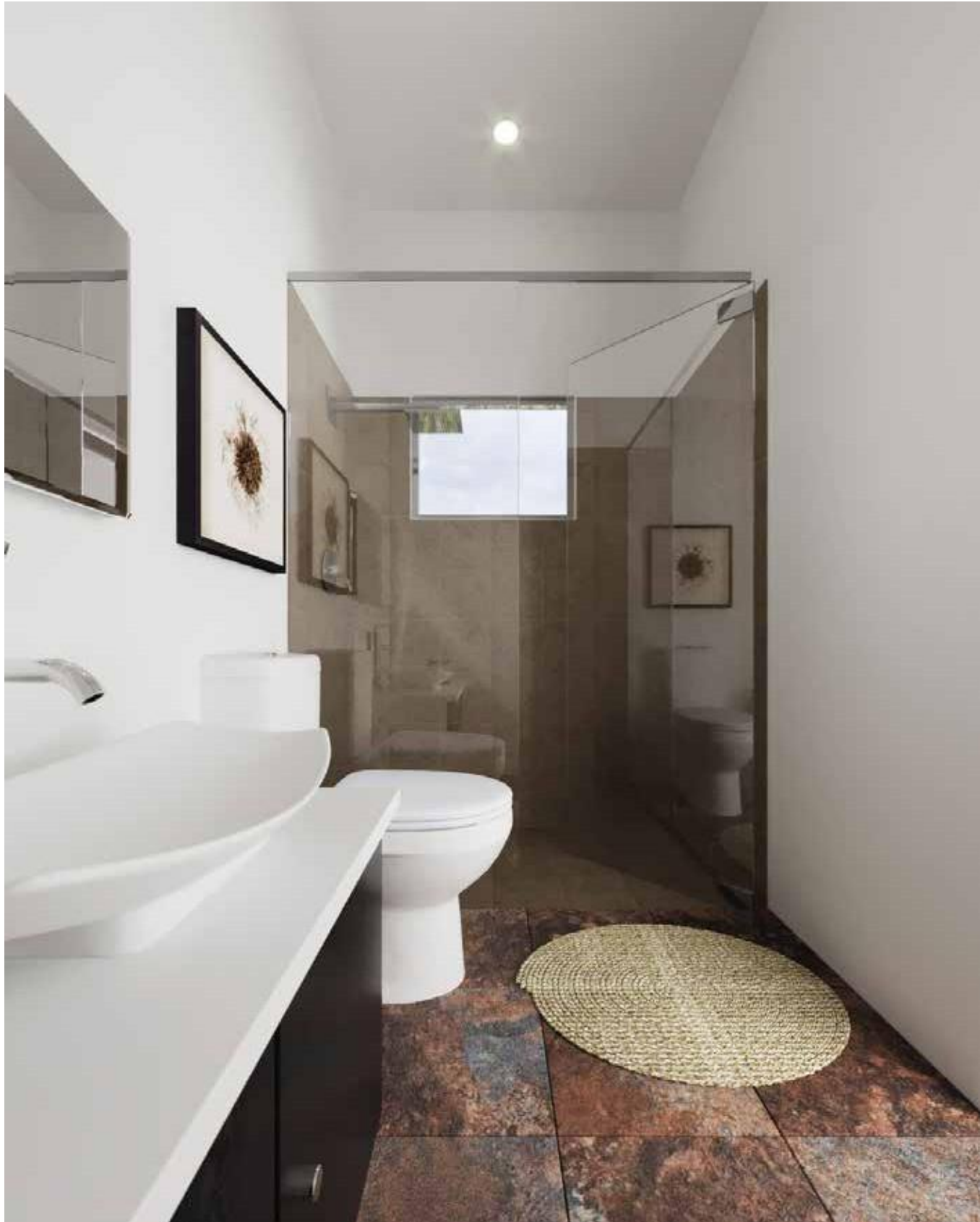
SPACIOUS AREAS
THAT OFFER
COMFORT AND
FUNCTIONALITY



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



RECÁMARA / BEDROOM



BAÑO / BATHROOM

El patio interior tiene la opción de convertirse en una recámara adicional o estudio.

Esta área está diseñada para brindarle el uso que uno desee; siendo percibida como un lugar de esparcimiento con vista al exterior.

The covered patio can be turned into an additional bedroom or studio.

This area is designed be a 2ex room, or a place of recreation with great views to the garden.



PATIO INTERIOR - TERRAZA/ COVERED PATIO - TERRACE

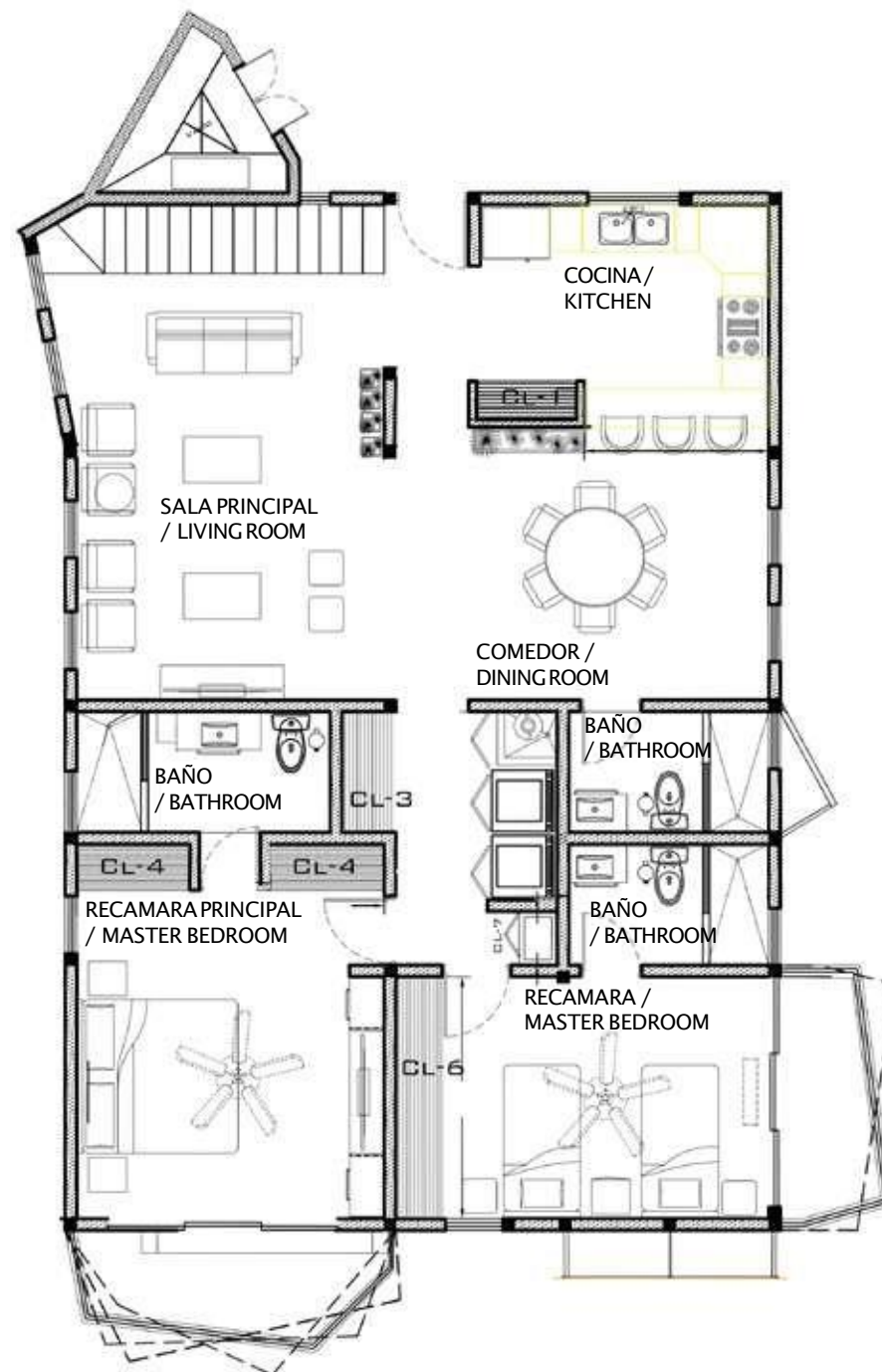


PH STARLIGHT 275 m² / 2960 Sq. Ft

- ✦ 2 recámaras / 2 bedrooms
- ✦ 4 baños completos / 4 complete bathrooms
- ✦ Sala principal / Living room with option to bedroom in roof garden
- ✦ Comedor / Dining room
- ✦ Cocina / Kitchen
- ✦ Bodega / Storage room
- ✦ Estancia / Family room
- ✦ Piscina / Plunge pool
- ✦ 138 m² interiores / 1485 Sq. Ft Interior area
- ✦ 23 m² balcones - terrazas / 247 Sq. Ft. Balconies / terraces
- ✦ 99 m² solárium / 1065 Sq. Ft. Roof garden
- ✦ 15 m² estacionamiento / 161 Sq. Ft. Parking lot

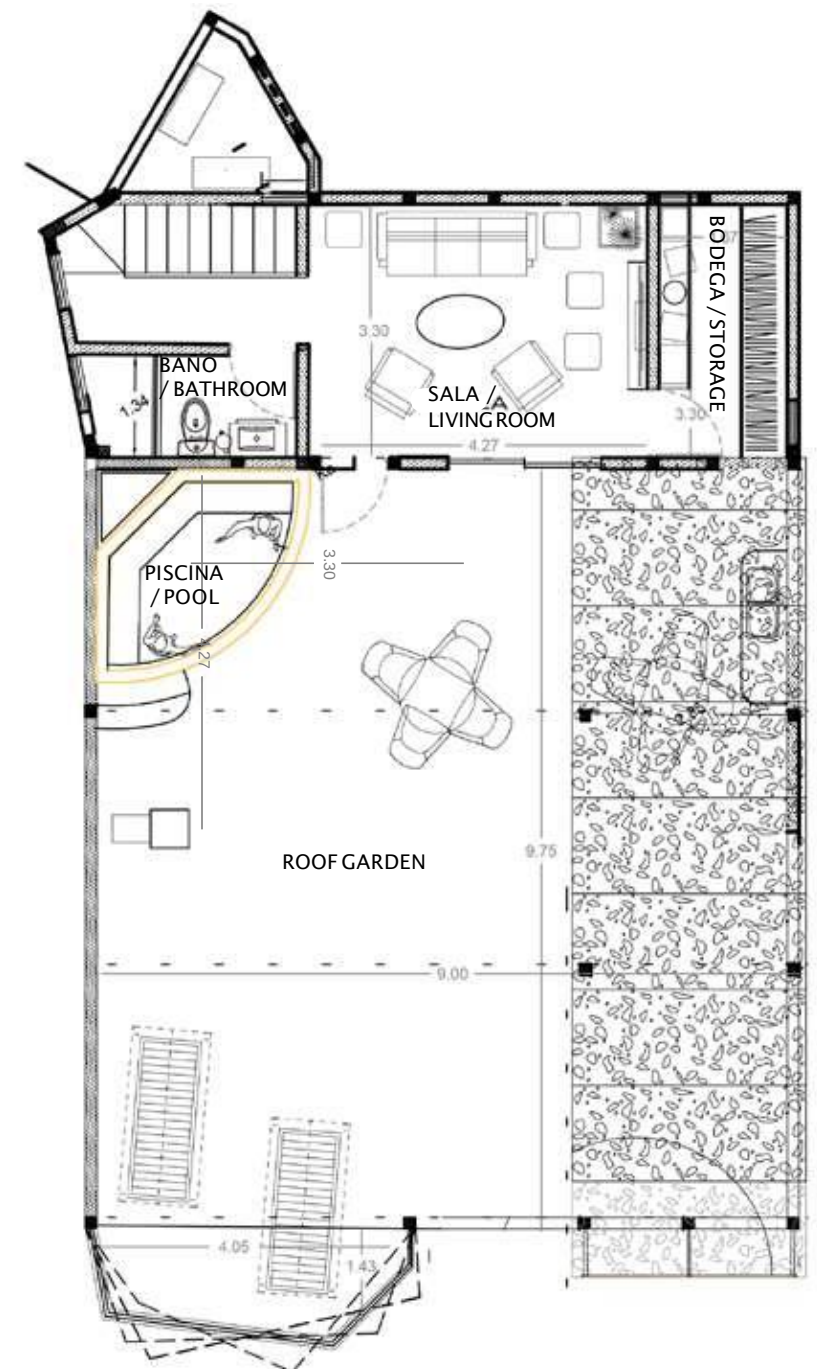
Tipo Penthouse / Penthouse Prototype

Piso 1 / Level 1



Tipo Penthouse / Penthouse Prototype

Piso 2 / Level 2



El penthouse cuenta con un área privada en el techo, el cual tiene acceso por una escalera. A esta área le llamamos Roof Garden,
The penthouse has a private rooftop which can be accessed by a staircase within your condo.



PENTHOUSE / ROOF GARDEN

Tipo Penthouse / *Penthouse Prototype*

Piso 1 / Level 1



- 1 Recámara principal / *Master suite*
- 2 Recámara / *Bedroom*
- 3 Baño / *Bathroom*
- 4 Sala / *Living room*
- 5 Comedor / *Dining room*
- 6 Cocina / *Kitchen*
- 7 Patio interior- terraza / *Covered patio-terrace*
- 8 Sala - tercera recámara / *Living room - 3rd bedroom*
- 9 Piscina / *Pool*
- 10 Roof garden

Tipo Penthouse / *Penthouse Prototype*

Piso 2 / Level 2





Vivimos en una búsqueda continua por la evolución.

Necesitamos sentir más, ver más, aprender, viajar y descubrir nuevos horizontes.
Perseguimos nuevas emociones y retos. Buscamos sobresalir, explorar todo nuestro
potencial y sentir el pulso de la vida.
Queremos brillar. ¡Queremos sentir la experiencia de estar vivos!
Eso es Starlight Towers.

We live in a continuous search for evolution.

We need to feel more, experience life, learn, travel and discover new horizons.
We pursue new emotions and challenges. We seek to stand out, explore our potential
and feel the pulse of life. We want to shine, we want to feel alive!
That's Starlight Towers.

AMENIDADES / AMENITIES



★ Alberca semiolímpica 25m de largo por 4m de ancho (2 carriles de nado), incluye desnivel para niños / *Semi-olympic pool, with lap lanes and kids area*

★ Salón de entretenimiento / *Club house*

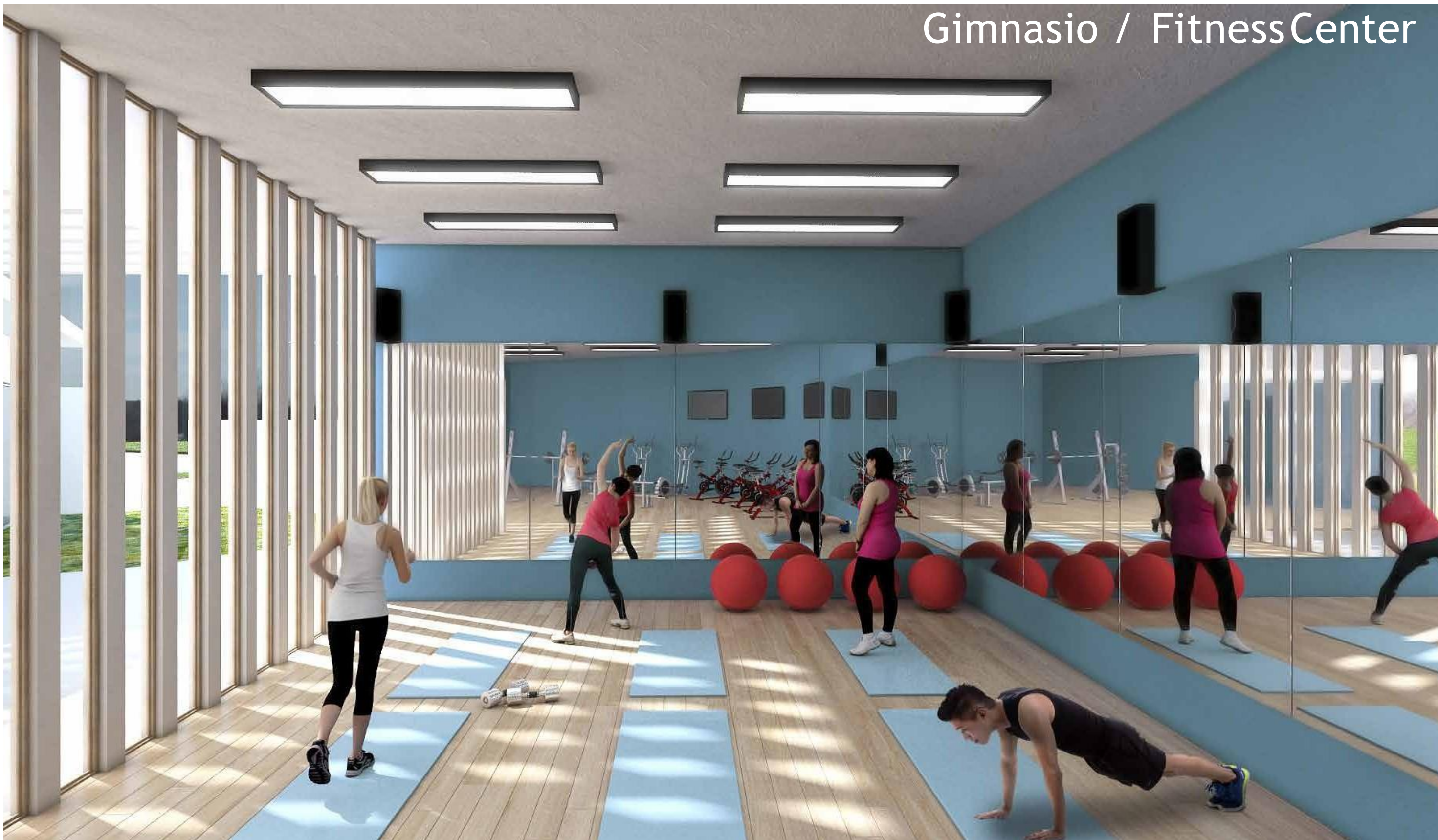
★ Gimnasio / *Gym*

★ Acceso controlable por torre / *Controlled Access for each tower*

★ 4 elevadores / *4 elevators*

★ Estacionamiento techado / *Underground parking*

Gimnasio / Fitness Center



CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO / CHARACTERISTICS

- ★ Tiene la flexibilidad de convertir el patio interior en un recámara más, o bien hacerla un salón más grande. / *Flexibility to use the covered patio as an extra bedroom, or to extend the living room.*
- ★ Penthouse: 2 a 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina, estancia, bodega, patio interior y roof garden. / *Penhouse: 2 to 3 bedrooms, 4 bathrooms, living room, dining room, kitchen, living room, storage area, covered patio and roof garden.*
- ★ Departamento: 2 a 3 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina y patio interior. / *Apartment: 2 to 3 bedrooms, 3 full bathrooms, living room, dining room, kitchen and covered patio.*



EQUIPAMIENTO / FURNISHING



BAÑOS / BATHROOMS:

- Lavabo / Sink
- Canceles / Templated glass shower doors
- Meseta de mármol o similar / Marble countertops or similar
- Mueble debajo de meseta / Bathroom cabinet
- Cristal templado en regadera / Tempered Glass in Watering Can
- Extractor / Exhaust fan

PENTHOUSE

- En solárium barra con tarja / Bar with double sink in the rooftop
- Piscina / Plunge pool
- 4 unidades de AC / 4 AC units

COCINAS / KITCHENS:

- Cocina integral / Kitchen cabinets
- Barra de granito / Granite countertops
- Gabinetes / Cabinets
- Alacena / Cupboards
- Estufa con horno y campana / Stove with oven and hood

SALA - COMEDOR / DINING ROOM:

- Pared con piedra laja / Piedra laja
- 2 ventiladores / 2 fans
- 1AC / 1AC Units

RECÁMARAS / BEDROOMS:

- Clósets / Closets
- 1AC por recámara / 1AC unit per bedroom
- 1 ventilador de techo por recámara / 1 fan per bedroom

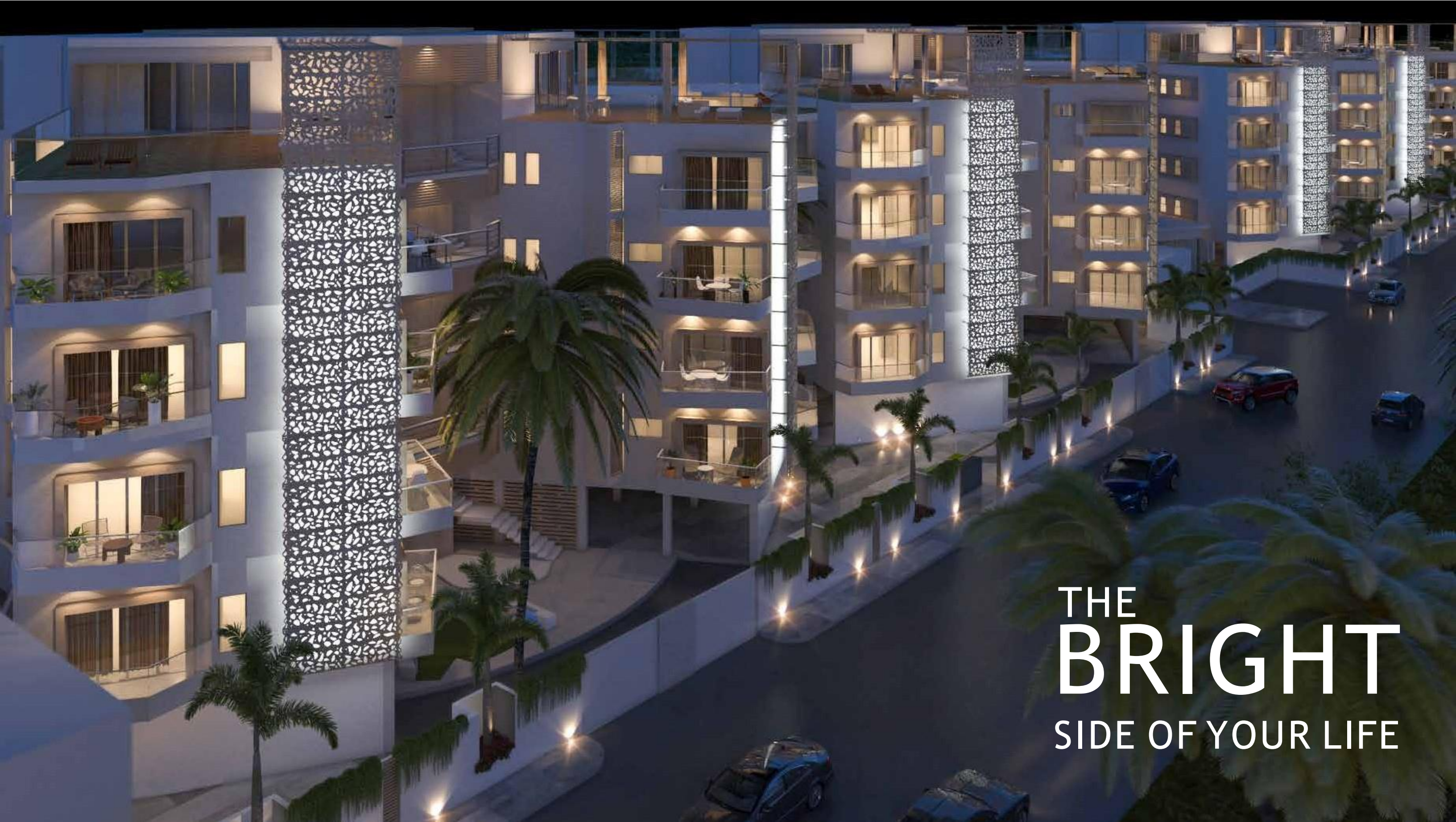
SERVICIOS

- ★ WiFi en áreas comunes / WiFi in common areas
- ★ Seguridad privada 24/7 / Private security 24/7
- ★ Vigilancia CTTV / CCTV Surveillance

Noche / Night

Día / Day

Playa del Carmen
El paraíso de tu vida / Welcome to Paradise



THE
BRIGHT
SIDE OF YOUR LIFE