

PROYECTO DE APARTAMENTOS LIVIN



CAJÓN de IDEAS

Grupo Praca **+** Orbe
Arquitectura y Construcción

LIVIN

La población guatemalteca tiene una tendencia a volverse en su mayoría urbana, sin embargo la ciudad de Guatemala por su delimitación topográfica ya no tiene hacia donde expandirse. A esto se le suma diferentes problemas como deficiencia en infraestructura, transporte público y seguridad, por lo que se debe pensar en soluciones de vivienda vertical con espacios altamente eficientes.

Respondiendo a estas necesidades, se propone la construcción de un edificio de apartamentos en el lugar más céntrico de la ciudad, la zona 10.

El objetivo del proyecto es mejorar la calidad de vida de los usuarios, evitando largas horas de tráfico hasta sus hogares y disminuyendo la cantidad de ciudades dormitorio en la periferia del casco urbano.

El proyecto cuenta con apartamentos eficientes, funcionales y estéticos, con un diseño innovador y acabados de primer nivel.

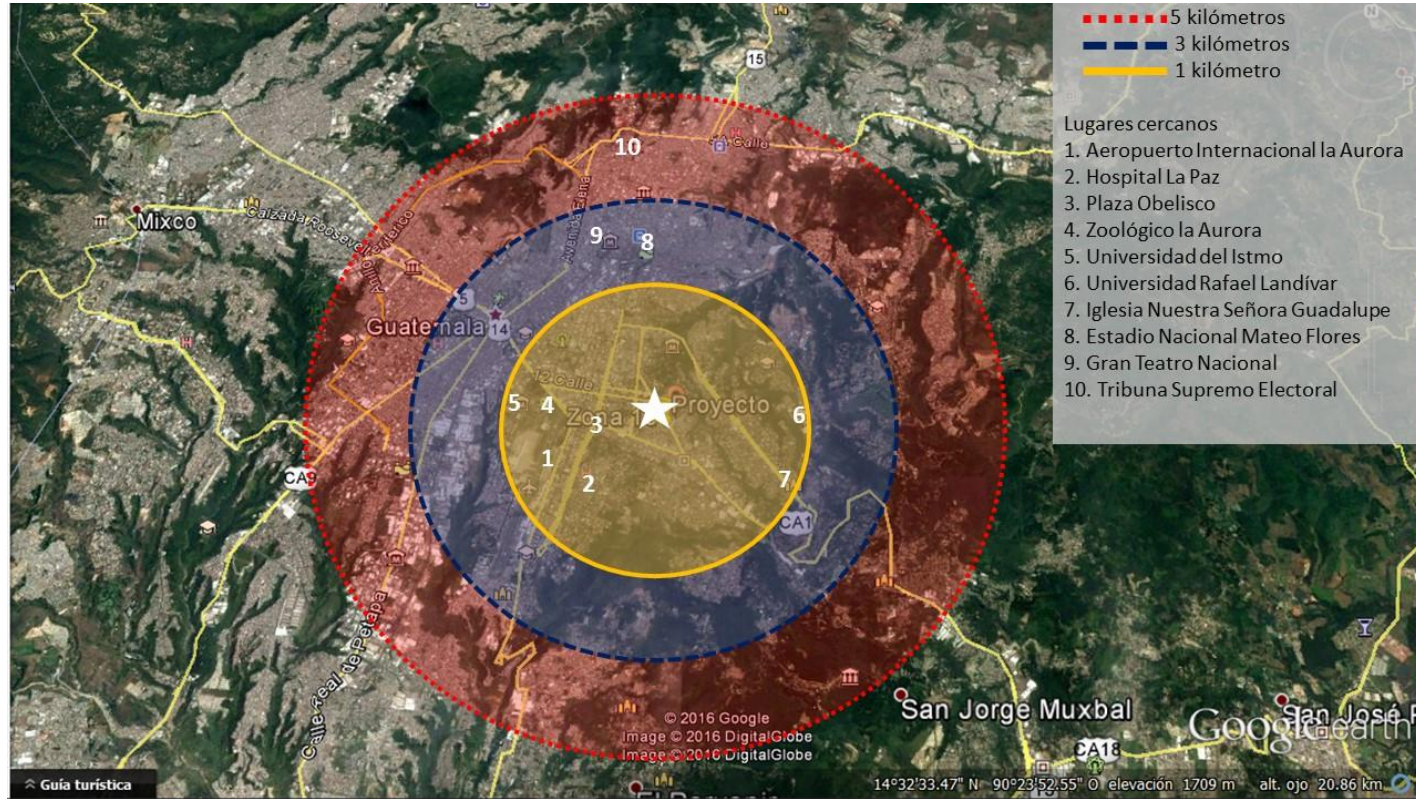


PRINCIPALES VIALIDADES



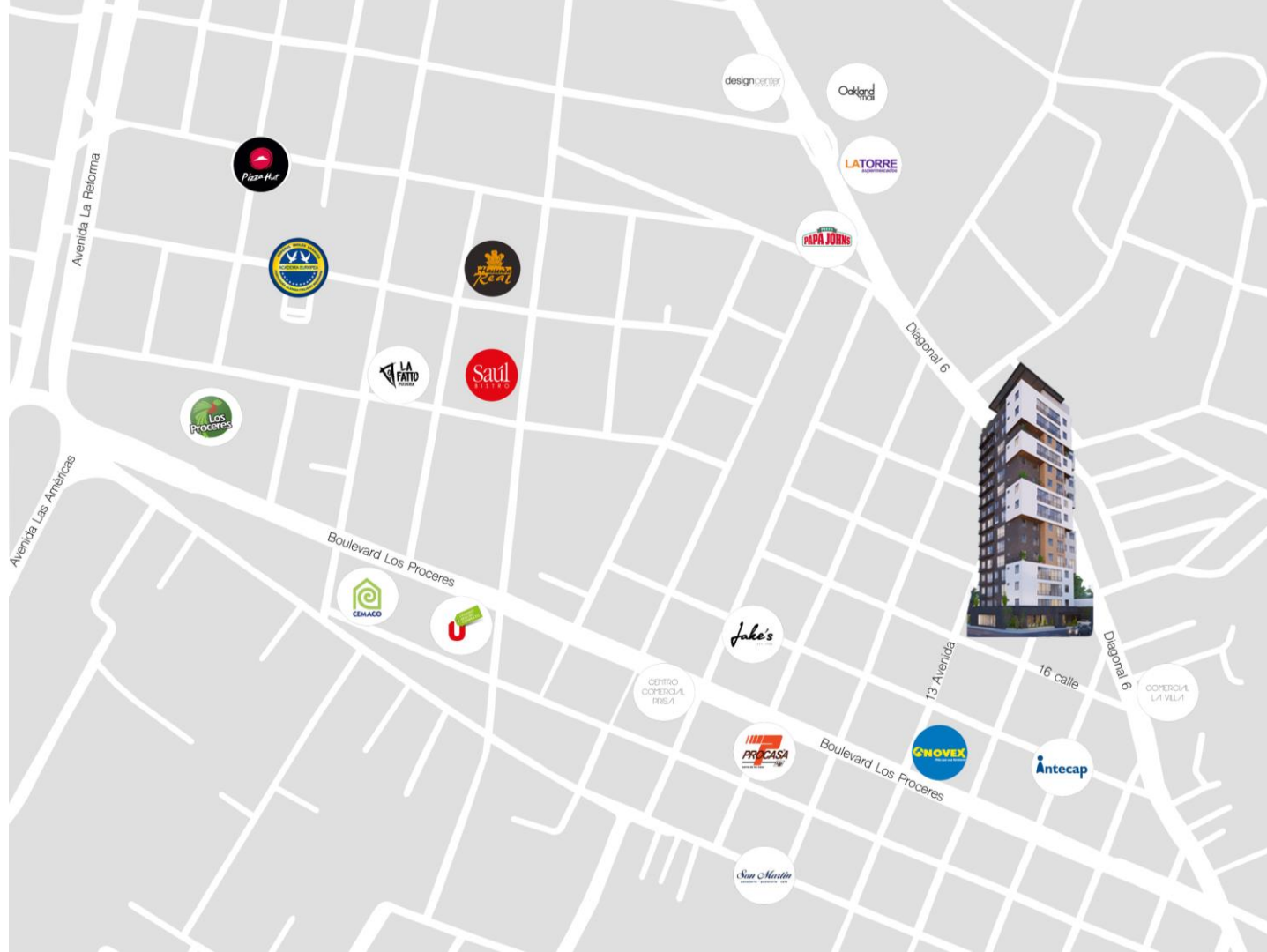
16 calle y 13 avenida, zona 10
Ciudad de Guatemala

RADIO DE INFLUENCIA



16 calle y 13 avenida, zona 10
Ciudad de Guatemala

UBICACION



LIVIN

LIVIN brinda espacios únicos, diseñados a la medida para satisfacer las necesidades del segmento objetivo.

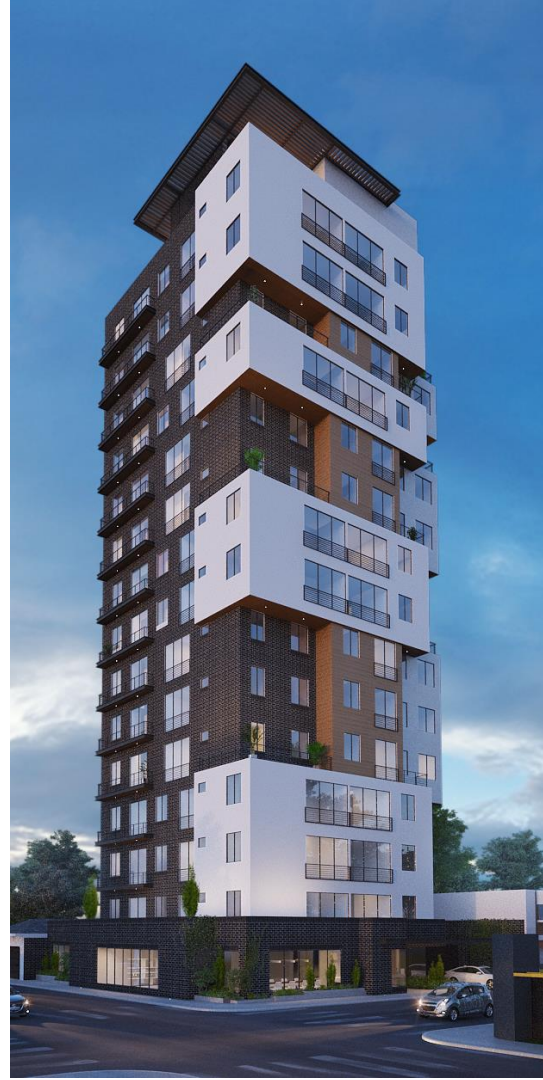
Cuenta con 16 niveles, 7 sótanos de parqueos, 92 apartamentos y área de bodegas.

Ofrece apartamentos con opciones de 1 y 2 dormitorios, desde 32 hasta 52 metros cuadrados, con una gran variedad de amenidades y comodidades.

Los apartamentos están divididos en:

- 74 apartamentos de 1 habitación
- 18 apartamentos de 2 habitaciones

Sus fachadas con textura de ladrillo oscuro, amplios ventanales, forros en madera y vigas de acero le dan un estilo moderno y atractivo. Se pensó en dos tipos de plantas arquitectónicas para crear un volumen dinámico y vanguardista.



PLANTAS

ARQUITECTONICAS

PLANTA NIVEL 1 INGRESO + AMENITIES

13 AVENIDA



16 CALLE



PLANTA NIVEL 2 7 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE

PLANTA NIVEL 3-4-15

7 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE

PLANTA NIVEL 5-10-13 6 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE



PLANTA NIVEL 6-7-11

6 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE

PLANTA NIVEL 8-12

7 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE

PLANTA NIVEL 9 7 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE



PLANTA NIVEL 14 7 APARTAMENTOS

13 AVENIDA



16 CALLE



PLANTA DE AZOTEA

13 AVENIDA



16 CALLE

PLANTA TIPICA DE SOTANO

13 AVENIDA



16 CALLE

VISTAS EXTERIORES



TIPOS DE

APARTAMENTOS

LIVIN

Apartamento A (con balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 38.80 m2 de apartamento
 - 24.20 m2 de balcón
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 77.35 m2 Total**



MODELO A (38.80 m2)

LIVIN

Apartamento A (sin balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 38.80 m² de apartamento
 - 12.50 m² de parqueo
 - 1.85 m² de bodega
- 53.15m² Total**



MODELO A (38.80 m²)

LIVIN

Apartamento B (con balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo

 - 38.00 m2 de apartamento
 - 4.00 m2 de balcón
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 56.35 m2 Total**



LIVIN

Apartamento B' (sin balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 38.00 m2 de apartamento
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 52.35 m2 Total**



MODELO B (38.00 m2)

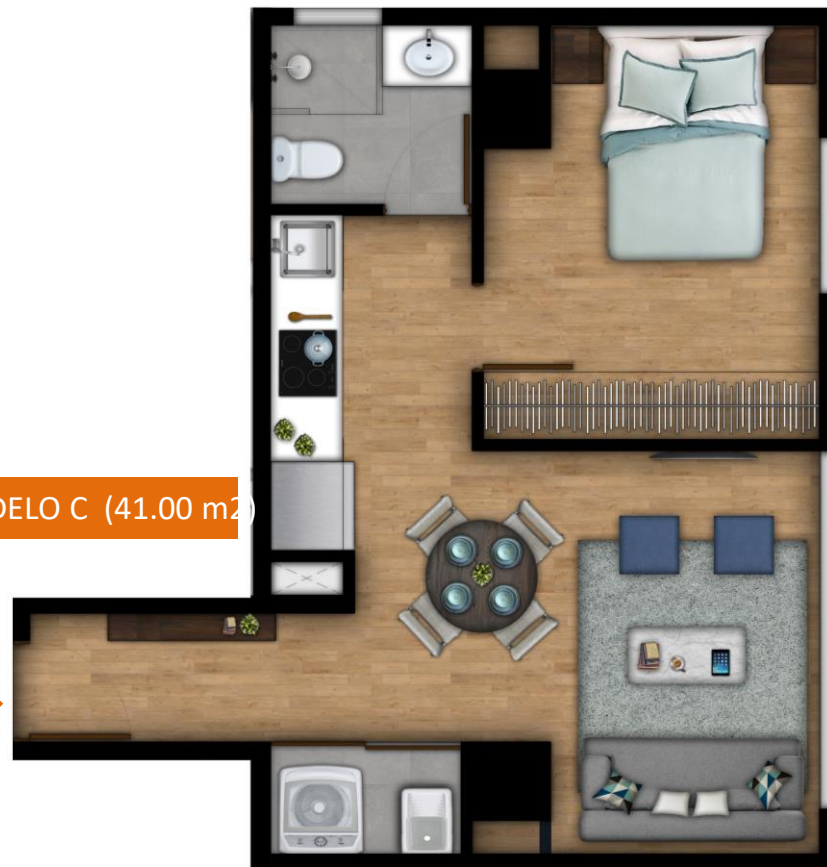


LIVIN

Apartamento C De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 41.00 m² de apartamento
 - 12.50 m² de parqueo
 - 1.85 m² de bodega
- 55.35 m² Total**

MODELO C (41.00 m²)

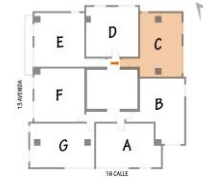
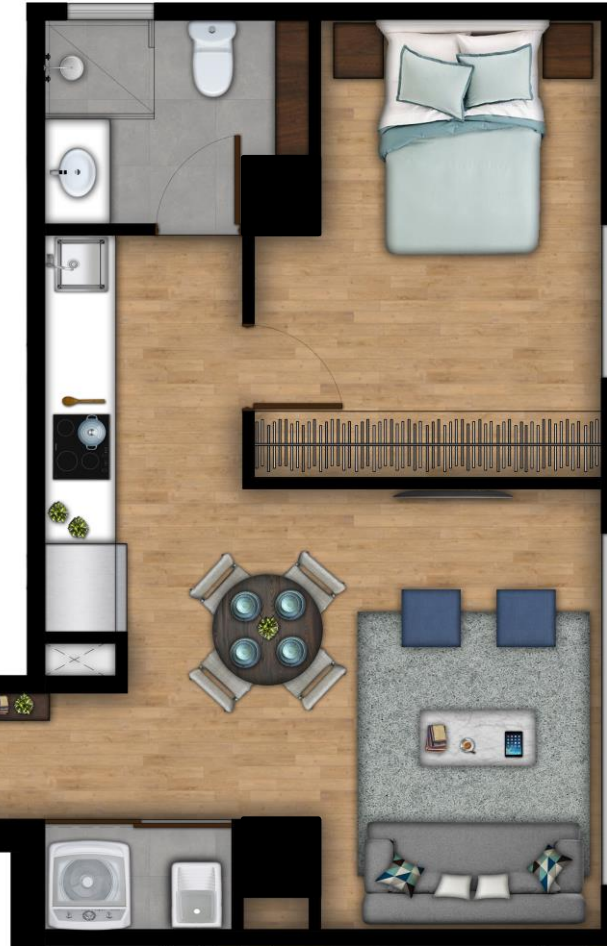


LIVIN

Apartamento C' De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 46.58 m2 de apartamento
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 60.93 m2 Total**

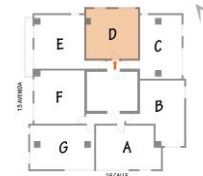
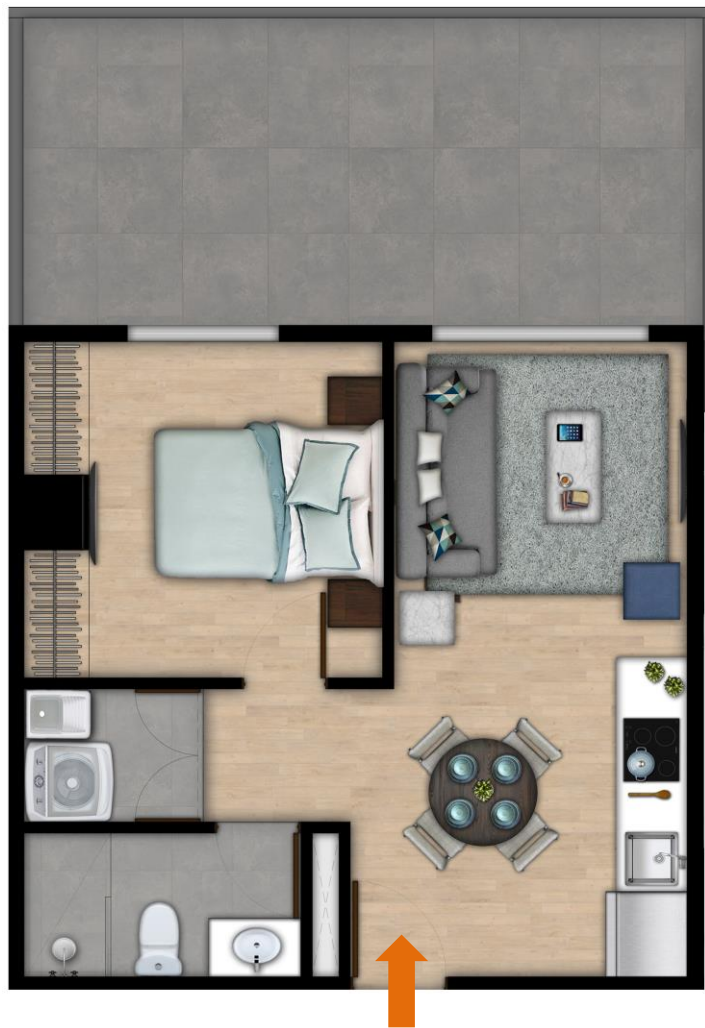
MODELO C (46.58 m2)



LIVIN

Apartamento D (con balcón) De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 38.80 m2 de apartamento
 - 20.90 m2 de balcón
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 74.05 m2 Total**

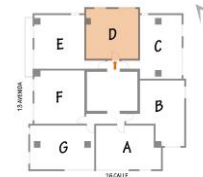
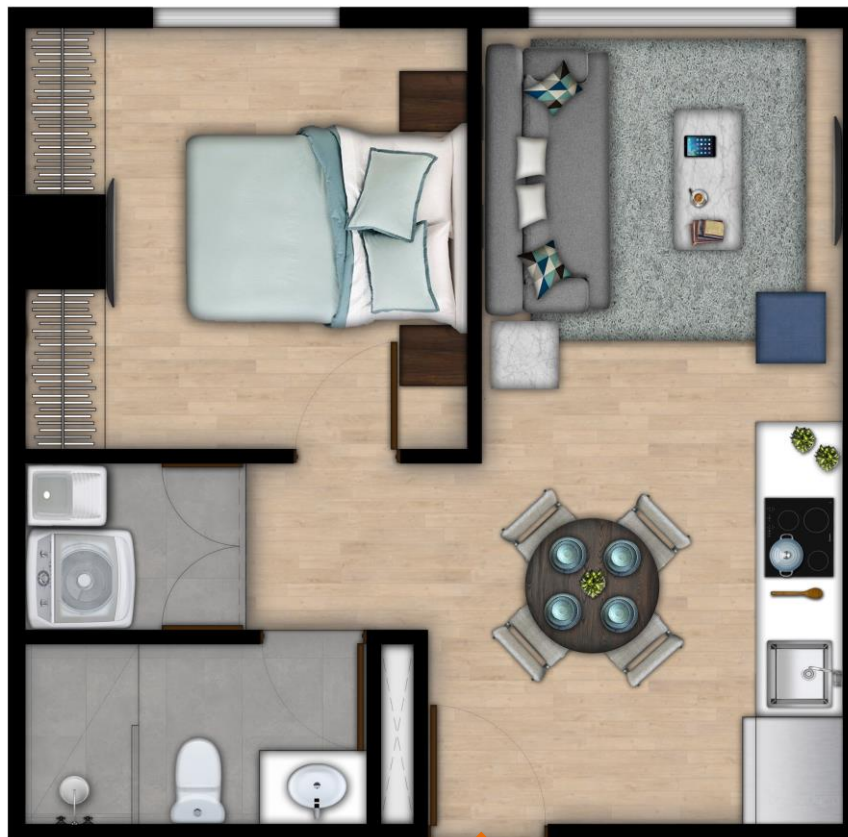


MODELO D (38.80 m2)

LIVIN

Apartamento D (sin balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 38.80 m2 de apartamento
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 53.15 m2 Total**



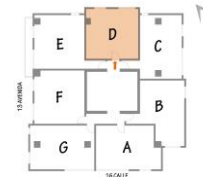
MODELO D (38.80 m2)

LIVIN

Apartamento D' (sin balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo

 - 40.00 m2 de apartamento
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 54.35 m2 Total**



MODELO D (40.00 m2)

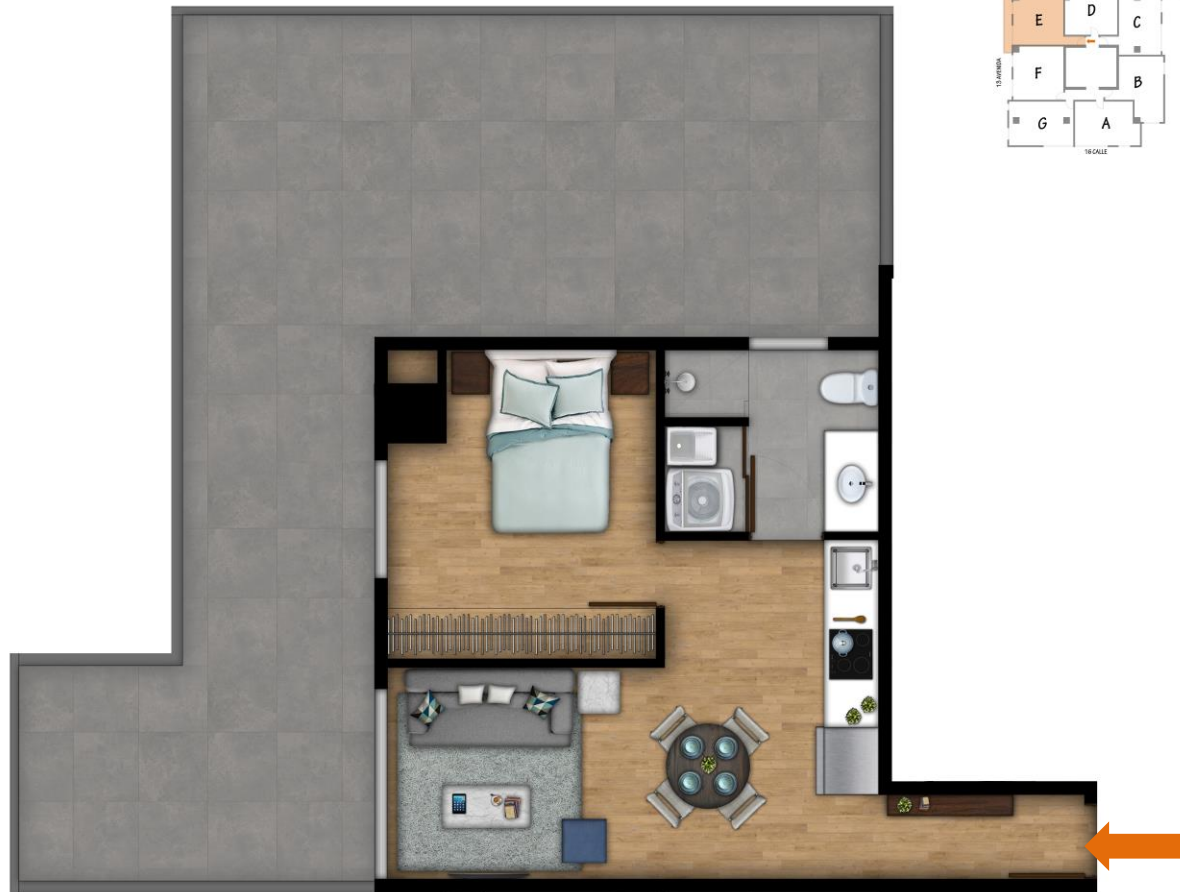
LIVIN

Apartamento E (con balcón)
De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 40.95 m2 de apartamento
- 52.00 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

107.30 m2 Total



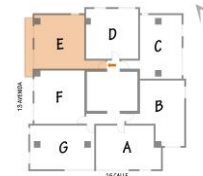
MODELO E (40.95 m2)

LIVIN

Apartamento E (con balcón)
De 1 habitación

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 1 dormitorio
 - 1 baño
 - 1 parqueo

 - 40.95 m2 de apartamento
 - 5.65 m2 de balcón
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 60.95 m2 Total**



MODELO E (40.95 m2)

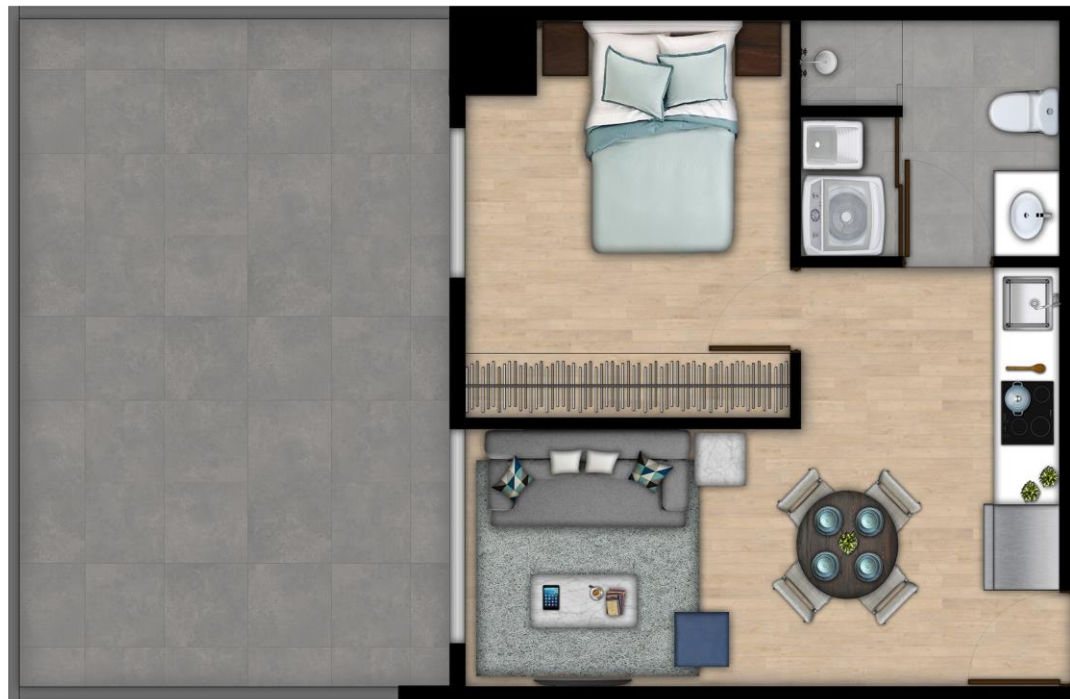
LIVIN

Apartamento F (con balcón) De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 38.48 m2 de apartamento
- 27.80 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

80.63 m2 Total



MODELO F (38.48 m2)

LIVIN

Apartamento F (con balcón)
De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 38.48 m2 de apartamento
- 6.22 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 2.10 m2 de bodega

59.05 m2 Total



MODELO F (38.48 m2)

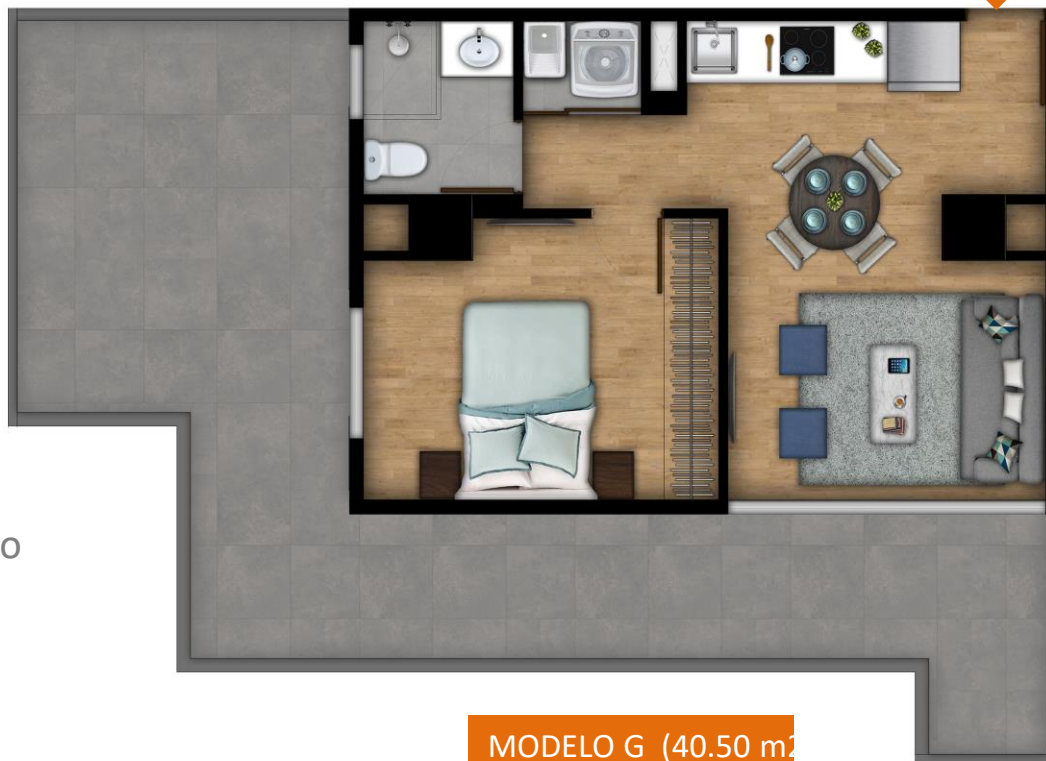
LIVIN

Apartamento G (con balcón) De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 40.50 m2 de apartamento
- 38.90 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

93.75 m2 Total



MODELO G (40.50 m2)



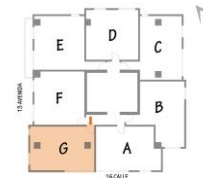
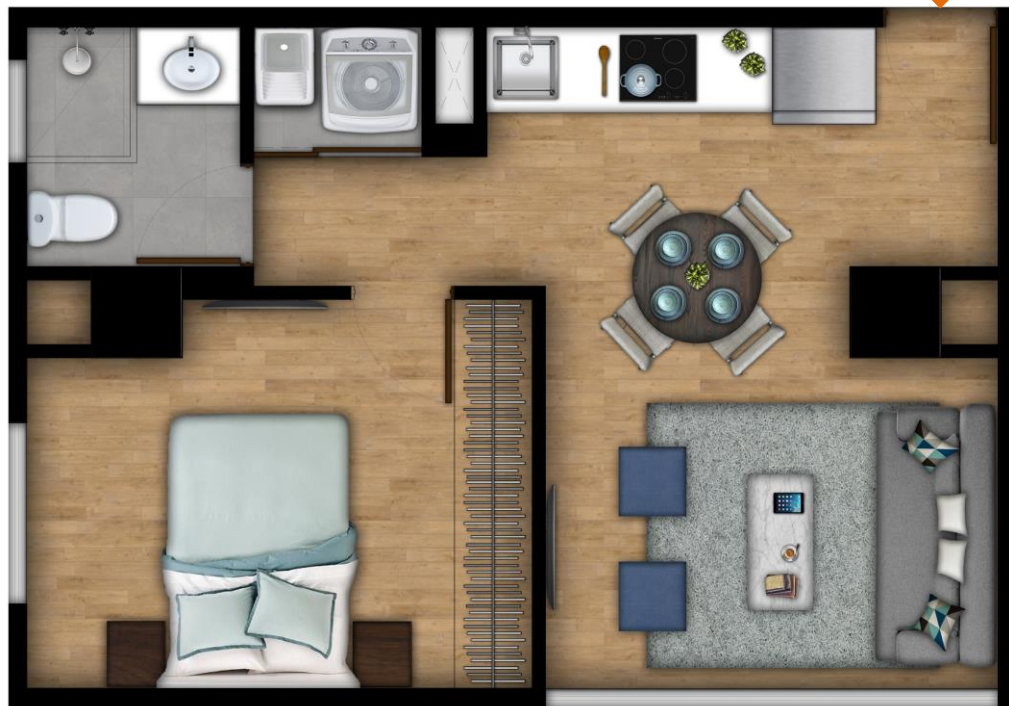
LIVIN

Apartamento G (sin balcón)
De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 40.50 m2 de apartamento
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

54.85 m2 Total

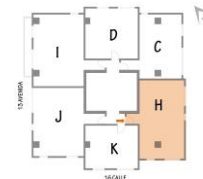


MODELO G (40.50 m2)

LIVIN

Apartamento H (sin balcón)
De 2 habitaciones

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 2 dormitorios
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 50.65 m² de apartamento
 - 12.50 m² de parqueo
 - 1.85 m² de bodega
- 65.00 m² Total**



MODELO H (50.65 m²)

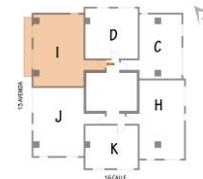
LIVIN

Apartamento I De 2 habitaciones

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 2 dormitorios
- 1 baño
- 1 parqueo

- 53.47 m2 de apartamento
- 6.46 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

74.28 m2 Total



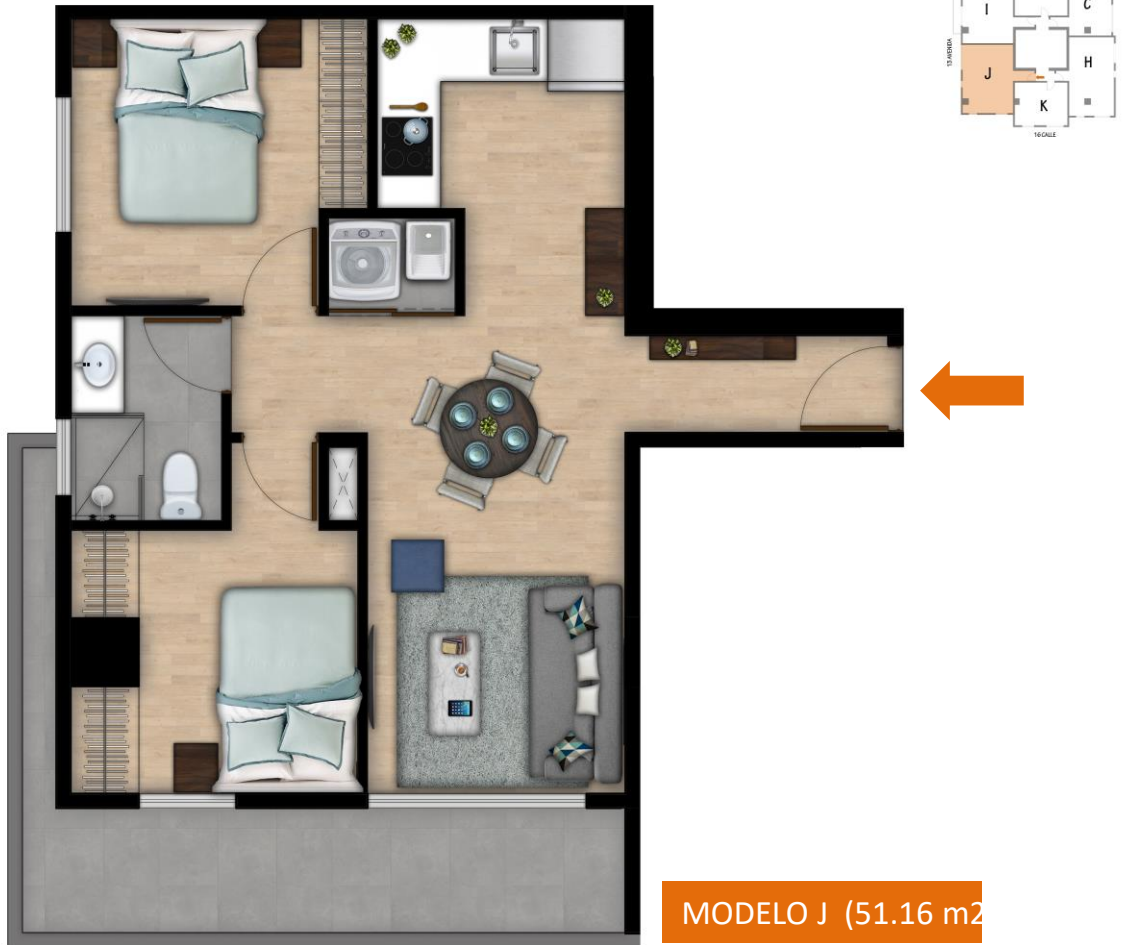
MODELO I (53.47 m2)

LIVIN

Apartamento J (con balcón) De 2 habitaciones

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 2 dormitorios
- 1 baño
- 1 parqueo

- 51.16 m2 de apartamento
- 9.15 m2 de balcón
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega
- 74.66 m2 Total**



LIVIN

Apartamento J (sin balcón)
De 2 habitaciones

- Sala
 - Comedor
 - Cocineta
 - Lavandería
 - 2 dormitorios
 - 1 baño
 - 1 parqueo
-
- 51.16 m2 de apartamento
 - 12.50 m2 de parqueo
 - 1.85 m2 de bodega
- 65.51 m2 Total**



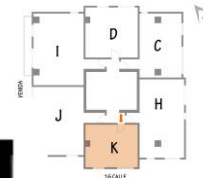
LIVIN

Apartamento K De 1 habitación

- Sala
- Comedor
- Cocineta
- Lavandería
- 1 dormitorio
- 1 baño
- 1 parqueo

- 32.92 m2 de apartamento
- 12.50 m2 de parqueo
- 1.85 m2 de bodega

47.27 m2 Total



MODELO K (32.92 m2)

VALOR

AGREGADO

AMENIDADES



AMENIDADES



HORNO DE PIZZA



SKY LOUNGE



GIMNASIO



ÁREA VERDE

AMENIDADES



COMMUNITY KITCHEN



YOGA DECK



BICICLITERO



CHURRASQUERA

COMMODITIES



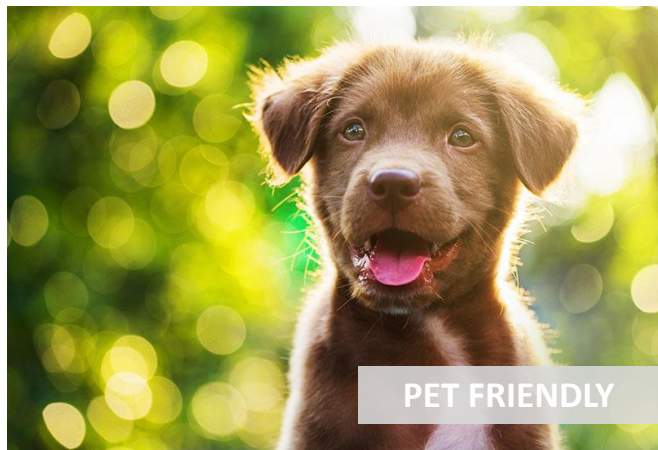
SMART HOME
READY



SEGURIDAD



TOOL CORNER



PET FRIENDLY

ACABADOS



- Puertas enchapadas de madera con altura de piso a cielo
- Cocina tipo europeo con top de cuarzo
- Piso laminado de madera
- Cielos de tablayeso con diseño moderno y luz indirecta
- Ventanería de aluminio serie euro, color negro
- Pisos cerámicos importados
- Grifería y artefactos sanitarios marca Klipen de Ferco
- Apartamento automatizado

EQUIPAMIENTO



- 2 elevadores
- Cisterna subterránea
- Cisterna elevada
- Cisterna de retención
- Planta de tratamiento
- Equipo hidroneumático para cisternas
- Planta eléctrica de emergencia
- Sistema de pararrayos y tierra física

EQUIPO DE TRABAJO

- Diseño arquitectónico
Grupo Praca + Orbe
- Diseño estructural
FC ingenieros
- Diseño eléctrico
Ampere
- Diseño hidrosanitario
Ing. Gustavo Ortíz Murga
- Estudio de Suelos
Ing. Wilma de León

Grupo Praca + Orbe
Arquitectura y Construcción



GRUPO

DESARROLLADOR

Cajón de Ideas S.A. es una desarrolladora de proyectos inmobiliarios la cual nace formalmente en abril de 2002, con el espíritu y la intención de ofrecer proyectos diferentes, únicos y de calidad del más alto nivel.

Desde su creación se han desarrollado proyectos de distintas tipologías desde:

- residencias individuales,
- urbanizaciones,
- edificios de apartamentos



CAJÓN® | IDEAS

PROYECTOS



RESIDENCIALES
LA RIOJA



RESIDENCIALES
CUMBRES DE ARRAZOLA

PROYECTOS



EDIFICIO
CALEDONIA



EDIFICIO
NUEVA CALEDONIA



EDIFICIO
VITRA