

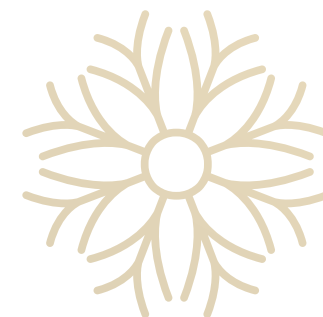


STAGIONI

Valle de Bravo

“LA NUEVA FORMA DE VIVIR TUS VACACIONES”

NO GASTES MÁS EN UNA CASA QUE NO VIVES, INVIERTE EN
COPROPIEDAD Y PAGA POR LO QUE REALMENTE UTILIZAS.

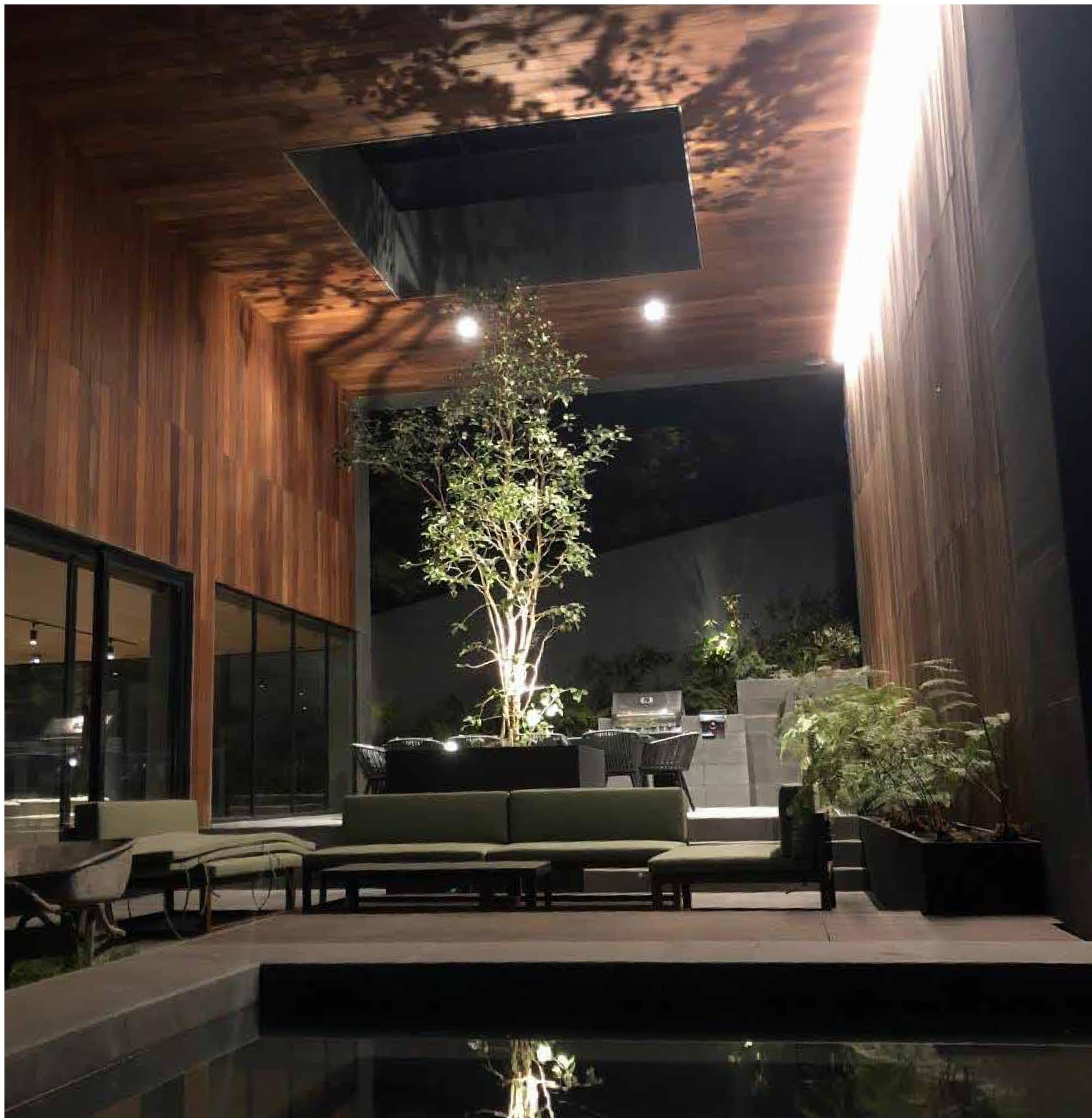




¡TU NUEVA CASA!

SÉ DUEÑO DE UNA CASA DE 20 MILLONES DE PESOS

...



470 m2 de construcción y 400 m2
de jardín PRIVADO

4 recamaras con baño cada una

Baño de visitas

Cuarto de TV

TERRAZAS TECHADA Y AL AIRE LIBRE

Acabados de lujo

Bodega para cada copropietario

Jacuzzi

Teppanyaki & BBQ

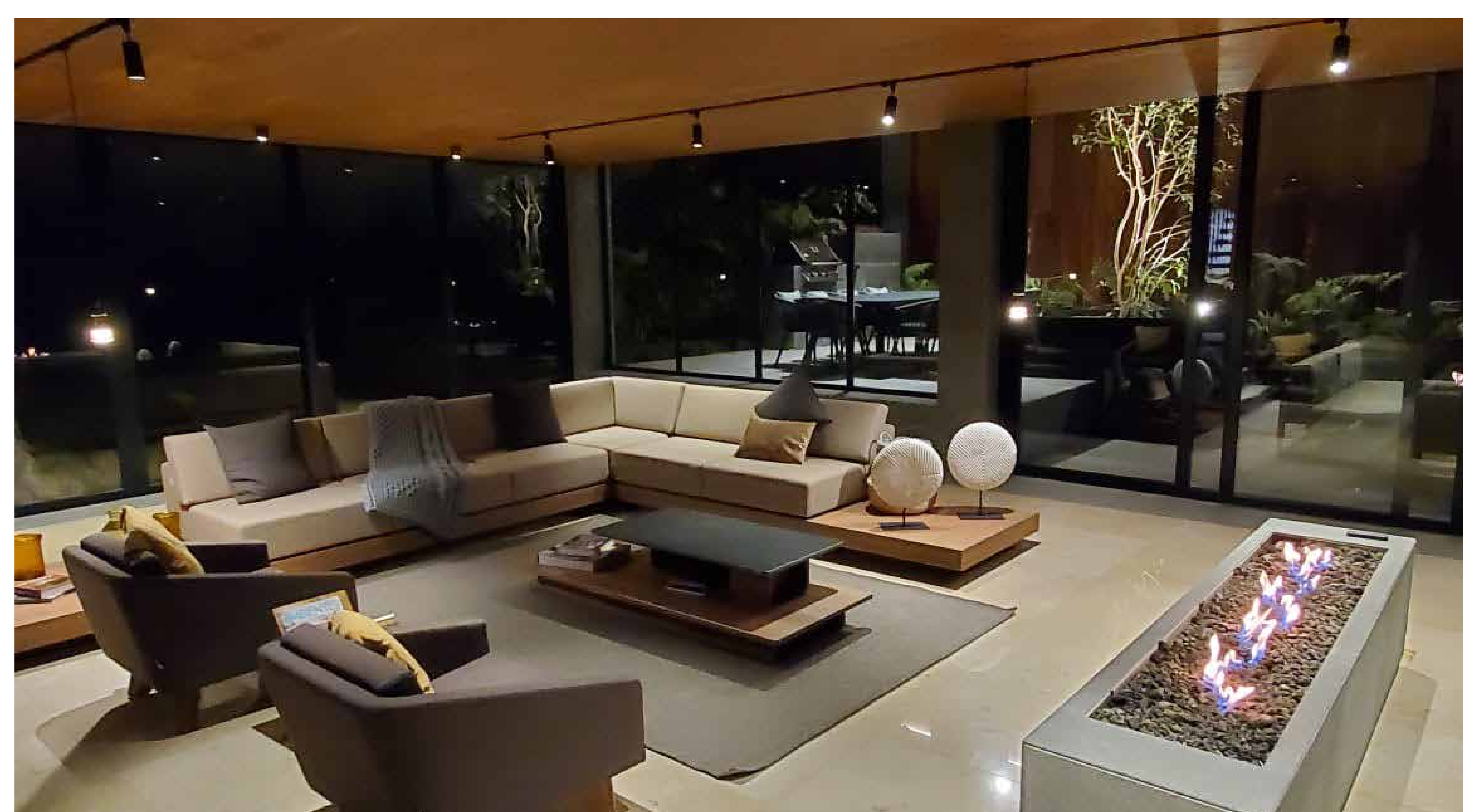
Completamente amueblada

Personal de servicio

Estacionamiento techado de 2 coches

Cuarto de servicio







COMEDOR









VALLE DE BRAVO

UN ESPACIO EN MEDIO DE LA NATURALEZA A 1:30 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

LUGAR IDEAL POR SU CLIMA Y CERCANÍA A LA CIUDAD DE MÉXICO.

ACTIVIDADES: SENDERISMO, BICI DE MONTAÑA, BICI DE RUTA, MOTOCROSS, ESQUÍ ACUÁTICO, PARAPENTE.



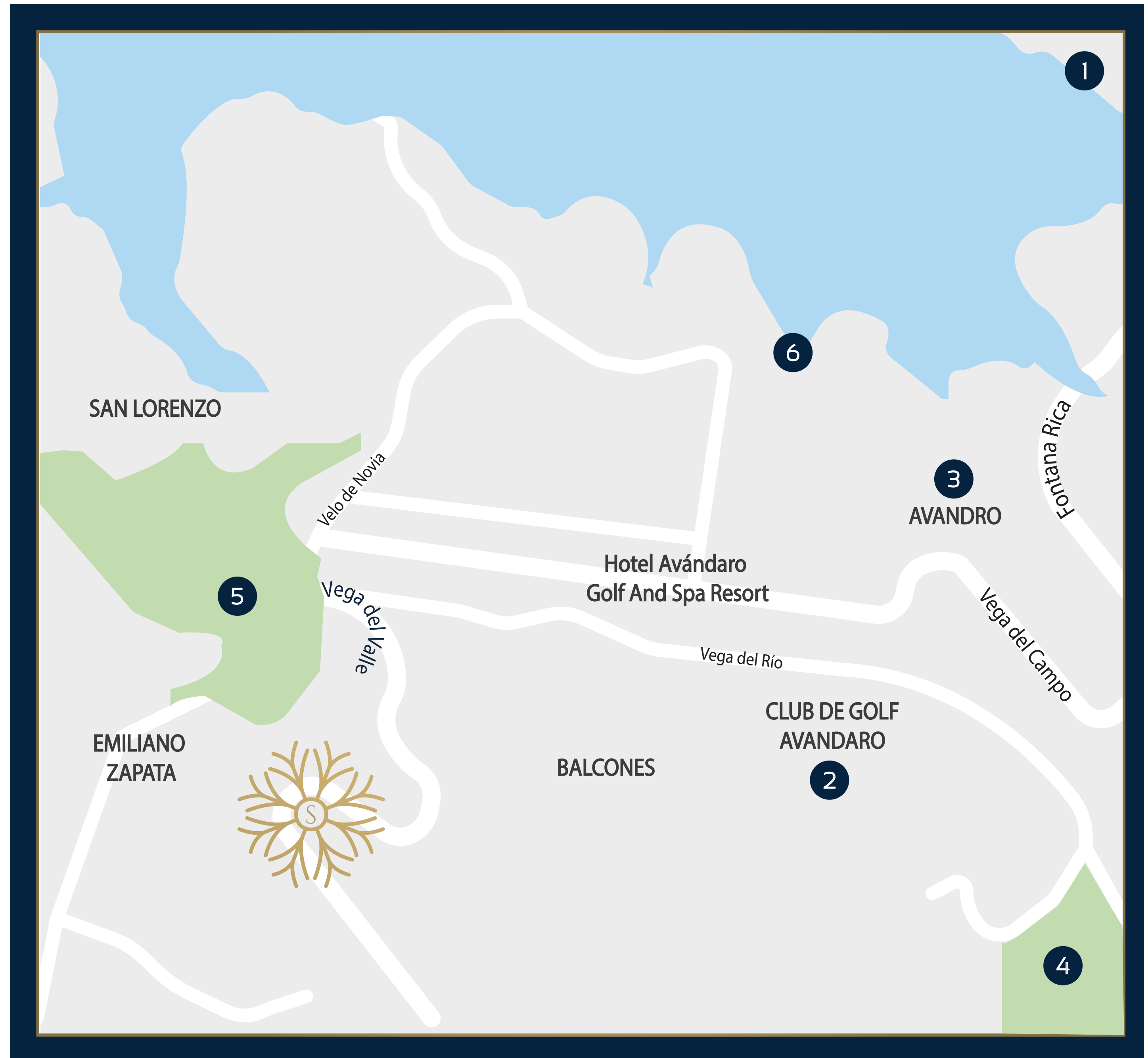
ÚBICACIÓN

VALLE DE BRAVO



Vive una experiencia única en los Pueblos Mágicos de México, visita Valle de Bravo.

- 1 Pueblo de Valle de Bravo- 15 minutos
- 2 Club de Golf Avandaro – 6 minutos
- 3 Centro Avandaro – 9 minutos
- 4 Parque Municipal Avandaro
- 5 Parque de Velo de Novia- 3 minutos
- 6 Marina y Acceso al lago – 11 minutos



COPROPIEDAD

Divides los gastos entre 4

+

Es para siempre

+

Derecho de uso 1 cada 4 semanas

+

Eres propietario de la plusvalía

+

Puedes vender o rentar tus semanas

Vs

RENTA

No eres propietario

-

Es por tiempo limitado

-

No eres dueño de la plusvalía

-

Pagas todos los gastos

-

No puedes rentar

ES UNA INVERSION

VACACIONES

EN TU CASA DE 4 CUARTOS

Utilizas 1 semana cada 4

Invierte únicamente

\$5,100,000

Vs

VACACIONES

RENTANDO UNA CASA

Por 1 semana

\$53,900 mensuales

x 10 años \$6,468,000

INVIERTE EN TU CASA Y NO GASTES MÁS EN HOTELES



Gatekeeper se ocupará de administrar, cuidar la casa y cumplir todos tus sueños

Administramos tu casa al 100%

Nos encargamos de mantenerla en perfectas condiciones.

Te brindamos todas las comodidades como si estuvieras en un hotel.

Servicio de limpieza y cocina.

Servicio integral

EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS HA TRIPLICADO EL VALOR
DE LAS PROPIEDADES EN VALLE DE BRAVO.

PROCESO DE
INVERSIÓN

Inversión segura y transparente
en un fideicomiso
de Actinver.

TU CASA + VACACIONES + VALLE DE BRAVO



STAGIONI
Valle de Bravo

Ejemplo Esquema de Pago

TU INVERSIÓN DE **\$5,100,000** REPRESENTA
EL 25% DE LA COPROPIEDAD

Enganche

50%

\$2,550,000

*Escritura

50%

\$2,550,000

Si es un proyecto ÚNICO es de...



Informes:

El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora
los muebles mostrados en las imágenes son ilustrativos