



QUALIA

RESIDENCIAS EN EL ESPACIO

TU ATMÓSFERA PERFECTA

Con la implementación de todas las amenidades que una nueva vida cosmopolita exige sumado al permanente contacto con la naturaleza, Qualia te brinda la más exclusiva experiencia en Pachuca.

La arquitectura de Qualia y su ubicación estratégica nos ofrecen la mayor seguridad y vistas espectaculares de la zona plateada.

La experiencia y calidad que respaldan a Qualia, garantizan un lugar donde tu única preocupación será disfrutar.





¿POR QUÉ PACHUCA?

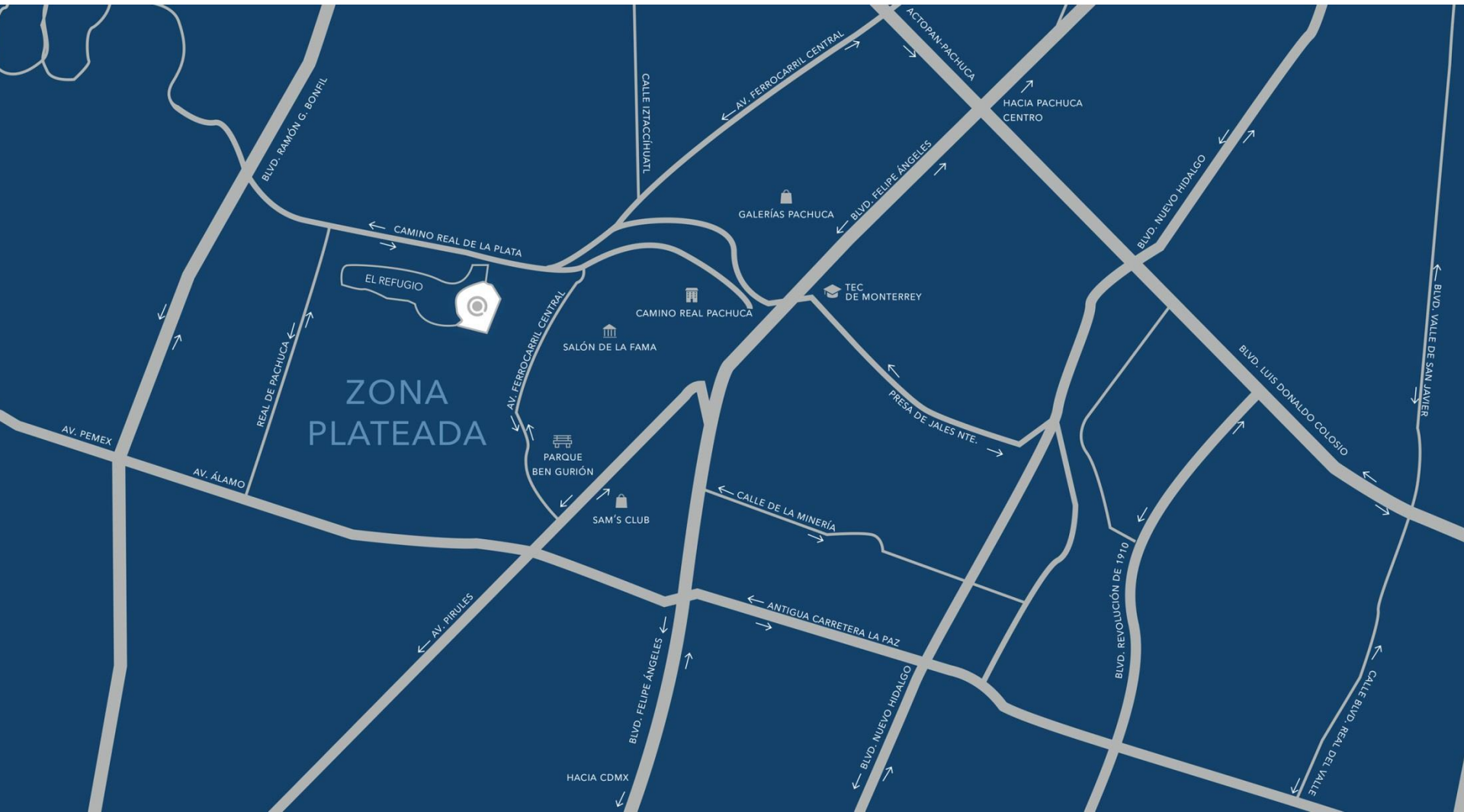
PACHUCA, LA BELLA AIROSA

Ubicada en la parte centro-oriental del país, a 96 km al norte de la Ciudad de México, se encuentra la ciudad de Pachuca de Soto: cabecera de la zona metropolitana y capital del estado de Hidalgo; lo que la ha vuelto una atractiva opción para quienes buscan todas las ventajas de una ciudad cosmopolita en un lugar tranquilo y seguro.



LA MEJOR UBICACIÓN

Estratégica ubicación permiten el paso de luz natural en cada espacio del desarrollo incluyendo su fascinante diseño de paisaje creado por Kees Van Rooij, envolviendo a tu hogar con las más acogedoras sensaciones.







RESIDENCIAS EN EL ESPACIO

Tres torres de 20, 18 y 16 niveles forman el conjunto residencial Qualia Pachuca, un proyecto diferenciado de cualquier otro antes visto en la ciudad. Su diseño arquitectónico es sobrio, de formas simples, estética excepcional y espacios altamente funcionales.

El terreno sobre el que se desarrolla consta de una superficie de 8,200 m², 1,500 m² son de amenidades; el 69% de la totalidad del terreno (5,651 m²), para áreas verdes y convivencia al aire libre.

Se encuentra ubicado en un fraccionamiento con doble seguridad en la zona plateada y de únicamente uso residencial, ofreciendo a tu familia exclusividad y paz en el vivir, además de la más amplia comididad de sitios de esparcimiento a sólo unos minutos caminado, como el nuevo centro comercial Vía Dorada.



AMENIDADES

Qualia no sólo se encuentra en la mejor zona de Pachuca donde todo lo que buscas está a pocos minutos de ti, sino que por sí mismo contempla exclusivas amenidades que llenarán tu vida con la mayor estética y comodidad de una ciudad en desarrollo sin perder el fresco contacto con la naturaleza.

EN QUALIA PACHUCA TU ÚNICA
PREOCUPACIÓN SERÁ DISFRUTAR



Con los mejores acabados y la excelente calidad que respaldan a Ideurban, en Qualia se consideró un área de 1,567 m² en la Planta Baja de la Torre A para las siguientes amenidades:

1. Salón de usos múltiples
2. Gimnasio con área de yoga, zumba y vestidores
3. Ludoteca
4. Alberca
5. Spa
6. Área de contemplación
7. Pet Zone
8. Canchas de Paddle Tennis
9. Zona de asadores
10. Terraza común
11. Jardines
12. Huerto
13. Plaza central

PLANTA CONJUNTO









VALORES AGREGADOS DE QUALIA

SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIALES Y SUSTENTABILIDAD

- Áreas de resguardo en niveles intermedios en caso de siniestro
- Autorización y Visto Bueno por parte de Aeronáutica Civil y de Protección Civil para el desarrollo
- Escaleras presurizadas en cada torre
- Planta de tratamiento para el reúso de agua dentro del mismo desarrollo
- Control de acceso vehicular y circuito cerrado de vigilancia 24/7
- Doble seguridad al encontrarse dentro de un fraccionamiento
- Iluminación en general del desarrollo con tecnología LED
- Sensores de monóxido de carbono en Estacionamientos
- Funcionalidad y eficiencia del estacionamiento
- Planta de emergencia para áreas comunes
- Energía solar para la alberca



TIPOLOGÍAS



TIPO 1

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- Cuarto de servicio
- 4.5 baños
- Terraza



TIPO 2

- 2 recámaras
- Walk-in closet
- 2.5 baños





TIPO 3

- 2 recámaras
- Walk-in closet
- 2.5 baños



TIPO 4

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- 3.5 baños





TIPO 5

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- Family Room
- Cuarto de servicio
- 4.5 baños



TIPO 6

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- Family Room
- Cuarto de servicio
- 4.5 baños



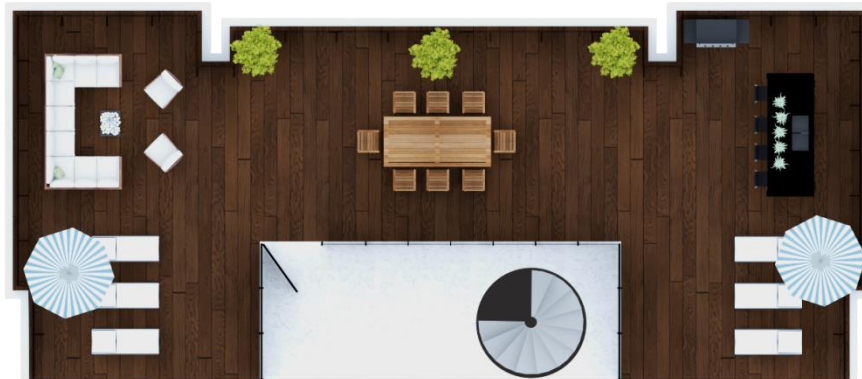
TIPO 6A

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- Cuarto de servicio
- 4.5 baños
- Roof Garden





ROOF GARDEN





IDEURBAN

Empresa especializada en desarrollo inmobiliario, que brinda a sus clientes funcionalidad, tecnología, armonía, creatividad y diseños innovadores que transforman el rostro urbano del entorno social; consolidada como líder en consultoría, renovación urbana, así como dirección y coordinación de obras desde los años setenta, posee cualidades permisibles por la existencia de experiencia y prestigio que potencializan su desempeño.



ARQUITECTO JOSÉ SERUR

Habitante del Valle de Anáhuac, de origen sirio, libanés y polaco, nacido el 6 de febrero de 1970, arquitecto de profesión, egresado de la Universidad Anáhuac del Norte en 1993, desarrollador inmobiliario por sabiduría heredada, escritor, aviador y aeromodelista de espíritu e historiador y filósofo por pasión de vida. Actualmente es director general del grupo IDEURBAN/AIRMAN y sus empresas filiales líderes en innovación inmobiliaria y creadora de diversos proyectos de desarrollo de uso mixto en todo el país. Entre ellos la torre hotel St. Regis en el Paseo de la Reforma en la Ciudad de México por mencionar alguna, así mismo tiene la especialización en construcción de museos, centros sociales y educativos. Actualmente ha publicado varios libros de historia de México y un sin número de revistas y artículos periodísticos.



INGENIERO DAVID SERUR

Ingeniero Civil. Egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México, Facultad de Ingeniería. De su vasta experiencia profesional destacan sus cargos como Socio Fundador de DIRAC (1956), llegando a ser su Presidente y Director General, Vicepresidente del Grupo y Presidente del Consejo de Administración; Vicepresidente de Praxis Ingenieros Consultores; Director de Deplan, S.A. y Consejero de Promociones Inmobiliarias Banamex. Colaboró en el proyecto y diseño de las Estructuras del Sistema de Transporte Colectivo, Metro. Colaboró en el Proyecto y Diseño de las Estructuras y Túneles del Drenaje Profundo. En 1987 el Ing. David Serur Edid introduce en México el concepto de los Segundos pisos del que es autor intelectual, obra que se realiza a partir del 2002, en la cual el Ing. Serur dona su participación al Gobierno de la Ciudad de México, actuando como Asesor del Jefe de Gobierno.



INGENIERO CHARLES AZAR

Sucesor de un fructífero legado de desarrolladores en proyectos de construcción, el Ingeniero Charles Azar, egresado de la carrera de ingeniería de la Universidad Iberoamericana, ha colaborado en múltiples proyectos en Ideurban, aportando frescura al proceso de los mismos e implementando originalidad en las ideas, que permiten a la empresa alcanzar el status de innovación que la ha caracterizado. Actualmente se desempeña como Director del área de ingeniería, donde ha alcanzado en corto tiempo, importantes alianzas para la realización de proyectos, destacando el nexos con una de las mejores empresas de ingeniería a nivel mundial.



ZONA PLATEADA

Fraccionamiento El Refugio en Av. Camino Real de la Plata, Lote
60, Súper Manzana SM-II, Lote Condominal LC-3. Ciudad de
Pachuca de Soto, Edo. de Hidalgo.

Tel. (771) 688 5667

www.vivequalia.com

info@ideurban.com.mx



