





Descripción

- Superficie de Terreno: 2,182 m2
- Superficie Construida: 14,679 m2
- Superficie Rentable: 5,437 m2
- Superficie Rentada: 1,307 m2 (24%)
- Superficie Disponible: 4,130 m2 (76%)

Oficinas

- 3 Niveles de Oficinas
- 1 Terraza

Locales comerciales

- 1 Local Comercial

Estacionamientos

- 4 Sótanos de estacionamiento con 219 cajones.

Plantilla de personal interno: 7 (2 admón., 2 oper. y 3 mtto.)

Personal en Outsourcing: 7 seguridad y 6 limpieza

Ubicación/Ciudad

El proyecto alberga oficinas y locales comerciales de las empresas de mayor reconocimiento en su giro y posee una ubicación inmejorable en toda la zona de Polanco.

Estratégicamente se encuentra enclavado en el centro de la principal avenida de Polanco, rodeado de excelentes restaurantes, edificios corporativos importantes así como oficinas gubernamentales y consulados. Además cuenta con accesos por avenidas importantes de la ciudad como Periférico, Paseo de la Reforma, Río San Joaquín y Mariano Escobedo principalmente



Ingresando por Rio San Joaquín o Mariano Escobedo

Ingresando por F.F. C.C. de Cuernavaca

Ingresando por Circuito Interior

Ingresando por Paseo de la Reforma y Mariano Escobedo



La zona corporativa de Polanco , forma parte de el eje de mayor desarrollo en la capital, siendo esta donde convergen usos mixtos como residenciales, comerciales y corporativos, además de recibir diariamente una población flotante que hace uso de la infraestructura como parques, centros comerciales, vialidades, etc.





INFORMACION DE LA ZONA

Ciertamente la zona de Polanco durante muchos años se ha distinguido por contar con lugares confortables para la recreación y restaurantes de excelente calidad para todos los gustos, adicionalmente a esta puerta de acceso a todos los visitantes, ha sido cuidadosamente complementada con edificios corporativos importantes a nivel mundial y nacional, lo que hace de esta zona una de las principales y de mayor afluencia de visitantes nacionales y turistas de todo el mundo.

Seguridad

Se cuenta con dispositivos como estaciones manuales, yak telefónicos, alarmas auditivas y detectores de humo que están conectados para su monitoreo a un tablero de detección. Además de un cuarto de control con cámaras de video- vigilancia las 24 horas.

Control de acceso

El acceso la corporativo esta controlado por dos sistemas:

- Control de Acceso Peatonal: Torniquetes para el acceso a las oficinas
- Control de Acceso Vehicular: Barreras de estacionamiento .

Elevadores

- Elevadores Ejecutivos que van desde PB. Piso 1 a PH. 2
- Elevadores de Estacionamientos que van desde PB hasta el estacionamiento 4.
- Elevador Montacargas que va desde sótano, E -1, E-4 y P1 –PH2.

Registro y recepción de visitantes

Se registra en promedio una entrada de 1000 a 1200 visitantes diarios, mismos que son registrados en nuestro sistemas a través de una base de datos continua.