



VÍA COSTELA

BEACH TOWN

SISAL, YUCATÁN



➤ **Vía Costela** es perfecto para las personas que buscan la mezcla ideal entre lujo, naturaleza, comodidad y seguridad.

Cuenta con una ubicación privilegiada, rodeada de hermosos paisajes, en un paraíso ecoturístico como lo es el pueblo de Sisal en Yucatán.

➤ Es un desarrollo costero con una amplia variedad de servicios y amenidades, residencial, vacacional y de inversión, que brinda la posibilidad de adaptarse a las necesidades particulares de los propietarios o inversionistas.



➤ Creamos un desarrollo amigable con la naturaleza que cumple con los requerimientos de ley para asegurar que nuestros residentes disfruten al máximo la experiencia y tengan la certeza de su inversión.

El desarrollo Vía Costela cuenta con los permisos de Impacto Ambiental: conservación de la naturaleza y desarrollo sustentable que regulan y protegen el medio ambiente.

AMENIDADES

7 PARQUES TEMÁTICOS

- ☀️ **LA PAZ:** zona destinada a la relajación en palapa con hamaca
- ☀️ **LAS PALMAS:** teatro al aire libre para diversos eventos
- ☀️ **ARENAS:** diversas actividades de ejercicios y caminata.
- ☀️ **LAS OLAS:** para que se diviertan los peques en los juegos infantiles.
- ☀️ **EL PUERTO:** área de picnic con asador que fomenta la convivencia de familia y amigos.
- ☀️ **COCOS:** parque cerrado pet friendly.
- ☀️ **MANGLAR:** parque botánico y didáctico

➤ WELCOME CENTER:

- ☀️ **Terraza Bar y café:** amplios espacios para relajarse y convivir.
- ☀️ **Villa:** habitación, bar, alberca para quien nos visita y quiere vivir la experiencia.
- ☀️ **Zona Lounge:** eventos sociales, culturales, reuniones de comunidad de residentes.
- ☀️ **Tienda de conveniencia** de productos básicos.

Esto y mucho mas le dan a **Vía Costela** un lujo tropical único en su tipo, donde los residentes disfrutan de un paraíso como ninguno.

➤ Mirador

Vivirás una experiencia inolvidable con vista panorámica de la hermosa costa yucateca, el disfrute de la naturaleza para fotografiar al manglar y gozar de los atardeceres de oro o de la rica brisa del mar de Sisal.

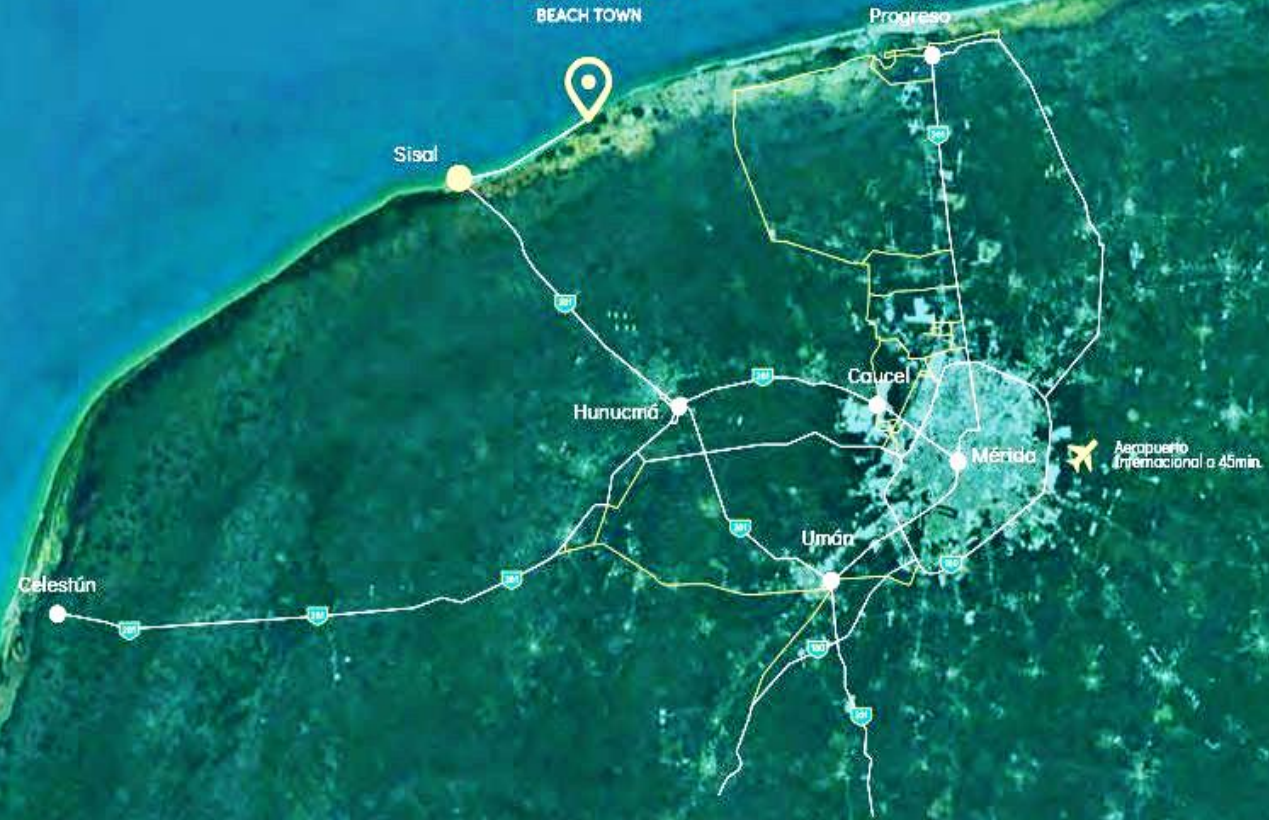
Dan vida a un lujo tropical único en su tipo, donde los residentes disfrutan de un paraíso como ninguno.



VÍA COSTELA BEACH TOWN



VÍA COSTELA BEACH TOWN



SISAL



Es un pueblo perteneciente al municipio de Hunucmá, que se localiza a alrededor de media hora de ciudad de Mérida, al poniente de Yucatán.



Legendario puerto de cabotaje con playas de arenas blancas y exóticos escenarios naturales.



El nombre de Sisal significa 'lugar donde el frío es pesado o penetrante', aunque, gracias a los códices, hoy se sabe que su nombre original maya fue 'Ah-Canul' donde 'Canul' significaba protector.



Son dignos de visitar edificios como el Fuerte de Santiago, construido para proteger a los antiguos moradores de las incursiones de piratas, así como la ex-Aduana Marítima, el Faro y el muelle (hoy reconstruido).



Entre los hechos históricos de mayor relieve está la llegada a Sisal de la emperatriz Carlota el 22 de noviembre de 1865 en el vapor Tabasco

➤ ¿QUÉ HACER EN SISAL?

- ☀ Visitar al Faro. Fue construido en 1845 y remodelado recientemente. Es el símbolo del poblado de Sisal.
- ☀ Visita el Fuerte de Santiago. Es una edificación conocida como «el Castillo». Antes protegía al puerto de los barcos piratas.
- ☀ Admira la casa de la emperatriz Carlota Amalia; son de llamar la atención los cañones que rodean los muros de esta construcción.

☀ MAR

Conoce los arrecifes de coral. Son la casa de varias especies de peces y animales marinos. Por ello, son perfectos para realizar snorkel y buceo en el arrecife, ideales para conocer los barcos y cañones hundidos; también se puede practicar pesca deportiva o rentar lanchas para rodearlos.

☀ MANGLAR

Avistamiento de aves en el manglar y en los petenes. Puedes visitar el ojo de agua. Tours especializados en fotografía de la flora y fauna nativa de la zona.

☀ GASTRONOMIA

Disfruta de un coco natural y de los deliciosos platillos de mar en los restaurantes que se encuentran a la orilla del muelle. La vista es espectacular y la comida es deliciosa. Te recomendamos probar el coktel de caracol, el pulpo frito o las manos de cangrejo.

☀ CIENCIA Y CULTURA

La Unidad Académica Sisal (UAS) del IIUNAM contribuyera a la generación de conocimiento, la formación de recursos humanos de alto nivel, y la solución de problemas relacionados con la dinámica de la costa en el ámbito regional y nacional

➤ BENEFICIOS

PERMISO PRE-APROBADO

Para construcción de residencia.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Puerto de Sisal, Yucatán, A 45min
del Aeropuerto.

DISEÑOS EXCLUSIVOS

Diseñamos y construimos la casa de tus
sueños (llave en mano).

HOME-READY TO RENT

Administración de vivienda (lista para rentar).



SERVICIOS



SERVICIOS URBANIZADOS

Red eléctrica subterránea y alumbrado



VIGILANCIA

Acceso controlado 24hrs



PARQUES Y JARDINES

Estacionamiento y áreas públicas



MANTENIMIENTO

Limpieza de playas, recolección de basura y jardinería



ADMINISTRACIÓN

Sala de juntas y recepción



INTERNET

Red de fácil acceso

➤ COMUNIDAD FRENTE AL MAR

Somos una comunidad privada en la costa de Sisal, Yucatán. Nos consolidamos como un proyecto atractivo y confiable para quienes desean ser residentes del mar. Brindamos comodidad y seguridad a través de servicios y amenidades que resguarden una experiencia pura y memorable.

Nuestro boulevard, áreas comunes y otras amenidades dan vida a un lujo tropical único en su tipo, donde los residentes disfrutan de un paraíso como ninguno.





➔ Siguiendo un plan maestro que otorga espacios y servicios únicos a los que residentes e inversionistas, ofrecemos 4 tipos de lotes de acuerdo a sus dimensiones y ubicación:
Residencias Ocean Front,
Residencias Boulevard,
departamentos multifamiliares y
hoteles, permitiendo diferentes opciones para disfrutar o invertir.

NUESTROS TIPOS DE LOTES

OCEAN FRONT

Vécinos del mar

BOULEVARD

Lujo tropical

DESARROLLADORES

Comodidad costera

HOTEL

Paraíso vacacional

OF

Lotes frente al mar con hermosa vista a las playas de Sisal.

B

Lotes en el boulevard frente a los parques y jardines de la vía principal, con fácil acceso a la playa.

MF

Espacios ideales para realizar proyectos inmobiliarios de vanguardia, concebidos principalmente para desarrolladores e inversionistas.

H

Lotes frente al mar que por sus dimensiones y ubicación son ideales para desarrollar hoteles dentro de nuestra comunidad costera.

PLANO MAESTRO

Contamos con 4 tipos de lotes residenciales de aurtdo con su ubicación y dimensiones:

- ❖ **OCEAN FRONT:** Frente al mar con hermosa vista a las playas de sisal.
 - OCENA VIEW Lotes de 10 x 80 ml.,
 - OCEAN LUXURY Lote de 12 X 80 ml.,
 - OCEAN PREMIUN Lote de 13 X 80 ml .,
- ❖ **BOULEVARD:** Lotes en el boulevard frente a los parques y jardines de la vía principal, con fácil acceso a la playa: 10 ml x 60 ml.
- ❖ **LOTES PARA DESARROLLADORES:** Espacios ideales para realizar proyectos inmobiliarios de vanguardia, concebidos principalmente para desarrolladores e inversionistas.
- ❖ **LOTE ZONA HOTELERA:** Lotes frente al mar que por sus dimensiones y ubicación son ideales para desarrollar hoteles dentro de nuestra comunidad costera.



WELCOME
CENTER

Club de bienvenida



PARQUES
TEMÁTICOS

Experiencias del mar

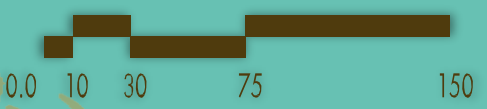
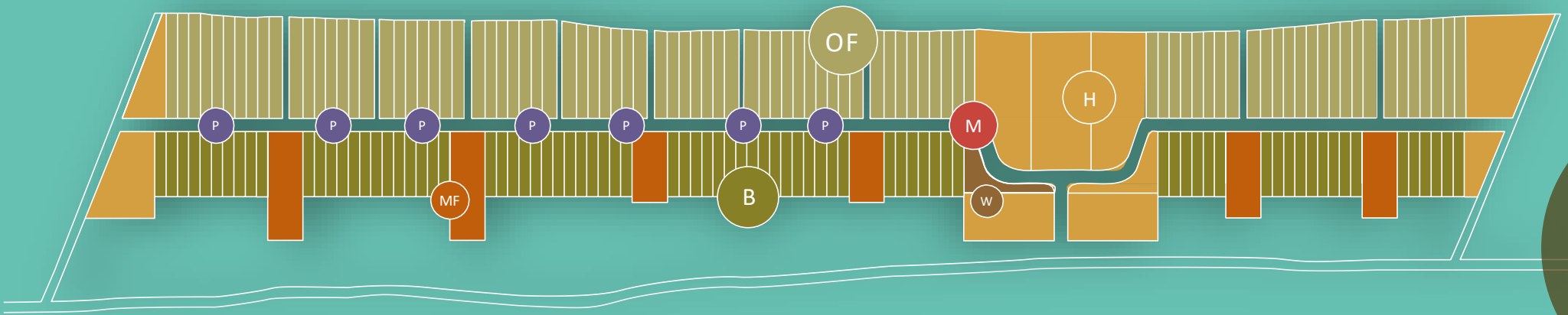


MIRADOR

Panoramas infinitos

PLAN MAESTRO

OF Ocean Front B Boulevard MF Multifamiliar H Hotel W Welcome Center M Mirador P Parques temáticos



4 OPCIONES
DE LOTES

7 PARQUES
TEMÁTICOS

MIRADOR

WELCOME
CENTER



The background is a solid teal color. It features several abstract elements: large, overlapping circles in white, light blue, and dark brown in the upper right and lower left; and stylized palm fronds in a golden-brown color in the upper left and lower right corners.

VÍA
COSTELA
BEACH TOWN

¡Dibuja tu sueños en arena!