



TEN
30

SOUTH BEACH

PLANOS DE PLANTA



TEN
30

SOUTH BEACH

STUDIOS

AMENIDADES DE UNIDAD

- Plano de planta espaciosa
- Loza CONCORD de porcelana blanca
- Lavadora y secadora Samsung con tecnología inteligente y WIFI
- Balcón privado
- Amplio vestidor
- Termostato digital NEST habilitado con WIFI
- Acceso digital "sin llave" equipado con cámara
- Accesorios de iluminación de diseñador
- Ventanas de alto impacto de energía eficiente
- Closet para ropa blanca

COCINA MODERNA

- Mesadas COMPAC blancas de cuarzo
- Gabinetes de diseño italiano
- Estación de carga USB
- Paneles de salpicadura de cuarzo blanco
- Despensa
- Grifos de cocina multi función
- Refrigerador Samsung **Family Hub** touch screen con tecnología inteligente
- Electrodomésticos Samsung con tecnología inteligente, WIFI y conexión Bluetooth

BAÑOS ELEGANTES

- Grifos contemporáneos en los baños
- Tocador de diseño italiano con tope de marmolina
- Espejo iluminado
- Loza de porcelana de piso a techo en las paredes de ducha
- Ducha de vidrio sin marco
- Ducha y ducha de mano

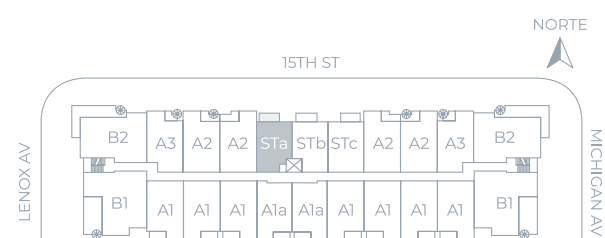
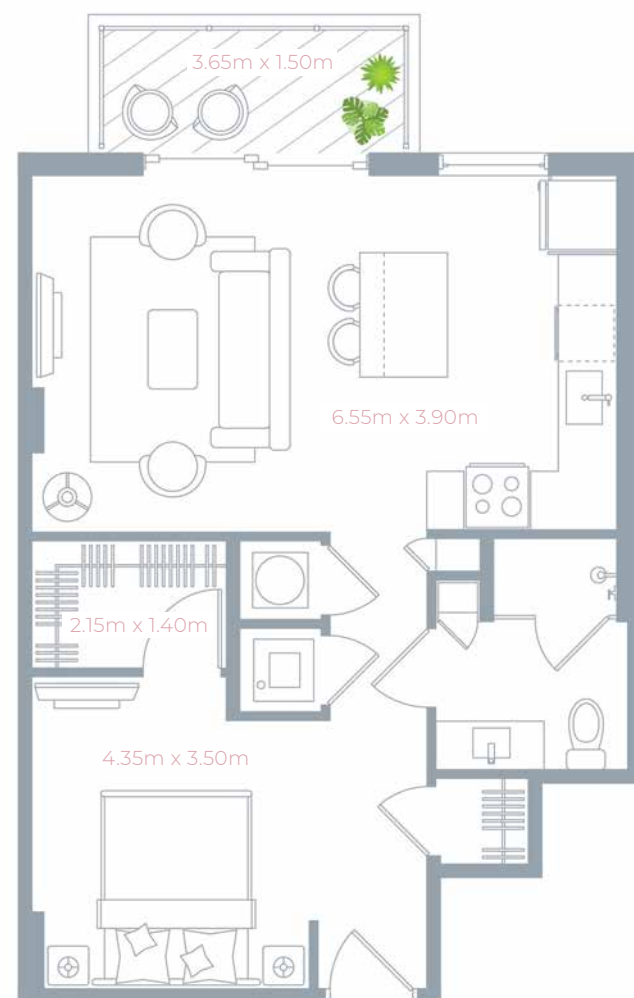
ESPACIOS DE PARQUEO

- Todas estas unidades cuentan con 1 espacio de parqueo

UNIDAD STa	NIVEL 2 o 3
1 BAÑO	
Área cubierta	58.53 m ²
Balcón	5.57 m ²
TOTAL	64.10 m ²

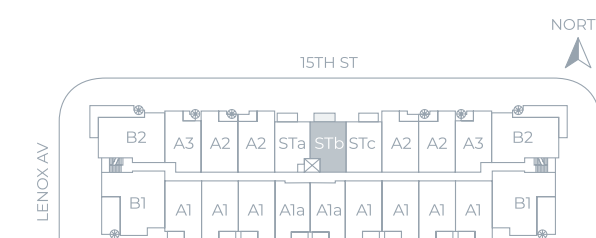
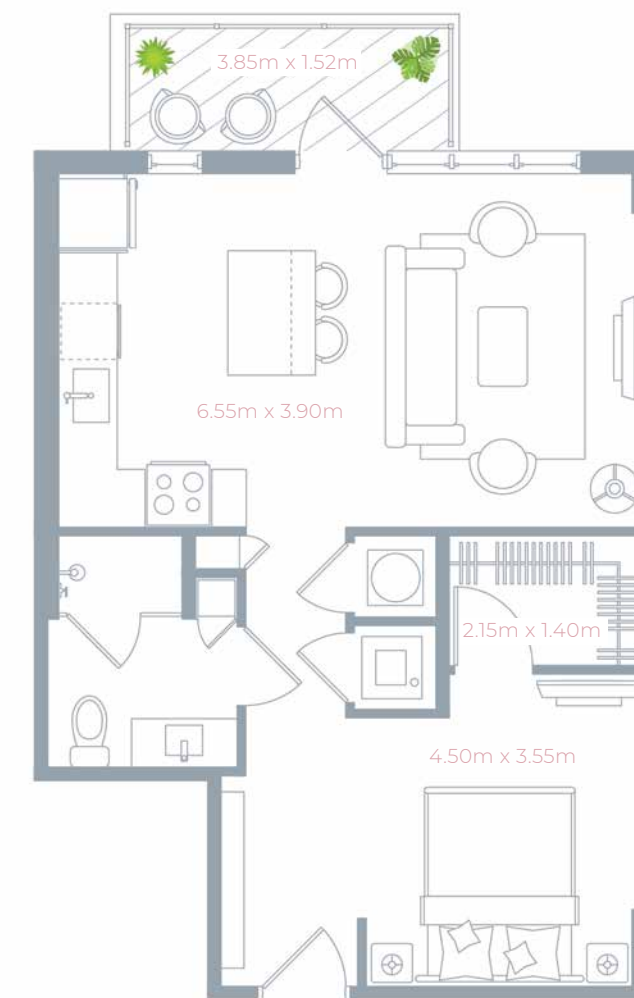
CARACTERÍSTICA ESPECIAL DE LA UNIDAD

· Único studio con segundo vestidor



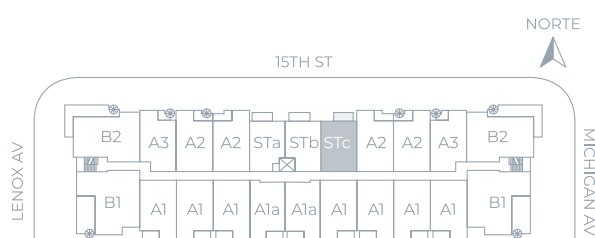
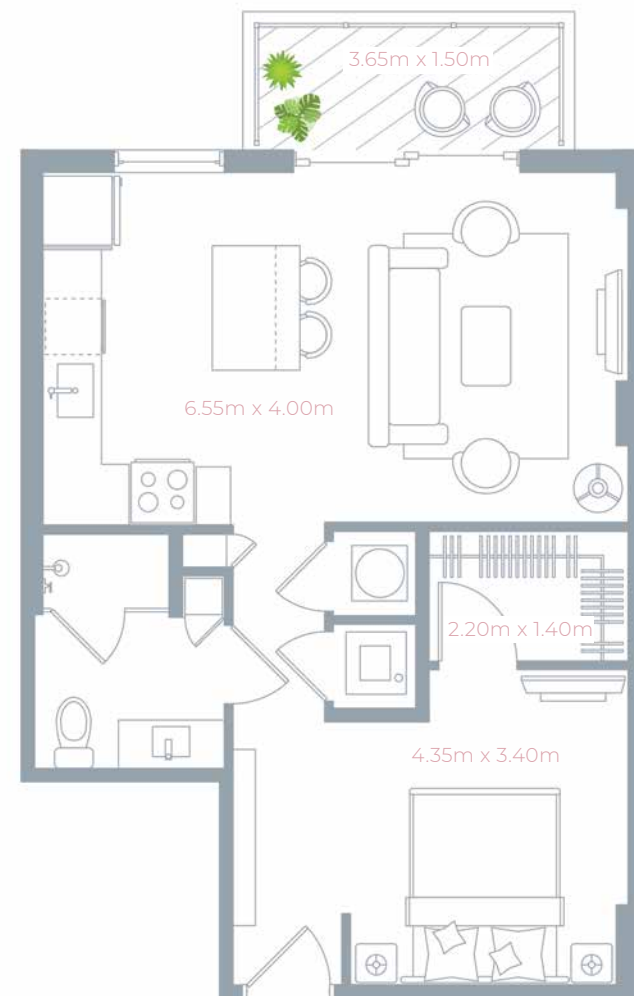
La unidad tiene la misma ubicación tanto en el segundo como en el tercer nivel

UNIDAD STb	NIVEL 2 o 3
1 BAÑO	
Área cubierta	57.78 m ²
Balcón	5.85 m ²
TOTAL	63.63 m ²

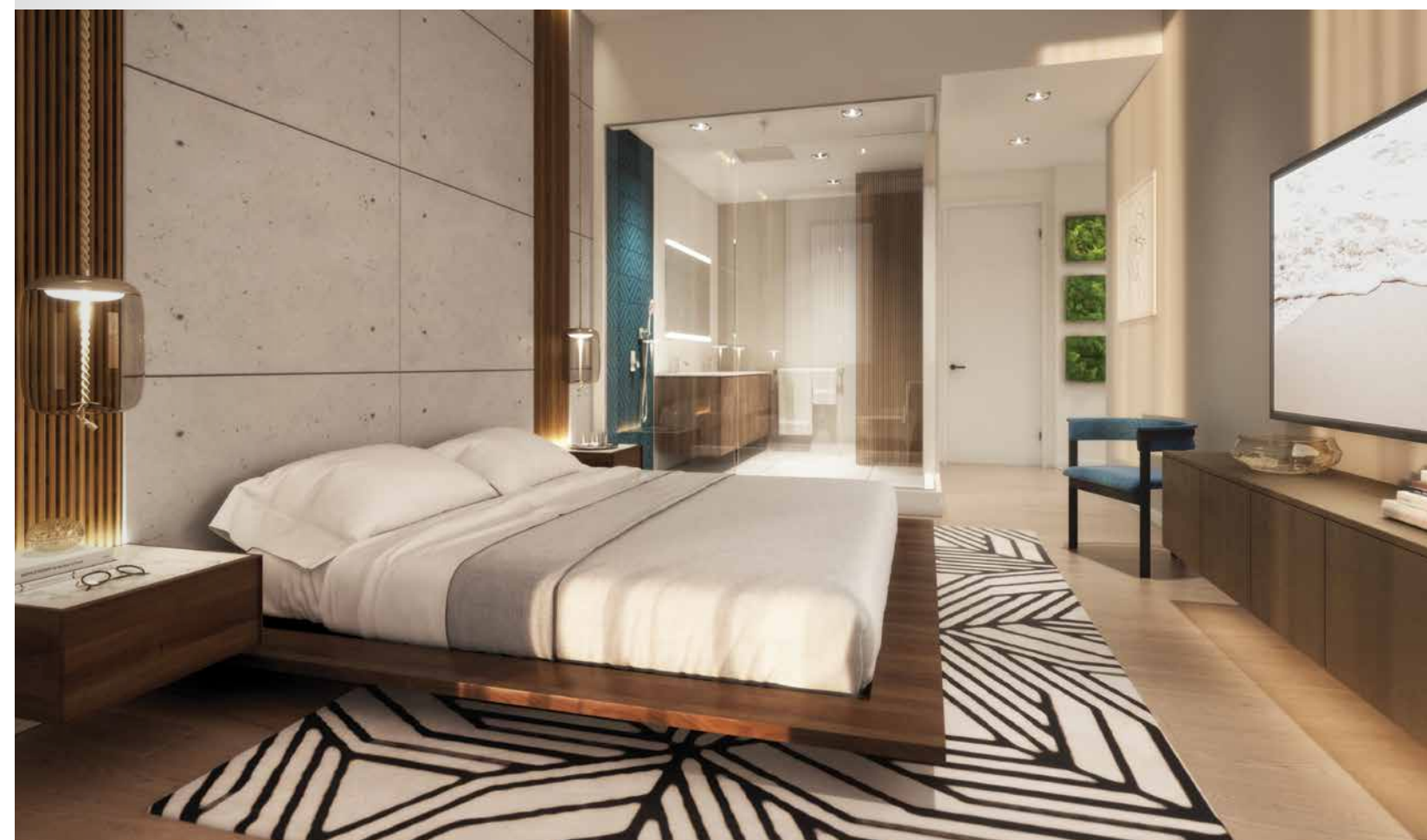


La unidad tiene la misma ubicación tanto en el segundo como en el tercer nivel

UNIDAD STc	NIVEL 2 o 3
1 BAÑO	
Área cubierta	57.69 m ²
Balcón	5.57 m ²
TOTAL	63.26 m ²



La unidad tiene la misma ubicación tanto en el segundo como en el tercer nivel





SOUTH BEACH

1 CUARTO / 1.5 BAÑOS

AMENIDADES DE UNIDAD

- Plano de planta espaciosa
- Loza CONCORD de porcelana blanca
- Lavadora y secadora Samsung con tecnología inteligente y WIFI
- Balcón privado
- Terraza privada (en selectas unidades)
- Vestidor
- Termostato digital NEST habilitado con WIFI
- Acceso digital "sin llave" equipado con cámara
- Accesorios de iluminación de diseñador
- Ventanas de alto impacto de energía eficiente

COCINA MODERNA

- Mesadas COMPAC blancas de cuarzo
- Gabinetes de diseño italiano
- Isla de cocina con extensión a la altura de mesa de comedor
- Estación de carga USB
- Paneles de salpicadura de cuarzo blanco
- Despensa
- Grifos de cocina multi función
- Refrigerador Samsung **Family Hub** touch screen con tecnología inteligente
- Electrodomésticos Samsung con tecnología inteligente, WIFI y conexión Bluetooth

BAÑOS ELEGANTES

- Grifos contemporáneos en los baños
- Tocadores de diseño italiano con topes de marmolina
- Espejo iluminado
- Loza de porcelana de piso a techo en las paredes de ducha en baño principal
- Ducha de vidrio sin marco
- Concepto de baño abierto
- Ducha y ducha de mano en baño principal
- Baño de visita
- Lavamanos doble en baño principal

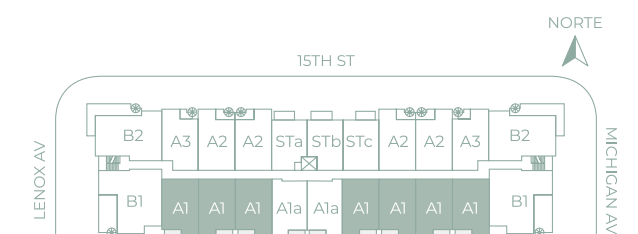
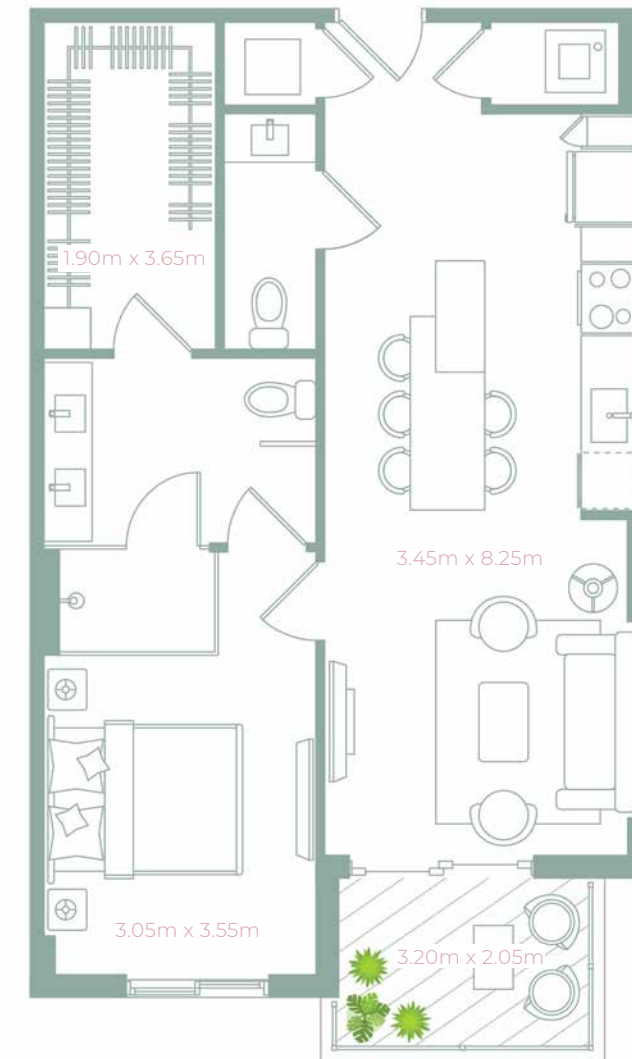
ESPACIOS DE PARQUEO

- Todas estas unidades cuentan con 1 o 2 espacios de parqueo

UNIDAD A1	NIVEL 2	NIVEL 3
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS		
Área cubierta	68.56 m ²	68.56 m ²
Balcón	6.04 m ²	5.30 m ²
TOTAL	74.60 m ²	73.86 m ²

CARACTERÍSTICA ESPECIAL

- Amplio vestidor

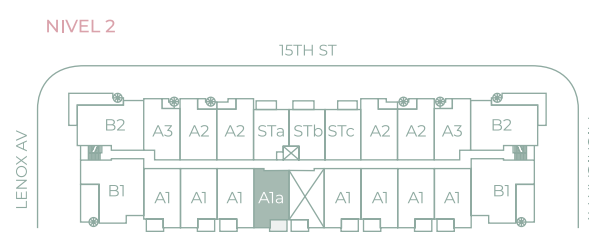
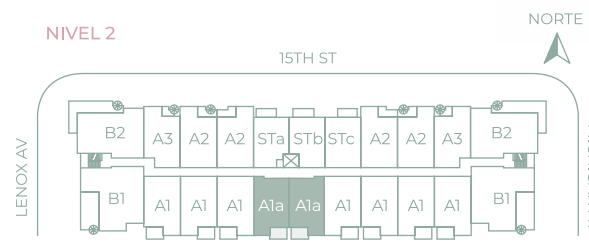
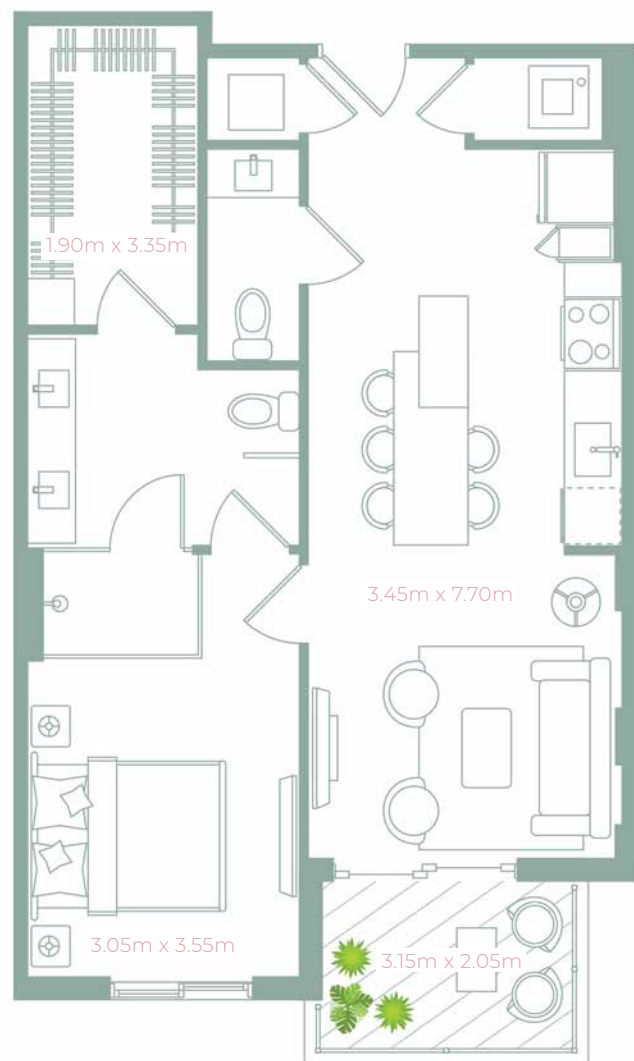


La unidad tiene la misma ubicación tanto en el segundo como en el tercer nivel

UNIDAD A1a	NIVEL 2 o 3
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	66.98 m ²
Balcón	6.04 m ²
TOTAL	73.02 m ²

CARACTERÍSTICA ESPECIAL

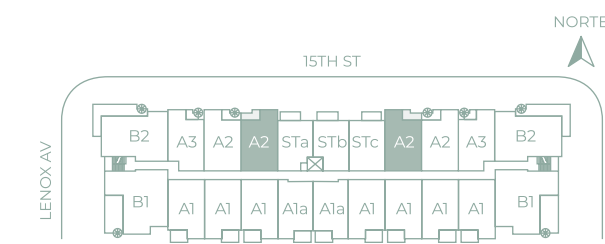
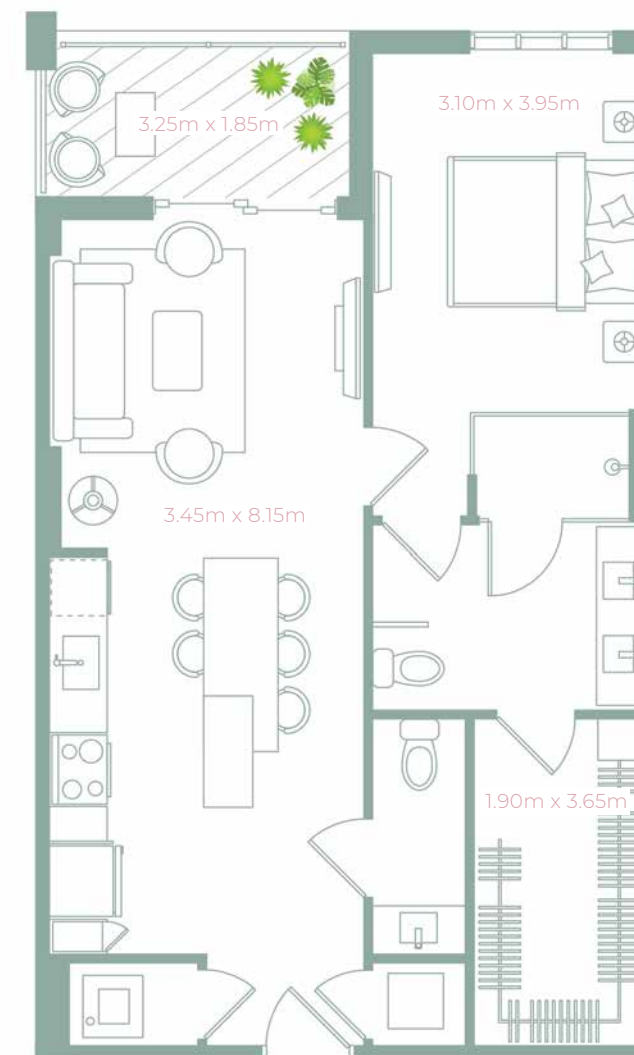
· Amplio vestidor



UNIDAD A2 - SIN TERRAZA	NIVEL 2
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	69.77 m ²
Balcón	6.50 m ²
TOTAL	76.27 m ²

CARACTERÍSTICA ESPECIAL

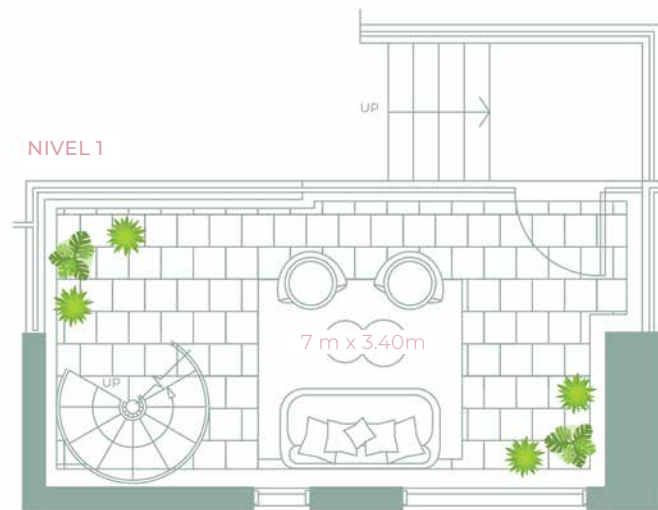
· Amplio vestidor



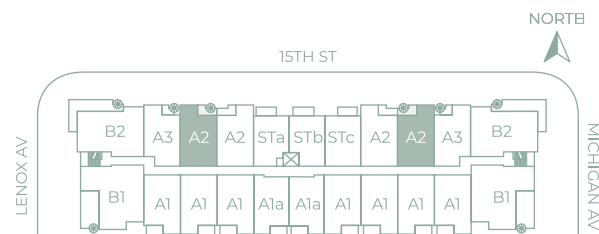
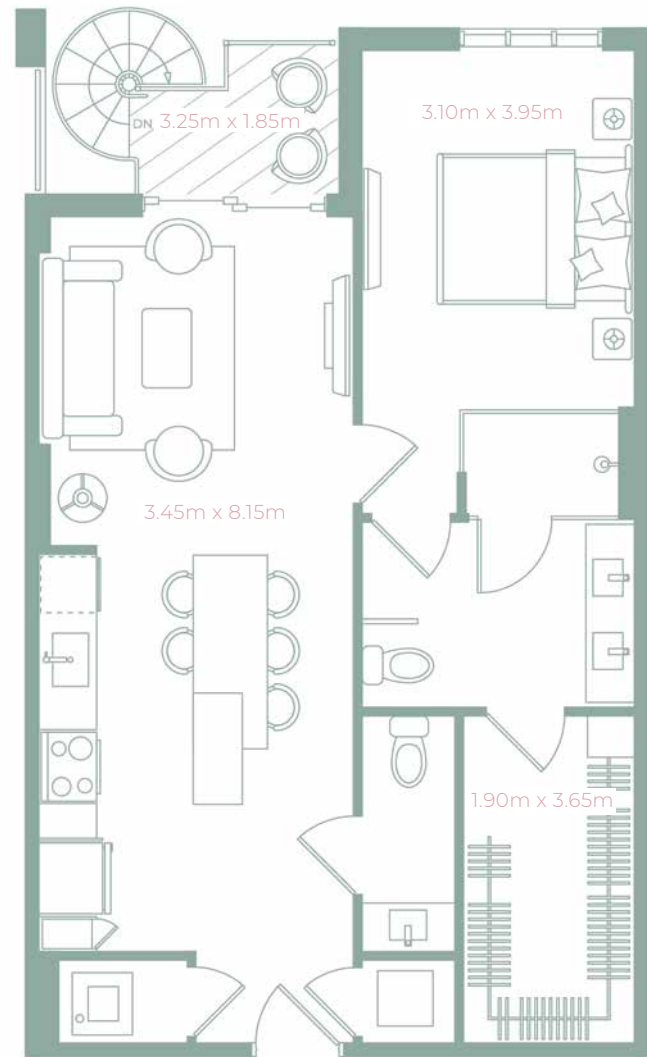
UNIDAD A2 - TERRAZA	NIVEL 2
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	69.77 m ²
Balcón	3.62 m ²
Terraza	22.02 m ²
TOTAL	95.41 m ²

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

- Amplio vestidor
- Gran terraza privada
- * Todas estas unidades cuentan con 2 espacios de parqueo



NIVEL 2

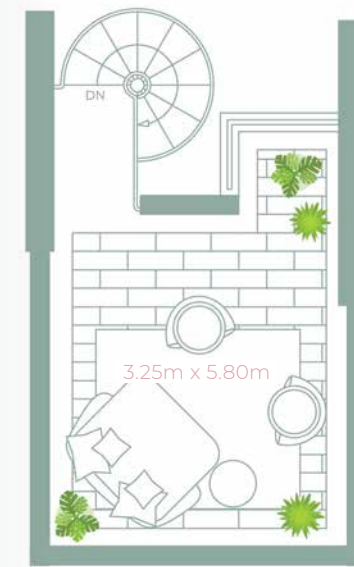


UNIDAD A2 - TERRAZA	NIVEL 3
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	69.77 m ²
Balcón	4.65 m ²
Terraza	15.14 m ²
TOTAL	89.66 m ²

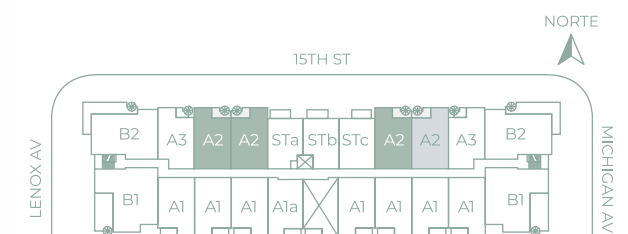
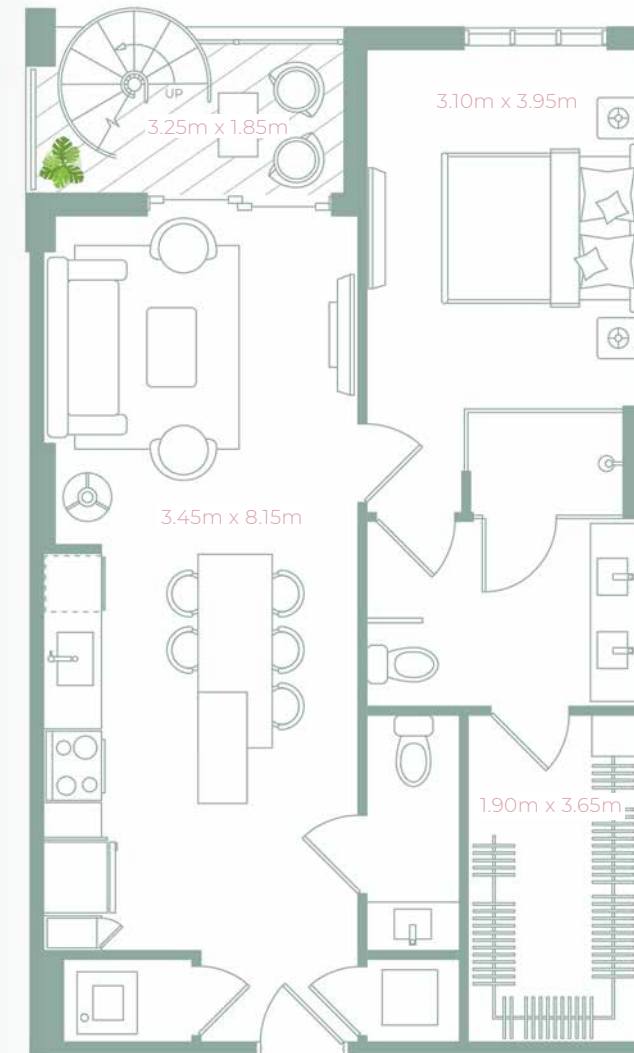
CARACTERÍSTICA ESPECIAL

- Amplio vestidor

NIVEL 4



NIVEL 3

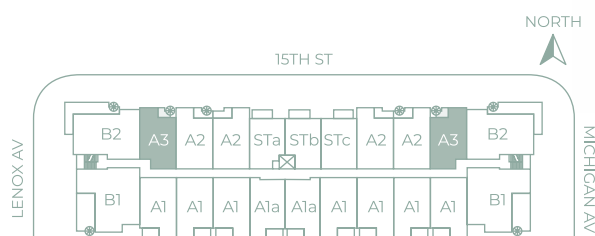
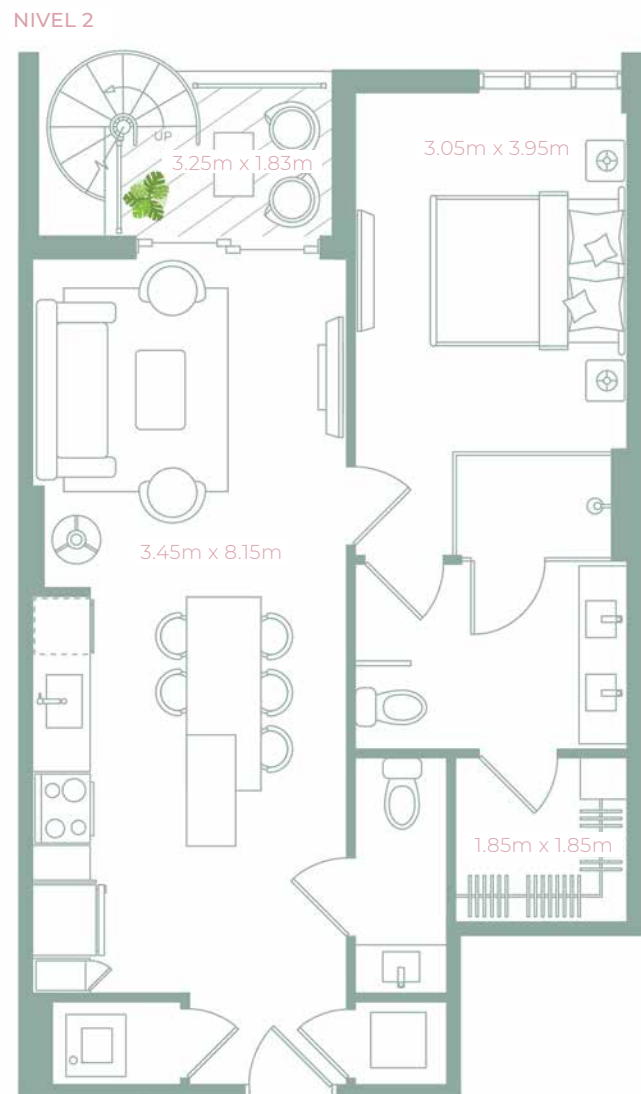
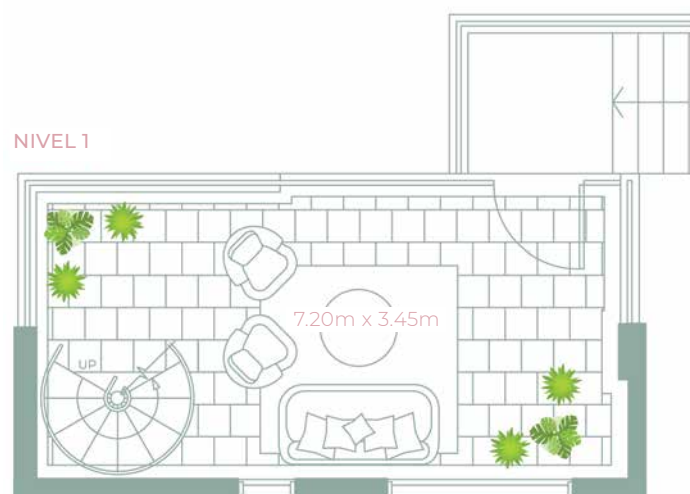


- Estas unidades cuentan con 2 espacios de parqueo
- Esta unidad cuenta con 1 espacio de parqueo

UNIDAD A3	NIVEL 2
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	66.33 m ²
Balcón	3.62 m ²
Terraza	22.11 m ²
TOTAL	92.06 m ²

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

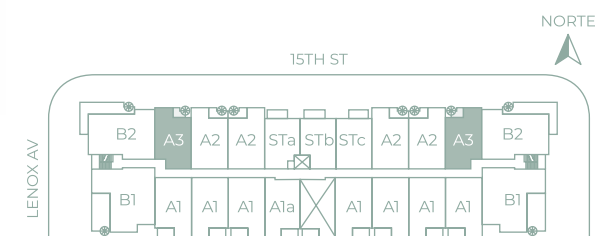
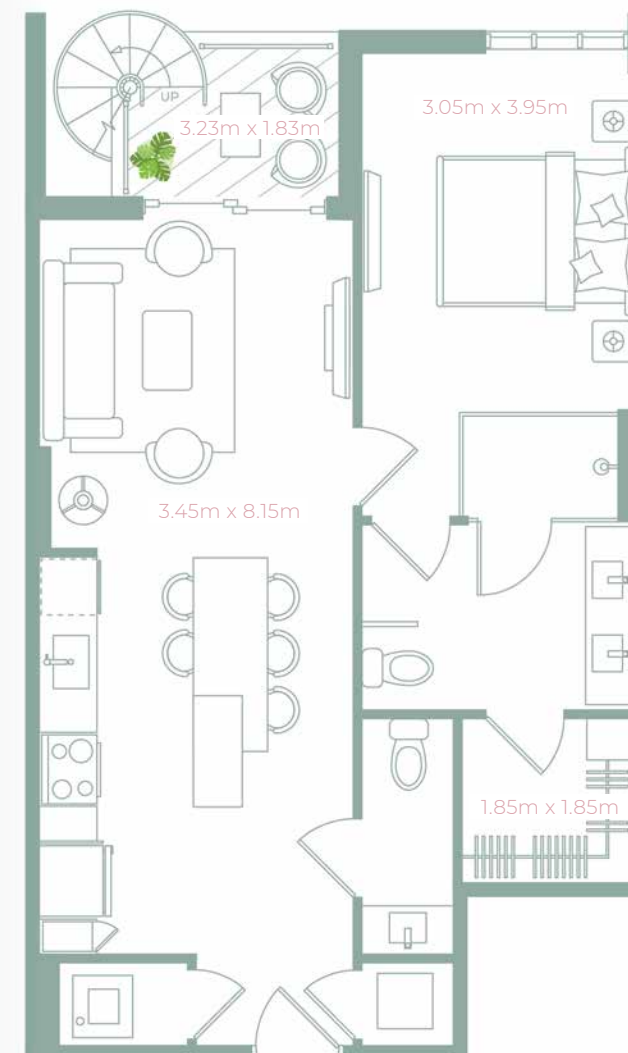
- Gran terraza privada
- * Todas estas unidades cuentan con 2 espacios de parqueo



NIVEL 4



NIVEL 3



UNIDAD A3	NIVEL 3
1 CUARTO / 1.5 BAÑOS	
Área cubierta	66.33 m ²
Balcón	4.55 m ²
Terraza	14.68 m ²
TOTAL	85.56 m ²



2 CUARTOS / 2 BAÑOS

AMENIDADES DE UNIDAD

- Plano de planta espaciosa
- Loza CONCORD de porcelana blanca
- Lavadora y secadora Samsung con tecnología inteligente y WIFI
- Balcón privado
- Terraza privada
- Amplios vestidores
- Termostato digital NEST habilitado con WIFI
- Acceso digital "sin llave" equipado con cámara
- Accesorios de iluminación de diseñador
- Ventanas de alto impacto de energía eficiente

COCINA MODERNA

- Mesadas COMPAC blancas de cuarzo
- Gabinetes de diseño italiano
- Isla de cocina con extensión a la altura de mesa de comedor
- Estación de carga USB
- Paneles de salpicadura de cuarzo blanco
- Despensa
- Grifos de cocina multi función
- Refrigerador Samsung **Family Hub** touch screen con tecnología inteligente
- Electrodomésticos Samsung con tecnología inteligente, WIFI y conexión Bluetooth

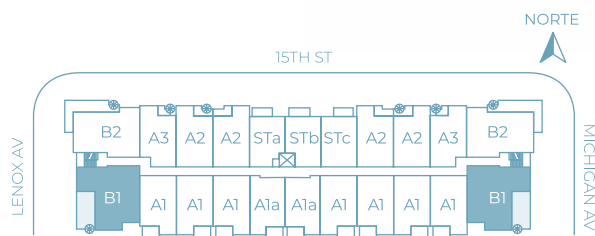
BAÑOS ELEGANTES

- Grifos contemporáneos en los baños
- Tocadores de diseño italiano con topes de marmolina
- Espejo iluminado
- Loza de porcelana de piso a techo en las paredes de ducha en cuarto principal
- Ducha de vidrio sin marco
- Concepto de baño abierto
- Ducha y ducha de mano en cuarto principal
- Lavamanos doble en baño principal
- Bañeras profundas

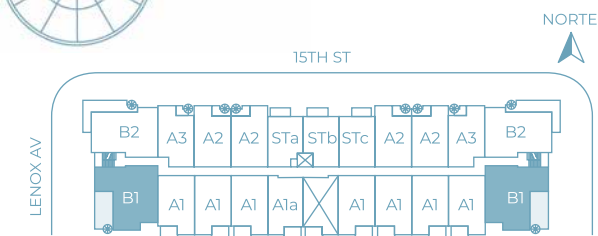
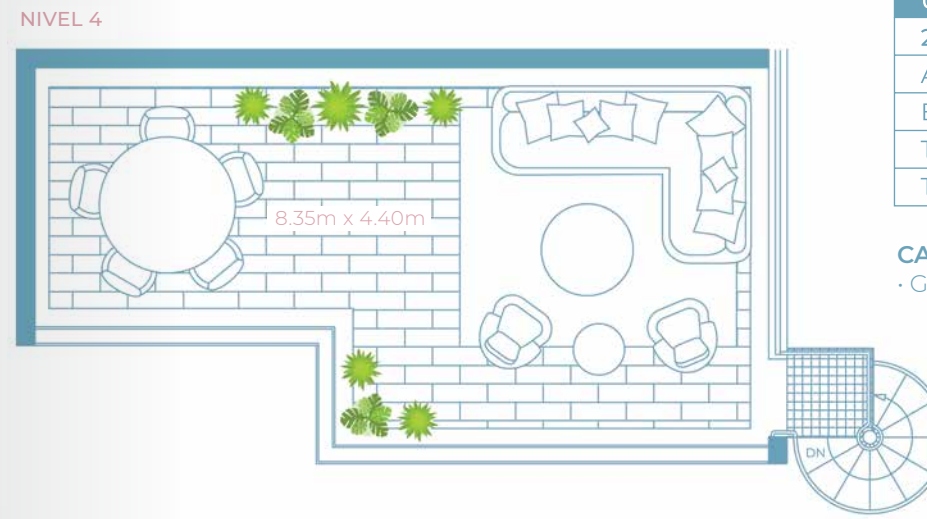
ESPACIOS DE PARQUEO

- Todas estas unidades cuentan con 2 espacios de parqueo

UNIDAD B1	NIVEL 2
2 CUARTOS / 2 BAÑOS	
Área cubierta	110.55 m ²
Balcón	21.83 m ²
Terraza	15.88 m ²
TOTAL	148.26 m ²



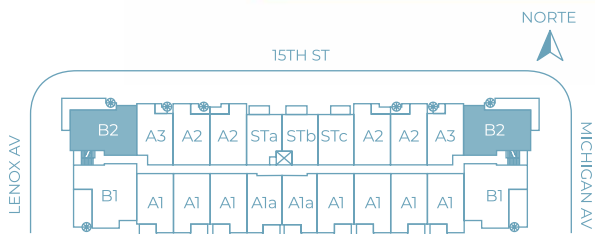
UNIDAD B1	NIVEL 3
2 CUARTOS / 2 BAÑOS	
Área cubierta	110.55 m ²
Balcón	21.92 m ²
Terraza	33.26 m ²
TOTAL	165.73 m ²



CARACTERÍSTICA ESPECIAL
- Gran terraza privada

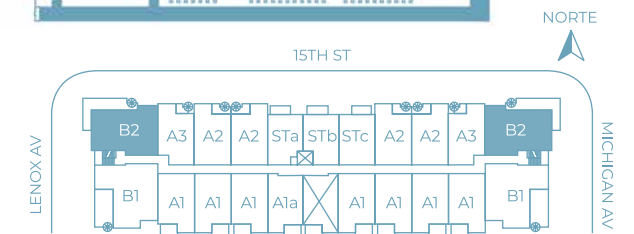
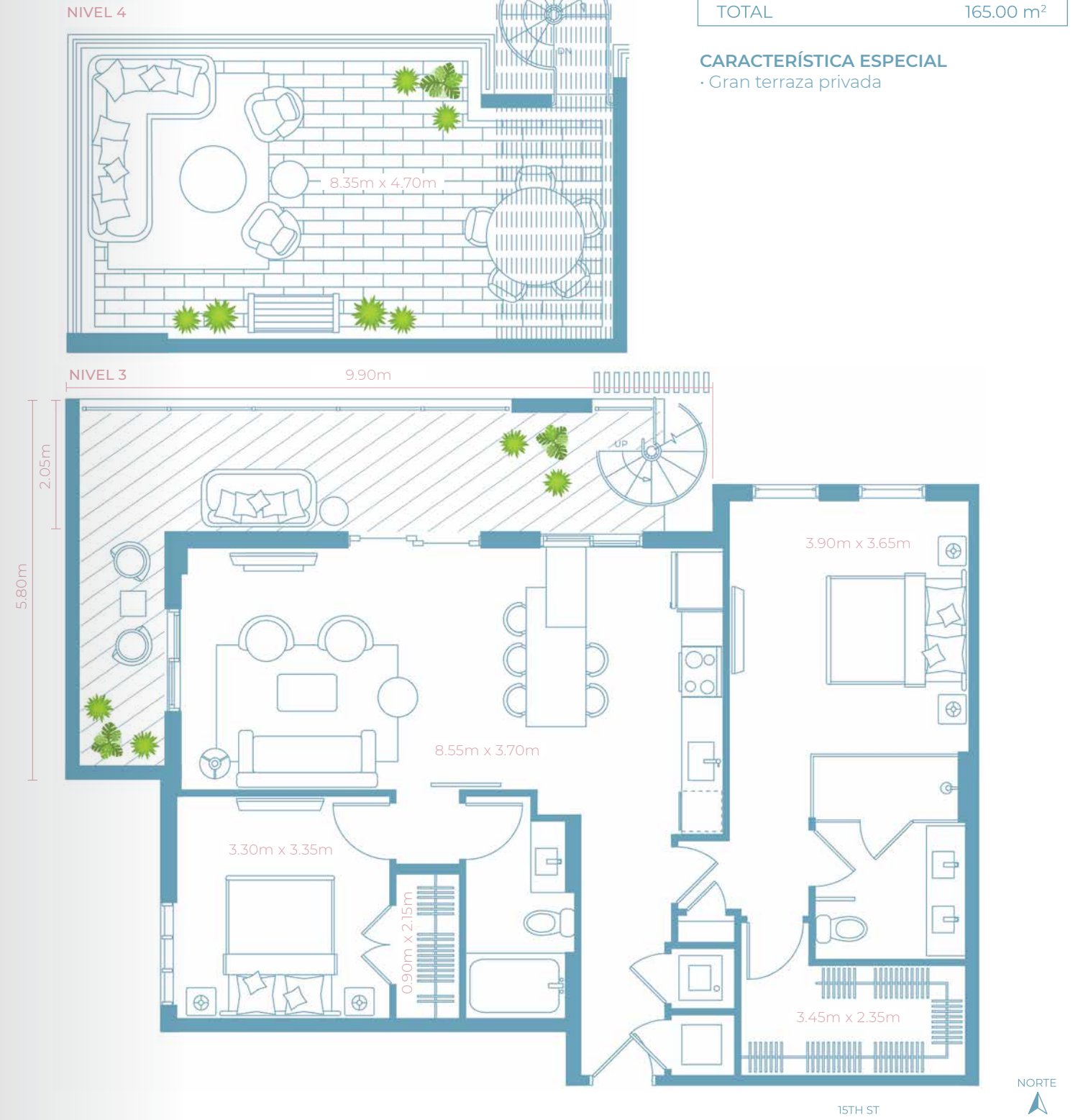
UNIDAD B2	NIVEL 2
2 CUARTOS / 2 BAÑOS	
Área cubierta	102.30 m ²
Balcón	23.10 m ²
Terraza	47.00 m ²
TOTAL	172.40 m ²

CARACTERÍSTICA ESPECIAL
· Gran terraza privada



UNIDAD B2	NIVEL 3
2 CUARTOS / 2 BAÑOS	
Área cubierta	102.30 m ²
Balcón	24.30 m ²
Terraza	38.40 m ²
TOTAL	165.00 m ²

CARACTERÍSTICA ESPECIAL
· Gran terraza privada





UBICACIÓN

1030 15Th Street

Miami Beach, FL 33139

www.ten30southbeach.com

DESARROLLADOR

SHOMA

DISEÑADOR DE INTERIORES

Sean Saladino

Saladino Design Studio, Inc.



Any renderings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Units nor the views from any of the Units.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.