



## EL MASTER PLAN

**GRUPO CONSTRUCTOR BIGEYES S.A. de C.V.** es una empresa 100 % Mexicana con mas de 16 años de experiencia en el diseño, construcción y desarrollo de proyectos residenciales, espacios comerciales, e infraestructura, que va desde parques industriales hasta aeropuertos y autopistas para el Gobierno Federal. **BIGEYES** está consolidada como la empresa constructora NÚMERO 1 del Estado de Nayarit, con 16 Desarrollos residenciales exitosamente vendidos en su totalidad y mas de 5000 casas construidas.

**QUADRANT** en Riviera Nayarit conjunta toda la experiencia de la empresa con los mas altos estándares de diseño y construcción además de lo mas vanguardista en acabados, todo con una excelente calidad garantizada.

**QUADRANT** es un proyecto exclusivo pensado cuidadosamente y diseñado en un Master Plan con 34,979.73 metros cuadrados de terreno, en donde las 4 Torres de Condominios estarán integradas a un espacio totalmente privado, envidiable de 19,043.06 metros cuadrados de áreas comunes, lujosas amenidades, servicios y paisaje.





## **LAS AMENIDADES**

Amenidades de lujo para toda la familia. El lugar ideal para vivir experiencias y construir recuerdos inolvidables. El privilegio de tenerlo todo en un mismo lugar es un lujo que añade valor a la vida.

LOBBY

1 ALBERCA PRIVADA

(USO EXCLUSIVO TORRE 1000 ÍO)

1 ALBERCA INMENSA DE 1200 M2

LOUNGE

JARDIN DE HAMACAS

GRAN PALAPA RESTAURANT

SNACK BAR

AREA DE GRILLS

GIMNASIO TOTALMENTE EQUIPADO

SPA AL AIRE LIBRE

PADDEL-TENIS

CANCHA DE PÉTANQUE

CENTRO DE NEGOCIOS

LUDOTECA INFANTIL

Todo dentro de un proyecto privado con seguridad 24 / 7 y acceso controlado.





## **TORRE 1000 o ÍO**

5 NIVELES

32 CONDOMINIOS DE LUJO

6 PENTHOUSE

ELEVADOR EFIRSA CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS

ACESIBILIDAD POR ESCALERAS Y RAMPAS

ALBERCA PRIVADA DE 187.83 m<sup>2</sup>

CON AREA INFANTIL DE 43 m<sup>2</sup>

CASCADA DE 16 m<sup>2</sup>

AREA DE CAMASTROS

CAMASTROS INFANTILES

PERGOLADO CON COMEDORES

DUCHA AL AIRE LIBRE

1 ESTACIONAMIENTO POR CONDOMINIO

2 ESTACIONAMIENTOS POR PENTHOUSE

1 BODEGA POR PENTHOUSE

MANTENIMIENTO ESTIMADO DE \$40.00 PESOS / METRO CUADRADO  
INCLUYE EL USO ILIMITADO DE TODAS LAS AMENIDADES Y EL  
MANTENIMIENTO COMPLETO DE LAS ÁREAS COMUNES.



## LOS CONDOMINIOS

### EXTERIOR:

**Barandales:** Cristal templado, claro, de 9 mm, color claro.

**División en Terrazas:** Cristal templado y esmerilado terminado satín de 9 mm.

**Pérgolas en Terrazas:** Fibra de vidrio, imitación madera.

**Pisos en Terrazas:** Cerámico, imitación madera, de primera calidad. Medidas .20 x 1.20 mts.

### INTERIOR:

**Pisos Interiores:** Cerámico, blanco mate, de primera calidad. Medidas .60 x 1.20 mts.

### CARPINTERIA

**Puerta Principal:** Madera sólida de PAROTA, con 5 cms. de espesor, diseño original.

Chapa de Alta Seguridad Electrónica con Tarjeta TAG y contraseña. Marca: SOPRANO.

**Puertas Interiores:** De chapa de PAROTA.

**Closets:** De chapa de PAROTA.

**Cocinas:** MDF con vistas en madera de PAROTA. Alacenas al alto brillo en color blanco.

### COCINA

Isla y/o Barra de Granito de color negro o gris, de primera calidad.

1 parrilla eléctrica de vitrocerámica. 60 cms. Marca MABE.

1 campana inoxidable con extractor e iluminación.

1 microondas marca MABE.

1 lavavajilla marca MABE, (Modelos H, I, J).

1 refrigerador automático de dos puertas marca MABE.

Tarja de acero inoxidable, Marca Tecnolam con monomando.



## BAÑOS

**Azulejos en Baños:** Azulejo cerámico, blanco mate, primera calidad, de primera calidad. Medidas .60 x 1.20 mts.

Placas completas de marmol Italiano de piso a techo. (Modelos H, I, J, D).

Bases de Marmol para colocar lavabos.

Ovalin modelo Nokia, marca CASTEL, color negro.

WC One Piece modelo Rivolli Plus con asiento electrónico en baño de recámara principal. (Modelos H, I, J).

Ducha de lujo con TV marca CASTEL (Modelos H, I, J).

Regadera Cuadrada. Marca Urrea.

Espejos LED, marca CASTEL, (Modelos H, I, J con niveles de iluminación, conexión Bluetooth).

## ILUMINACIÓN

Luminarias empotradas LED en todas las áreas.

Tiras LED en cajillos decorativos.

## ALUMINIO Y CRISTAL

Ventanales de Aluminio Color Negro de 4", cristal claro de 6 mm.

Ventanas de Aluminio Color Negro de 2", cristal claro de 6 mm.

Mamparas en el baño en Cristal Templado, claro de 9 mm.

## EQUIPOS

### AIRE ACONDICIONADO:

Sistema a base de MINI SPLITS. Marca LENNOX

Equipos de 1 tonelada en las recámaras 1 y 2

Equipo de 3 toneladas en las áreas de living.

**CENTRO DE LAVADO** de 17 kilos. Marca MABE.

Tarja de Aluminio marca TRAMONTINA.

**CALENTADOR** eléctrico, de Importación. Marca BOSCH, modelo Thermotank, tronic 4000T o Similar. De 120 litros o 100 litros.

Sistema de bombeo constante.

**CONECTIVIDAD:** Canalizaciones y salidas de Telefonía e Internet suministradas por TELMEX.



