



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

01

CHAPULTEPEC NORTE

CLAVE CATASTRAL

D65J1622061000

ZONIFICACIÓN

076/RN/CS3/RTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO SETENTA Y SEIS, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO RECEPTOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

MAR ROJO #001130 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

604.96 m²

SUPERFICIE LEGAL

604.75 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

604.96 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

604.96 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

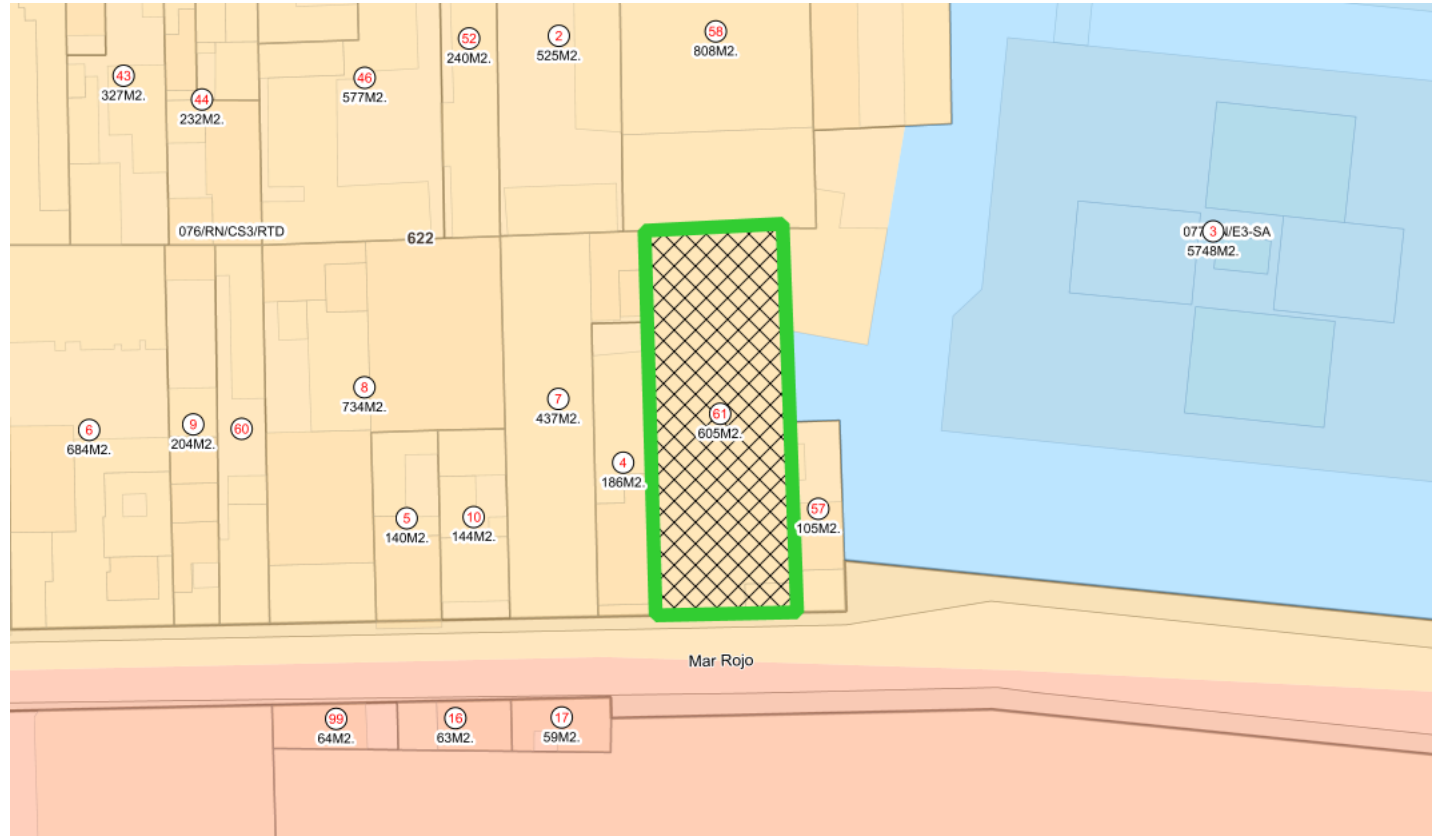
1.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

483.80 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

4838.00 m²



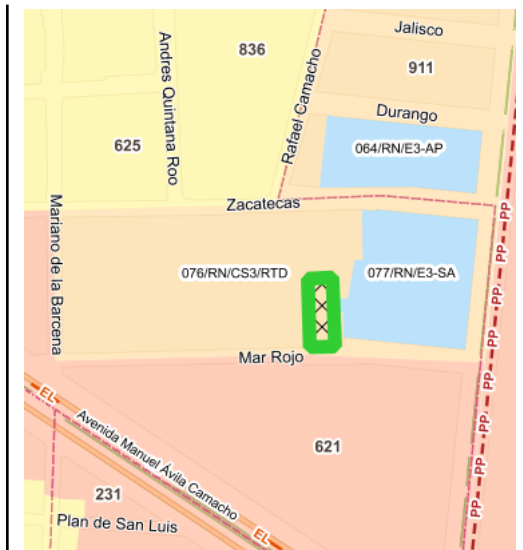
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	4.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	3.2
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	587.95 m ²
1	1	17.01 m ²



Croquis de Manzana