



# Inmobiliaria SÓLIDA

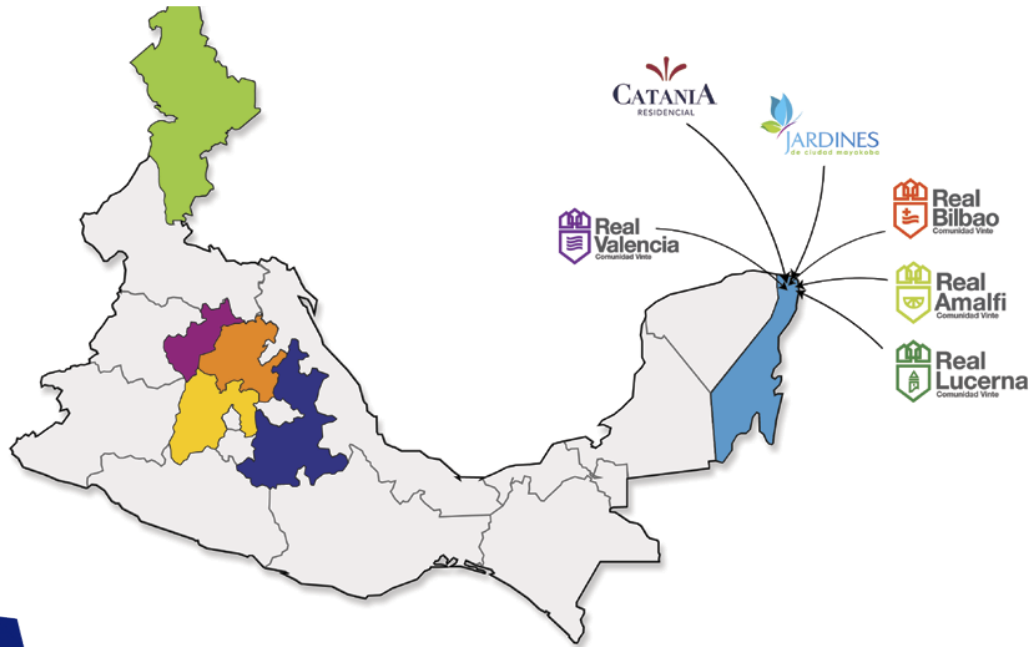
**Vinte** es una inmobiliaria mexicana con 16 años en el mercado.

A la fecha, más de 40 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Inmobiliaria Vinte es la empresa pública líder en vivienda media.

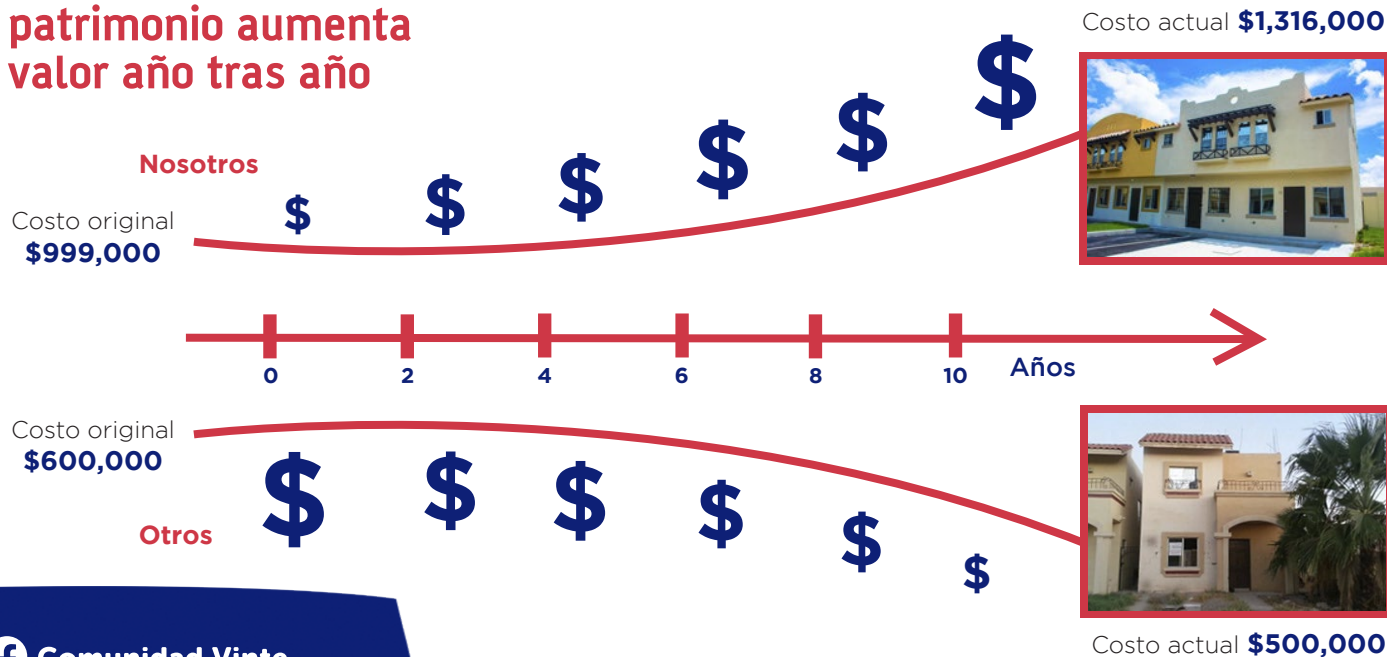


- Querétaro
- Hidalgo
- Estado de México
- Quintana Roo
- Puebla
- Nuevo León



# Playa del Carmen

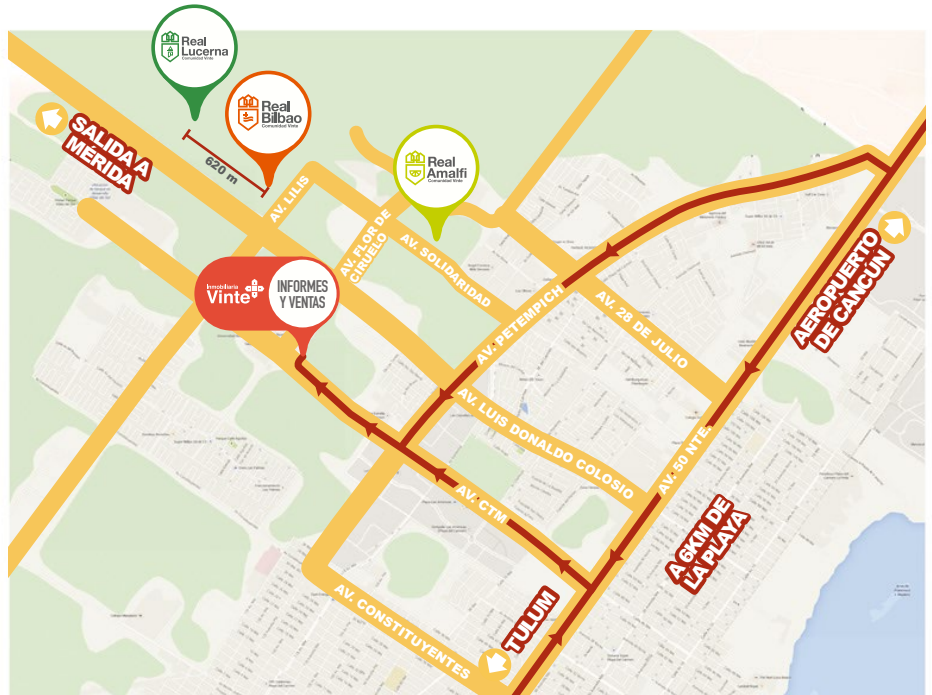
# Tu patrimonio aumenta su valor año tras año





Real  
Lucerna

Playa del Carmen



# Diseño Integral

---

Te ofrecemos comunidades integrales donde los habitantes gozan de equipamiento, acceso a servicios básicos, zona comercial, vialidades e infraestructura.

# Equipamiento

---

Todas las Comunidades Vinte cuentan con áreas deportivas, áreas verdes, zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano.

Real Lucerna contará con parque central, multicanchas, parques con áreas de juegos infantiles y parque canino.





# Real Lucerna

El desarrollo cuenta con 2 Accesos controlados con caseta y plumas de control vehicular, parque equipado con palapas de lectura, área de juegos infantiles, área de aparatos deportivos al aire libre, multicanchas, parque canino, andadores y ciclovías.



## Plano de conjunto



# Sustentabilidad

Todas las Comunidades Vinte cuentan con áreas deportivas, áreas verdes, zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano. Real Lucerna contará con parque central, multicanchas, parques con áreas de juegos infantiles y parque canino.

## Pago de luz al mes\*

Familia de 4 integrantes

Con ecotecnias:

**\$150.00**

Sin ecotecnias:

**\$300.00**

Ahorro **50%**

\*Cálculo aproximado considerando el uso de focos ahorradores con datos del simulador de Infonavit. Las ecotecnologías son únicamente para los esquemas de crédito **INFONAVIT y FOVISSTE.**

## Playa del Carmen





# Seguridad

---

Real Lucerna cuenta con accesos controlados a través de casetas de seguridad y plumas, además cada privada cuenta con portones eléctricos de apertura remota.

# Zona comercial

---

Dentro de las Comunidades Vinte se ubica una zona comercial para tu comunidad.

Real Lucerna estará ubicado estratégicamente a 5 minutos de tiendas departamentales, de autoservicio y entretenimiento.

**Playa del Carmen**





Áreas Verdes, Parques y Multicanchas



Viviendas en privadas con alberca y palapa



A 6 km de la Playa



Control de Acceso



Real  
Lucerna

**Portocristo**





# DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA

**PORTOCRISTO**



\*Las imágenes son ilustrativas, las medidas de construcción y condóminal con promedio y pueden variar según su ubicación.



**56.35 m<sup>2</sup> | Construcción**

Sala  
Comedor  
Cocina  
1 baño completo  
2 recámaras  
Área de servicio

**1 cajón de estacionamiento**

\*Las plantas de ornato y muebles no vienen incluidas en el proyecto



**Real  
Lucerna**

**Palmyra**







Real  
Lucerna

## DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA

PALMYRA



\*Las imágenes son ilustrativas, las medidas de construcción y condominio con promedio y pueden variar según su ubicación.



69.19 m<sup>2</sup> | Construcción

Sala  
Comedor  
Cocina  
1 baño completo  
3 recámaras  
Área de servicio

1 cajón de estacionamiento

\*Las plantas de ornato y muebles no vienen incluidas en el proyecto



Equipamiento



Control  
de acceso



Áreas verdes  
recreativas



Postventa



Excelente  
ubicación



Plusvalía



Comercio



Financiamiento



# CREAMOS COMUNIDADES QUE GENERAN PLUSVALÍA

Av. Flor de Ciruelo, Manzana 2,  
Lote 3 Fraccionamiento Real Ibiza

**Tel. (984) 110 5050**

Inmobiliaria  
**Vinte**  
Para todos.

