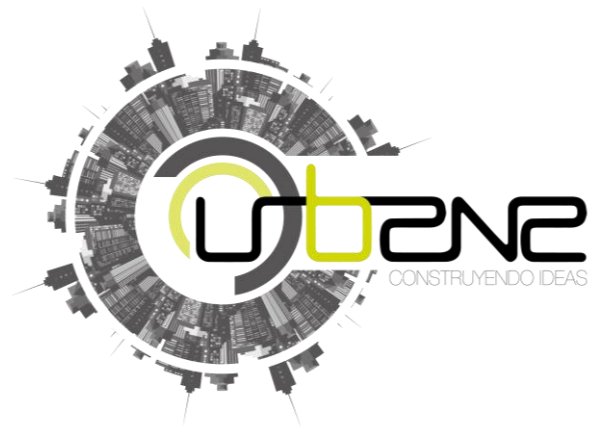
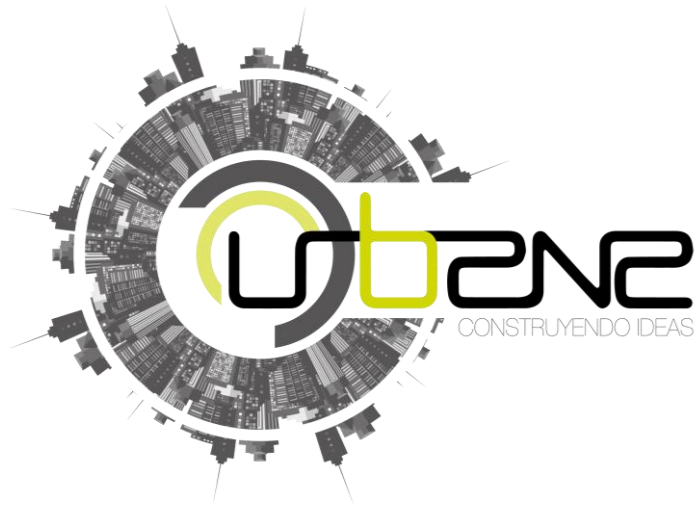


**DISPONIBILIDAD
OCTUBRE 2022**



PORTALES





ODESA 711 PORTALES SUR

ENTREGA
SEPTIEMBRE 2022

2 RECAMARAS

2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
103				
104				
201				
202				
203				
204				
301				
302	77.2M2	68.6M2 PRIVADO	\$4,689,178	2
303				
304				

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación





ALHAMBRA 1118 PORTALES SUR

ENTREGA
NOVIEMBRE 2022

2 RECAMARAS		2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA / ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO	
101					
102					
103					
104					
105					
106					
201					
202					
203	73.7	COMUN	\$3,890,000	2	
204					
205					
206					
301					
302	73.8	65.1	\$4,630,000	2	
303					
305					
306	66.8	56.9	\$4,353,192	2	

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION



RENDERS A ESCALA
REAL

 [Clic aquí](#)

Ubicación





AV. PRESIDENTE PLUTARCO ELIAS CALLES 999

ENTREGA
MARZO 2023

2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN- TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	70.8	COMUN	\$3,239,447	2
102				
103	67.9	9.3M2 TERRAZA	\$3,248,564	2
104	67.9	9.3M2 TERRAZA	3,045,859	1
105	69.3	11.3M2 TERRAZA	\$3,131,870	1
106	70.5	COMUN	\$3,029,859	1
201	70.8	COMUN	\$3,283,289	2
202	68.7	COMUN	\$3,200,499	2
203				
204	67.9	COMUN	\$2,958,641	1
205	69.3	COMUN	\$3,019,644	1
206	70.5	COMUN	\$3,073,143	1
301				
302	68.7	COMUN	\$3,243,162	2
303	67.8	COMUN	\$3,203,387	2
304	67.9	COMUN	\$3,000,807	1
305	69.3	COMUN	\$3,062,679	1
306	70.5	COMUN	\$3,116,426	1
401	70.8	COMUN	\$3,370,974	2
402	68.7	COMUN	\$3,285,825	2
403	67.8	COMUN	\$3,245,491	2

404	67.9	COMUN	\$3,042,972	1
405	69.3	COMUN	\$3,105,714	1
406				
501	70.8	45.1PRIVADO	\$4,043,724	2
502				
503	67.8	38.9 PRIVADO	\$3,762,991	2
504	67.9	38.9 PRIVADO	\$3,767,472	2
505	69.3	47.1 PRIVADO	\$4,016,514	2
506	70.5	48.8 PRIVADO	\$4,111,910	2

BODEGAS DISPONIBLES

\$170,000.00

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)

RENDERS A ESCALA REAL



Ubicación





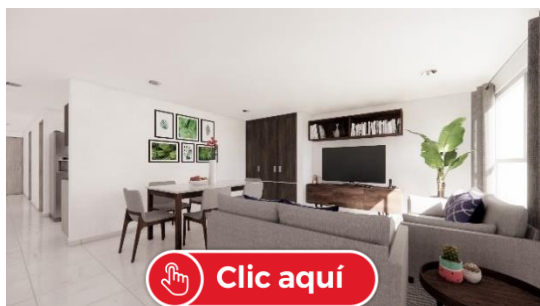
BENGALA 11 PORTALES

ENTREGA
INMEDIATA

2 RECAMARAS 2 BAÑOS LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA
24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	70.8m2	TERRAZA 5.6M2	\$3,297,000	1
102				
103				
104				
201				
202	71.3m2	COMUN	\$3,254,043	1
203				
204	63.5m2	COMUN	\$3,093,657	1
301				
302				
303				
304	63.5m2	COMUN	\$3,126,359	1
401	72.6m2	60.9m2 priv.	\$4,220,054	1
402				
403				
404	63.5M2	49.6m2 priv	\$4,098,859	2

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION



 [Clic aquí](#)

RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación





SUIZA 37 PORTALES

ENTREGA
OCTUBRE 2022

2 RECAMARAS		2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA / ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO	
101					
102					
103					
104					
201					
202					
203	64.8	COMUN	\$2,943,410	1	
204					
301					
302	65.3	COMUN	\$3,216,247	1	
303	64.8	COMUN	\$3,192,094	1	
304	68.0	COMUN	\$3,367,688	1	
401	64.0	ROOF PRIV 39.8	\$4,101,872	1	
402	65.3	ROOF PRIV 44.4	\$4,009,965	1	
403	64.8	ROOF PRIV 66.7	\$4,242,282	1	
404	68.0	ROOF PRIV 47.1	\$4,310,368	2	

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

RENDERS A ESCALA REAL



Ubicación



DEL VALLE





GABRIEL MANCERA

1256 DEL VALLE

ENTREGA
FEBRERO 2023

3 RECAMARAS

2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
201	114.9	COMUN	\$5,556,564	2
202				
301	114.9	COMUN	\$5,616,312	2
302				
401				
402				
501				
502				
PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION				

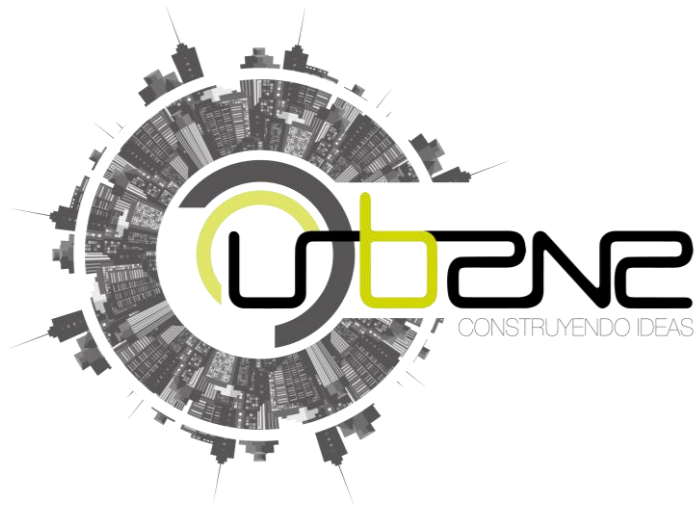
RENDERS A ESCALA REAL



Ubicación



SANTA MARIA LA RIBERA





ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ 250 Santa Maria la Ribera

ENTREGA
ENERO 2023

3 RECAMARAS 2 BAÑOS LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
103	85.7	21.1	\$4,031,602	1
104				
201	89.6	COMUN	\$4,044,186	2
202	86.2	COMUN	\$3,908,653	2
203	85.7	COMUN	\$3,903,806	2
204				
301	89.6	92.9	\$5,188,186	2
302	86.2	90.4	\$5,052,653	2
303	85.7	53.2	\$4,787,806	2
304	88.1	81.8	\$5,230,430	2

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación



LOMAS DE CHAPULTEPEC





ROSEDAL 69 LOMAS DE CHAPULTEPEC

ENTREGA
INMEDIATA

3 recamaras, baño con vestidor c/u , 4.5 baños, cuarto de servicio, Roof Garden común / Garden

DEPARTAMENTO	METROS	AREAS EXTRAS	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	229 m2	PATIO 40 m2	\$ 14,423,000	2
201	203m2	Común	\$ 10,500,000	2
202				
301				
401				
402				
PH				

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

FOTOGRAFIAS REALES



Ubicación



RECORRIDO VIRTUAL





ESQUEMA DE PAGOS

	APARTADO	FIRMA DE CONTRATO	DIFERIDO A LA ENTREGA	FIRMA DE ESCRITURA PUBLICA
PREVENTA	\$ 20,000.00	10%	10%	80%
ENTREGA INMEDIATA	\$ 20,000.00	20%	NA	80%

PARA SOLICITAR LAS CUENTAS PARA DEPOSITO DE APARTADOS AL CORREO dirección@grupourbana.com.mx o TELEFONO 56-11655244

AL CANCELAR UN APARTADO DESPUES DE 10 DIAS , SOLO SE BONIFICARA EL 50% DE DICHO APARTADO (\$10,000 pesos) , PASANDO LOS 20 DIAS , EL APARTADO YA NO ES BONIFICABLE.