## ROYAL VIEW® Premium Apartments

# El nuevo ícono de Querétaro

Departamentos de primer nivel



## ROYAL VIEW® Premium Apartments

## Ubicación Zibatá





## ROYAL VIEW® Premium Apartments

## Calidad en la construcción

Contamos con los más altos estándares de calidad en obra y vanguardia en sistemas de construcción.

Conformamos desde hace más de ocho años un equipo propio de arquitectura e ingeniería con gran experiencia.

Implementamos procedimientos de aseguramiento de calidad en todas las etapas del diseño y la construcción.

Con ello ofrecemos un producto de primer nivel con los mejores acabados y logramos siempre el máximo valor agregado para nuestros clientes.



ROYAL VIEW

Premium Apartments

21,635 m<sup>2</sup> de terreno

9,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y parque privado

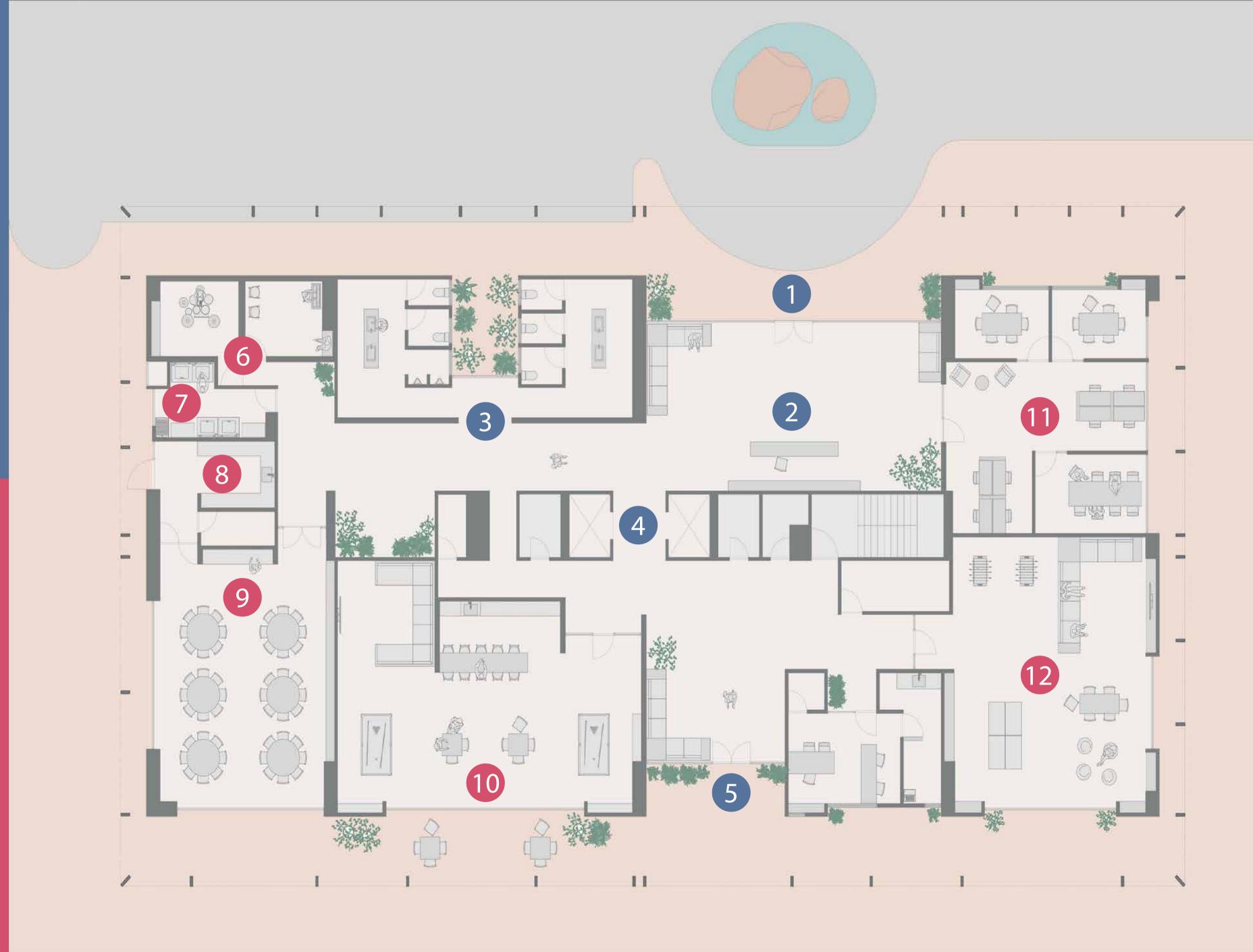
### Amenidades Exteriores

- Cancha de pádel
- Miradores
- Pista de jogging
- Pista para caminar
- Parque de mascotas
- Jacuzzis
- Alberca recreativa tipo "infinity"
- Chapoteadero
- Sala lounge
- Vestidores
- Regaderas
- Asadores
- Fogateros
- Piñata zone
- Estacionamiento de visitas



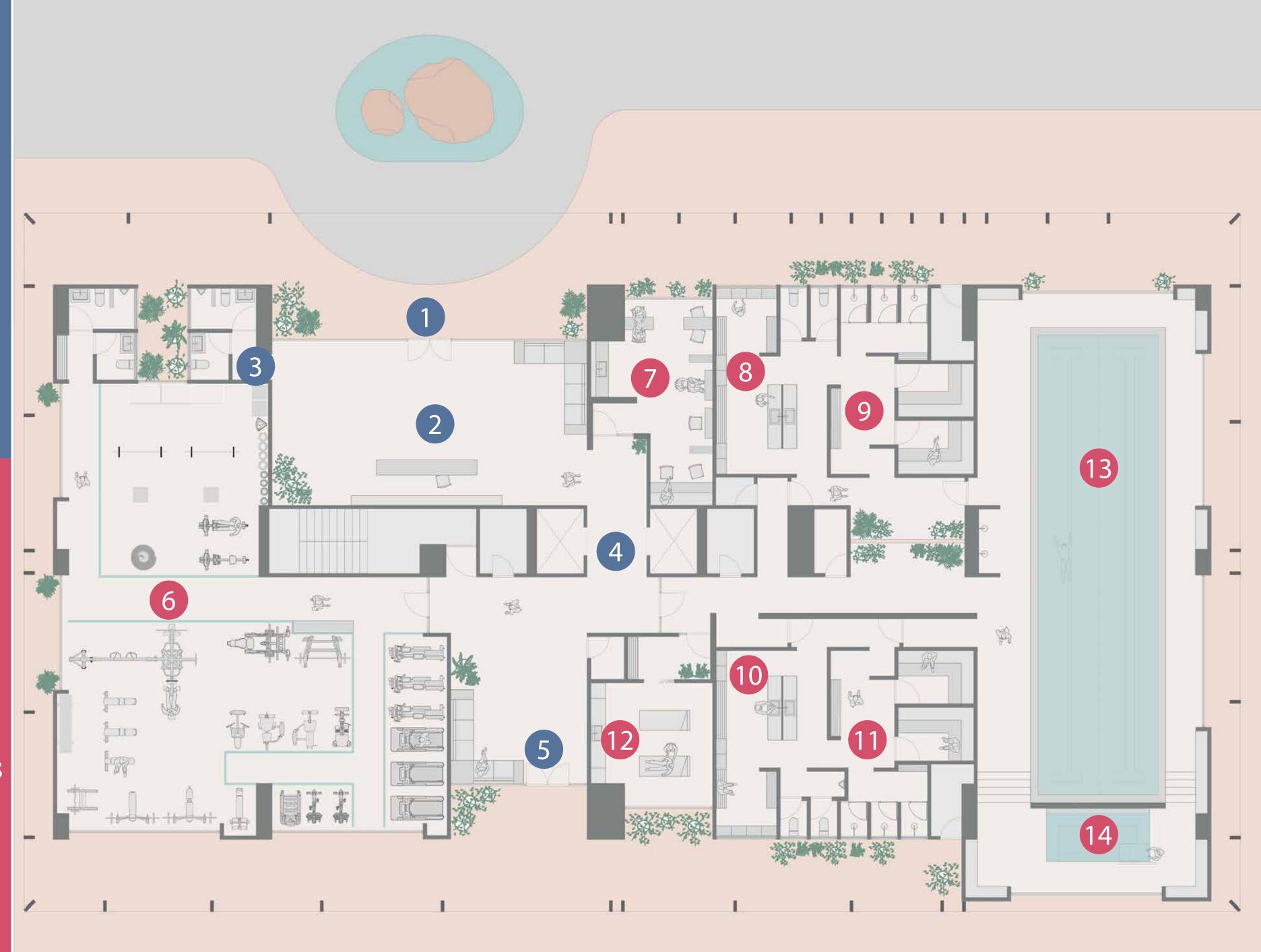
## Amenidades *Torre A*

- 1 Motor Lobby
- 2 Lobby
- 3 Baños
- 4 Elevadores
- 5 Acceso a Parque Privado
- 6 Salones para Música
- 7 Área de Lavandería
- 8 Cocina
- 9 Salón de Eventos
- 10 Salón Inglés
- 11 Business Center
- 12 Teen's Club



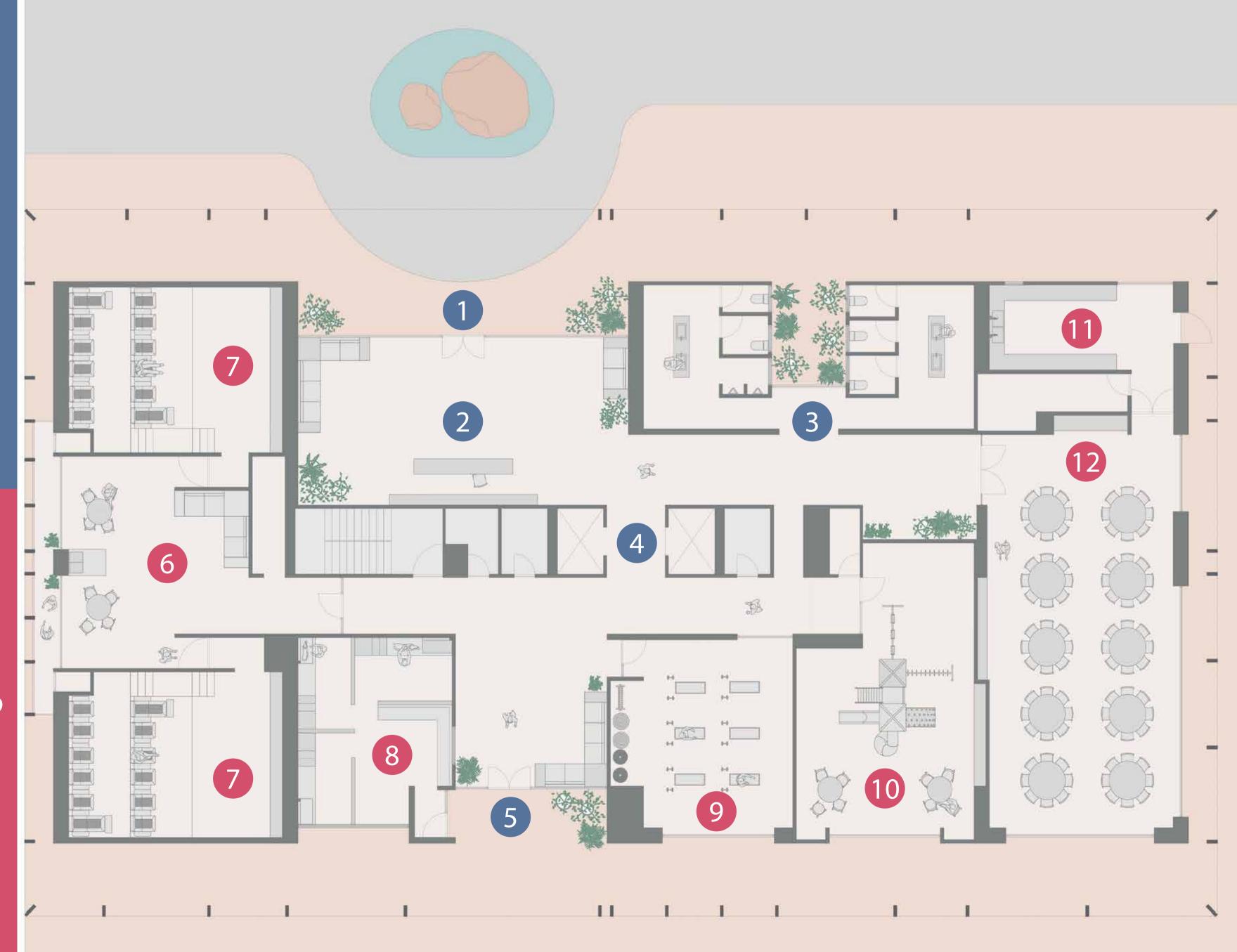
## Amenidades *Torre B*

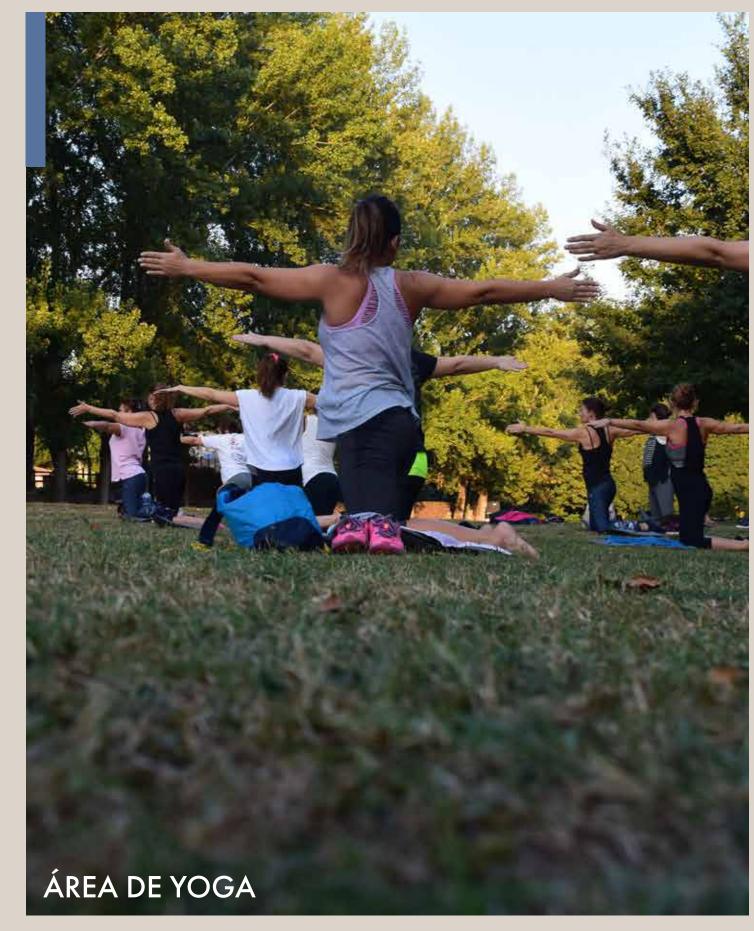
- 1 Motor Lobby
- 2 Lobby
- 3 Baños
- 4 Elevadores
- 5 Acceso a Parque Privado
- 6 Gimnasio Equipado
- 7 Salón para Spa
- 8 Vestidores Mujeres
- 9 Vapor y Sauna Mujeres
- 10 Vestidores Hombres
- 11 Vapor y Sauna Hombres
- 12 Salón para Masajes
- 13 Carriles de Nado
- 14 Jacuzzi



## Amenidades *Torre C*

- 1 Motor Lobby
- 2 Lobby
- 3 Baños
- 4 Elevadores
- 5 Acceso a Parque Privado
- 6 Sala VIP
- 7 Salas de Cine
- 8 Salón de Spa para Mascotas
- 9 Salón para Ejercicios de Piso
- 10 Kid's Club
- 11 Cocina
- 12 Salón de Eventos

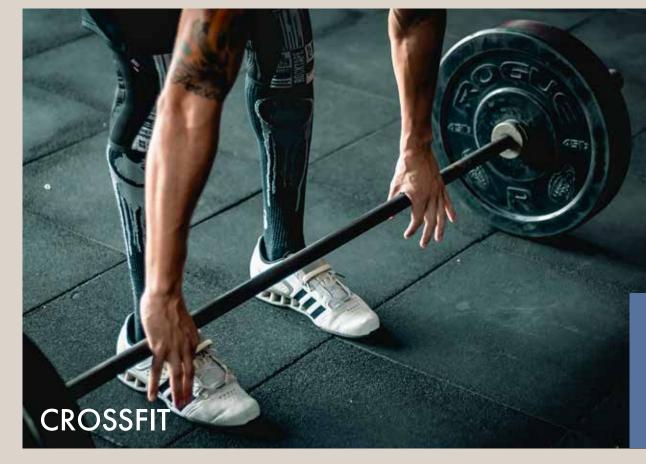






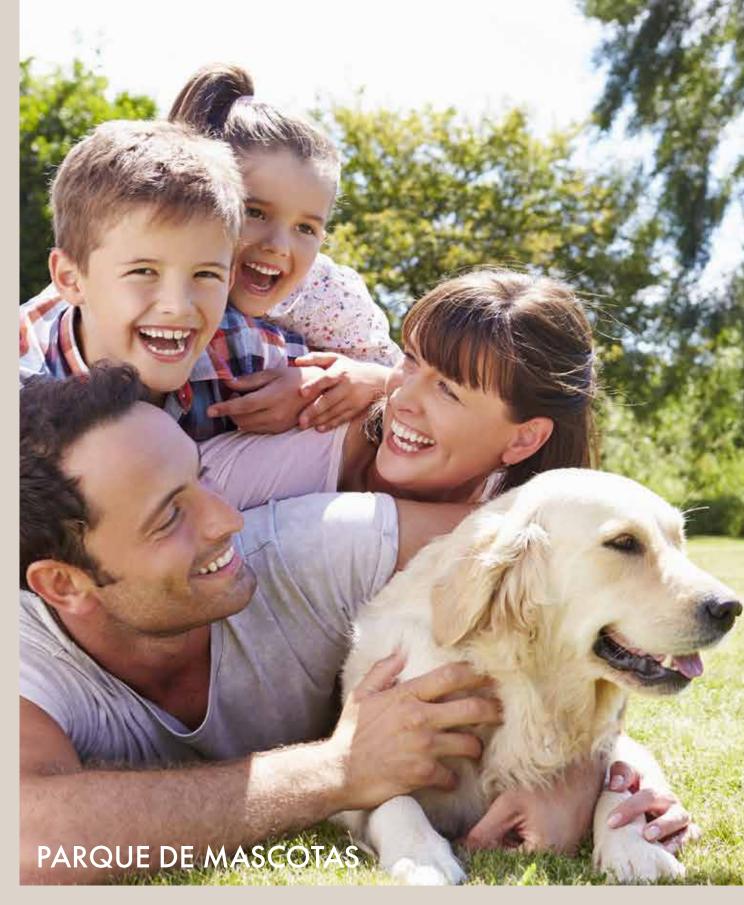














Armonía, funcionalidad y acabados de lujo.

## Departamentos

- 1 Vestíbulo 5.20 m<sup>2</sup>
- 4 Sala 10.40 m<sup>2</sup>
- 7 Cuarto de lavado 1.90 m²

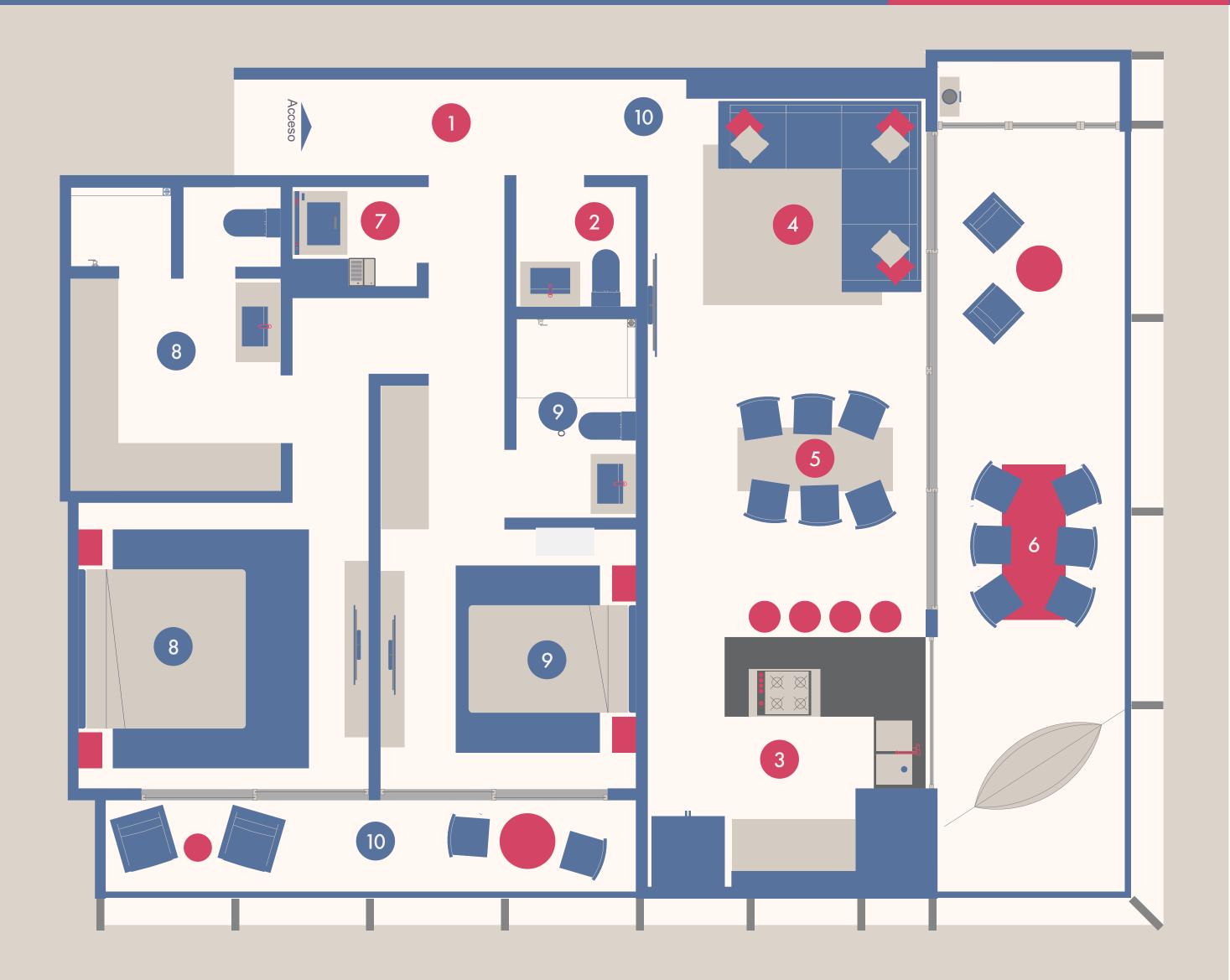
- 2 Medio baño 2.40 m²
- 5 Comedor 10.70 m<sup>2</sup>
- 3 Cocina 10.40 m<sup>2</sup>
- 6 Terraza 25 m<sup>2</sup>

#### Área *Privada*

- 8 1 Master Suite con vestidor y baño completo 16.70 m²
- 9 1 Recámara secundaria con clóset y baño completo 14.10 m²
- 10 Terraza 8 m<sup>2</sup>

#### Estacionamientos: 2

| Bodega: 1





- 1 Vestíbulo 14.40 m<sup>2</sup>
- 4 Sala 11 m<sup>2</sup>
- 7 Cuarto de lavado 4.50 m²

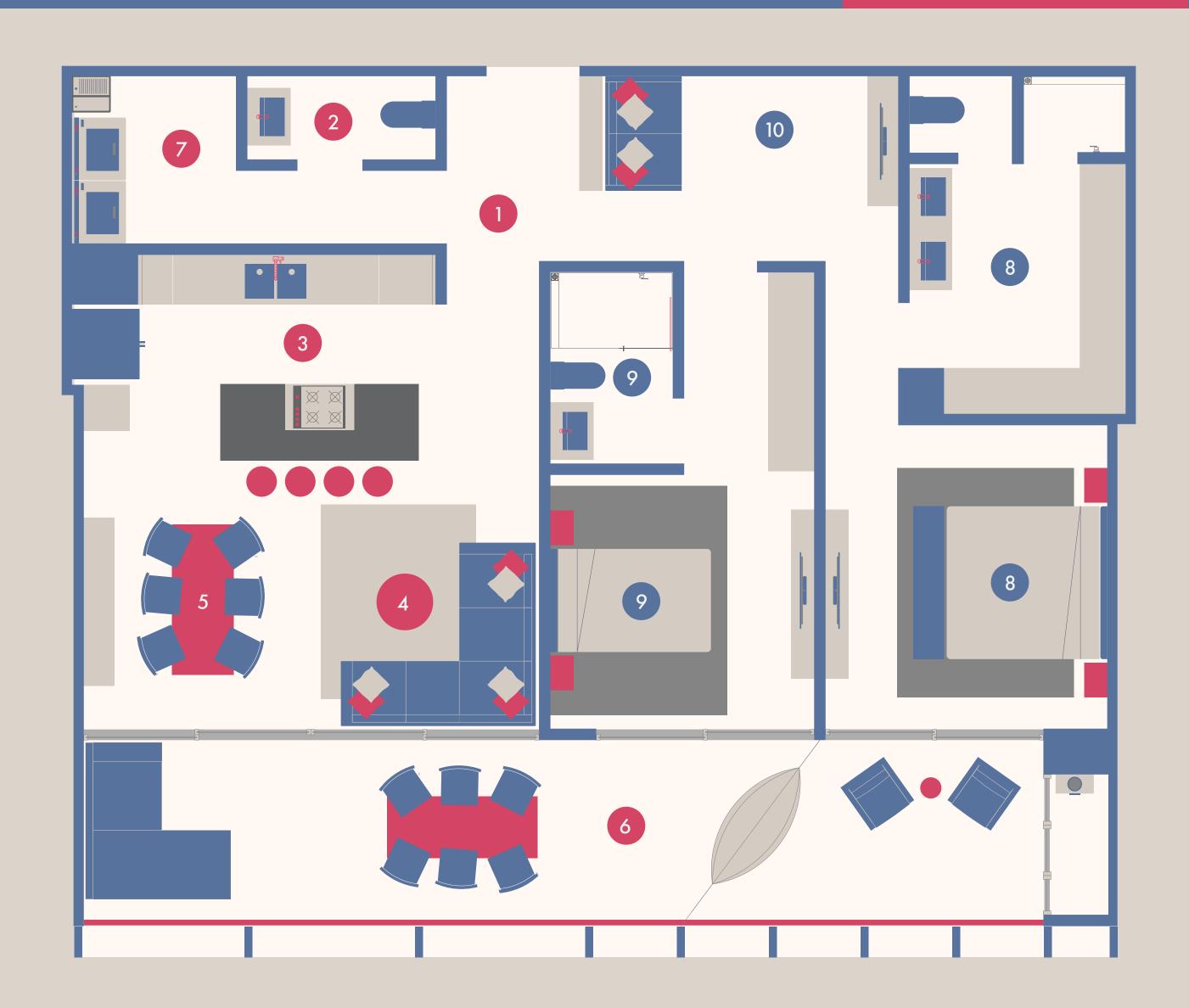
- 2 Medio baño 2.80 m²
- 5 Comedor 10.90 m<sup>2</sup>
- 3 Cocina 12.20 m<sup>2</sup>
- 6 Terraza 32 m<sup>2</sup>

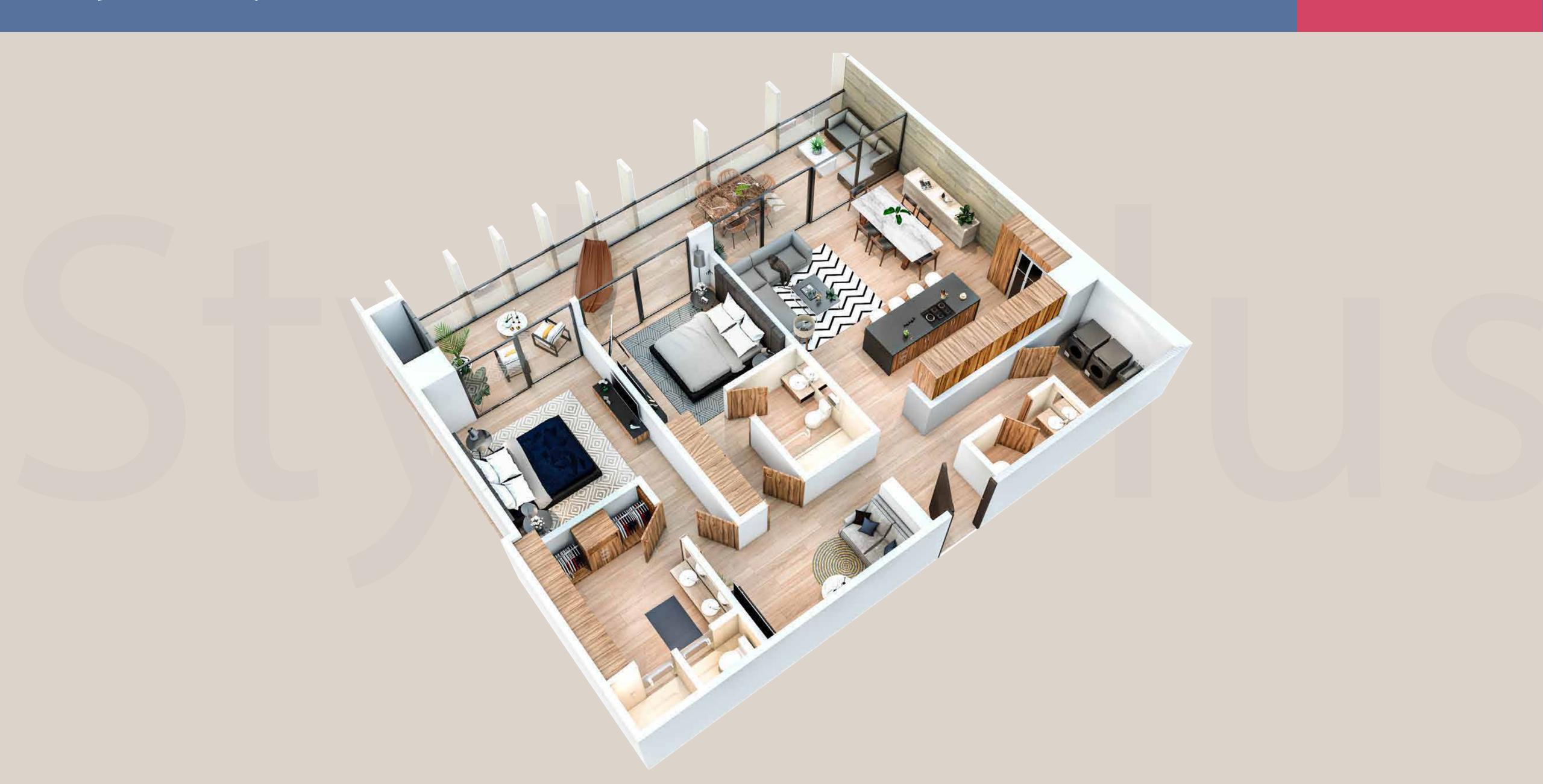
#### Área *Privada*

- 8 1 Master Suite con vestidor y baño completo 17.50 m²
- 9 1 Recámara secundaria con clóset y baño completo 17 m²
- 10 Sala de TV 5.80 m<sup>2</sup>

#### | Estacionamientos: 2

Bodega: 1





Total 244 m<sup>2</sup>

#### Área Social

1 Vestíbulo 1.50 m<sup>2</sup>

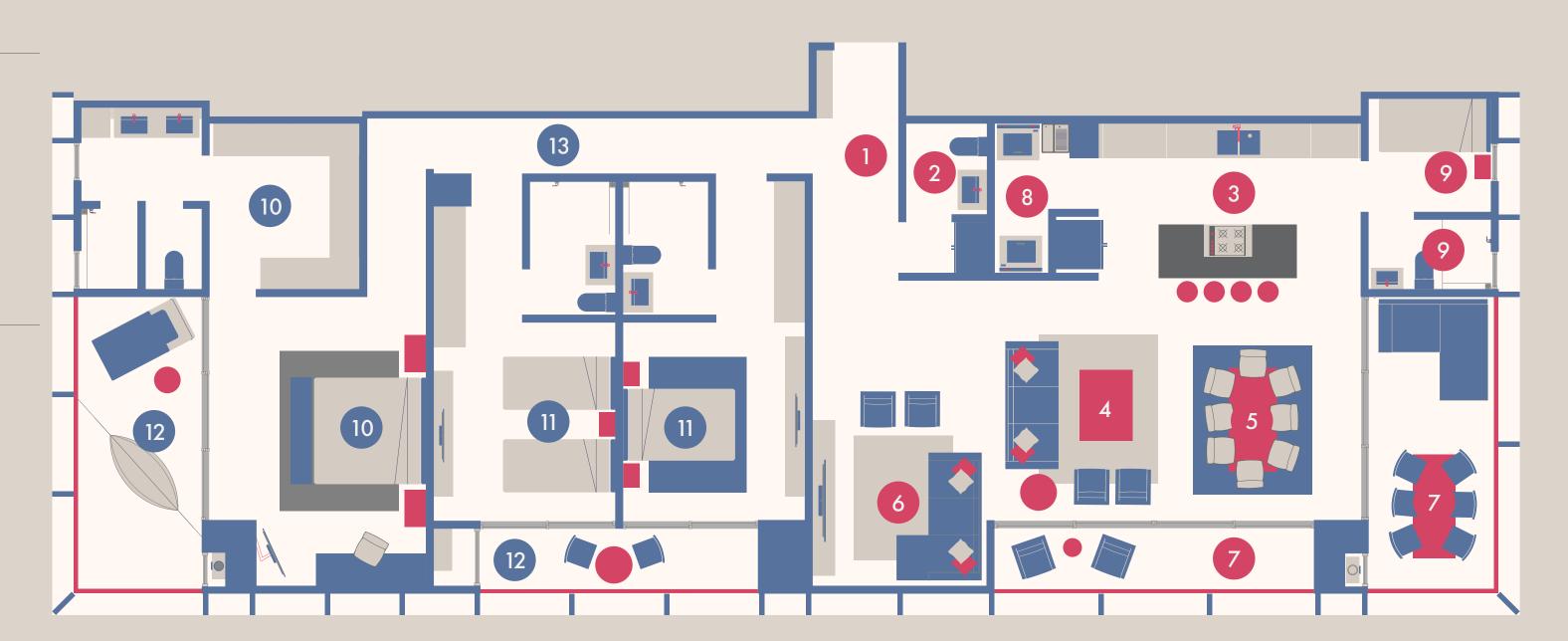
3 Cocina 15.50 m<sup>2</sup>

- 4 Sala 15.60 m<sup>2</sup>
- 2 Medio baño 2.60 m² 5 Con
  - 5 Comedor 16 m<sup>2</sup>
  - 6 Sala de TV 15.60 m<sup>2</sup>
- 7 Terraza 22 m²
- 8 Cuarto de lavado 3.90 m²
- 9 Cuarto de servicio con baño completo 9.30 m²

#### Área *Privada*

- 10 1 Master Suite con vestidor y baño completo 20 m²
- 2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo 17.30 m²
- 12 Terraza 20 m<sup>2</sup>
- 13 Vestíbulo 13.20 m<sup>2</sup>

| Estacionamientos: 3





- 1 Medio baño 2.60 m²
- 4 Comedor 18.40 m<sup>2</sup>
- 7 Cuarto de lavado 6.20 m²

- 2 Cocina 16.20 m<sup>2</sup>
- 5 Sala de TV 12.10 m<sup>2</sup>

6 Terraza 24 m<sup>2</sup>

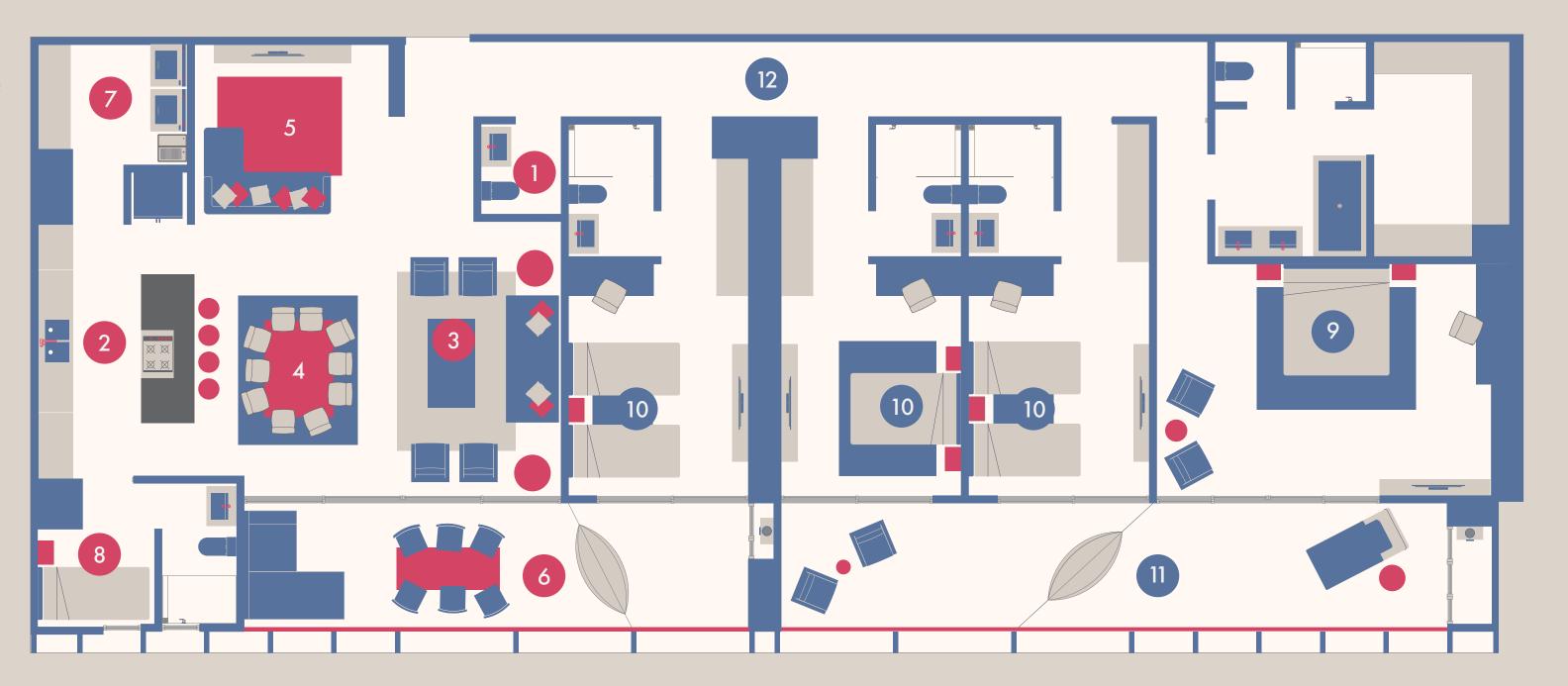
8 Cuarto de servicio con baño completo 8.90 m²

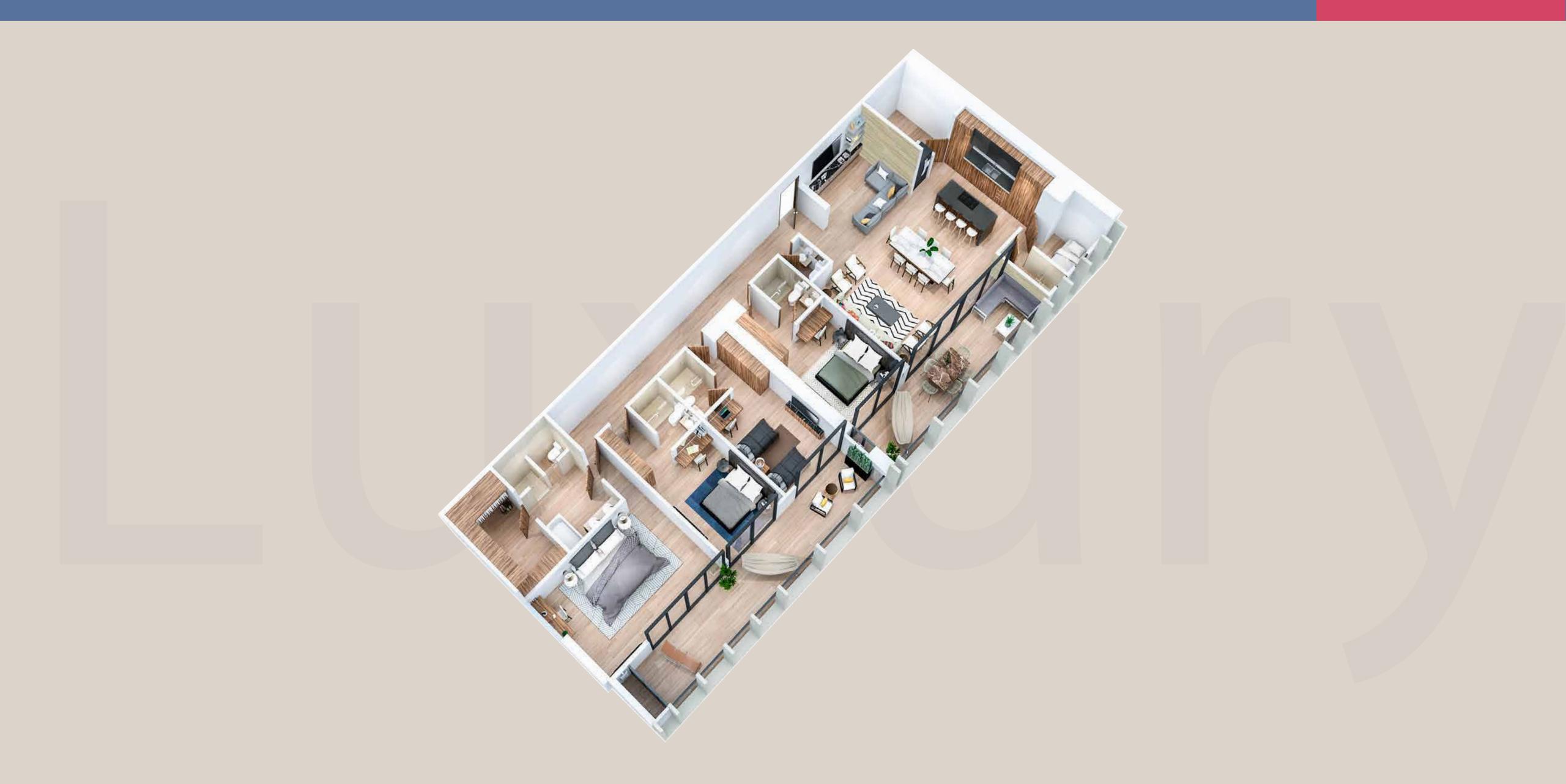
3 Sala 17.80 m<sup>2</sup>

#### Área *Privada*

- 9 1 Master Suite con vestidor, baño completo y tina 31.40 m²
- 10 3 Recámaras secundarias con clóset y baño completo 19.30 m²
- 11 Terraza 32 m<sup>2</sup>
- 12 Vestíbulo 25 m²

Estacionamientos: 6





Exclusividad y estilo.

# Pent Houses

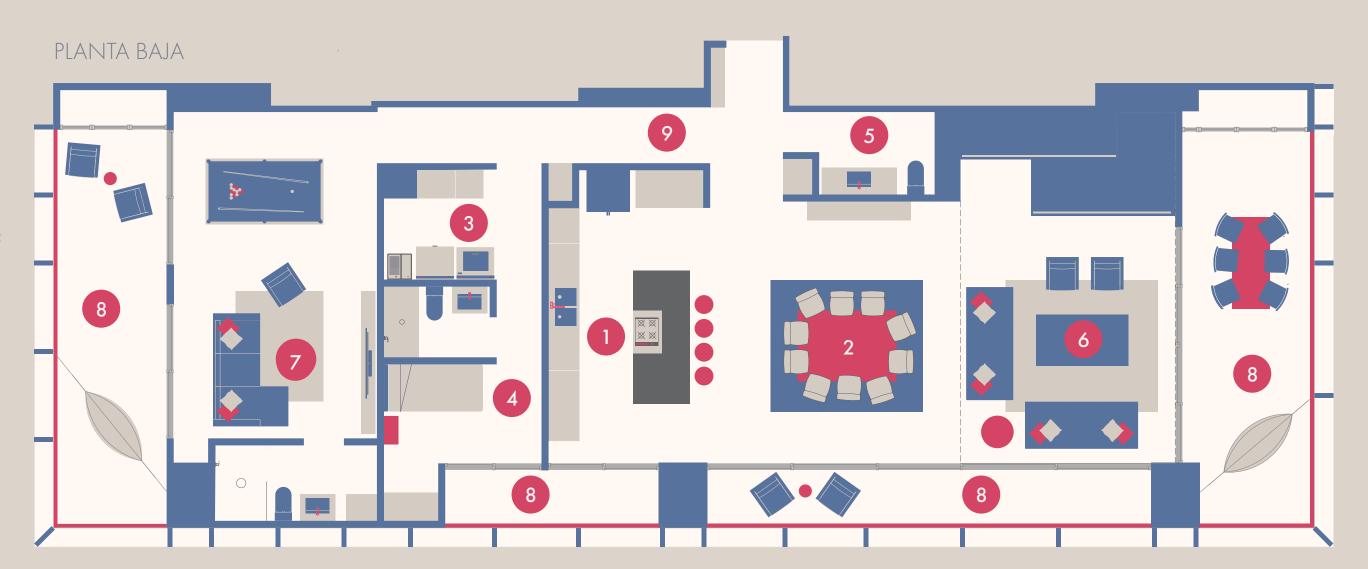
- 1 Cocina 20.80 m<sup>2</sup>
- 4 Cuarto de servicio con baño completo 12 m<sup>2</sup>
- 2 Comedor 30.80 m<sup>2</sup>
- 3 Cuarto de lavado con clóset de blancos 7.60 m²
- 5 Medio baño 3 m²
- 6 Sala 28.70 m<sup>2</sup>

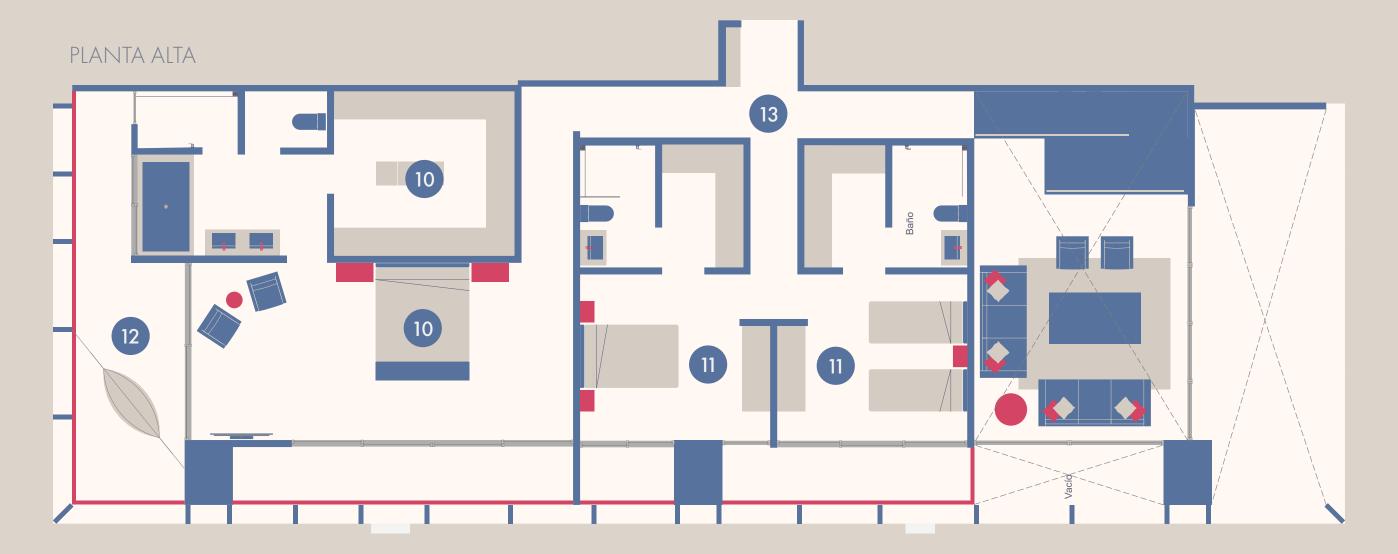
- 7 Sala de TV (con opción a cuarta recámara y baño completo) 34.10 m²
- 8 Terraza 64 m<sup>2</sup>
- 9 Vestíbulo 14.10 m<sup>2</sup>

#### Área *Privada*

- 10 1 Master Suite con vestidor, baño completo y tina 30.50 m²
- 2 Recámaras secundarias con vestidor y baño completo 14.50 m<sup>2</sup>
- 12 Terraza 35 m<sup>2</sup>
- 13 Vestíbulo 14.30 m<sup>2</sup>

Estacionamientos: 6







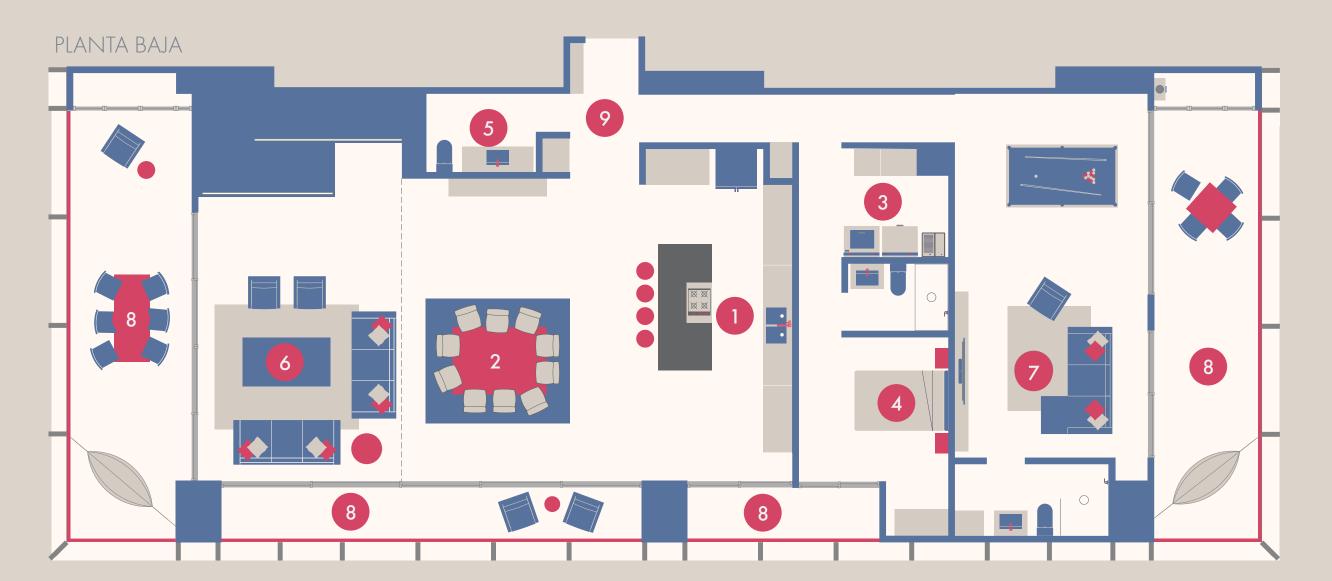
- Cocina 24.80 m<sup>2</sup>
- 4 Cuarto de servicio con
- 2 Comedor 37 m<sup>2</sup>
- Cuarto de lavado con closet de blancos 7.90 m<sup>2</sup>
- baño completo 12.60 m²
- 5 Medio baño 3 m²
- 6 Sala 35 m<sup>2</sup>

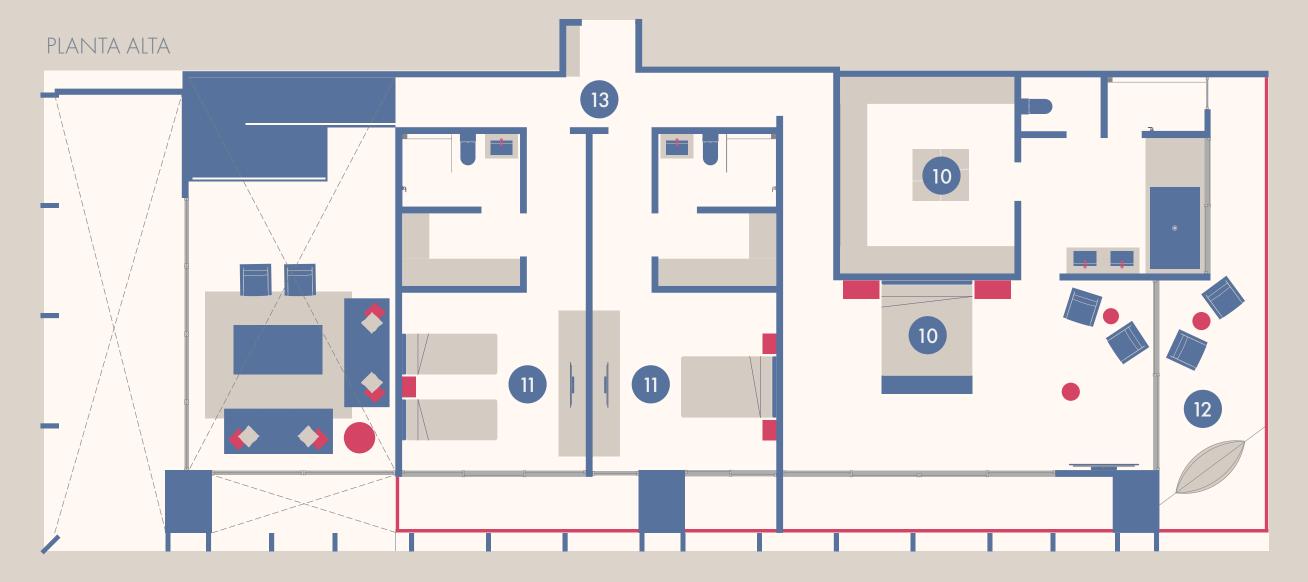
- Sala de TV (con opción a cuarta recámara y baño completo) 40 m²
- 8 Terraza 70 m<sup>2</sup>
- 9 Vestíbulo 12.70 m²

#### Área *Privada*

- 1 Master Suite con vestidor, baño completo y tina 34 m²
- 2 Recámaras secundarias con vestidor y baño completo 24 m²
- 12 Terraza 37 m<sup>2</sup>
- 13 Vestíbulo 10.50 m<sup>2</sup>

Estacionamientos: 6







### ¡Tienes más de 10 razones para invertir con nosotros!

