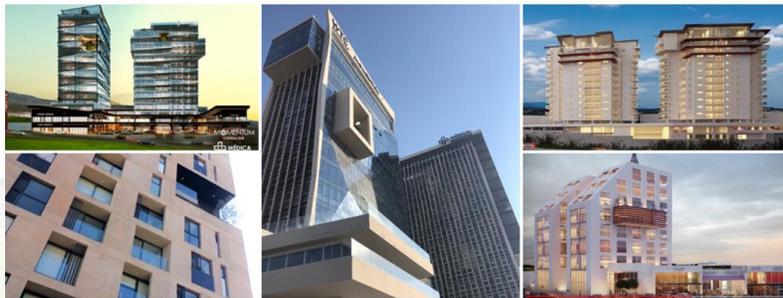


A quien corresponda.

En atención a su solicitud en nuestras redes sociales, le envío información de nuestros lotes residenciales que tenemos en pre-venta en el Fracc. **AMATE Residencial**, espero le sea de mucha utilidad y le ayude en su búsqueda, toma de decisión y adquisición de la mejor inversión para usted y su familia.

Primero que nada, le comento que el Fracc. **AMATE Residencial** pertenece a grupo **MOMENTUM**, empresa 100% queretana con más de 15 años desarrollando importantes proyectos de inversión inmobiliaria en la capital queretana como:

- Fracc. **TARAY Royal Club**,
- Corporativo **MOMENTUM CENTRO SUR**
- Torre **AIRA departamentos boutique**
- **WORLD TRADE CENTER Querétaro**
- Torre **LUMA City**
- Torre **LUMA Capital**, entre otros.



A través de todos estos años de experiencia, podemos decir que conocemos perfectamente las necesidades de todos nuestros clientes e inversionistas, por ello trabajamos día a día en desarrollar proyectos que conlleven la mayor plusvalía y una máxima rentabilidad.

Sitio web momentum: [**de click aquí**](#)

YouTube: [**de click aquí**](#)

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento en Querétaro, a tan solo 10 minutos del aeropuerto, muy cerca de parques industriales y de la carretera México-Querétaro se encuentra nuestro nuevo desarrollo **AMATE Residencial** que ofrece **306 lotes** residenciales exclusivos.

En **AMATE Residencial** buscamos conservar la unión del hombre con la naturaleza y ofrecer la oportunidad de vivir en un desarrollo sin comparación en Querétaro.



Pertenecer a una comunidad tan exclusiva es sinónimo de un estilo de vida agradable por la belleza y prosperidad que se transmite desde cada rincón del desarrollo, es por eso que **AMATE Residencial** ofrece a sus habitantes el acceso a más de 9,000 m² de áreas verdes para una inmejorable convivencia familiar y una tranquilidad ideal.

AMENIDADES:

Conectando al hombre consigo mismo y sus orígenes, AMATE Residencial ha sido diseñado para lograr espacios interactivos y de primera calidad, que incluirá una espectacular **casa club con alberca techada, baños y vestidores, circuito de cross training funcional, canchas recreativas (fútbol, basquetbol, tenis-padel, squash), salón social y de usos múltiples y juegos infantiles.**

AMATE Residencial también contará con más de **9,000 mts2 de áreas verdes** a todo lo largo y ancho del desarrollo, una gran pista de jogging y un magnífico **lago artificial.**

La tranquilidad y seguridad de todos sus habitantes también juega un papel importante, para tal fin se contará con un **único acceso al desarrollo con dos carriles de entrada y dos carriles de salida, caseta de vigilancia 24/7, equipo de circuito cerrado TV y cerco eléctrico perimetral.**



EXCLUSIVOS RESIDENCIALES.

Sus **306 lotes residenciales** cuentan con superficies que van desde los **119 y hasta los 266 mts2** de terreno, la mitad de ellos colindan con áreas verdes y cuentan con todos sus servicios subterráneos, logrando así una armonía visual.

LOTES

AMATE
RESIDENCIAL

AMENIDADES

- Más de 9,000 m2 de áreas verdes
- Cerco eléctrico perimetral
- Circuito de cross training funcional
- Fútbol
- Básquetbol
- Padel tennis
- Squash
- Asadores
- Juegos infantiles
- Alberca techada
- Baños y vestidores
- Salón de usos múltiples
- Caseta de acceso
- Circuito cerrado de TV
- Cajones visitantes
- Lago



GRUPO MOMENTUM

MDA

MOMENTUM
REAL ESTATE

PRECIOS Y ESQUEMA DE PLANES DE PAGO.

Nuestros precios en terreno van **desde los \$4,400 pesos por m2**, sin embargo con nuestros beneficios en los planes que tenemos de pago pueden ir **desde los \$3,500 pesos por m2**.

AMATE Residencial ofrece atractivos esquemas para la adquisición de sus lotes residenciales que cubren las necesidades de todos nuestros clientes como:

- **PLAN CONTADO** con un excelente porcentaje de descuento.
- **PLAN 3** con 0% intereses
- **PLAN 10 años** (incluye pagos semestrales y mensualidades mínimas).

***tiempo de entrega de lotes residenciales:** 36 meses

****precios y planes de pago sujetos a cambio sin previo aviso.**

Sitio web: [**de click aquí**](#)

YouTube: [**de click aquí**](#)

Recorrido Virtual: [**de click aquí**](#)

Brochure digital: [**de click aquí**](#)

Google Maps: [**de click aquí**](#)





AMATE
RESIDENCIAL



**GRUPO
MOMENTUM**

