



Renta



Parque Logístico “El Peral”

Cuautitlán Izcalli, CDMX

Ventajas **Competitivas**



Rápido acceso
a vías principales



Ubicado dentro del
Corredor Industrial de
mayor importancia de
la zona



A 2 km. de la Autopista
México-Querétaro y a 3 km
de la caseta Tepetzotlán



Configuración Cross
Dock y Front Dock



Parque Logístico El Peral cuenta con ubicación estratégica en el Corredor CTT al norte de la Ciudad de México. Disponibilidad Naves Industriales en renta con excelentes características.

Disponibilidad

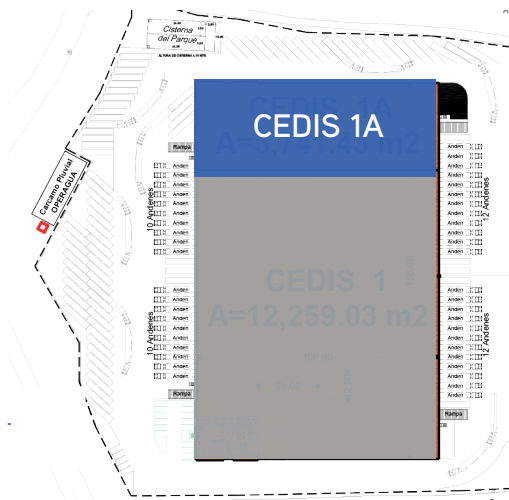


Especificaciones Generales

- Rampas niveladoras: 30,000 lbs
- Rampa de acceso
- Muros: Concreto – Tilt Up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 3"
- Iluminación natural: 8% de lámina acrílica
- Estacionamiento: 1/180 m² aprox.
- Sistema Contra Incendios: Hidrantes y Gabinetes (opción sprinklers)



CEDIS 1A



Área Total: 16,000 m²

Área Disponible: 3,741 m²

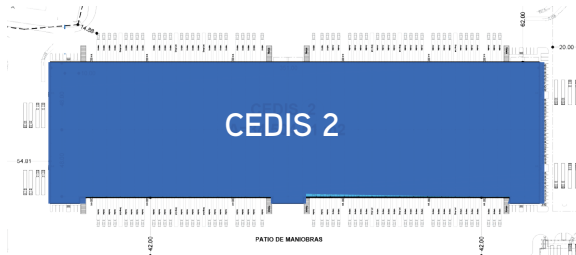
Disponibilidad: Inmediata

Especificaciones

- Configuración: Cross Dock
- Altura mínima: 10 m
- Resistencia de pisos: 6 ton/m²
- Espacio entre columnas: 12 m x 25 m



CEDIS 2



Área Total: 35,504 m²

Área Disponible: 35,504 m²

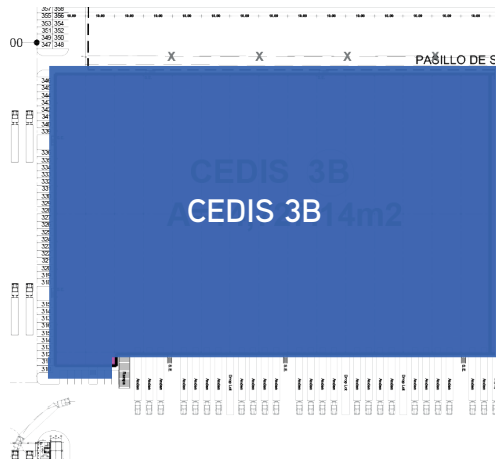
Disponibilidad: 3T 2020

Especificaciones

- Configuración: Cross Dock
- Altura mínima: 12 -15 m
- Resistencia de pisos: 9 ton/m²
- Espacio entre columnas: 40 x 10 m



CEDIS 3B



Área Total: 35,727 m²

Área Disponible: 14,727 m²

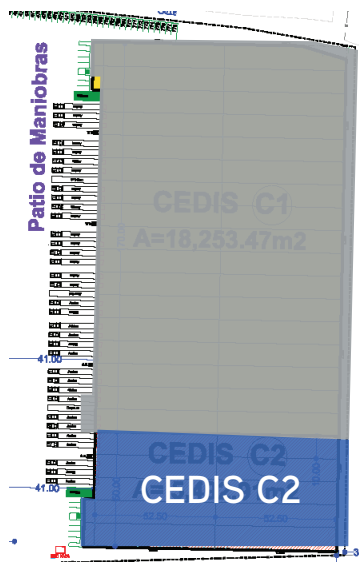
Disponibilidad: Inmediata

Especificaciones

- Configuración: Front Dock
- Altura mínima: 12 -15 m
- Resistencia de pisos: 6 ton/m²
- Espacio entre columnas: 10 x 48 m



CEDIS C2



Área Total: 23,802 m²

Área Disponible: 5,493 m²

Disponibilidad: Inmediata

Especificaciones

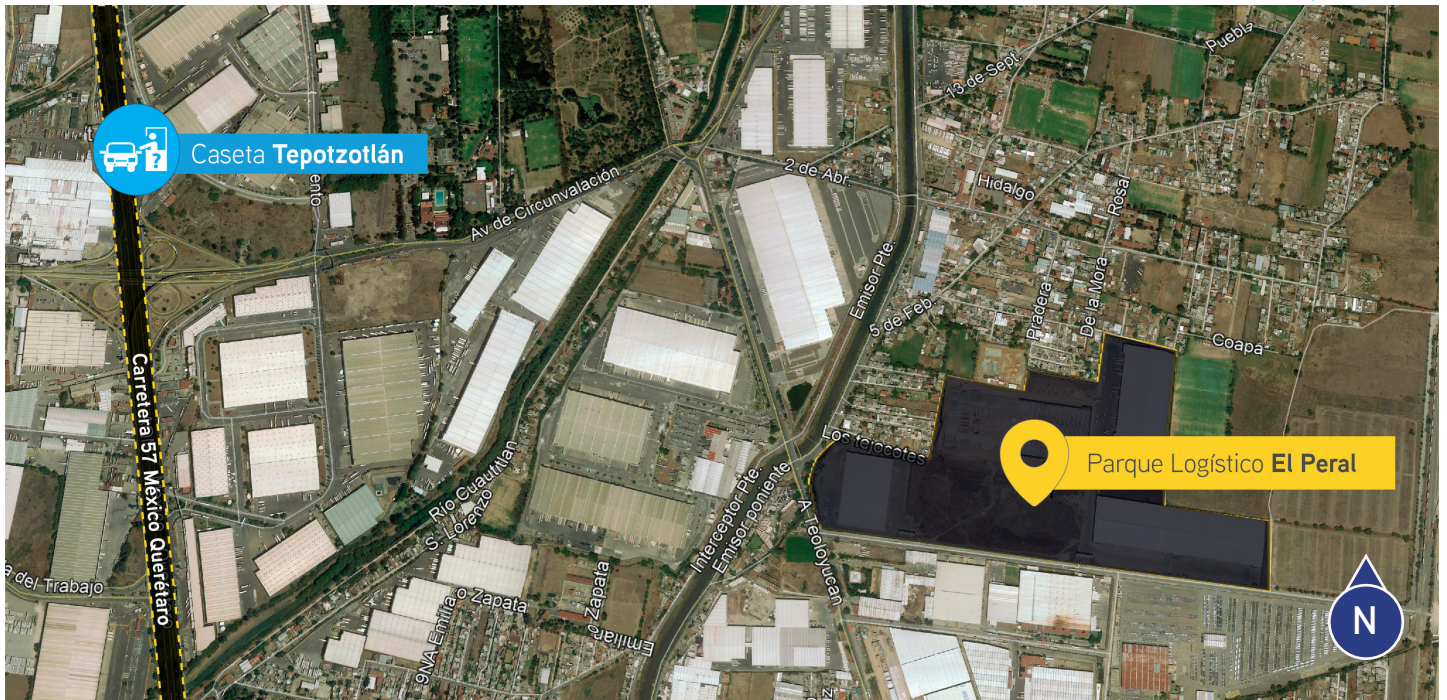
- Configuración: Front Dock
- Altura Mínima: 12 – 14 m
- Resistencia de Pisos: 6 ton/m²
- Espacio entre Columnas: 52.80 x 10.00 m

Layout



Prol. Río de la Loza, Col. San Mateo Ixtacalco, Cuautitlán Izcalli

[Click para ver el mapa](#)



Contacto

Rafael McCadden
(55) 5209 3625
rafael.mccadden@colliers.com

Max Álvarez
(55) 5209 3679
max.alvarez@colliers.com

Federico Noreña
(55) 5209 3693
federico.norena@colliers.com

Colliers International
Ciudad de México



Av. Paseo de la Reforma 505, Cuauhtémoc,
06500 Ciudad de México, CDMX
Tel. +52 (55) 5209 3636
www.colliers.com.mx