

VÍA COSTELA®

BEACH TOWN

Exclusiva privada residencial en las hermosas playas de Sisal, Yucatán, México; con excelente ubicación. Perfecto para aquellos que buscan la mezcla ideal entre el lujo y la naturaleza en la comodidad de un desarrollo urbanizado frente al paradisíaco mar de Sisal.

Es un desarrollo costero con una amplia variedad de servicios y amenidades, residencial, vacacional y de inversión, que brinda la posibilidad de adaptarse a las necesidades particulares de los propietarios o inversionistas.

Vía Costela ofrece 4 tipos de lotes de acuerdo a sus dimensiones y ubicación estratégica: Ocean View lotes residenciales, Boulevard lotes residenciales, lotes para desarrolladores y zona comercial y hotelera.

OCEAN FRONT

Lotes 10 ml, 12 ml y 13 ml frente al mar con hermosa vista a las playas de Sisal.

BOULEVARD

Lotes en el boulevard frente a los parques y jardines de la vía principal, con fácil acceso a la playa: 10 ml x 60 ml.

DESARROLLADORES

Espacios ideales para realizar proyectos inmobiliarios de vanguardia, concebidos principalmente para desarrolladores e inversionistas.

ZONA HOTELERA

Lotes frente al mar que por sus dimensiones y ubicación son ideales para desarrollar hoteles dentro de nuestra comunidad costera.



SERVICIOS QUE BRINDA EL DESARROLLO

- Energía eléctrica: todos los lotes cuentan con servicio de conexión a cableado de Comisión Federal de Electricidad a la puerta.
- Iluminación en parques y avenidas
- Calles blancas compactadas
- Acceso sencillo a las playas
- Cruces peatonales.

Vigilancia:

- Seguridad al acceso: todos los usuarios tendrán acceso controlado a las instalaciones: visitantes, servicios, proveedores, trabajadores, etc.
- Servicio de vigilancia las 24 hs: rondines periódicos en playas, avenidas y parques del complejo.
- Cámaras de vigilancia en puntos estratégicos del desarrollo cubriendo tiempos ilimitados de grabación.

Mantenimiento:

- Servicio de limpieza de playas.
- Recolección periódica de basura lunes y viernes.
- Mantenimiento de parques y áreas verdes
- Limpieza de accesorios, muebles, decoraciones y mobiliario de áreas públicas.
- Control de plagas y fumigación periódica
- Mantenimiento de sistemas eléctricos y alumbrado público.

Administración:

- Recepción
- Centro de negocios
- Telefonía, internet, escritorio de trabajo
- Salas de juntas

VÍA COSTELA®

BEACH TOWN

- Adquisición de servicios premium, mantenimiento (property management)
- Promoción de servicios adicionales (home-ready to rent)
- Administración de cuotas
- Información relevante

Internet:

- Fácil acceso a internet por medio de una antena receptora de servicio para distribuir a los modems y acorde a las necesidades de los propietarios (costo adicional)

- **Cuota de Mantenimiento Fijo**

(\$100 dls. por mes precio preferencial para clientes 2020)

- **Cuota de Mantenimiento [Integral]** (\$ precio a determinar (residencial, departamento o villa) (\$ Price to be determined))

- **Cuota de Mantenimiento [Home Ready to Rent]**

(\$ precio a determinar, residencial, departamento o villa) (\$ Price to be determined)

- Atv Rental-Service (Información y Servicios adicionales en administración)
- Marine Services (Te dirigimos y facilitamos la información para adquirir servicios marinos seguros con el resguardo marino local.)
- Convenience store (A tan solo 8 minutos en Puerto Sisal y tiendas departamentales a 45 minutos de Mérida, Yucatán.)

Nota: Todo nuestro personal administrativo y de mantenimiento se encuentra calificado para la realización de sus labores; contamos con supervisión de la administración de condominio Vía Costela.



AMENIDADES

Parques: 7 parques temáticos

1. **La Paz:** zona destinada a la relajación en palapa con hamaca
2. **Las Palmas:** teatro al aire libre para diversos eventos
3. **Arenas:** diversas actividades de ejercicios y caminata.
4. **Las Olas:** para que se diviertan los peques en los juegos infantiles.
5. **El Puerto:** área de picnic con asador que fomenta la convivencia de familia y amigos.
6. **Cocos:** parque cerrado pet friendly.
7. **Manglar:** parque botánico y didáctico

Welcome Center:

- **Terraza Bar y café:** amplios espacios para relajarse y convivir.
- **Villa:** habitación, bar, alberca para quien nos visita y quiere vivir la experiencia.
- **Zona Lounge:** eventos sociales, culturales, reuniones de comunidad de residentes.
- Tienda de conveniencia de productos básicos.

Mirador:

- Vivirás una experiencia inolvidable con vista panorámica de la hermosa costa yucateca, el disfrute de la naturaleza para fotografiar al manglar y gozar de los atardeceres de oro o de la rica brisa del mar de Sisal.



BENEFICIOS

Permisos

El desarrollo Vía Costela cuenta con los permisos de impacto ambiental, conservación de la naturaleza y desarrollo sustentable que regulan y protegen el medio ambiente.

Creamos un desarrollo amigable con la naturaleza que cumple con los requerimientos de ley para asegurar que nuestros clientes tengan la certeza que su inversión y su propiedad esté protegida de eventualidades, restricciones o irregularidades; además contamos con un departamento de tramitología y servicios ambientales, apoyo para permisos de construcción; estás en buenas manos, no te dejaremos solo.



Servicios a lotes residenciales (costo adicional)

- | | |
|---|--|
| A. Aseo y limpieza interna de vivienda. | H. Electricidad (incluyendo el mantenimiento |
| B. Plomería. | y reparación de equipo de motobombas |
| C. Vidriería, Cerrajería. | de aire acondicionado) |
| D. Suministro de gas. | I. Instalaciones hidráulicas y sanitarias. |
| E. Trabajos de pintura y albañilería. | J. Alberca, piscinas (periódico). |
| F. Impermeabilizaciones. | K. Inspecciones de rutina. Preventivas. |
| G. Lavado de cisternas y tinacos. | L. Jardinería dentro de la propiedad. |

Servicios a lotes residenciales baldíos (costo adicional)

- Limpieza de aéreas verdes
- Poda de maleza

Servicios a Home Ready to Rent (costo adicional)

Para aquellos propietarios foráneos que no residen en el desarrollo Vía Costela contamos un servicio de mantenimiento integral para los que desean RENTAR su vivienda a terceros.

- A. Mantenimiento de casa lista para entrega
- B. Mantenimientos rutinarios
- C. Entrega oficial de llaves y bienvenida
- D. Servicios administrativos, información relevante
- E. Bi-lingual services / English and Spanish
- F. Check in / Check out
- G. Transportation to international airport- Bus station

VÍA
COSTELA®
BEACH TOWN