



# zoí<sup>®</sup>



BOREALES  
RESIDENCIAL

Una inspiración de:



**GARVI**  
GRUPO INMOBILIARIO

IMAGEN ILUSTRATIVA. MOBILIARIO NO INCLUIDO.



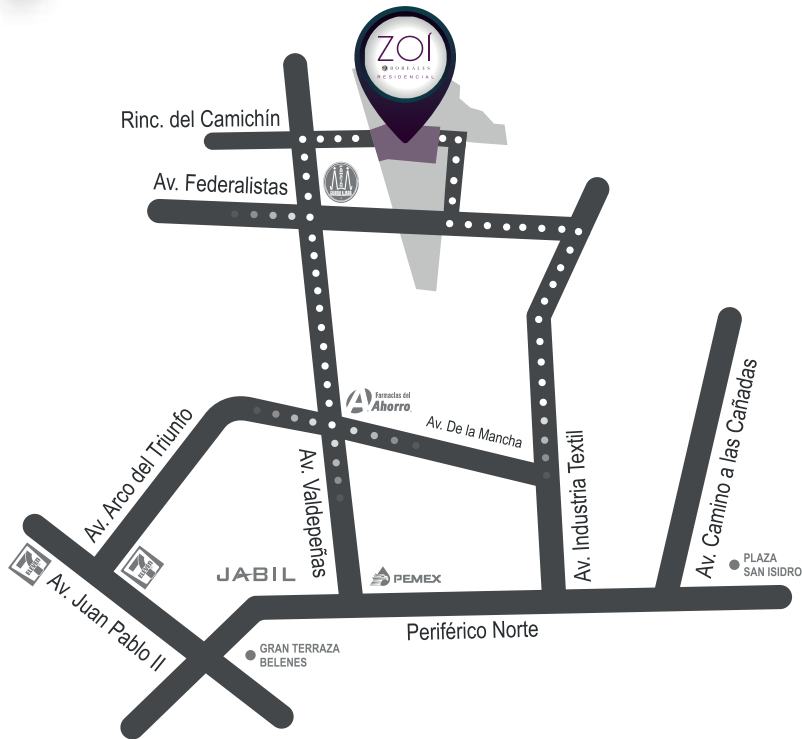
# zoí



BOREALES  
RESIDENCIAL

*Un lugar privilegiado*

# Gran ubicación



A sólo 5 min. de periférico norte con múltiples vías de acceso y muy cortas distancias entre tu día a día y tu hogar:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 5 min - 2 km - Bosque del centinela         | 10 min - 6 km - Estadio de Beisbol |
| 8 min - 5 km - Biblioteca Juan José Arreola | 15 min - 7 km - Centro de Zapopan  |
| 8 min - 5 km - CUCEA                        | 15 min - 7 km - Andares            |
| 10 min - 6 km - Las Cañadas Country Club    | 20 min - 8 km - Punto Sao Paulo    |
| 10 min - 6 km - Auditorio Telmex            | 20 min - 9 km - Bosque Colomos     |



*ZOI tiempo de calidad con tu familia*



ZOI



BOREALES  
RESIDENCIAL

# *Servicios al alcance de la mano*

El TIEMPO es el tesoro más importante que tienes, en Zoi Boreales además de llegar a tu hogar en 10 minutos, estás dentro de una zona consolidada, rodeada de todos los servicios básicos para la familia, lo que te permitirá disfrutar de tu hogar mucho más, con la tranquilidad de vivir dentro de un coto privado.

# ZOI<sup>®</sup>



BOREALES  
RESIDENCIAL



IMAGEN ILUSTRATIVA. MOBILIARIO NO INCLUIDO.



*¿O! tiempo para disfrutar tu vida*

# ZOI plusvalía garantizada



## MASTER PLAN

2 clusters

3 cotos residenciales

4 zonas de comercio y servicios

Macrolotes para uso mixto y vertical

PARQUE GENERAL con 1 hectárea de amplitud

Zoi Boreales Residencial te ofrece una rápida PLUSVALÍA, al pertenecer al complejo BOREALES DISTRITO VIVO, un nuevo y moderno Desarrollo integral, el cuál contempla áreas comerciales de alto valor para la zona como la nueva plaza Ubika Boreales que formará parte del complejo.

Además, Zoi Boreales gozará de una seguridad privilegiada por su colindancia con zonas residenciales, así como un fácil acceso a servicios de telecomunicación



# ¿Por qué ZOÍ Boreales?

Un hogar no se elige a la ligera, es necesario que sea un espacio que vaya de acuerdo a tu estilo de vida, en donde puedas vivir pleno y cómodo.

ZOÍ BOREALES está pensado en ti y en tu familia, al formar parte del complejo integral Boreales Residencial, podrás disfrutar de las plácidas amenidades del complejo y adicionalmente disfrutarás de forma exclusiva de las amenidades de ZOÍ BOREALES.

## AMENIDADES DEL COMPLEJO



## AMENIDADES EXCLUSIVAS DE ZOÍ BOREALES



IMAGEN ILUSTRATIVA. MOBILIARIO NO INCLUIDO.



*ZOI tu encuentra con los mejores momentos*

# Zoí

BOREALES  
RESIDENCIAL

IMAGEN ILUSTRATIVA PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO



167 RESIDENCIAS  
INSTALACIONES OCULTAS  
CALLES DE CONCRETO HIDRÁULICO

TANQUE DE REGULACIÓN PLUVIAL  
PAISAJISMO RESIDENCIAL  
RIEGO AUTOMÁTICO EN ÁREAS VERDES COMUNES

IMÁGENES ILUSTRATIVAS



GIMNASIO URBANO al aire libre y CICLOVÍA donde podrás ejercitarte en contacto con la naturaleza.



*ZOI el espacio natural  
para mantenerte en forma*

**ZOI**  
BOREALES  
RESIDENCIAL

IMÁGENES ILUSTRATIVAS



CASA CLUB con diseño vanguardista de 2 niveles, baños independientes, barra de servicio ideal para eventos familiares. Construcción de 472 m2.



*ZOI la casa club ideal  
para disfrutar a tu familia*

**ZOI**  
BOREALES  
RESIDENCIAL

IMÁGENES ILUSTRATIVAS



PET ZONE para consentir a tus mascotas, donde todos podrán disfrutar el aire fresco sin incomodar a otras personas



*ZOI el área perfecta para pasear a tu mejor amigo*

**ZOI**  
BOREALES  
RESIDENCIAL

IMÁGENES ILUSTRATIVAS



Cómoda área de ASADORES con espacios verdes para las reuniones del fin de semana con tus amigos.



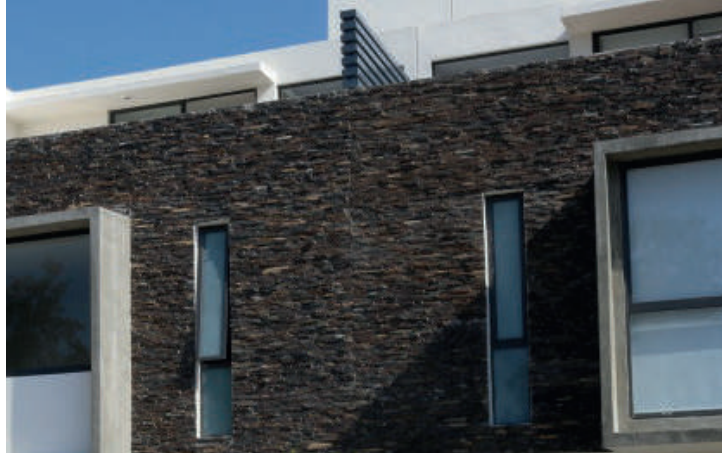
*ZOI el término exacto para  
crear momentos inolvidables*

ZOÍ  
BOREALES  
RESIDENCIAL

# ZOÍ Lujo en cada Detalle

Porque sabemos que eres de gustos exigentes, nosotros ponemos pasión en cada detalle. Todas nuestras residencias te ofrecen acabados para que te sientas cómodo y satisfecho en el lugar que has elegido para disfrutar la vida.

ZOÍ  
BOREALES  
RESIDENCIAL



## PIEDRA NATURAL EN FACHADA

El recibimiento que te da tu hogar es una invitación a relajarte y a disfrutar de tu tiempo con la tranquilidad que brinda un espacio integrado a la naturaleza.

## BARRA DE GRANITO Y ESTUFA DE 6 QUEMADORES

Donde la vida familiar vive momentos únicos, se deja sentir el estilo de ZOÍ BOREALES, pequeños detalles que hacen la diferencia, equipamiento que permite a éste tu nuevo hogar, vivirse diferente.





## LOSA DE MÁRMOL Y LAVABO TIPO OVALÍN

Un material que hace espectacular a tu baño dándole una belleza milenaria, la losa de mármol instalada en lavabos, su belleza resplandece creando espacios para vivirse.



## NICHO JABONERO Y MURO DE CONTRASTE

Es en la ducha, donde de verdad se disfruta un momento personal, el lujo permite vivirlo a placer, con la facilidad de contar con los detalles que lo hacen más agradable.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS

zoí  
BOREALES  
RESIDENCIAL

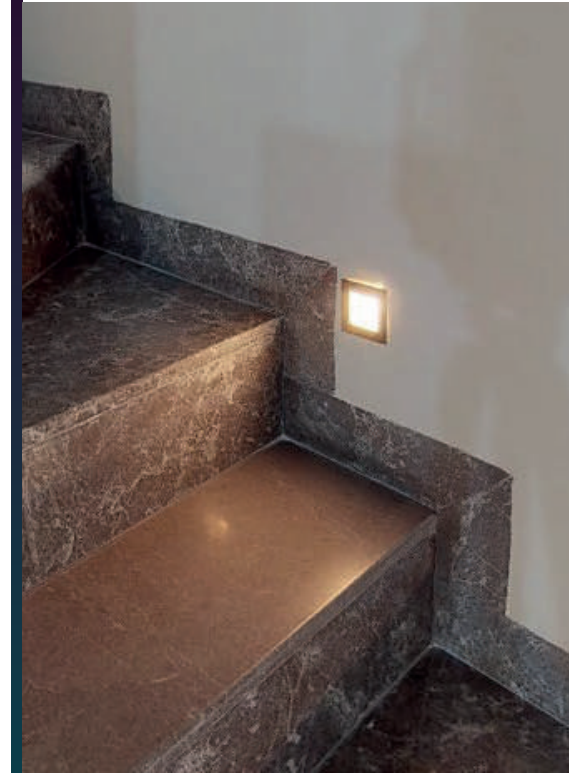


## PISO DE MÁRMOL EN TU HOGAR

Un brillo especial se sentirá hasta el último rincón de tu nuevo hogar, complementándose de forma perfecta con el tono nogal en zoclo y puertas, para vivir la elegancia a su máximo esplendor.

## LUCES DE CORTESÍA EN ESCALERAS

Al recorrer cada residencia de ZOÍ BOREALES, algo se siente... Saltan por todas partes detalles de lujo que aseguran una vida confortable y una recompensa merecida.

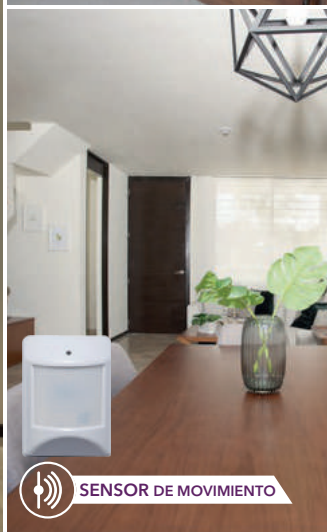


ZOÍ  
BOREALES  
RESIDENCIAL

# ACABADOS PREMIUM



TECNOLOGÍA  
**SMART**  
*home*



*Ahora sabes que ZOI el lugar correcto*



Al elegir llevar a tu familia a vivir la experiencia de ZOI BOREALES, das un importante paso para proveerles de un espacio acorde a tu estilo de vida y a lo que ellos disfrutan. Adquiere el espacio de tu vida con la opción financiera que más te agrade.

ACEPTAMOS TODOS LOS CRÉDITOS DE:



zoí  
BOREALES  
RESIDENCIAL

PROTOTIPOS

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



## 2N

Terreno desde: 85m<sup>2</sup>

Construcción aprox.: 70m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 2 autos

Habitaciones: 2

Baños: 2.5

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



## 2N

Terreno desde: 85m<sup>2</sup>

Construcción aprox: 90m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 2 autos

Habitaciones: 2

Baños: 2.5

Amplio estar de TV

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OPCIONAL  
TERCER NIVEL



## 2N

Terreno desde: 85m<sup>2</sup>  
Construcción aprox.: 100m<sup>2</sup>  
Estacionamiento: 2 autos  
Habitaciones: 2  
Baños: 2.5  
Estar de TV

## 3N

Construcción aprox.: 133m<sup>2</sup>  
Habitación extra o Family room  
Baño adicional con vestidor  
Terraza

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OPCIONAL  
TERCER NIVEL



## 2N

Terreno desde: 85m<sup>2</sup>  
Construcción aprox: 102m<sup>2</sup>  
Estacionamiento: 2 autos  
Habitaciones: 2  
Baños: 2.5  
Baño en cada habitación

## 3N

Construcción aprox: 135m<sup>2</sup>  
Habitación extra o Family room  
Baño adicional con vestidor  
Terraza

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OPCIONAL  
TERCER NIVEL



## 2N

Terreno desde: 102m<sup>2</sup>

Construcción aprox: 114m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 2 autos

Habitaciones: 3

Baños: 2.5

Jardín panorámico

## 3N

Construcción aprox: 150m<sup>2</sup>

Habitación extra o Family room

Baño adicional con vestidor

Terraza

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OPCIONAL  
TERCER NIVEL



## 2N

Terreno desde: 102m<sup>2</sup>  
Construcción aprox.: 115m<sup>2</sup>  
Estacionamiento: 2 autos  
Habitaciones: 3  
Baños: 2.5

## 3N

Construcción aprox.: 151m<sup>2</sup>  
Habitación extra o Family room  
Baño adicional con vestidor  
Terraza

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



OPCIONAL  
TERCER NIVEL



## 2N

Terreno desde: 102m<sup>2</sup>

Construcción aprox.: 131m<sup>2</sup>

Estacionamiento: 2 autos

Habitaciones: 3

Baños: 2.5

Jardín panorámico

## 3N

Construcción aprox.: 167m<sup>2</sup>

Habitación extra o Family room

Baño adicional con vestidor

Terraza



## UNA INSPIRACIÓN DE GARVI

Los espacios hacen posible nuestra vida, tanto en lo familiar como en lo comercial, por eso **GARVI** valora tu espacio, tanto en el aspecto humano como en el económico. Le damos la importancia a las personas y al crecimiento de la inversión detrás de cada proyecto. Gracias a esto, nuestras obras son reconocidas por su plusvalía y por la calidad de vida que generan.

En **GARVI** sabemos que las grandes relaciones, la constancia, la organización y la metodología conducen a un gran trabajo. Por ello nuestro éxito es el resultado del esfuerzo y pasión que ponemos en cada detalle.

Somos mezcla de experiencia y juventud. Nacemos del respaldo y compromiso de Vivanco y Asociados Arquitectos, una empresa con presencia en el medio inmobiliario desde la década de los ochentas y del empuje de un grupo de jóvenes empresarios con una sola visión: concebir un México mejor y sustentable, a través de la creación de proyectos que contribuyan al desarrollo y crecimiento de la sociedad.

**ESPACIOS QUE DAN VIDA**