



Los Ríos Residencial, el mejor lugar para vivir.

Los Ríos
RESIDENCIAL

Ubicación

Desarrollo sobre Bosque de Minas, Los Ríos Residencial, Fraccionamiento Lomas del Río.



Los Rios
RESIDENCIAL

Sobre Bosque de
Minas a 200 m. del
Colegio Miraflores



¡VISITANOS!



¡VEN Y VISITA DEPARTAMENTO MUESTRA!





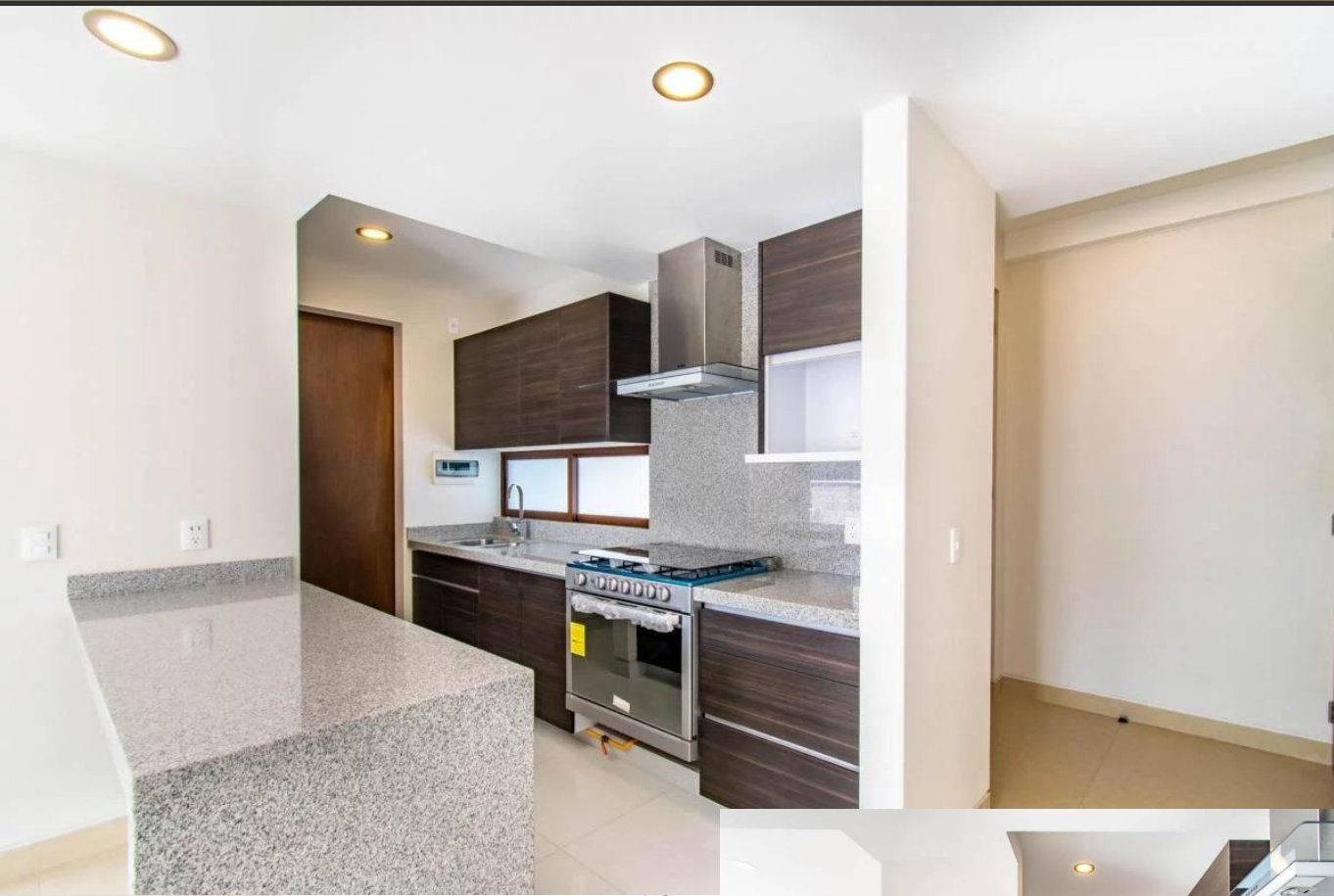
Baños con ecotecnología integrada



Recámaras



Vista panorámica



Cocina personalizable

Desarrollo

Proyecto Conjunto

60 Departamentos

- 4 Torres
- 2 Cajones c/u (Adiconales en Venta)
- Áreas verdes (4,700 m2)
- Caseta Vigilancia
- Cajones de visitas
- CCTV

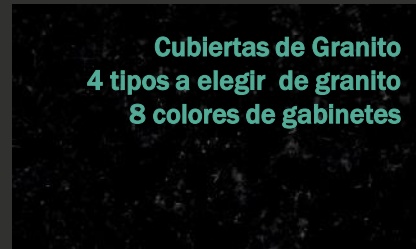


Acabados personalizados

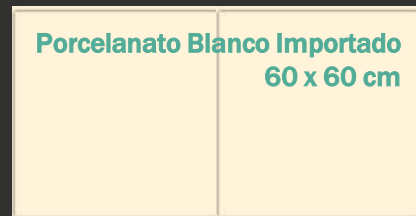
Generales



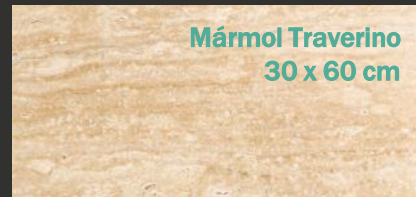
Madera
NOGAL



Cubiertas de Granito
4 tipos a elegir de granito
8 colores de gabinetes



Porcelanato Blanco Importado
60 x 60 cm



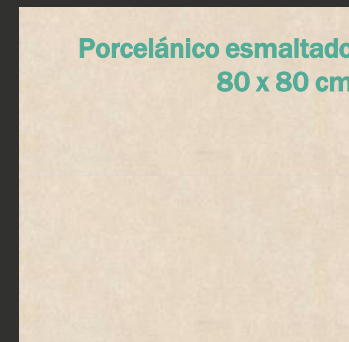
Mármol Traverlino
30 x 60 cm



Canceles Templados



Accesorios Cromados



Porcelánico esmaltado
80 x 80 cm



Loseta tipo madera
60 x 20 cm



Aplanado Yeso y Pasta Fina



Torre / *Marne*



Torre / *Sena*

Torre / *Sena*

16 Departamentos

- Elevador
- Cajones de Visitas
- Cajones en Venta (Torre Marne)
- Bodegas en Venta
- 2 cajones por depto
- Cisterna Potable
- Cisterna Pluvial
- Recuperación de agua pluvial
- Recuperación de agua fría



Torre / *Sena*

Planta de Departamento

Torre **Sena**



110 m²

Derecha

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Closet
- Balcón

Deptos / 201, 301, 401, 501, 601 y 701

Planta de Departamento

Torre **Sena**



105_{m2}

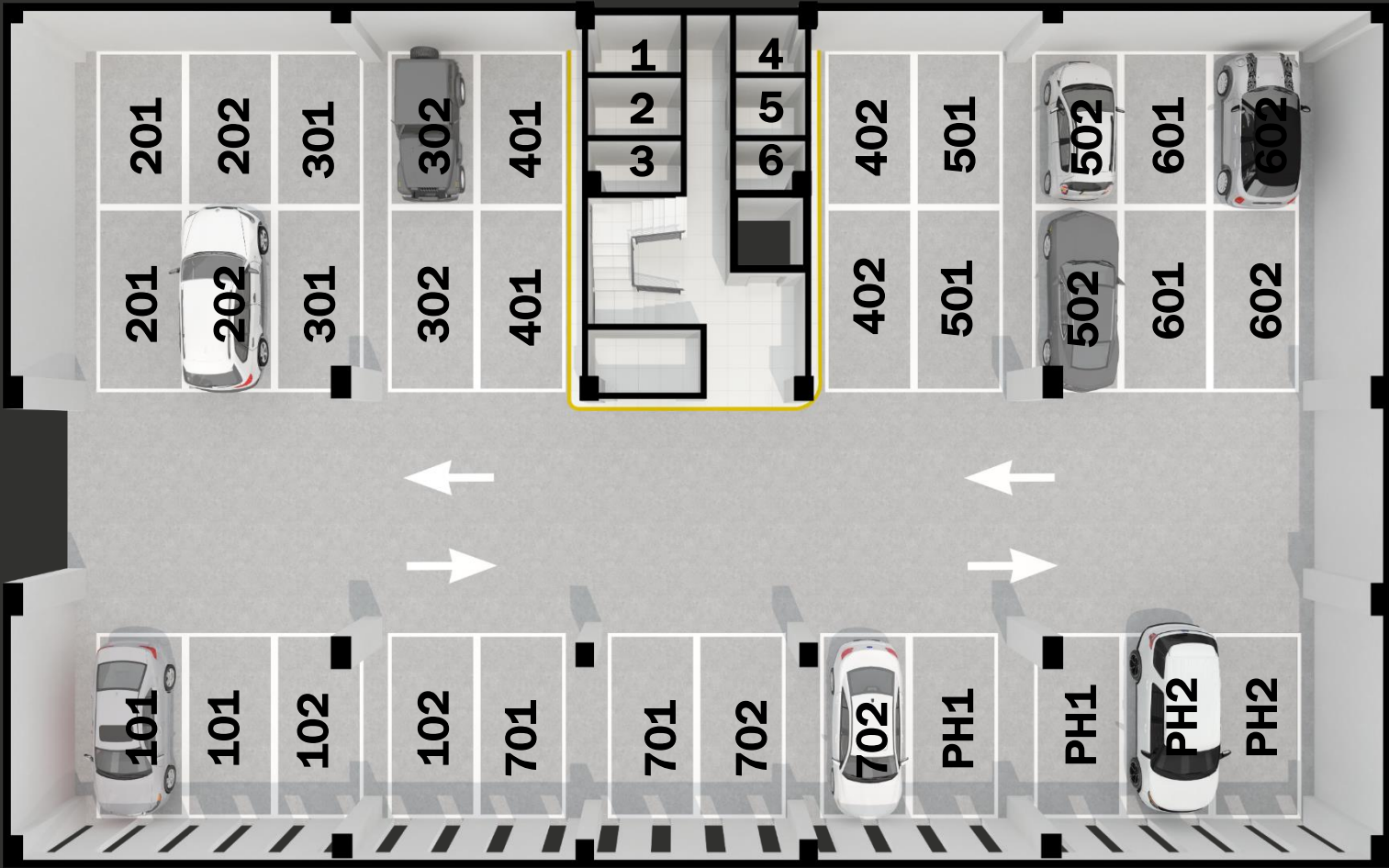
Izquierda

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Balcón

Deptos / 202, 302, 402, 502, 602 y 702

Distribución / Cajones de Estacionamiento

Torre Sena



Planta Baja

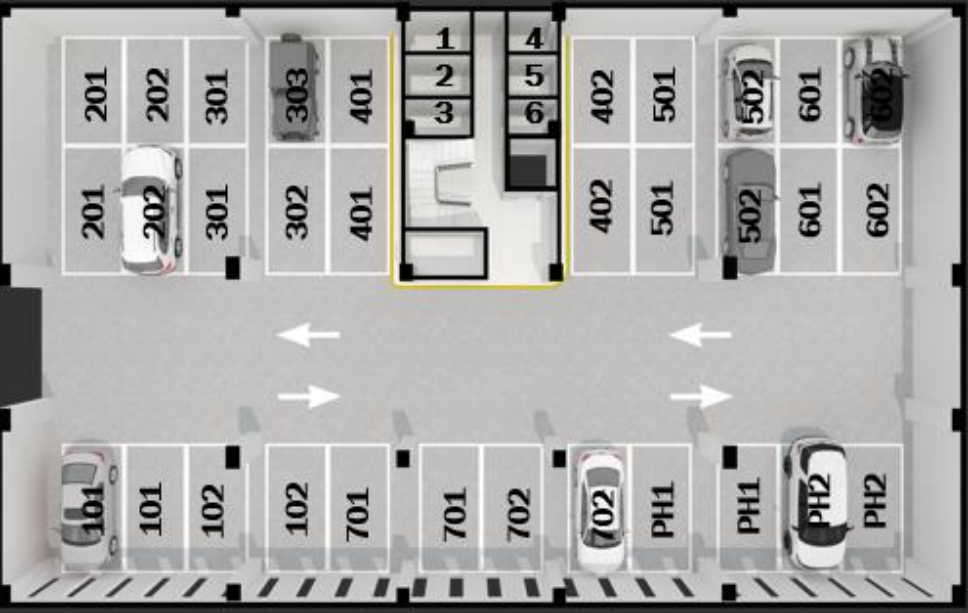
Tabla de Precios



Torre Sena

DEPTO	M2 HAB.	BALCÓN	TERRAZA	ROOF	TOTAL	PRECIO
101	110		94		207	VENDIDO
102	105		94		202	VENDIDO
201	110	13			123	VENDIDO
202	105	13			118	VENDIDO
301	110	13			123	VENDIDO
302	105	13			118	VENDIDO
401	110	13			123	VENDIDO
402	105	13			118	VENDIDO
501	110	13			123	VENDIDO
502	105	13			118	\$ 5,000,000.00
601	110	13			123	VENDIDO
602	105	13			118	VENDIDO
701	110	13			123	\$ 5,200,000.00
702	105	13			118	VENDIDO
PH1	133	13		87	233	VENDIDO
PH2	128	13		87	228	VENDIDO

Tabla de Precios



Torre Sena

BODEGA	PRECIO
Bodega 1	VENDIDA I
Bodega 2	VENDIDA I
Bodega 3	VENDIDA
Bodega 4	VENDIDA
Bodega 5	VENDIDA
Bodega 6	VENDIDA



Torre / *Alliere*

Torre / *Alliere*

16 Departamentos

- Elevador
- Cajones de Visitas
- Cajones en Venta (Torre Marne)
- Bodegas en Venta
- 2 cajones por depto
- Cisterna Potable
- Cisterna Pluvial
- Recuperación de agua pluvial
- Recuperación de agua fría



Torre / *Alliere*

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



110 m²

Derecha

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Closet
- Terraza

Deptos / 101

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



105_{m2}

Derecha

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Terraza

Deptos / 102

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



110 m²

Derecha

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Closet
- Balcón

Deptos / 201, 301, 401, 501, 601 y 701

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



105_{m2}

Izquierda

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Balcón

Deptos / 202, 302, 402, 502, 602 y 702

Planta de Departamento

Torre **Alliere**

135_{m2}

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Closet
- Balcón
- Roof Garden



PH1

Planta de Departamento

Torre **Alliere**

135 m²

1 Recámara

1 Baño



Roof Garden PH1

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



130m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cto. de Lavado
- 1 Vestidor
- 1 Closet
- Cocina Integral
- Balcón
- Roof Garden

PH2

Planta de Departamento

Torre **Alliere**



130m²

1 Recámara

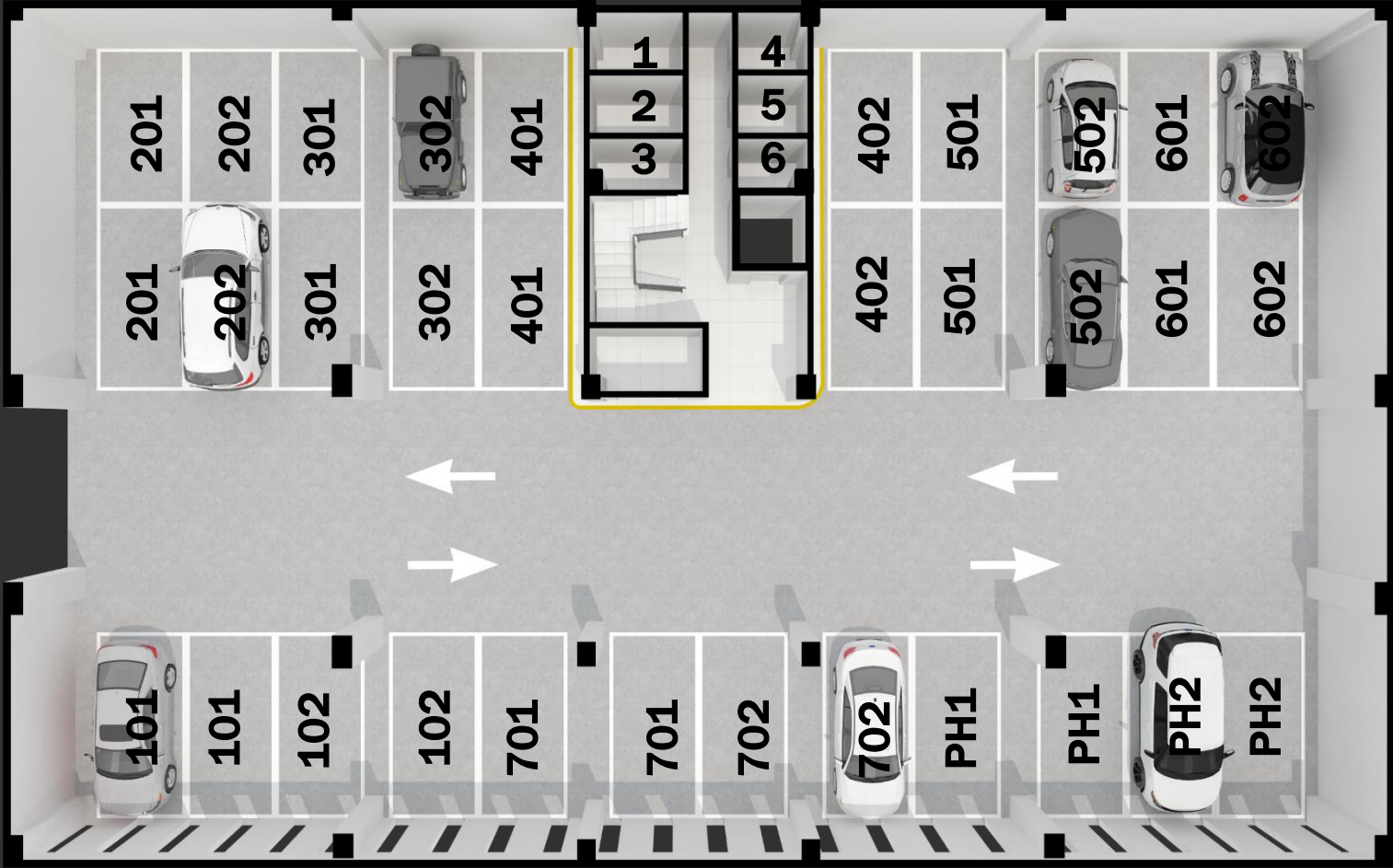
1 Baño



Roof Garden PH2

Distribución / Cajones de Estacionamiento

Torre Alliere



Planta
Baja

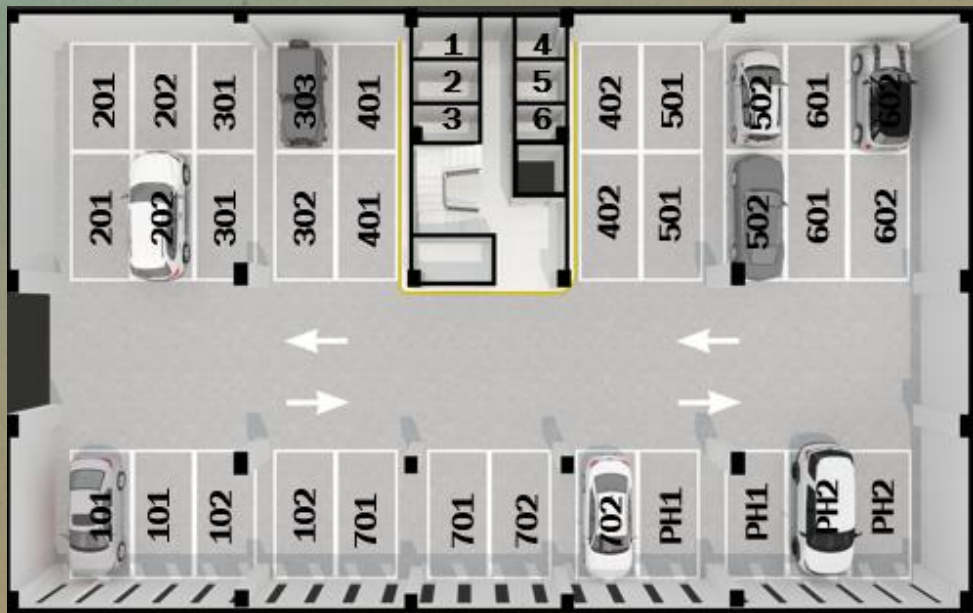
Tabla de Precios



Torre Alliere

DEPTO	M2 HAB.	BALCÓN	TERRAZA	ROOF	TOTAL	PRECIO
101	110		221		331	VENDIDO
102	105		221		326	VENDIDO
201	110	13			123	VENDIDO
202	105	13			118	VENDIDO
301	110	13			123	VENDIDO
302	105	13			118	\$ 4,900,000.00
401	110	13			123	\$ 5,050,000.00
402	105	13			118	VENDIDO
501	110	13			123	VENDIDO
502	105	13			118	\$ 5,000,000.00
601	110	13			123	VENDIDO
602	105	13			118	VENDIDO
701	110	13			123	\$ 5,200,000.00
702	105	13			118	VENDIDO
PH1	133	13		87	233	\$ 6,750,000.00
PH2	128	13		87	228	\$ 6,650,000.00

Tabla de Precios



Torre Alliere

BODEGA	PRECIO
Bodega 1 / 2.30 m2	\$ 300,000.00
Bodega 2 / 2.30 m2	VENDIDO
Bodega 3 / 2.30 m2	\$ 300,000.00
Bodega 4 / 1.80 m2	VENDIDO
Bodega 5 / 1.80 m2	\$ 250,000.00
Bodega 6 / 1.80 m2	\$ 250,000.00

Pagos

Primer Paso:

\$100,000.00 para apartado.

Segundo Paso:

A los 10 días se firma un contrato de compra-venta con el 20% de enganche.

Tercer Paso:

Y el 80% restante es a la firma de escrituras y entrega de la propiedad.

Alliere: diciembre 2020

UNICAMENTE SE ACEPTA:

- Cheque de Caja o Transferencia Bancaria
- No se aceptan pagos en efectivo, ni depósitos en efectivo

Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso

Ventas

SOFÍA SIENRA

TEL. 044.55.69.30.44.86

losrios@mpinmobiliaria.com.mx

www.mpinmobiliaria.com.mx