



ubbiü

DESARROLLOS ATEMPORALES

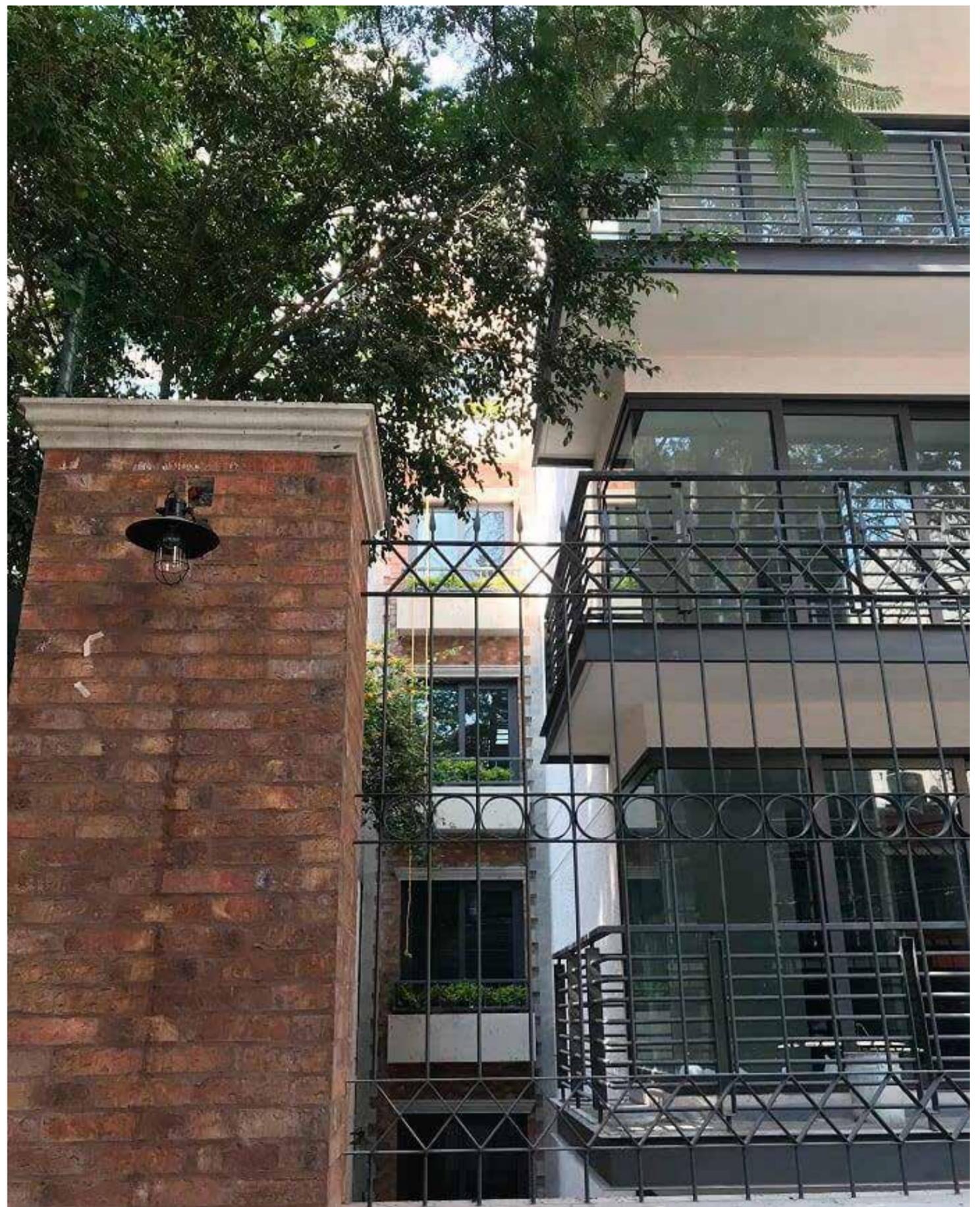


“El espacio arquitectónico solo cobra vida en correspondencia , con la presencia humana que lo percibe”.

Tadao Ando



Sócrates 127 POLANCO





SÓCRATES 127

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en una de las zonas más exclusivas de Polanco.

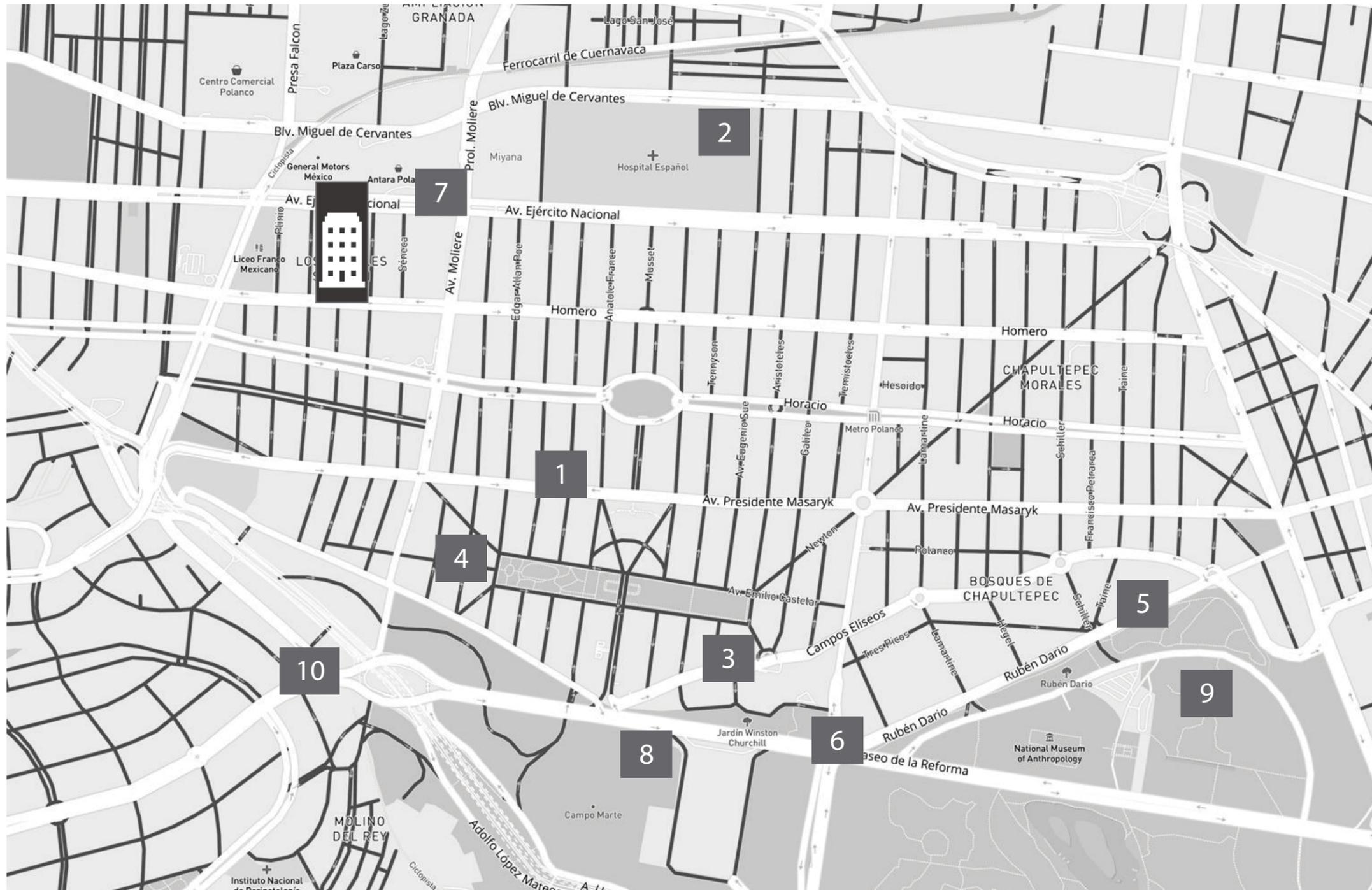
Sócrates 127, con un diseño clásico y acabados de lujo.

Se compone por 32 departamentos, 4 Garden House,

21 Departamentos tipo y 5 Pent House.

Edificado sobre un terreno de 1850.08 m²

PUNTOS CERCANOS



1. Avenida Presidente Masaryk
2. Hospital Español
3. Campos Eliseos
4. Parque Lincoln
5. Rubén Darío
6. Avenida Paseo de la Reforma
7. Centro Comercial Antara
8. Auditorio Nacional
9. Chapultepec
10. Fuente de Petróleos



SÓCRATES 127

ESTACIONAMIENTO



“Los detalles no son los detalles.

Los detalles son el diseño”.

Charles Eames.







SÓCRATES 127

ÁREAS COMUNES



“La naturaleza se hace paisaje cuando el hombre la enmarca ”.
Le Corbusier.

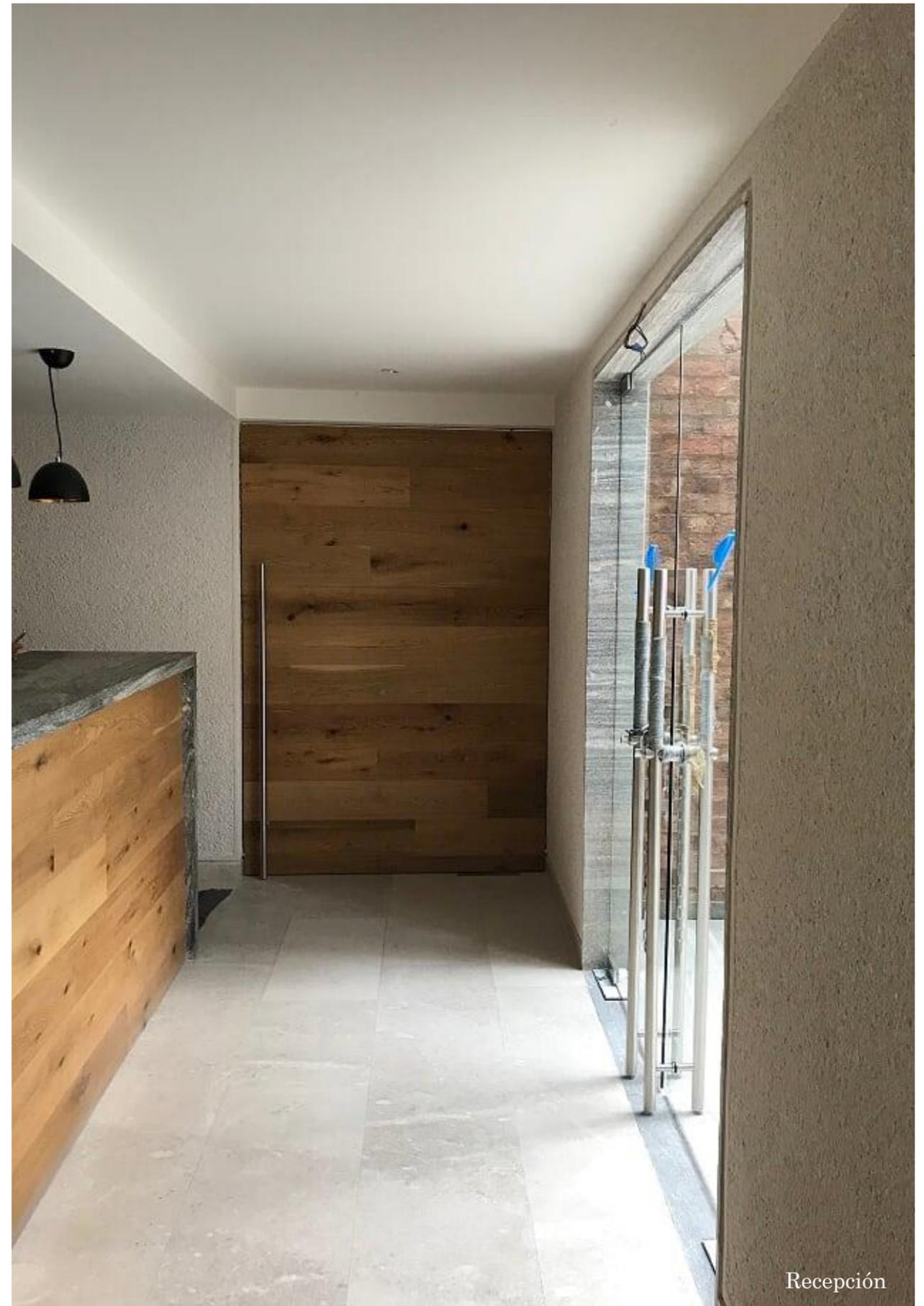




Gimnasio

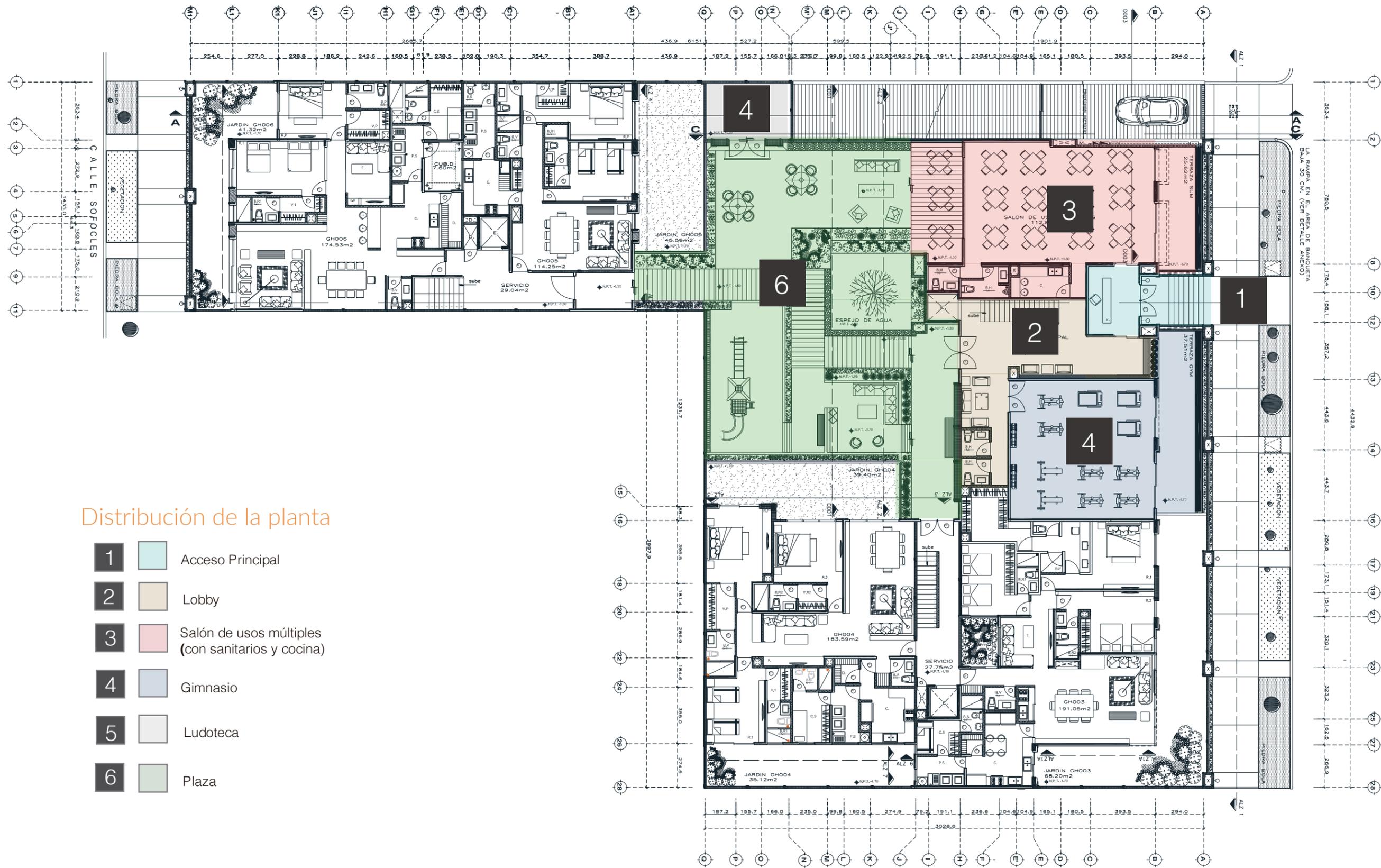


Salón de usos múltiples



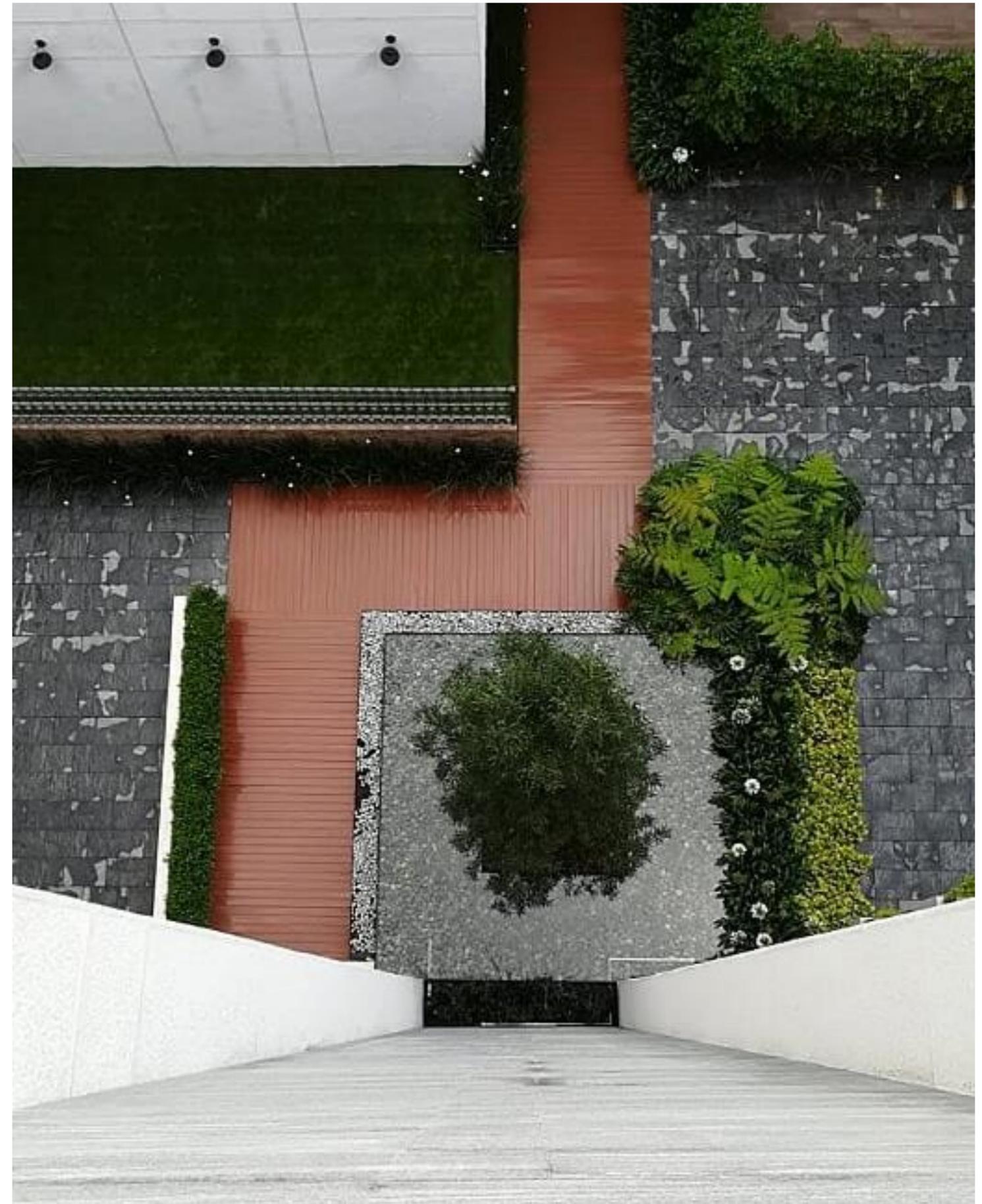
Recepción

Planta conjunto



Distribución de la planta

- 1** Acceso Principal
- 2** Lobby
- 3** Salón de usos múltiples (con sanitarios y cocina)
- 4** Gimnasio
- 5** Ludoteca
- 6** Plaza









SÓCRATES 127

DEPARTAMENTOS

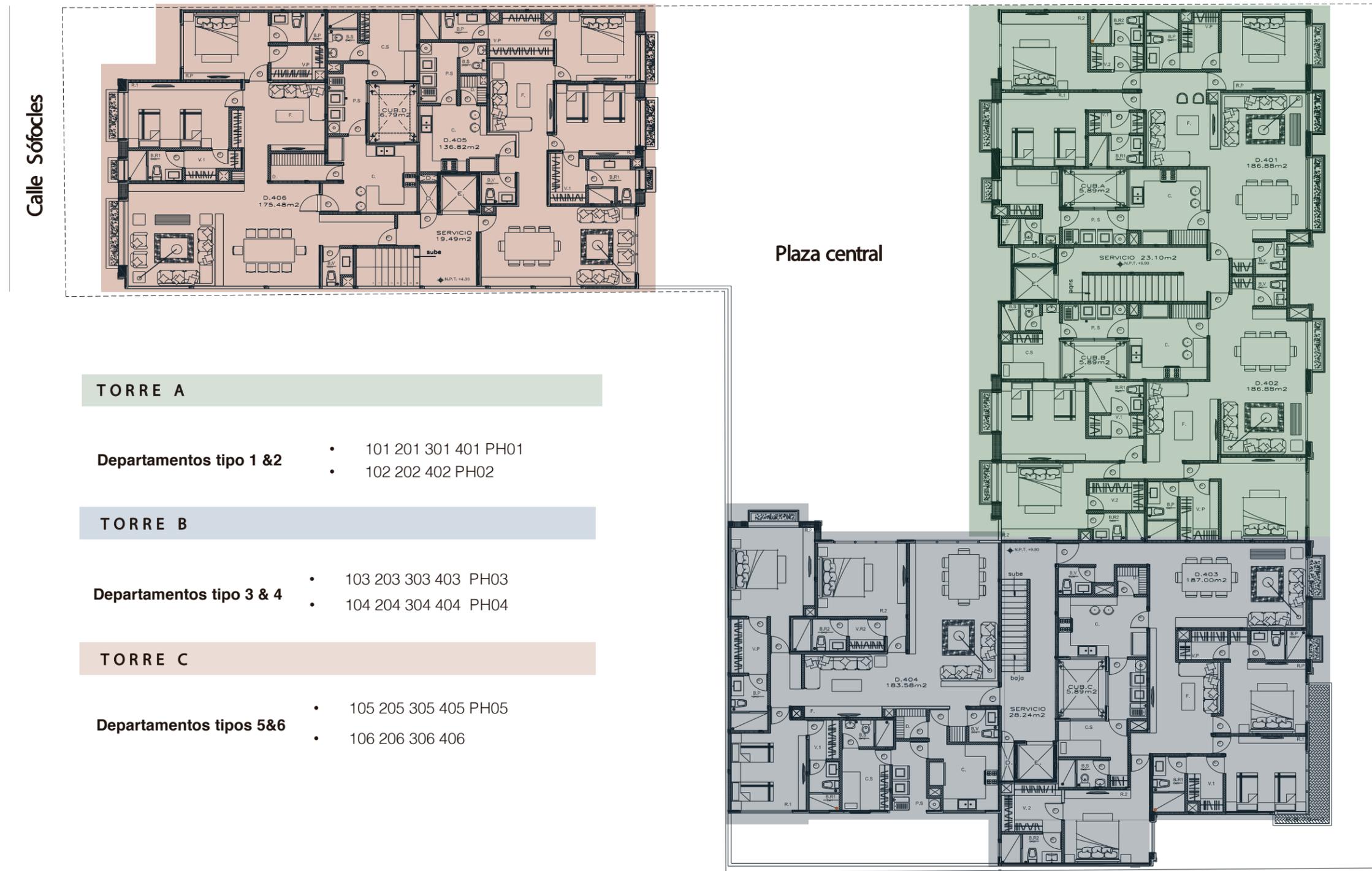


“Para el hombre , como para el pájaro , el mundo tiene muchos sitios donde posarse , pero nido solamente uno”.

Oliver Wendell Holmes Sr.



Ubicación de torres



TORRE A

- Departamentos tipo 1 & 2**
- 101 201 301 401 PH01
 - 102 202 402 PH02

TORRE B

- Departamentos tipo 3 & 4**
- 103 203 303 403 PH03
 - 104 204 304 404 PH04

TORRE C

- Departamentos tipos 5&6**
- 105 205 305 405 PH05
 - 106 206 306 406

Garden House - Gh004

Distribución de la planta 183.59m²

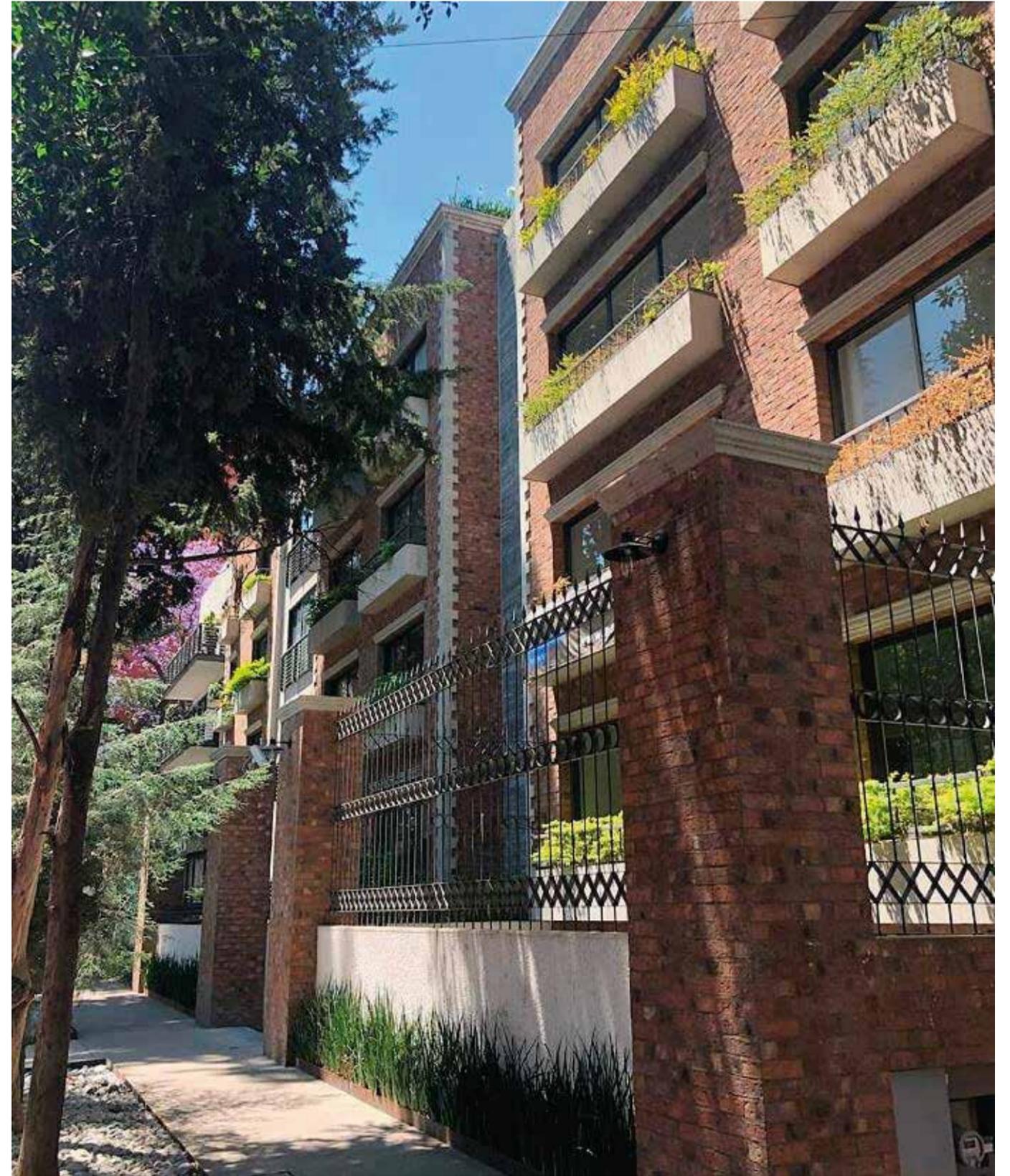
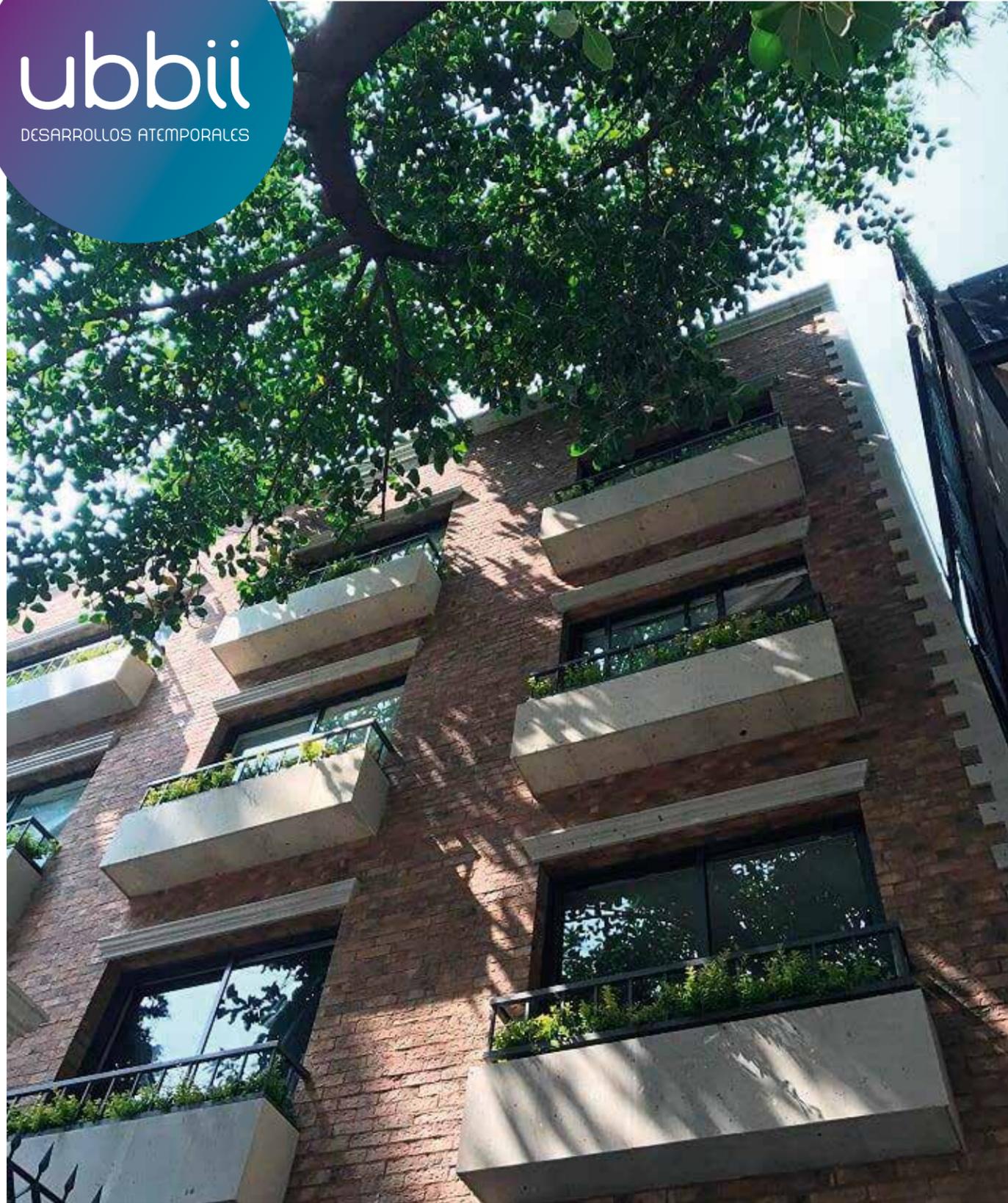
Áreas del departamento

- **Área de estar** Sala/comedor
- Terraza Frontal de 34.40 m²
- **Cocina** Italiana
- **Baño** de visitas
- **Servicio** Patio
- **Servicio** Cuarto con baño
- **Family**
- **Recamara Principal** con baño y vestidor
- **Recamaras Secundarias** con baño y vestidor
- Terraza posterior de 35.12 m²
- **Bodega**
- **Estacionamiento** 2 cajones

Vistas del departamento

Interior a la Plaza Central





Planta tipo - Deptos 1 y 2

Distribución de la planta

186.88 m²

Vistas del departamento

- **Área de estar** Sala/comedor
- **Cocina** Italiana
- **Baño** de visitas
- **Servicio** Patio
- **Servicio** Cuarto con baño
- **Family**
- **Recamara Principal** con baño y vestidor
- **Recamaras Secundarias** con baño y vestidor
- **Bodega**
- **Estacionamiento** 2 cajones

Vistas del departamento

Exterior a la calle de Sófoles

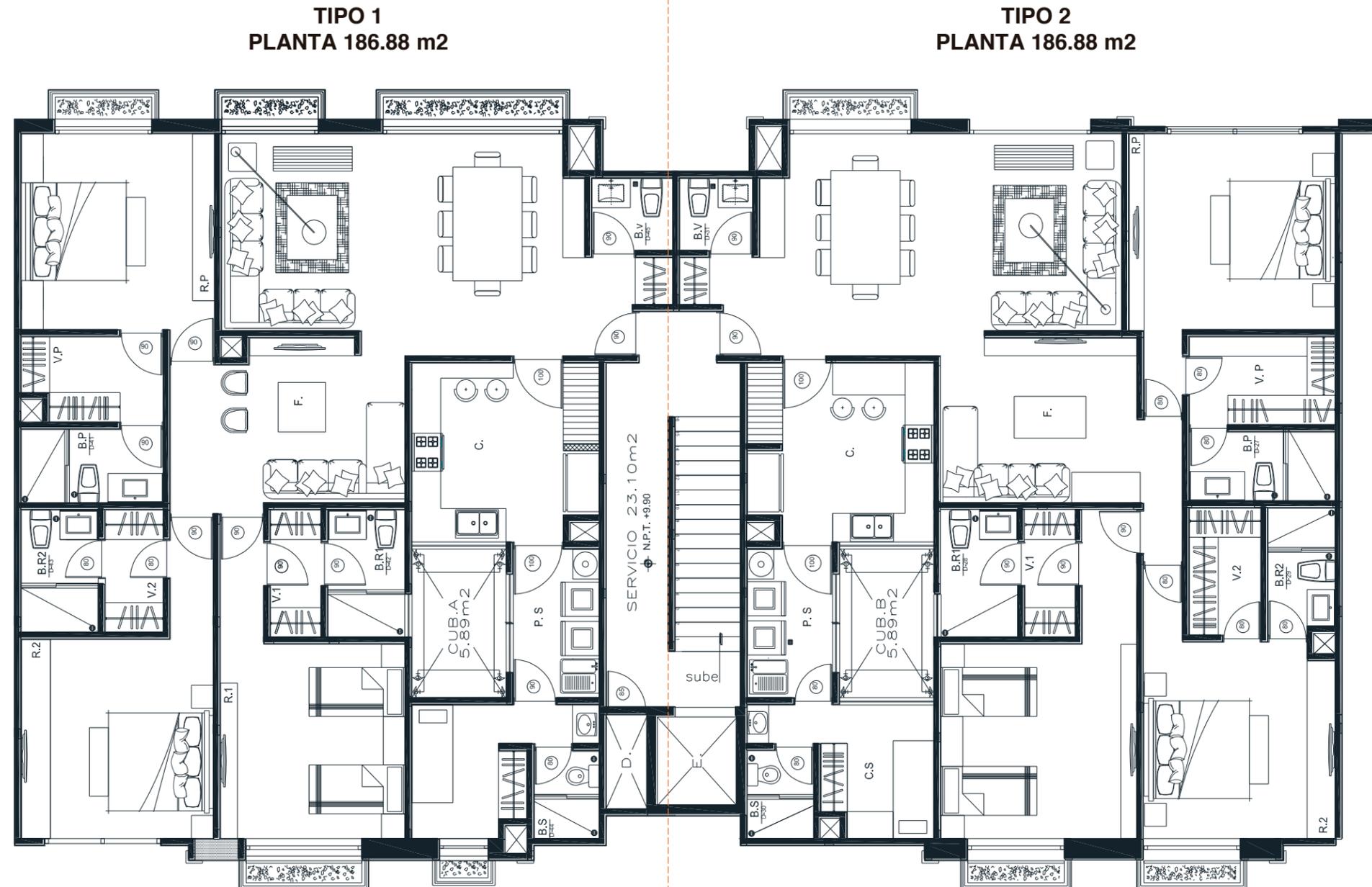
Interior a la Plaza Central

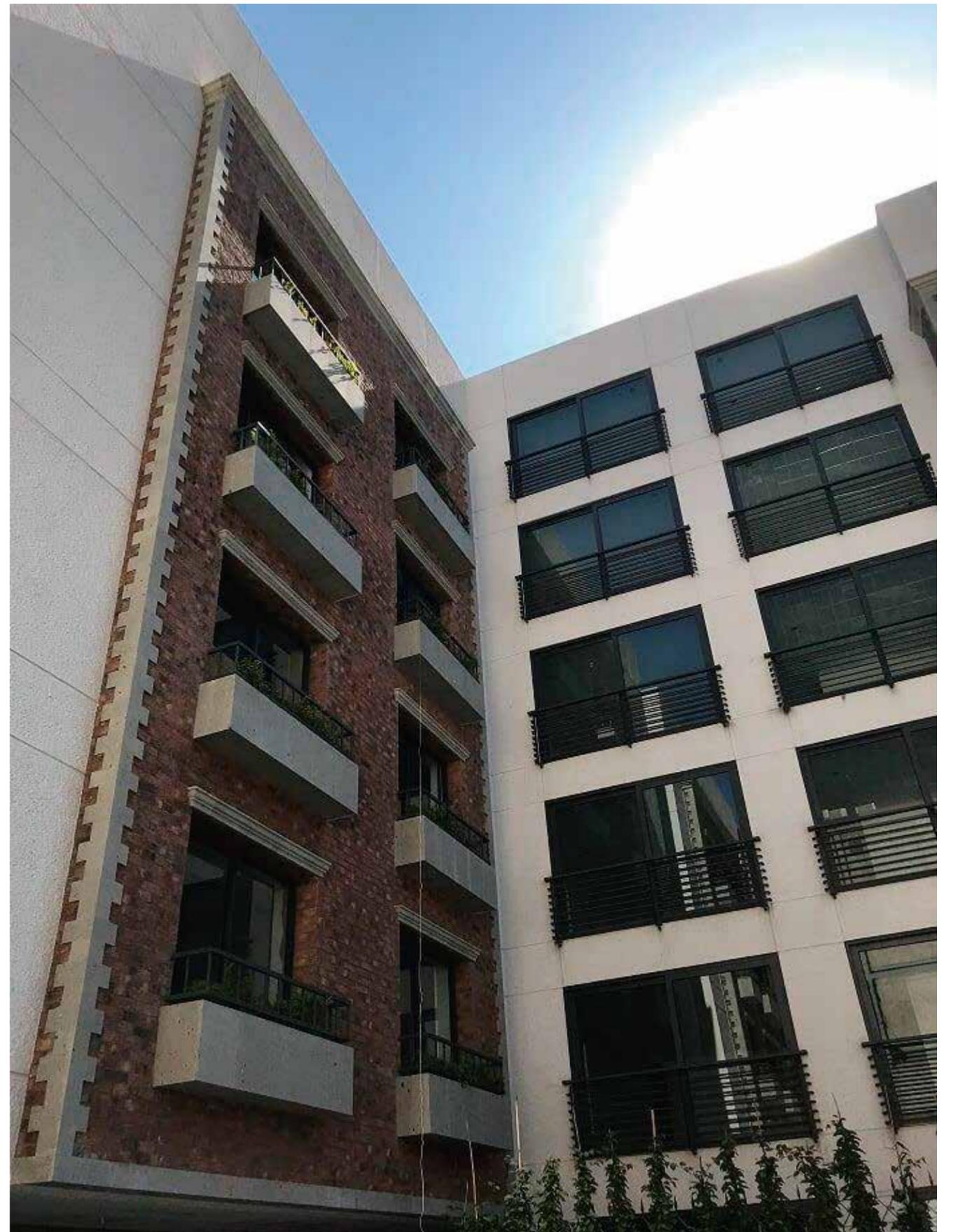
Ubicación por nivel

Depto. 201

Depto. 301

Depto. 401-402







PH03

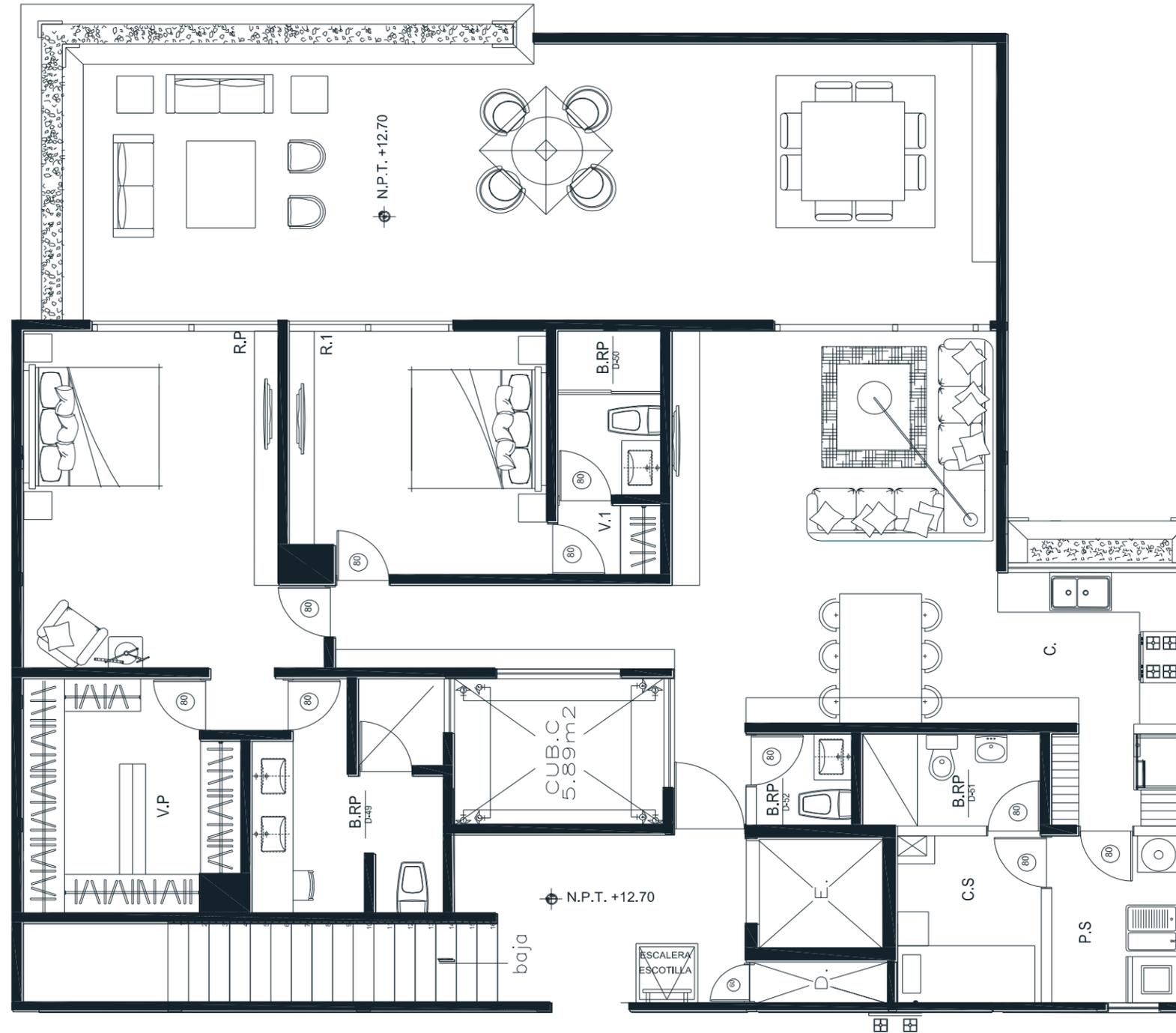
Distribución de la planta

134.17 m²

- **Área de estar** Sala/comedor
- Terraza con jardinera
- **Cocina** Italiana
- **Baño** de visitas
- **Servicio** Patio
- **Servicio** Cuarto con baño
- **Family**
- **Recamara Principal** con baño y vestidor
- **Recamara Secundaria** con baño y vestidor
- **Bodega**
- **Estacionamiento** 2 cajones

Vistas del departamento

Exterior a la calle de Sófoeles





Planta tipo - Depto 5



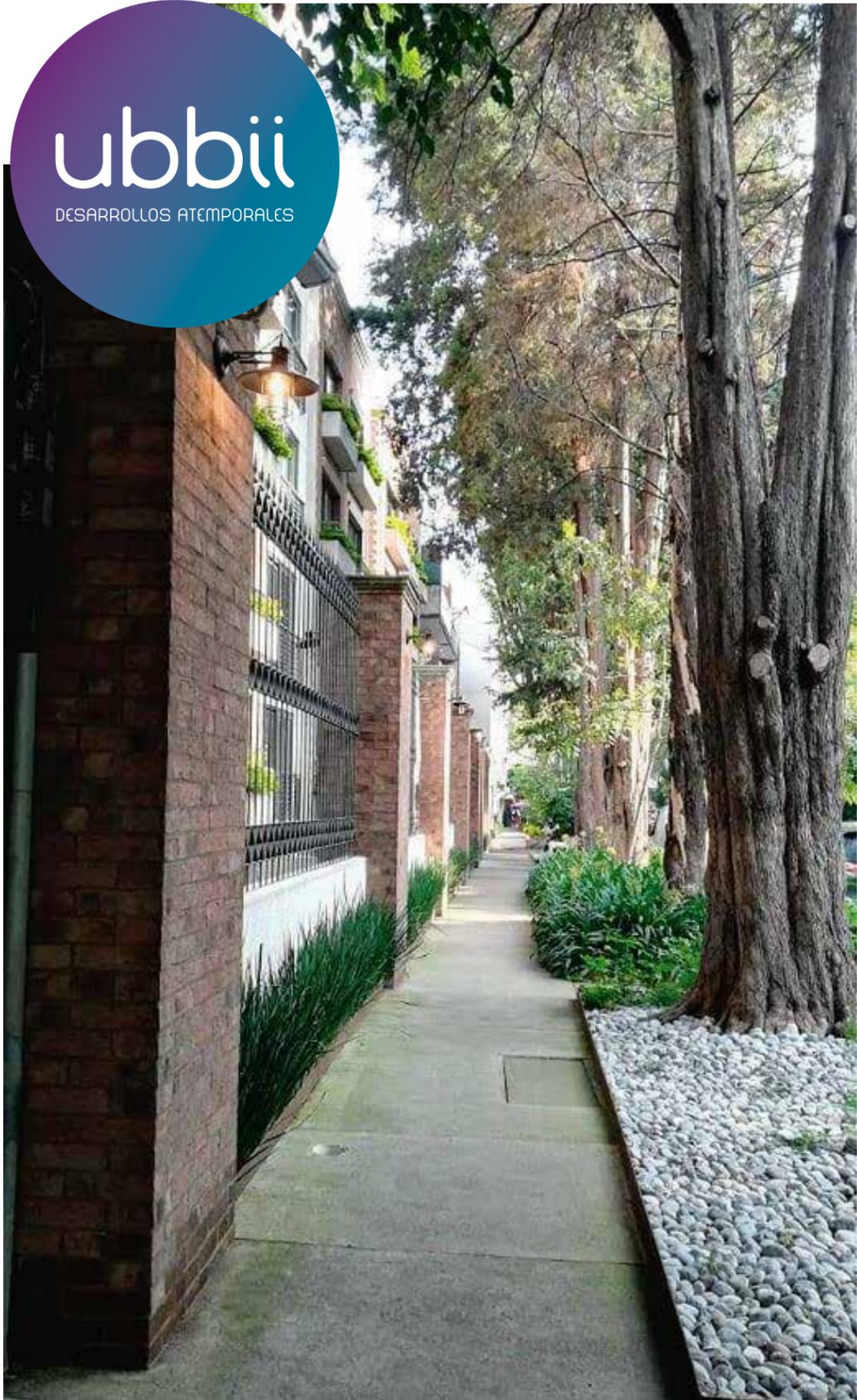
Distribución de la planta 136.82 m2

- **Área de estar** Sala/comedor
- **Cocina** Italiana
- **Baño** de visitas
- **Servicio** Patio
- **Servicio** Baño de servicio
- **Family**
- **Recamara Principal** con baño y vestidor
- **Recamaras Secundarias** con baño y vestidor
- **Bodega**
- **Estacionamiento** 2 cajones

Vistas del departamento
Interior a la plaza central

Ubicación por nivel

Depto. 105-106
Depto. 205-206
Depto. 305-306
Depto. 405-406
PH005



Planta tipo - Depto 6

Distribución de la planta

175.48 m²

- **Área de estar** Sala/comedor
- **Cocina** Italiana
- **Baño** de visitas
- **Servicio** Cuarto con baño
- **Servicio** Baño de servicio
- **Family**
- **Recamara Principal** con baño y vestidor
- **Recamaras Secundarias** con baño y vestidor
- **Bodega**
- **Estacionamiento** 2 cajones

Vistas del departamento

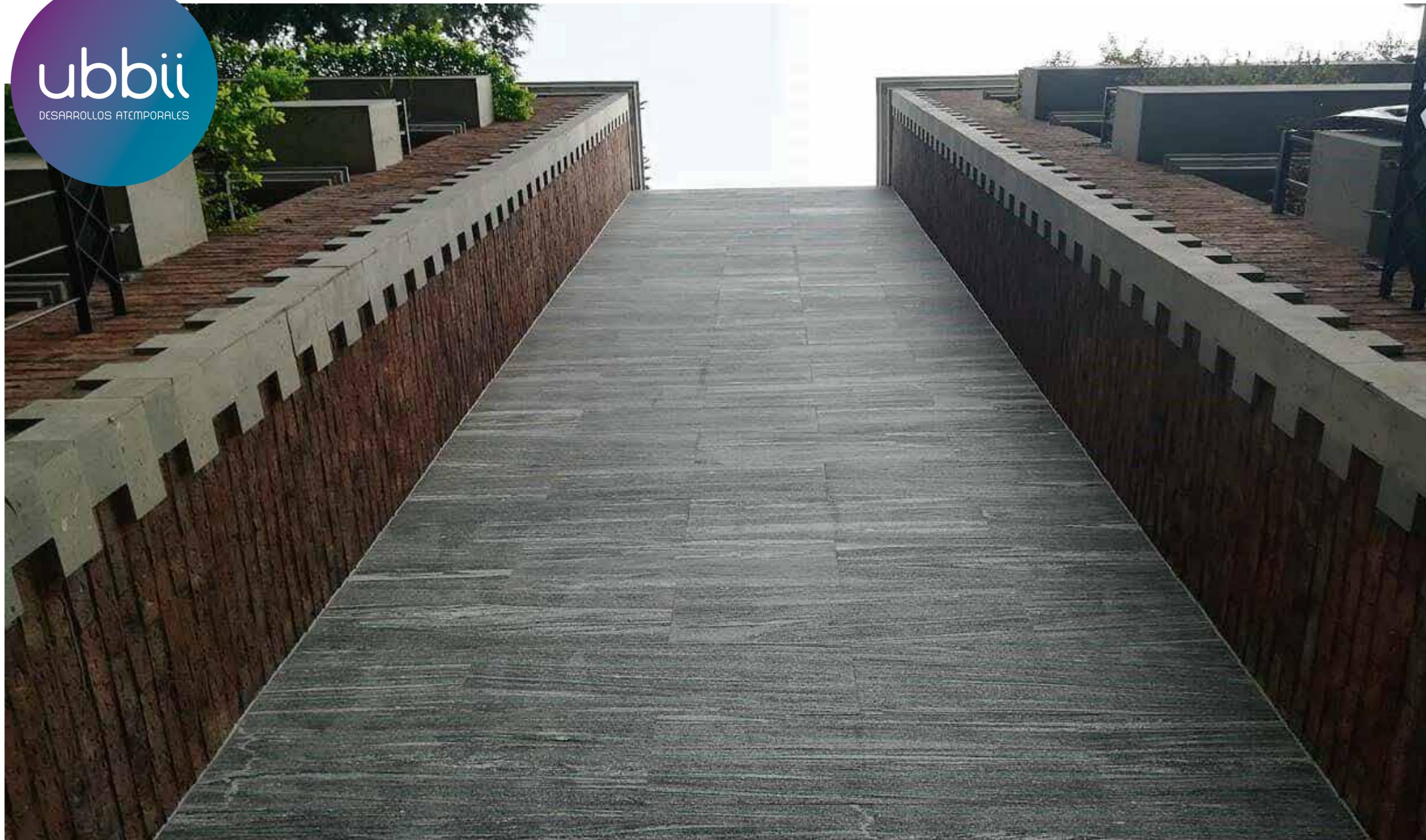
Exterior a la calle de Sófoles

Interior a la plaza central

Ubicación por nivel

Depto. 105-106
 Depto. 205-206
 Depto. 305-306
 Depto. 405-406
 PH005







“Mientras estas aquí , cada vez que escoges lo positivo , cada vez que optas por sentirte bien , estás dando tu amor , y con él iluminas el mundo. ”.

El poder (2010) , Rhonda Byre.