

# ZOÍ<sup>®</sup>

— *Sur* —  
RESIDENCIAL

Una inspiración de:



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVI AVISO

"IMAGEN ILUSTRATIVA"



zoí  
— Sur —  
RESIDENCIAL

UN LUGAR PRIVILEGIADO



UN HABITAT QUE SE SIENTE

ZOÍ  
— Sur —  
RESIDENCIAL



**Casa Club** con diseño vanguardista de 2 niveles, baños, barra de servicio, ideal para eventos familiares, en **375 m2**.

"IMAGEN ILUSTRATIVA"



**ZOI LA CASA CLUB IDEAL  
PARA LA SELFIE EN FAMILIA...**

**ZOÍ**  
— Sur —  
RESIDENCIAL



Área de fogata donde podrás tener momentos especiales con las personas que más quieres.



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

**ZOI LA FOGATA PERFECTA  
CON TUS AMIGOS Y FAMILIA...**

**ZOÍ**  
— *Sur* —  
RESIDENCIAL



**Gimnasio al aire libre**, donde podrás ejercitarte en contacto con la naturaleza.



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

**ZOI EL GIMNASIO URBANO  
QUE TE AYUDARÁ A ESTAR FIT...**

**ZOÍ**  
— *Sur* —  
RESIDENCIAL

"IMAGEN ILUSTRATIVA"



Zona de acceso libre a WIFI en áreas comunes de la casa club



**ZOI ACCESO A RED WIFI  
EN TODO MOMENTO...**

**ZOI**  
— *Sur* —  
RESIDENCIAL



**ZOI TU ENCUENTRO CON LOS MEJORES MOMENTOS**

NO INCLUYE MOBILIARIO

# ¿POR QUÉ ZOI SUR?

Un hábitat para la familia no se selecciona a la ligera, es necesario que sea un espacio que vaya de acuerdo a su estilo de vida, procurando contar con las mayores comodidades.

ZOI SUR fue planeado pensando en tu familia, por lo que ha incorporado en el desarrollo amenidades realmente placenteras.

## AMENIDADES EN EL DESARROLLO



CASA CLUB



ÁREAS VERDES



ALBERCA  
TEMPLADA



GIMNASIO  
URBANO



AMPLIAS VIALIDADES  
INTERNAS



ZONA WIFI



ASADORES



SEGURIDAD  
24 HORAS



ÁREA DE  
FOGATAS



JUEGOS  
INFANTILES



CIRCUITO  
PARA CORRER





# ZOÍ

— Sur —

## RESIDENCIAL

- 232 residencias
- Condominio cerrado
- Calles de concreto hidráulico estampado
- Instalaciones ocultas
- Tanques de regulación pluvial
- Paisajismo residencial
- Riego automático en áreas verdes comunes

# ZOI LUJO EN CADA DETALLE...



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

Porque sabemos que eres de gustos exigentes, nosotros ponemos pasión en cada detalle, todas nuestras residencias te ofrecen acabados que te harán sentir cómodo y satisfecho con el lugar que has elegido para disfrutar tu vida.

**ZOI**  
— *Sur* —  
RESIDENCIAL



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

## PIEDRA NATURAL EN FACHADA

El recibimiento que te da tu hogar es una invitación a relajarte y disfrutar de tu tiempo con la tranquilidad que brinda un espacio integrado a la naturaleza.

## BARRA DE GRANITO Y ESTUFA DE 6 QUEMADORES

Donde la vida familiar vive momentos únicos, se deja sentir el estilo de **ZOI SUR**, pequeños detalles que hacen la gran diferencia, equipamiento que permite a éste tu nuevo hábitat sobresalir de otros conceptos.



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

"IMAGEN ILUSTRATIVA"

Es en la ducha, donde de verdad se disfruta un momento personal, el lujo permite vivirlo a placer, con la facilidad de contar con los detalles que lo hacen más agradable.

**NICHO JABONERO  
Y MURO DE MÁRMOL**

Un material que hace especial a tu baño, dándole una belleza milenaria, es la losa de mármol instalada en los lavabos, resaltando su belleza, haciendo los espacios para vivirse.

**LOSA DE MÁRMOL  
Y LAVABO TIPO OVALIN**

"IMAGEN ILUSTRATIVA"



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

## LUCES DE CORTESÍA EN ESCALERAS

Al recorrer cada casa de **ZOI SUR** algo se siente... saltan por todas partes detalles de lujo que aseguran una vida confortable y una recompensa merecida.

## PISOS DE MÁRMOL EN TU HOGAR

Un brillo especial se sentirá hasta el último rincón de tu nuevo hogar, complementándose de forma perfecta con el tono nogal en zoclo y puertas, para vivir la elegancia a su máximo esplendor.



"IMAGEN ILUSTRATIVA"

# | ACABADOS PREMIUM



# TECNOLOGÍA **SMART** *home*



\* Aplican restricciones Imágenes ilustrativas

# DISFRUTA SU UBICACIÓN



**ZOI ALTA PLUSVALÍA**  
Y CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA...

# ¿POR QUÉ ZOI SUR TIENE ALTA PLUSVALÍA?

Por el valor de las residencias aledañas

Por su cercanía con los nuevos centros comerciales:  
Galerías Santa Anita y Punto Sur

Por su fácil acceso a ambos sentidos de López Mateos.

Por su cercanía a todos los servicios como: bancos,  
escuelas, supermercados, gimnasios, restaurantes,  
entretenimiento y servicios de salud.

Por los planes de desarrollo urbano para la zona Sur

Por las hermosas vistas hacia el Bosque de la Primavera

**ZOI**<sup>®</sup>  
— *Sur* —  
RESIDENCIAL



# ZOÍ

— *Sur* —  
RESIDENCIAL

PROTOTIPOS



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



Terreno desde: 90m<sup>2</sup>  
Frente: 5m  
Fondo: desde 18m

## 2N

Construcción aprox: 70m<sup>2</sup>  
2 habitaciones  
1.5 baños  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Jardín posterior  
2 cajones de estacionamiento

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



Terreno desde: 90m<sup>2</sup>  
Frente: 5m  
Fondo: desde 18m

## 2N

Construcción aprox: 90m<sup>2</sup>  
2 habitaciones  
Estar de TV  
2.5 baños  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Jardín posterior  
2 cajones de estacionamiento

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## TERCER NIVEL opcional



Terreno desde: 90m<sup>2</sup>

Frente: 5m

Fondo: desde 18m

### 2N

Construcción aprox: 100m<sup>2</sup>

2 habitaciones

Estar de TV

2.5 baños

Sala

Comedor

Cocina

Área de lavado

Jardín posterior

2 cajones de  
estacionamiento

### 3N

Construcción aprox: 133m<sup>2</sup>

Suite con terraza

Baño con vestidor

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

ZOI SYROS

ZOI  
— Sur —  
RESIDENCIAL

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## TERCER NIVEL opcional



Terreno desde: 90m<sup>2</sup>

Frente: 5m

Fondo: desde 18m

### 2N

Construcción aprox: 102m<sup>2</sup>

2 habitaciones

Vestidor en ambas habitaciones

2.5 baños

Sala

Comedor

Cocina

Área de lavado

Jardín posterior

2 cajones de

estacionamiento

### 3N

Construcción aprox: 135m<sup>2</sup>

Suite o family room con

terraza

Baño con vestidor

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## TERCER NIVEL opcional



Terreno desde: 97.8m<sup>2</sup>  
Frente: 6m  
Fondo: desde 16.3m

### 2N

Construcción aprox: 114m<sup>2</sup>  
3 habitaciones  
2.5 baños  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Jardín posterior  
2 cajones de estacionamiento

### 3N

Construcción aprox: 150m<sup>2</sup>  
Habitación extra o family room  
Baño con vestidor  
Terraza

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## TERCER NIVEL opcional



Terreno desde: 97.8m<sup>2</sup>  
Frente: 6m  
Fondo: desde 16.3m

### 2N

Construcción aprox: 115m<sup>2</sup>  
3 habitaciones  
Vestidor en habitación principal  
2.5 baños  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Jardín posterior  
2 cajones de estacionamiento

### 3N

Construcción aprox: 151m<sup>2</sup>  
Suite con terraza  
Baño con vestidor

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## TERCER NIVEL opcional



Terreno desde: 97.8m<sup>2</sup>

Frente: 6m

Fondo: desde 16.3m

## 2N

Construcción aprox: 131m<sup>2</sup>

3 habitaciones

Vestidor en habitación principal

2.5 baños

Sala

Comedor

Cocina

Área de lavado

Jardín posterior

(Patio interior en segundo nivel)

2 cajones de estacionamiento

## 3N

Construcción aprox: 167m<sup>2</sup>

Suite o family room con

doble terraza

Baño con vestidor

\*Imágenes ilustrativas. Medidas aproximadas.

AHORA SABES QUE ZOI EL LUGAR CORRECTO

Al elegir llevar a tu familia a vivir la experiencia de ZOI SUR das un importante paso para proveerles de un espacio acorde a tu estilo de vida y a lo que ellos disfrutan. Adquiere el espacio de tu vida con la opción financiera que más te agrade.

ZOI  
— Sur —  
RESIDENCIAL

"IMAGEN ILUSTRATIVA"



## UNA INSPIRACIÓN DE GARVI

Los espacios hacen posible nuestra vida, tanto en lo familiar como en lo comercial, por eso **GARVI** valora tu espacio, tanto en el aspecto humano como en el económico. Le damos la importancia a las personas y al crecimiento de la inversión detrás de cada proyecto. Gracias a esto, nuestras obras son reconocidas por su plusvalía y por la calidad de vida que generan.

En **GARVI** sabemos que las grandes relaciones, la constancia, la organización y la metodología conducen a un gran trabajo. Por ello nuestro éxito es el resultado del esfuerzo y pasión que ponemos en cada detalle.

Somos mezcla de experiencia y juventud. Nacemos del respaldo y compromiso de Vivanco y Asociados Arquitectos, una empresa con presencia en el medio inmobiliario desde la década de los ochentas y del empuje de un grupo de jóvenes empresarios con una sola visión: concebir un México mejor y sustentable, a través de la creación de proyectos que contribuyan al desarrollo y crecimiento de la sociedad.

ESPACIOS QUE DAN VIDA