



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

07

ARCOS - LADRON DE GUEVARA

CLAVE CATASTRAL

D65I3059007000

ZONIFICACIÓN

065/RN/CS3/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO SESENTA Y CINCO, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO PERÍMETRO B GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

PAZ DE LA #002402 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

347.80 m²

SUPERFICIE LEGAL

361.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

368.16 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

184.08 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.53

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

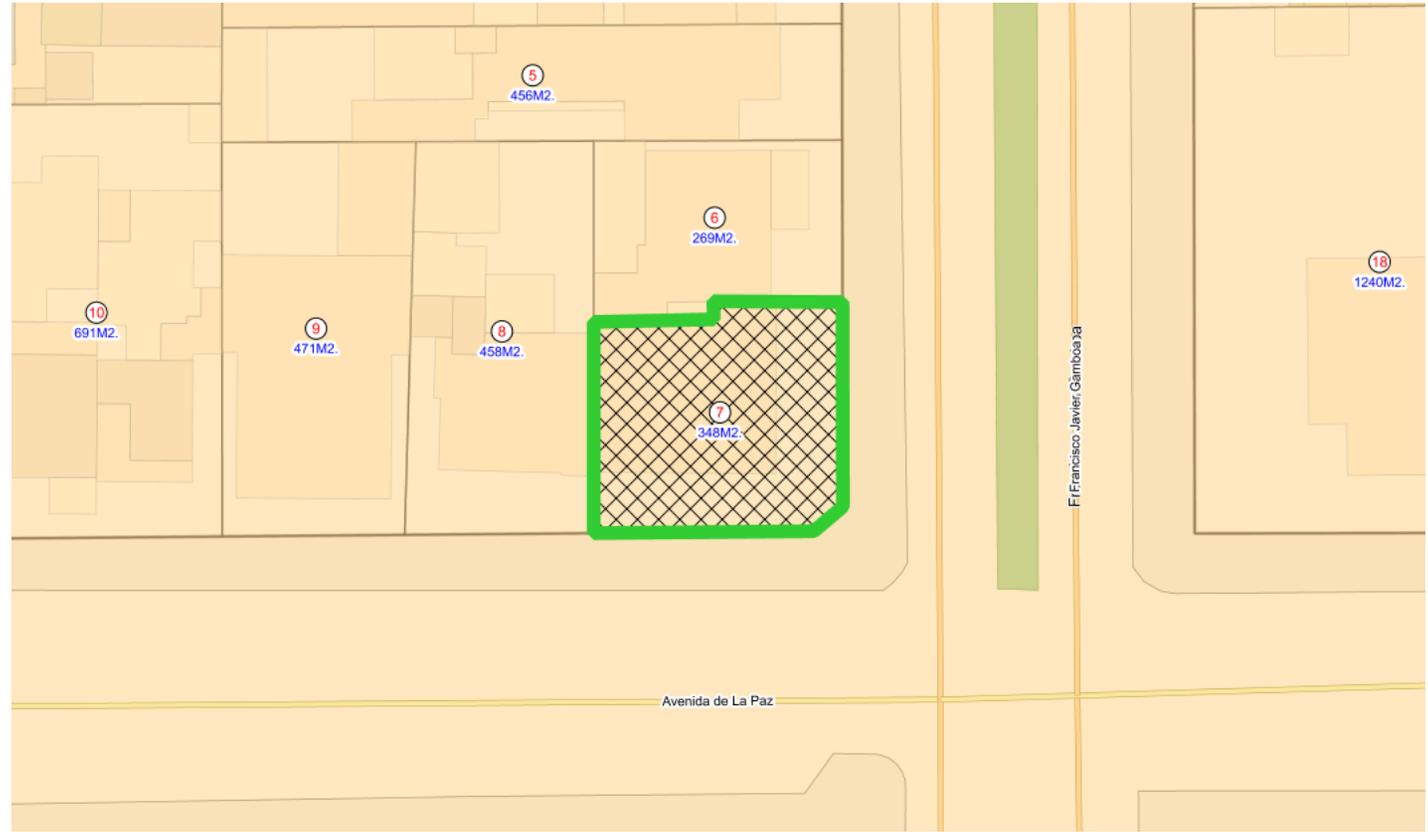
1.06

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

288.80 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

2599.20 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	5.1
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	368.16 m ²



Croquis de Manzana