



Distrito Urbano

Zapopan (09)

Zonificación

AU / CS-R (203)

Superficie seleccionada

7011.34 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (CS-R)

**Superficie mínima de predio:** 1,200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 20 metros lineales

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2,4

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada 100 m<sup>2</sup> construidos\*

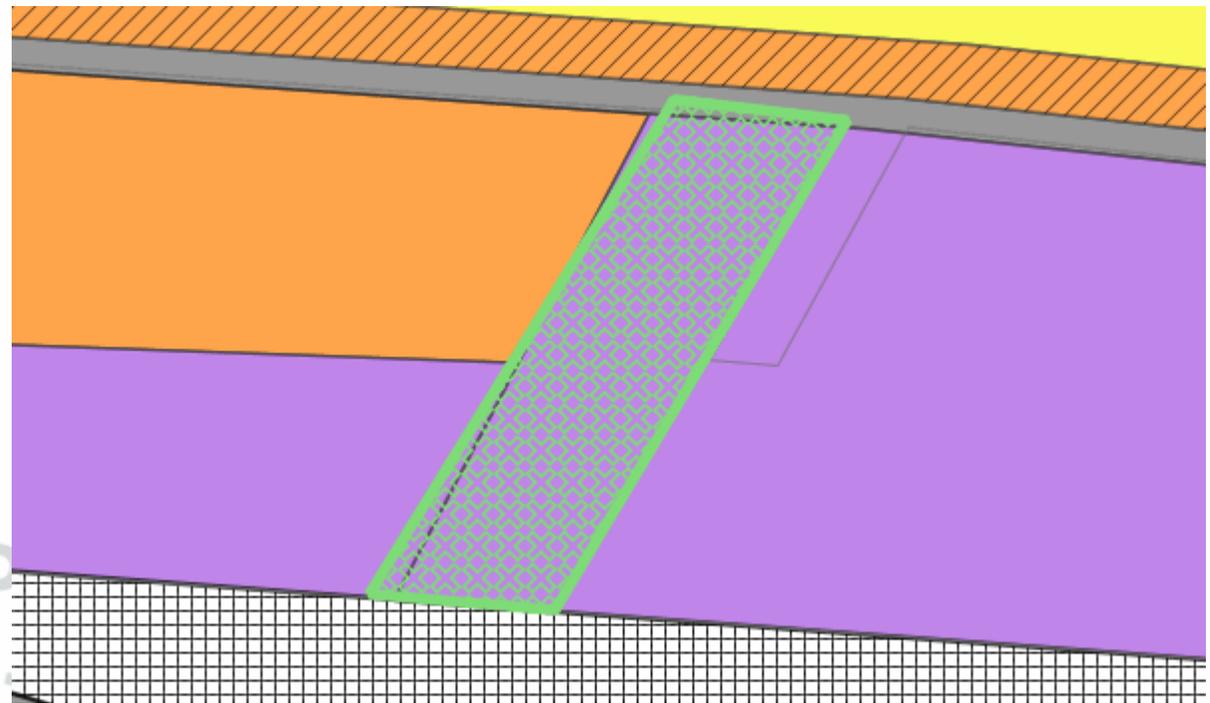
**Frente ajardinado (%):** 0.2

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Prol. Av. 5 De Mayo 1140, San Juan de Ocotán, 45019 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas incorporadas / Comercial y de servicios regional

Si el predio se encuentra dentro de un Área con Potencial de Desarrollo (PD), o con frente a un Corredor Urbano con Potencial de Desarrollo, el CUS señalado puede incrementar hasta el doble. Para optar por dicho incremento se deberán presentar diversos estudios. Para conocer los requerimientos específicos y mayores detalles ver lo establecido en la Norma General no. 10 denominada "Áreas de Actuación con Potencial de Desarrollo" y las normas por vialidad.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (09)

Zonificación

RU-MP / I1 (25)

Superficie seleccionada

7011.34 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (I1)

**Superficie mínima de predio:** 600 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 15 metros lineales

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 8.00 m<sup>3</sup>

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada 150 m<sup>2</sup> construidos\*

**Frente ajardinado (%):** 0.2

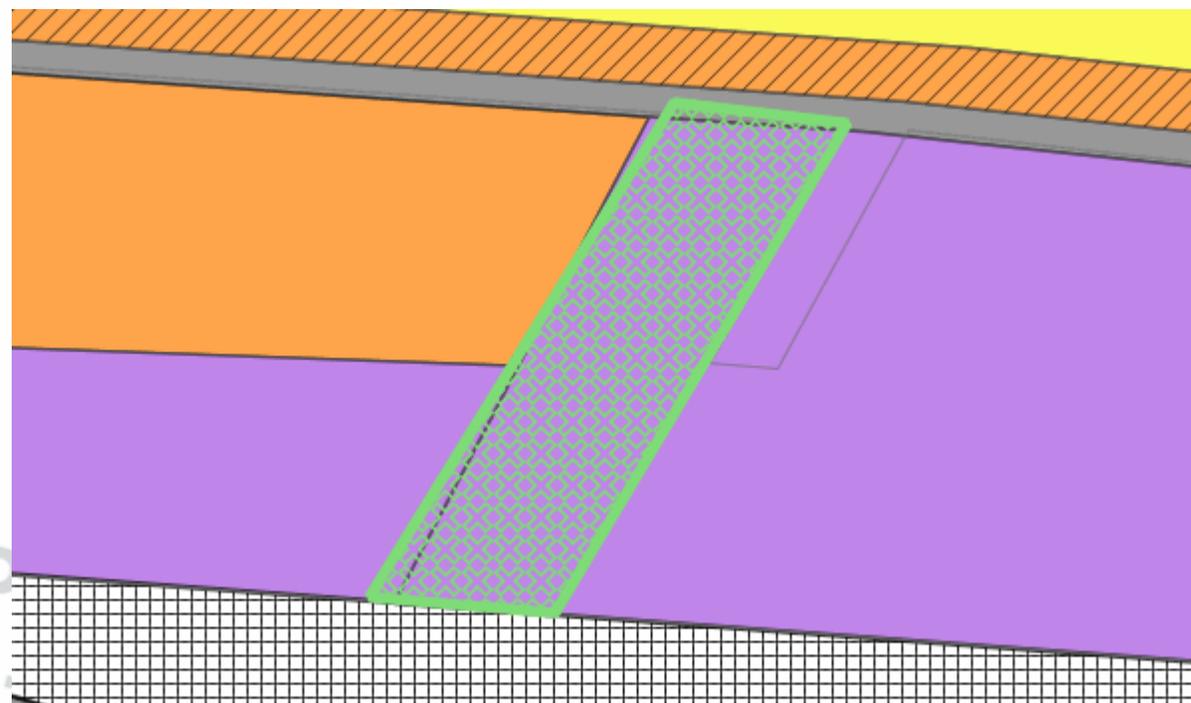
**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricción posterior:** 12 m. \*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Prol. Av. 5 De Mayo 1140, San Juan de Ocotán, 45019 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de reserva urbana a mediano plazo / Industria ligera y de riesgo bajo

\*Pasando los 3,000 m<sup>2</sup> de construcción, se agregará un cajón más por cada 3,000 m<sup>2</sup> de construcción. Para más especificaciones y requerimientos como ciclopuertos, etc., así como para casos excepcionales, ver Norma General no. 22.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (09)

Zonificación

AU / I1 (204)

Superficie seleccionada

7011.34 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (I1)

**Superficie mínima de predio:** 600 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 15 metros lineales

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 8.00 m<sup>3</sup>

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada 150 m<sup>2</sup> construidos\*

**Frente ajardinado (%):** 0.2

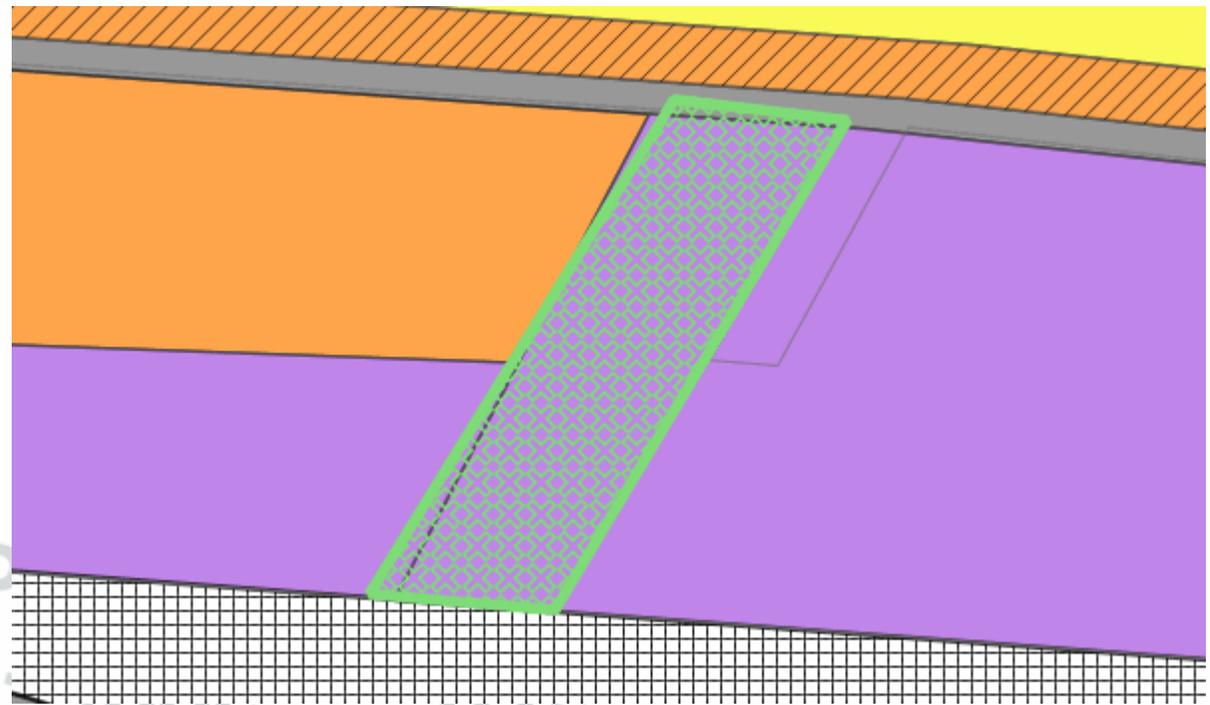
**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricción posterior:** 12 m. \*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Prol. Av. 5 De Mayo 1140, San Juan de Ocotán, 45019 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas urbanizadas incorporadas / Industria ligera y de riesgo bajo

\*Pasando los 3,000 m<sup>2</sup> de construcción, se agregará un cajón más por cada 3,000 m<sup>2</sup> de construcción. Para más especificaciones y requerimientos como ciclopuertos, etc., así como para casos excepcionales, ver Norma General no. 22.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.