



ANEXO "1"

Conjunto habitacional de 161 (ciento sesenta y un) departamentos10 (diez) locales comerciales, ubicados sobre Av. Constituyentes s/n, esquinas con Av. 15 Norte y Calle 16, en la Región Catastral Primera, de la manzana setenta y nueve, lote cero uno, Col. Centro, en Playa del Carmen, actualmente Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, y se compone de las siguientes áreas comunes:

1. Acceso principal:

- Seguridad 24h
- Sistema de comunicación por voz a los departamentos desde concierge y/o recepción.

2. Áreas comunes:

- Lobby principal
- Oficinas administrativas
- Alberca en planta baja climatizada, alberca para niños, Pool bar y área lounge.
- Kids club.
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Roof garden común con Alberca climatizada, asoleaderos y bar.
- Cuatro núcleos de elevadores.
- Cuatro cuartos de basura.
- Local para Spa concesionado, en planta baja
- Salón de usos múltiples
- Sótano de estacionamiento con acceso vehicular controlado por Calle 16, entrada y salida independientes con Valet Parking.
- Bodegas de mantenimiento
- Área para la instalación de centros de lavado común en nivel de estacionamiento

3. Acabados en Áreas comunes interiores:



- Piso de porcelanato o similar en circulaciones, vestíbulos y escaleras.
- Cuatro núcleos de escaleras con área deservicio para blancos.

4. Estacionamiento:

- Estacionamiento en sótano para los departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con valet parking y espacios para motocicletas específicamente para las unidades tipo Estudio.

----- SIN TEXTO -----



ANEXO "2"

La unidad **103-S (Ciento tres – Sur)** tendrá los siguientes acabados:

1. Cocinas:

- Parrilla de vitro cerámica eléctrica
- Campana con extractor chica
- Tarja de acceso inoxidable con mezcladora tipo mono mando
- Calentador de agua eléctrico en cada departamento.
- Cubierta de barra con acabado de granito, silestone, cuarzo o similar.

2. Carpintería, Cancelería y pisos:

- Puerta de ingreso principal fabricada en madera natural.
- Puertas interiores fabricadas en madera natural.
- Closets fabricados en MDF chapeados en madera natural
- Cancelería de aluminio de 3" y vidrios de 6mm de espesor.
- Pisos de porcelanato o similar.

3. Muebles de baño:

- Inodoros y lavabos de alta calidad.
- Grifería de diseño contemporáneo de alta calidad.
- Fijo y Puerta de regadera en cristal templado.
- Cubierta de lavabo en mármol, granito, silestone, cuarzo o similar.

4. Instalaciones eléctricas:

- Canalizaciones con tuberías ahogadas en muros y losas, cableado de cobre y accesorios eléctricos para contactos y apagadores en color blanco, marfil o similar.
- Lámparas fijas tipo Spots de iluminación con focos ahorradores.

5. Instalaciones Hidrosanitarias :

- Tubería de agua fría de CPVC de norma.
- Tubería de agua caliente de CPVC de norma.

6. Aire acondicionado:

- Evaporadores de agua helada instalados en recamaras y sala-comedor



ANEXO “2”

La unidad **103-S (Ciento tres - Sur)** se entregará amueblada y cuenta además de los acabados referidos en el **numeral 1** previo, el siguiente mobiliario:

- 4 (cuatro) bancos altos para la barra de la cocina.
- Horno de Microondas
- Lavavajillas
- Sofá cama de tamaño King size en estancia.
- Mesa centro en estancia
- Mueble para TV fija a muro(no incluye TV)
- 3 Camas Queen Size, incluyen cabecera y colchón.
- Dos burós en cada recámara
- Mueble para TV en cada recamara (no incluye TV)
- Mueble bajo lavabo en cada baño
- Cortina blackout en recamaras y cortina de tela en sala
- Refrigerador

La unidad **103-S (Ciento tres - Sur)** se entregará equipada de acuerdo con la propuesta orientativa que se firma por las PARTES en conjunto con el presente anexo.

**** El plano adjunto forma parte del presente “Anexo 2”.**

(La representación del mobiliario en el plano es ilustrativo)

(Las superficies podrán tener una variación del 3% sobre las medidas representadas en el plano)