

MEMORIA DESCRIPTIVA SMARTHOME BOSQUA

El proyecto **SMARTHOMES BOSQUA** es un desarrollo que consta de catorce residencias de dos niveles. Cada smarthome cuenta con aproximadamente 150 m² de construcción. La construcción se ubicará en la calle 38 # 107 con cruzamiento en las calles 21 y 25 de la Colonia Buenavista en la Ciudad de Mérida, Yucatán

PLANTA BAJA





Bosquia

smart homes & apts.

PLANTA ALTA



El monto de apartado es por \$20,000

I.- CIMENTACIÓN

La cimentación del proyecto ha sido diseñada siguiendo los valores de capacidad de carga del suelo; indicados en el estudio de Mecánica de Suelos. Dando como resultado la propuesta a base de mampostería de piedra confinada con dados de concreto armado, que recibirán las cargas transmitidas por los muros, columnas y losas de vigueta y bovedilla; y cuyo nivel de desplante está en estratos de profundidad variable comúnmente conocido como laja o roca firme, los cuales son capaces de soportar la magnitud de las cargas del edificio.

II.- ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

El firme de planta baja se desplantará sobre material de banco compactado mecánicamente y reforzada con malla electrosoldada 6x6/10-10 de acero estructural, las cadenas de desplante para los muros de block son reforzados con armex de 15x15-4.

Muros fabricados con bloques de 15x20x40cms de concreto vibrocomprimido con altura de 2.80 mts entre niveles, y confinados con elementos verticales (castillos/columnas) y elementos horizontales (cadenas y trabes) armados con armex o con varillas de diferentes diámetros y concreto de resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ de acuerdo al respaldo del estudio estructural.

Los entrepisos están estructurados con el sistema de losa de vigueta pretensada y bovedilla de concreto prefabricada; viguetas 12-5 y bovedilla de concreto de 15x25x56 cm y capa de compresión de 3 cms de espesor de 200 kg/cm^2 reforzada con malla de acero.

III.- ACABADOS

Los acabados en los muros presentan diferentes tipos: en exterior con acabado de cemento blanco pulido: a base de rich, emparche más acabado final de concreto pulido con polvo sipsa proporción 1:1, con sellador sikaguard 70, acabado natural mate. En muros interiores con aplicación de yeso directo y pintura de 3 años marca Berel Línea Kalostone.

Las mesetas de los baños van con cubierta de mármol travertino fiorito o similar, con zoclo y faldón de 10 cm.

Los plafones interiores presentan una combinación de yeso directo con acabado final de pintura marca Berel línea Kalostone calidad 3 años en recamaras, closets, baños y cocina; y falso plafón de panel de yeso tablaroca de 12.7 mm, tratamiento de juntas con perfacinta y pasta redimix en sala/comedor, incluye luz indirecta por medio de tiras Led.

Para plafones en cochera y terraza son a base de 3 capas: rich, emparche y acabado final de concreto blanco pulido con polvo sipsa proporción 1:1, sellador sikaguard 70, acabado natural mate.

Acabado superior de azotea con mortero calcreto para dar pendientes de 2 a 5 cms de espesor y acabado estucado fino, remates perimetrales del edificio con pretil o caballete de alturas diversas siguiendo el diseño arquitectónico fabricado de block comprimido de 15x20x40 con acabado a 3 capas (Vista Exterior e Interior), enrase y chaflán de 5x5cm.

Las escaleras cuentan con rampa y descanso de 10 cm con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Reforzado con varillas de $3/8'' @ 15 \text{ cm}$ en ambos lechos y sentidos. Además de escalones de 16x30 cm de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ reforzada con 4 varillas de $3/8''$ longitudinal y varillas de $3/8'' @ 10 \text{ cm}$ en sentido transversal.

IV.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- 1.- Acometida eléctrica trifásica/Base de medidor (Suministrada e instalada por el complejo). Inc. Base de medidor, tierra física con varilla copperweld y suministro de línea alimentador hasta centro de carga del departamento.
- 2.- Cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 marca IUSA o equivalente en precio o calidad canalizado en poliducto o poliflex de $1/2''$ o $3/4''$ según sea necesario; para las instalaciones generales.
- 3.- Paquete Automatización: Google Home, Google Home Mini, Cuby, Apagadores Smart, Iluminación Smart, Router Mesh Pro, Cerradura inteligente con teclado y controlador infrarojo.



Bosqúa
smart homes & apts.

3.- Paquete "Smart"

GOOGLE
HOME

GOOGLE
HOME MINI

CUBY
(PARA AA)

APAGADORES

CERRADUR
A

CONTROLADO
R INFRAROJO
(TV)

UBICACIÓN

COCHERA

1

SALA/COMEDOR

1

2

1

1

COCINA

1

CUARTO LAVADO

TERRAZA

1

BAÑO VISITAS

ESCALERA

VESTÍBULO

RECAMARA PPAL

1

1

1

1

CLOSET RECAMARA PPAL

BAÑO RECAMARA PPAL

BALCON RECAMARA
PPAL

RECAMARA SEC.

1

1

1

CLOSET RECAMARA SEC



Bosqúa

smart homes & apts.

BAÑO RECAMARA SEC

TOTAL	1	2	2	7	1	2
-------	---	---	---	---	---	---

V.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

- 1.- Alimentación hidráulica proveniente de JAPAY
- 2.- Sistema Hidroneumático (Generalizado)
- 4.- Biodigestor con capacidad de 1,400L de la Marca Ecoplastic (o similar)
- 5.- Bajantes pluviales y sanitarios ocultos

VI.- MUEBLES, GRIFERIA Y ACCESORIOS DE BAÑO

- 1.- Monomandos de lavabo y regadera marca Helvex de la línea Proyecta (o similar)
- 2.- Inodoros marca Helvex modelo Cardo, en color blanco (o similar)
- 3.- Accesorios de Baño Marca Helvex Línea Proyecta (o similar)

VII.- PISOS Y RECUBRIMIENTOS

- 1.- Piso cerámico de 60x60cm modelo RIVA gris, marca Porcelanite. (*En áreas generales, escaleras, lambrines de baño y zoclos*)
- 2.- Piso cerámico de 30x60cm modelo Lyndhurst negro LH09, marca Daltile. (*En nicho y piletas de baño*)
- 3.- Piso cerámico tipo madera en formato 18x55cm modelo timberwood marron marca Porcelanite (*En terraza, balcón y vestíbulo*)
- 4.- Piso de concreto estampado modelo laja color sunset (*Cochera*)

VIII.- COCINA

- 1.- Cocina integral forrada cubierta de granito blanco dallas (opción verde ubatuva.)

IX.- CANCELERIA

- 1.- Cancelería de aluminio color negro mate línea 3" con cristal flotado claro 6mm de espesor.

X.- CARPINTERIA

- 1- Puerta principal hecha a base de triplay de sapelli entamborada. Incluye cerradura cuadrada de la marca JAKO de alta seguridad. (o similar)
- 2.- Puertas interiores hechas a base de triplay de sapelli entamborada. Incluye cerradura Lisabon Premium Niquel Satin JAKO (o similar)



Bosqúa

smart homes & apts.

XI.- PINTURA

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Berel línea Kalostone de 3 años o equivalente en precio y calidad a 2 capas sobre una mano de sellador 5x1 previa.

ACLARACIONES GENERALES DE ENTREGA:

NOTA 1.- No incluye Equipos de aire acondicionado.

NOTA 2.- No incluye Ventiladores.

NOTA 3.- No incluye Espejos.

NOTA 4.- No incluye Mosquiteros.

NOTA 5.- No incluye Closet.

NOTA 6.- No incluye Canceles Templados.