

ANEXO A

MEMORIA DESCRIPTIVA DESARROLLOS GRUPO EICHEL

Las viviendas están integradas de 169 m² de construcción, distribuidos en Planta Baja y Planta Alta.

En la Planta baja cuenta con cochera para 2 autos, sala, Comedor, Cocina, ½ baño visitas 1 Recamara con baño y un Cuarto de lavado.

En la Planta alta cuenta con 1 recámara con baño y 1 recámara con cuarto vestidor y baño propio.

El servicio del suministro de agua potable al desarrollo, ya lo incluye el proyecto general, para el almacenamiento de agua, misma que será bombeada con presión controlada a cada casa.

En cuanto a la Red Eléctrica se cuenta con murete donde se encuentran los medidores (duplex) y de ahí, se hará la instalación subterránea para dotar de energía eléctrica a cada casa. Corresponderá a cada propietario realizar el contrato de energía eléctrica ante la Comisión Federal de Electricidad.

ESPECIFICACIONES

A. PRELIMINARES

- Desmante de terreno y retiro del material producto del desmante.
- Excavación en material tipo II hasta encontrar nivel de desplante

B. CIMENTACIÓN

- Cimientos de zapata aislada de concreto armado.
- Cimientos de mampostería
- Dados de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ armado con acero.
- Dalas de concreto armado con armex 15-15-4
- Relleno de cimentación con material producto de excavación.
- Impermeabilización para desplante de muros

C. MUROS

- Muros de block hueco de concreto de 15 x 20 x 40 cms., pegados con mortero cemento-cal-polvo, a mezcla recortada.
- Muros de block hueco de concreto de 12 x 20 x 40 cms. Pegados con mortero cemento-cal-polvo, a mezcla recortada.
- Castillos de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 15 X 15 cms. armados con armex 15-15-4.
- Castillos de concreto $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$ de distintas secciones armados con acero $f'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. Según proyecto
- Columnas de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ de distintas secciones armadas con acero $f'y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$. Según proyecto

D. TRABES Y LOSAS

- Cadena perimetral de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 20 x 15 cms armadas con armex 15-20-4
- Cadena perimetral de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 15 X 15 cms. armadas con armex 15-15-4.
- Trabes y cerramientos de concreto armado según proyecto.
- Losa de vigueta y bovedilla según calculo estructural.
- Capa de concreto $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6-6/10-10 como refuerzo por temperatura sobre la vigueta y bovedilla como capa de compresión.
- Losa de concreto de 15 cm de espesor armado con acero de 3/8" en entrepiso en área de terrazas.

E. ALBAÑILERÍA

- Escalera, colados con concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ según calculo estructural.
- Pretil de block hueco de concreto de 15 X 20 X 40 cms. en azotea a 1.20 de altura.
- Acabado superior en azotea de calcreto con pendientes y masilla pulida.
- Desagües pluviales ocultos de PVC sanitario de 3".

F. ACABADOS

- Yeso en muros y plafones interiores sobre block
- Pintura Vinílica en muros y plafones interiores
- Pintura Vinílica en Fachada
- Rich-Emparche y Estuco en fachada
- Fachada con acabado en piedra tipo conchuela en áreas específicas

G. PISOS Y RECUBRIMIENTOS

- Firme de concreto de 5 cms. de espesor para recibir pisos.
- Firme de concreto con acabado especial en el área de acceso peatonal
- Piso cerámico imitación porcelanato en áreas privativas y pasillos comunes
- Zocalo de 6 cms. con las mismas características del piso.
- Mesetas de baño de concreto cubiertas de placas de Fiorito o similar.
- Recubrimiento en muros de baño con loseta marca Inspiratto o similar.

H. INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

- Toma Individual de "Japay".
- Tubería de CPVC de distintos diámetros y accesorios del mismo material.
- Llaves de empotrar marca Grohe o similar
- Grifería cromada marca Grohe o similar
- Muebles de Baño marca Cato modelo Bellini o similar color blanco incluye asiento con tapa Ovalin de Bajo cubierta.
- Ducteria como preparación para la instalación de Aires Acondicionados
- Preparación para conexión de lavadora
- Regadera Proyecta o similar

- Llaves monomando para regadera marca “GROHE” o similar

I. INSTALACION SANITARIA

- Tubería de PVC sanitario de distintos diámetros.
- Conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales del proyecto
- Sistema de tratamiento de aguas residuales.

J. INSTALACION ELECTRICA

- Oculta con poliducto de los diámetros necesarios.
- Cable de cobre de distintos calibres
- Cable de Cobre desnudo para tierra física
- Chalupas y registros de PVC
- Placas, apagadores y contactos marca Bticiño modelo MX o similar.
- Tablero de Control e interruptores termomagnéticos según requerimientos
- Acometida según normas de la C. F. E.
- Lámparas en salida de plafón empotradas modelo YD-140 con focos leds de 4 watts, marca Tecno Lite o similar
- Accesorios Eléctricos
- Apagadores y contactos marca levitton cien o similar
- Lámparas de leds empotradas en plafón marca Techno Lite o similar
- Preparación para instalación de aires acondicionados en recámaras y sala
- Preparación para instalación de antena Satelital de TV en recámaras y sala
- Salidas para líneas telefónicas en sala

K. OBRA EXTERIOR

- Registro para drenaje sanitario con conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales hechos a base de block hueco 15x20x40 cm.

L. CARPINTERÍA, COCINA Y ALUMINIO

- Puerta principal de piso a techo según diseño con bastidor de poplar y triplay de tzalam o similar acabado con barniz semimate
- Cerradura marca Jako en acabado cromado o similar.
- Puertas de recámaras y baños de piso a techo según diseño con bastidor de poplar y triplay de tzalam o similar acabado con barniz semimate.
- Cerraduras marca Jako en acabado cromado.
- Marcos sobrepuestos de 1.5” de poplar
- Todos los perfiles de aluminio son línea 3” aluminio negro y cristal transparente de 6 mm.
- En área de cocina llevara meseta de concreto forrada con cubierta de Fiorito o similar.
- Incluye tarja de acero inoxidable marca TEKA o similar, llave para fregadero monomando marca Bello Bagno o similar.