



▮ Edificio

# Dinamarca 84

Dinamarca 84, Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc, CP 06000, CDMX.



# Ubicación

## Zonas de interes

### Educativo

- Universidad de Londres Campus Vertíz
- Colegio Vizcaínas
- UVM San Rafael

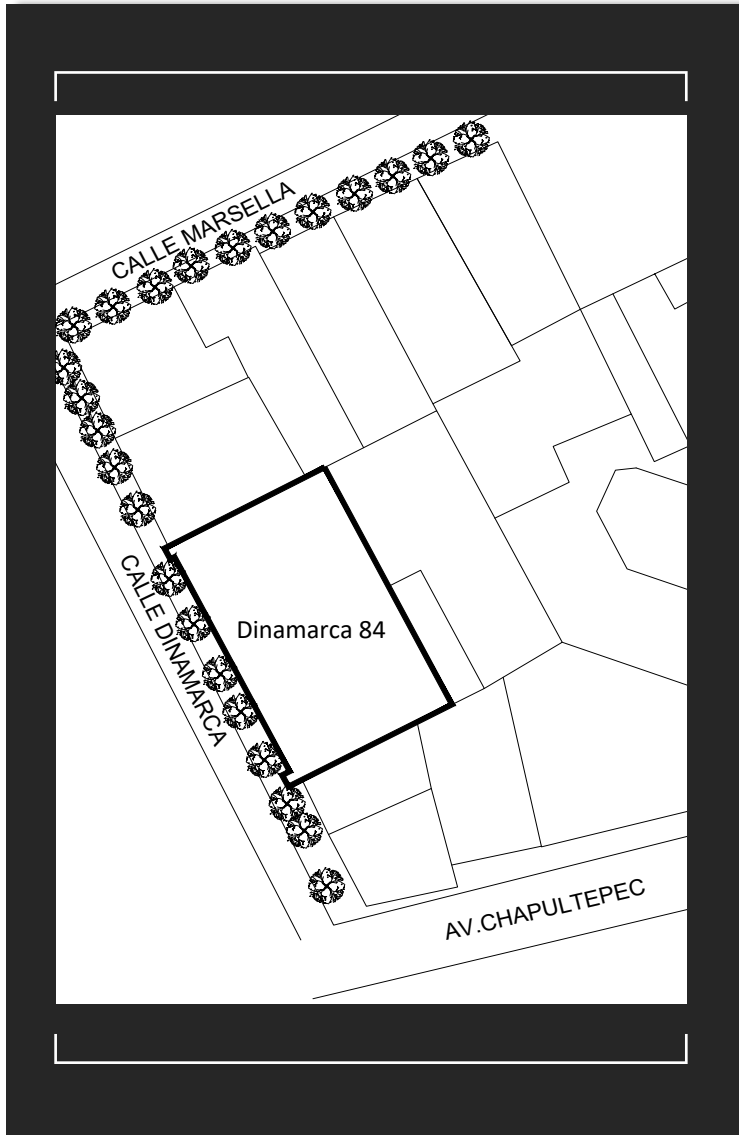
### Comercial

- Mercado de Artesanías La Ciudadela
- Mercado Roma
- Sears Insurgentes

### Recreativo

- Museo de cera
- Centro Cultural Teatro 1
- Jardín del Arte
- Parque Tolsa

# Uso de Suelo



HM/4/20/A



Habitacional Mixto, 4 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de area libre y densidad A



Habitacional Mixto



Superficie Máxima de Construcción:

7,125.00m<sup>2</sup>



Habitacional Plurifamiliar



Oficinas

# Metrajes



Terreno

2,471.70m<sup>2</sup>

Construcción

12,604.77m<sup>2</sup>

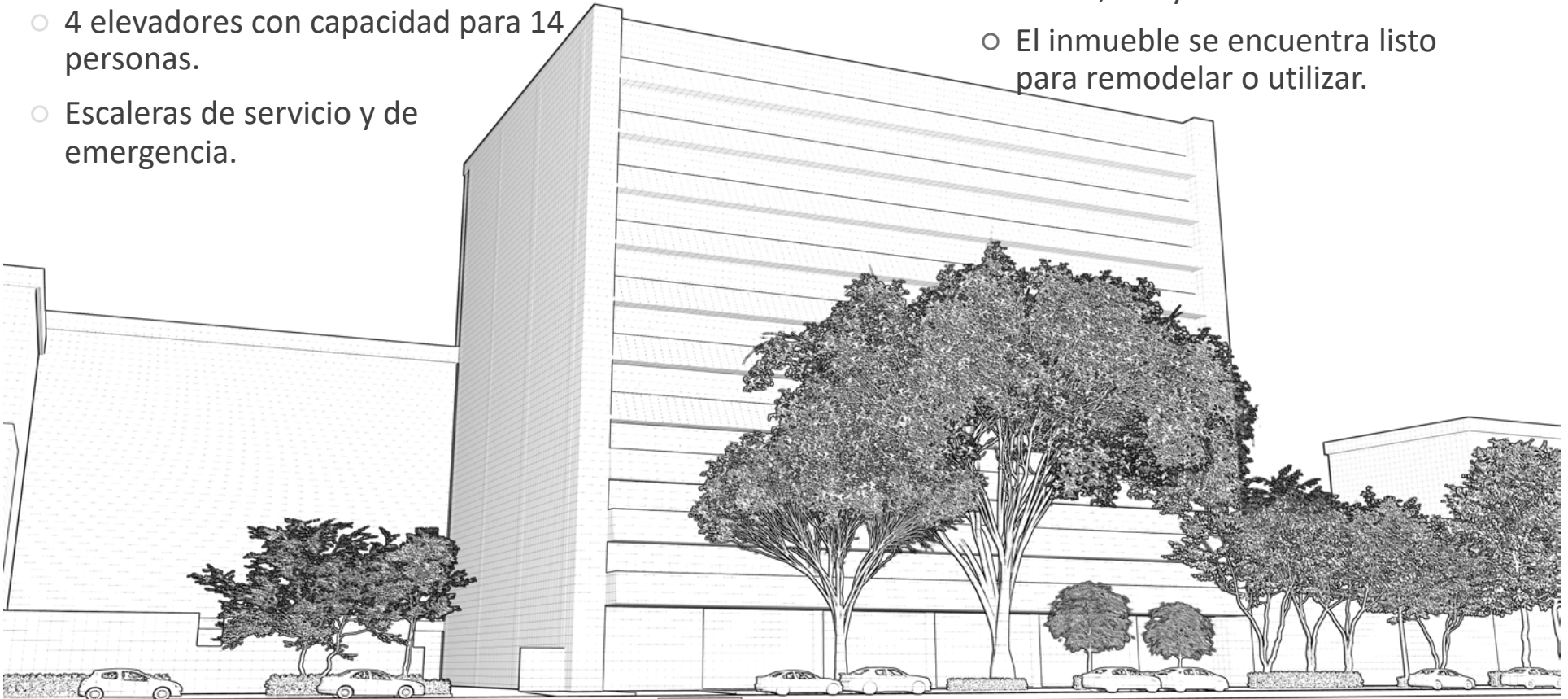
# Características



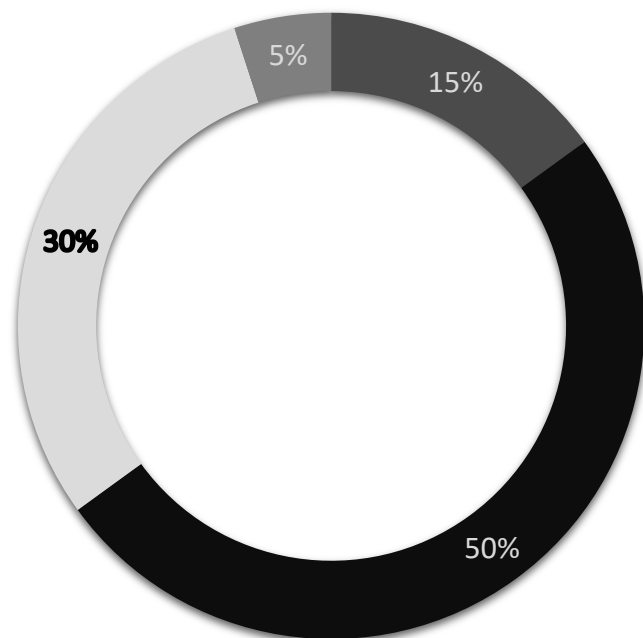
- 11 pisos.
- Altura 2.80 metros.
- 70 estacionamientos disponibles.
- 4 elevadores con capacidad para 14 personas.
- Escaleras de servicio y de emergencia.



- Baños por nivel.
- Servicios: agua, luz, aire acondicionado, hidrantes, planta de luz, voz y datos.
- El inmueble se encuentra listo para remodelar o utilizar.



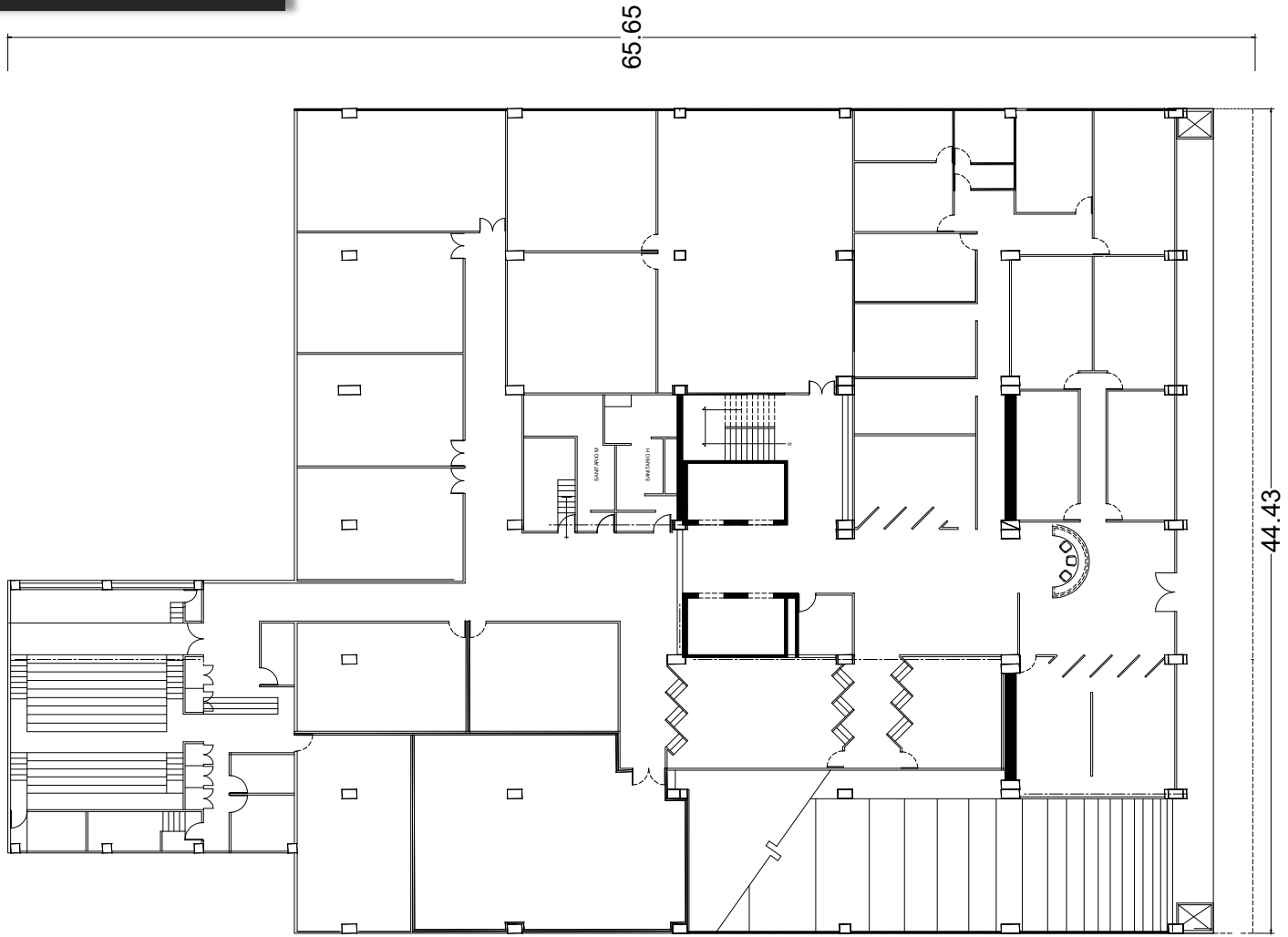
# Entorno



■ Vivienda ■ Empresarial ■ Comercial ■ Cultural



# Planos PB



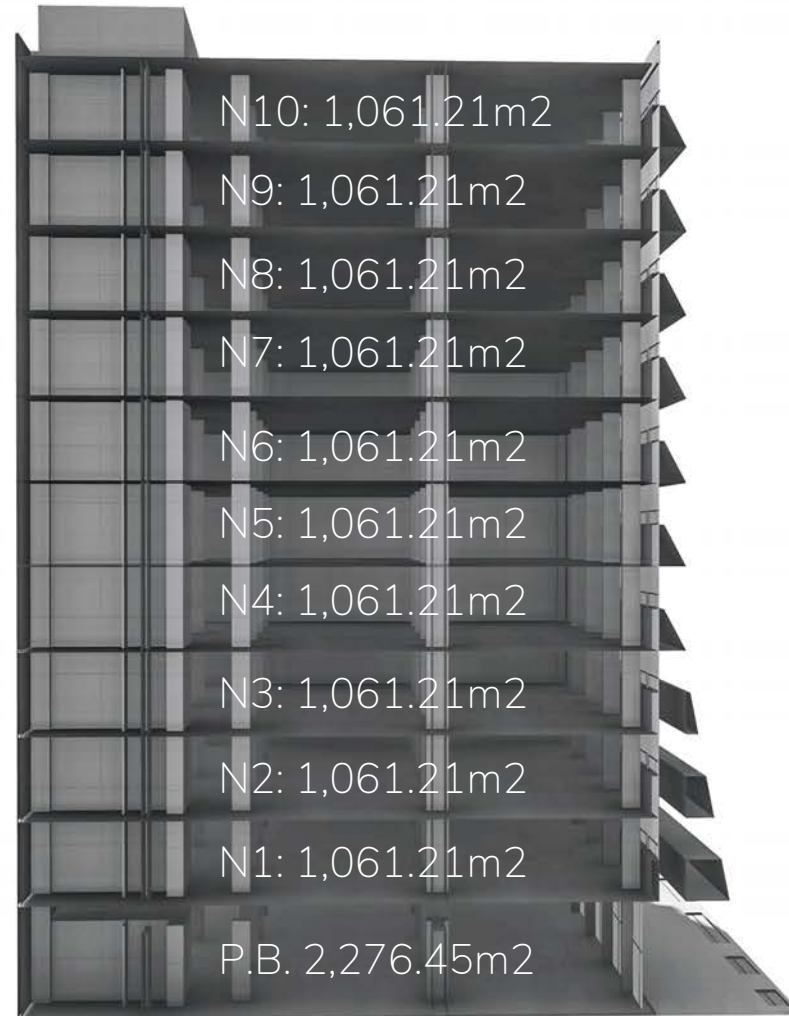
# Planos TP





# Corte Esquemático

Área útil por cada nivel del  
inmueble.





# Fachada



Vista  
Áerea

