



CANA ALTA

*Modern Lifestyle*



Cana Alta es una exclusiva comunidad de modernas residencias ubicadas en amplios solares individuales, con todas las comodidades para satisfacer los gustos más exigentes y ajustados a la modernidad de los nuevos tiempos. Diseñado para el disfrute y la seguridad que su familia merece y rodeado de una exuberante naturaleza.







## UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA , MAS CERCA DE LA NATURALEZA

Cana Alta dispone de amplias áreas verdes y un exuberante parque que cuenta con amplios paseos y un circuito peatonal que le permitirán un solaz esparcimiento y hacer del deporte una parte integral de su vida. Nuestra baja densidad poblacional garantiza la tranquilidad, seguridad y salud de sus habitantes.





La Casa Club, exclusiva para el uso de los propietarios, con una cancha de pádel, área de juegos para niños, una gran piscina para adultos, piscina para niños y una gran terraza para el disfrute de toda la familia, completa la gran oferta de ocio para los propietarios de Cana Alta.





# Área Social

Salón multiusos para eventos  
Piscina de adultos con asoleadero  
Piscina para niños  
Baños para damas y caballeros  
Área de juegos para niños  
Cancha de paddle board  
Área verde





9 mil Metros Lineales de Parques con circuito  
peatonal de 550 Metros lineales y 1.5 km  
de ciclo vía alrededor de isleta  
2 Gazebos para actividades con BBQ





# Localización



Ciudad Las Canas, Punta Cana  
República Dominicana.

La República Dominicana con sus privilegiadas playas de aguas turquesas, la calidez y amabilidad de su gente y su rica cultura ha sido seleccionada por la plataforma Trip Advisor en sus premios Travellers Choice 2020 como uno de los destinos más popular del mundo y el destino más popular del Caribe, destacando que es un destino ideal para familias.







Dispone de una localización ideal en el área de Punta Cana, la zona de mayor desarrollo turístico de la República Dominicana, por su amplia oferta de opciones de ocio, compras, restaurantes, excursiones y por supuesto las más maravillosas playas del Caribe. Todo esto hace de Cana Alta el lugar ideal para invertir.



Aeropuerto



Playas



16 Campos de Golf



Centros Médicos



Colegios Universidades



Restaurantes



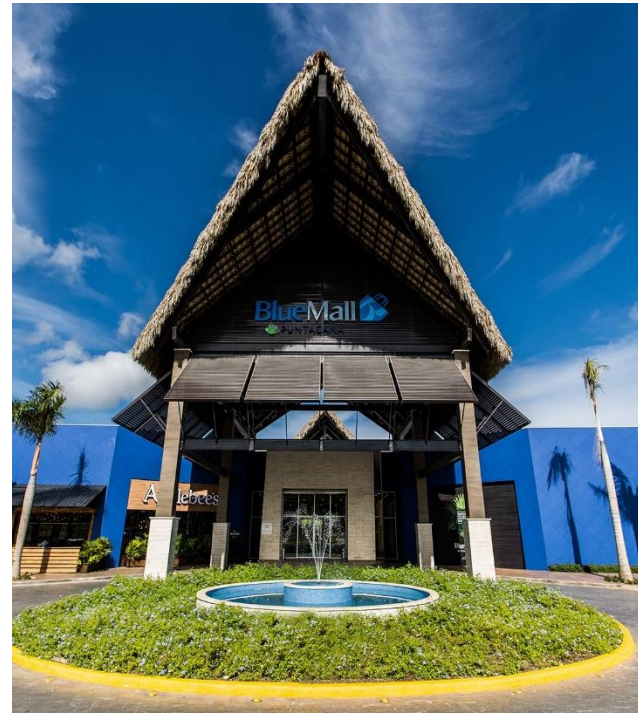
Centros Comerciales



# Ubicación

Cana Alta está localizado dentro del complejo Ciudad Las Canas, que es un residencial con diseño urbanístico pensado con alto nivel de seguridad y áreas verdes, el cual cuenta con:

- A 10 min del Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- A 5 min de Áreas Comerciales
- A 2 min de Centros Educativas como el Colegio Bilingüe Heritage y la Universidad UNIBE
- Supermercado, Farmacia Salón de belleza, Consultorios médicos
- Edificios Corporativos para Oficinas
- Iglesia
- Áreas verdes y deportivas
- Centro de Salud











Cana Alta ofrece 4 diferentes diseños de modernas residencias que los compradores puede elegir según sus necesidades y preferencias.

Las modernas residencias de diseños abiertos y diáfanos ofrecen amplias áreas sociales integradas a los ambientes exteriores, así como espacios de disfrute común para toda la familia. Ofrecemos residencias de 3 y 4 habitaciones todas con sus baños privados, medio baño de visita y habitaciones de servicio completas.





## *Moderna Infraestructura Urbanística*

- Instalaciones de gas soterradas con medidores
- Instalaciones de agua potable con medidores individuales
- Instalaciones eléctricas soterradas
- Iluminación urbana exterior con postes de luz con fotoceldas
- Oficina de seguridad y administración
- Aceras de hormigón estriada
- Bordillos en concreto
- Calles asfaltadas y señalizadas



## *Terminaciones de Interiores*

Pisos en porcelanato importado  
Closets y puertas melaminicas  
Herrajes importadas  
Ventanas de aluminio y vidrio natural  
Cocinas modulares  
Topes y backsplash de granito  
Aparatos de baño importados  
Calentadores eléctricos de línea  
Grifería importada  
Terrazas en coralina





# Villa Tipo A

235 mt<sup>2</sup> / 2,529.52 ft<sup>2</sup>













# Villa Tipo A

235 mt2 / 2,529.52 ft2

## Primer Nivel

Recibidor

Sala/ Comedor

Medio baño de visitas

Cocina abierta con desayunador

Habitación de servicio con su baño

Área de lavado

Parqueo techado para dos carros





# Villa Tipo A

235 mt2 / 2,529.52 ft2

## Segundo Nivel

3 Habitaciones

3 baños completos

Walking in closet y balcón en hab.

Principal

## Adicionales

Piscina de 2.5 m x 5 m.

Jacuzzi para 6 personas

Gazebo con área de BBQ

Extensión de terraza en segundo nivel





# Villa Tipo B

290 mt<sup>2</sup> / 3,121.53 ft<sup>2</sup>













# Villa Tipo B

290 mt2 / 3,121.53 ft2

## Primer Nivel

Recibidor

Sala/ Comedor

Terraza Techada

Medio baño de visitas

Cocina abierta con desayunador

Habitación de servicio con su baño

Área de lavado

Parqueo techado para dos carros





# Villa Tipo B

290 mt2 / 3,121.53 ft2

## Segundo Nivel

3 Habitaciones con Walk-in Closet

3 baños completos dentro de las habitaciones

Estar Familiar

Balcón Privado en la hab. principal

## Adicionales

Piscina de 2.5 m x 5 m.

Jacuzzi para 6 personas

Gazebo con área de BBQ

Cocina caliente

Extensión de terraza

Cerrar la terraza con puertas de cristal





# Villa Tipo C

305 mt2 / 3,289.99 ft2













# Villa Tipo C

305 mt2 / 3,282.99 ft2

## Primer Nivel

Recibidor

Sala/ Comedor

Terraza Techada

Medio baño de visitas

Cocina abierta con desayunador

Habitación de servicio con su baño

Área de lavado

Parqueo techado para dos carros





# Villa Tipo C

305 mt2 / 3,282.99 ft2

## Segundo Nivel

4 Habitaciones

4 baños completos dentro de las hab.

Estar familiar

Balcón privado en la hab. Familiar

## Adicionales

Piscina de 2.5 m x 5 m.

Jacuzzi para 6 personas

Gazebo con área de BBQ

Cocina caliente

Cerrar la terraza en primer nivel con  
puertas de cristal





# Villa Tipo D

290 mt2 / 3,121.53 ft2

## Primer Nivel

Recibidor

Sala/ Comedor

1 Habitación con Walk-in Closet

1 baño completo dentro de la habitación

Medio baño de visitas

Cocina abierta con desayunador

Habitación de servicio con su baño

Área de lavado

Parqueo techado para dos carros





# Villa Tipo D

290 mt2 / 3,121.53 ft2

## Segundo Nivel

3 Habitaciones con Walk-in Closet

3 baños completos dentro de las habitaciones

Estar Familiar

Balcón Privado en la hab. principal

## Adicionales

Piscina de 2.5 m x 5 m.

Jacuzzi para 6 personas

Gazebo con área de BBQ

Cocina Caliente

Extensión de terraza





# *Etapas de Desarrollo*

## Por Manzanas

Las residencias y urbanización de los solares se completará en 5 etapas, donde los clientes podrán seleccionar el solar de su preferencia y uno de los 4 tipos de residencias en oferta para la construcción.

Cada Etapa se desarrollará de forma independiente para evitar molestias a los propietarios e inversionistas de las primeras etapas en la construcción y desarrollo de las etapas subsiguientes.



