

Generales del Desarrollo . Lista de Precios y Disponibilidad

Fecha de entrega: Inmediata

Ubicación: Gutenberg # 39, Col. Verónica Anzures, Miguel Hidalgo, CP: 11300 CDMX

Amenidades: Elevador, Vigilancia

Acabados: En obra gris, con todos los cierres perimetrales, disparos de instalaciones y firme de obra civil para recibir adecuaciones y acabados.

No. Deptos. disponibles: 5

No. De Oficinas disponibles: 2

No. De Locales disponibles: 2

No de niveles: 10

Etapas de obra: Proyecto Terminado

Fecha de entrega: Inmediata

Estatus Documentación: Terminación de obra Recibida

Forma de pago:

- Enganche mínimo del 30% al momento de la firma del Contrato de CV
- Finiquito del 70% a la firma de la escritura ante notario, o entrega de la propiedad

Por cada 10% mas de enganche adicional, obtiene un 1% de descuento.

Nivel	Espacios	Terrazas	Precio m ² Venta	Precio Venta	
10	Pent House 1001	130 m ²	87 m ²	\$ 69,000.00	\$ 11,971,500.00
10	Pent House 1002	116 m ²	126 m ²	\$ 69,000.00	\$ 12,351,000.00
9	Depto 901	131 m ²	6 m ²	\$ 67,000.00	\$ 8,944,500.00
8	Depto 801	132 m ²	6 m ²	\$ 65,000.00	\$ 8,742,500.00
8	Depto 802	115 m ²	8 m ²	\$ 65,000.00	\$ 7,735,000.00
6	Oficina 601	104 m ²	6 m ²	\$ 65,000.00	\$ 6,955,000.00
6	Oficina 602	116 m ²	6 m ²	\$ 65,000.00	\$ 7,735,000.00
PB	Local A Shop 101	130 m ²	22 m ²	\$ 65,000.00	\$ 9,165,000.00
PB	Local B Shop 102	97 m ²	24 m ²	\$ 65,000.00	\$ 7,085,000.00

Disclaimers:

*Por ningún motivo se harán cambios particulares a Departamentos, Oficinas o Comercios, salvo contratación independiente a la adquisición de la propiedad.

*No se incluyen Muebles, Lámparas, Decorativos ni Electrodomésticos en ningún caso

*Las Áreas Comunes se entregan una vez terminado el Conjunto Mixto. La constructora no entregará mobiliario o accesorios, únicamente los espacios terminados

*Cuotas de equipamiento aplicables de acuerdo a esta tabla: \$ 350 mn/m² interior y \$ 175 mn/m² terrazas. Las cuotas se destinarán a equipamiento de Áreas Comunes

*Formato de entrega : En Obra Gris, con todos los cierres perimetrales, disparos de instalaciones y firme de obra civil para recibir adecuaciones y acabados.

*El tamaño de los Cajones de Estacionamiento en todos los casos es de 2.20 m x 4.20 m. a reserva de que se indique lo contrario.

*Cualquier concepto no especificado en el acuerdo de compra, no estará incluido en la entrega.