

San Salvador Tizatlalli, Metepec

EDIFICIO CORPORATIVO EN VENTA EN METEPEC

\$72,000,000 EN VENTA



150
Estacionamientos

2,816.7 m²
de construcción

4,541.99 m²
de terreno

EB-FG6619
ID

Descripción

El edificio se ubica en una zona con rápido acceso a importantes vialidades como Av. Solidaridad Las Torres, Av. Tecnológico, Av. Adolfo López Mateos y Av. Manuel J. Clouthier, disfrutarás de movilidad eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Además, estarás cerca de centros comerciales, escuelas, restaurantes y todos los servicios necesarios para tu comodidad.

Edificio A:

Terreno: 3,394.56 m²

Construcción: 1,948.45 m²

Edificio B:

Terreno: 1,147.43 m²

Construcción: 870.96 m²

Totales:

Construcción Total: 2,816 m²

Superficie Total del Terreno: 5,329 m²

Amenidades

- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

Distribución del Inmueble:

Cuenta con espacios que incluyen:

- Cabina de Audio y Escenario para eventos corporativos o culturales.
- Oficinas distribuidas en dos zonas:
- Oficinas Lado 1 (320.21 m²) y Oficinas Lado 2 (309.84 m²).

-Áreas de coworking, privados, sala de juntas, archiveros y salones en planta baja y alta.

Espacios complementarios como escalera con domo, pasillo, recepción, baños de hombres y mujeres, y áreas con vegetación.

Características de Construcción y Acabados:

-La infraestructura posee mallas de tierra física, sistema de aterrizaje en coordinación con el transformador y acabados que garantizan durabilidad.

Tipo de luz: Trifásica.

Documentación en regla y uso de suelo comercial verificado.

Información de Venta:

Precio: \$72,000,000

Antigüedad: Edificio A (2017) y Edificio B (2010).

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y descubre todas las ventajas de este excepcional inmueble.

¡Contáctanos y da el siguiente paso hacia una inversión segura y rentable!



