



Zona	No Local	Tipo	m2/ bodega	Precio m2	Subtotal	Iva	Total	Financiamiento			
								30% enganche	60 % .	en 7 pagos de:	10% escrituracion
Humeda	A02	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Humeda	A09	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Humeda	A15	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Humeda	A18	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Humeda	A19	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Humeda	A22	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Humeda	A23	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Humeda	A24	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Humeda	A25	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Humeda	A26	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Humeda	A27	Locales Convencionales	16.00	\$ 50,500	\$ 808,000	\$ 129,280	\$ 937,280.00	\$ 281,184.00	\$ 562,368	\$ 80,338	\$ 93,728
Humeda	A28	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142



Zona	No Local	Tipo	m2/ bodega	Precio m2	Subtotal	Iva	Total	Financiamiento			
								30% enganche	60 % .	en 7 pagos de:	10% escrituración
Semihumeda	C08	Locales Convencionales	16.00	\$ 49,500	\$ 792,000	\$ 126,720	\$ 918,720.00	\$ 275,616.00	\$ 551,232	\$ 78,747	\$ 91,872
Semihumeda	C09	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C10	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C11	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C12	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C13	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C14	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C18	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C19	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C20	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C22	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C23	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C24	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C25	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Semihumeda	C29	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C30	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C31	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C32	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C33	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C34	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C35	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Semihumeda	C40	Locales Convencionales	16.00	\$ 59,500	\$ 952,000	\$ 152,320	\$ 1,104,320.00	\$ 331,296.00	\$ 662,592	\$ 94,656	\$ 110,432
Semihumeda	C41	Locales Convencionales	16.00	\$ 49,500	\$ 792,000	\$ 126,720	\$ 918,720.00	\$ 275,616.00	\$ 551,232	\$ 78,747	\$ 91,872



Zona	No Local	Tipo	m2/ bodega	Precio m2	Subtotal	Iva	Total	Financiamiento			
								30% enganche	60 % .	en 7 pagos de:	10% escrituración
Seca	C42	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C43	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C44	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C48	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C49	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C50	Locales Convencionales	15.90	\$ 49,500	\$ 787,050	\$ 125,928	\$ 912,978.00	\$ 273,893.40	\$ 547,787	\$ 78,255	\$ 91,298
Seca	C55	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Seca	C56	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Seca	C57	Locales Convencionales	15.90	\$ 50,500	\$ 802,950	\$ 128,472	\$ 931,422.00	\$ 279,426.60	\$ 558,853	\$ 79,836	\$ 93,142
Seca	H01	Locales Convencionales	16.35	\$ 59,500	\$ 972,825	\$ 155,652	\$1,128,477.00	\$ 338,543.10	\$ 677,086	\$ 96,727	\$ 112,848
Seca	H02	Locales Convencionales	16.35	\$ 56,000	\$ 915,600	\$ 146,496	\$1,062,096.00	\$ 318,628.80	\$ 637,258	\$ 91,037	\$ 106,210
Seca	H03	Locales Convencionales	16.35	\$ 59,500	\$ 972,825	\$ 155,652	\$1,128,477.00	\$ 338,543.10	\$ 677,086	\$ 96,727	\$ 112,848
Seca	H04	Locales Convencionales	16.35	\$ 56,000	\$ 915,600	\$ 146,496	\$1,062,096.00	\$ 318,628.80	\$ 637,258	\$ 91,037	\$ 106,210
Seca	H05	Locales Convencionales	16.35	\$ 59,500	\$ 972,825	\$ 155,652	\$1,128,477.00	\$ 338,543.10	\$ 677,086	\$ 96,727	\$ 112,848
Seca	H06	Locales Convencionales	16.35	\$ 56,000	\$ 915,600	\$ 146,496	\$1,062,096.00	\$ 318,628.80	\$ 637,258	\$ 91,037	\$ 106,210
Seca	H07	Locales Convencionales	16.35	\$ 56,000	\$ 915,600	\$ 146,496	\$1,062,096.00	\$ 318,628.80	\$ 637,258	\$ 91,037	\$ 106,210
Seca	H08	Locales Convencionales	16.35	\$ 59,500	\$ 972,825	\$ 155,652	\$1,128,477.00	\$ 338,543.10	\$ 677,086	\$ 96,727	\$ 112,848
Seca	H09	Locales Convencionales	16.35	\$ 56,000	\$ 915,600	\$ 146,496	\$1,062,096.00	\$ 318,628.80	\$ 637,258	\$ 91,037	\$ 106,210
Seca	H10	Locales Convencionales	16.35	\$ 59,500	\$ 972,825	\$ 155,652	\$1,128,477.00	\$ 338,543.10	\$ 677,086	\$ 96,727	\$ 112,848
Seca	H11	Locales Convencionales	17.00	\$ 56,000	\$ 952,000	\$ 152,320	\$1,104,320.00	\$ 331,296.00	\$ 662,592	\$ 94,656	\$ 110,432
Seca	H12	Locales Convencionales	17.00	\$ 59,500	\$ 1,011,500	\$ 161,840	\$1,173,340.00	\$ 352,002.00	\$ 704,004	\$ 100,572	\$ 117,334
Seca	H13	Locales Convencionales	17.00	\$ 56,000	\$ 952,000	\$ 152,320	\$1,104,320.00	\$ 331,296.00	\$ 662,592	\$ 94,656	\$ 110,432
Seca	H14	Locales Convencionales	17.00	\$ 59,500	\$ 1,011,500	\$ 161,840	\$1,173,340.00	\$ 352,002.00	\$ 704,004	\$ 100,572	\$ 117,334
Seca	H15	Locales Convencionales	16.40	\$ 56,000	\$ 918,400	\$ 146,944	\$1,065,344.00	\$ 319,603.20	\$ 639,206	\$ 91,315	\$ 106,534
Seca	H16	Locales Convencionales	16.40	\$ 59,500	\$ 975,800	\$ 156,128	\$1,131,928.00	\$ 339,578.40	\$ 679,157	\$ 97,022	\$ 113,193
Seca	H18	Locales Convencionales	16.40	\$ 59,500	\$ 975,800	\$ 156,128	\$1,131,928.00	\$ 339,578.40	\$ 679,157	\$ 97,022	\$ 113,193
Seca	H19	Locales Convencionales	17.70	\$ 56,000	\$ 991,200	\$ 158,592	\$1,149,792.00	\$ 344,937.60	\$ 689,875	\$ 98,554	\$ 114,979



**Central de Abastos  
& Centro Logístico**  
Playa del Carmen

**LISTA DE PRECIOS LOCALES CENTRAL MARKET FEBRERO 2023**



**RIVIERA MAYA  
INVESTMENT**  
Master Broker

Zona	No Local	Tipo	m2/ bodega	Precio m2	Subtotal	Iva	Total	Financiamiento			
								30% enganche	60 % .	en 7 pagos de:	10% escrituracion
BANCO	D14	Banco	200.40	\$ 28,000	\$ 5,611,200	\$ 897,792	\$6,508,992.00	\$ 1,952,697.60	\$ 3,905,395	\$ 557,914	\$ 650,899
T. de conveniencia	B12	Tienda de conveniencia	214.75	\$ 28,000	\$ 6,013,000	\$ 962,080	\$6,975,080.00	\$ 2,092,524.00	\$ 4,185,048	\$ 597,864	\$ 697,508