

San Salvador Tizatlalli, Metepec

## EDIFICIO CORPORATIVO EN VENTA Y RENTA EN METEPEC

**\$52,600,000** EN VENTA  
**\$300 por m<sup>2</sup>** EN RENTA



150  
Estacionamientos

2,816.7m<sup>2</sup>  
de construcción

4,541.99 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-FG6619  
ID

### Descripción

El edificio se ubica en una zona con rápido acceso a importantes vialidades como Av. Solidaridad Las Torres, Av. Tecnológico, Av. Adolfo López Mateos y Av. Manuel J. Clouthier, disfrutarás de movilidad eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Además, estarás cerca de centros comerciales, escuelas, restaurantes y todos los servicios necesarios para tu comodidad.

### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

#### PLANTA BAJA

Construcción: 1948.45 m<sup>2</sup>

Salón de Usos Múltiples de 868 m<sup>2</sup>

Precio de renta: \$400m<sup>2</sup>

Oficinas lado 1: 320.21 m<sup>2</sup>

Oficinas lado 2: 309.84 m<sup>2</sup>

Precio de renta: \$700 m<sup>2</sup> por módulo

#### Edificio "A"

Terreno: 3,394.56m<sup>2</sup>

Construcción: 1,948.45m<sup>2</sup>

Precio de renta del salón y oficinas \$600 el m<sup>2</sup>

#### Edificio "B"

Terreno 1,147.43m<sup>2</sup>

Construcción 868.25m<sup>2</sup>

### Amenidades

- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

Precio de renta: \$300 m2

Edificio completo en renta \$500 m2

Lugares de Estacionamiento: 150

70% pertenecen al edificio 1

30% pertenecen al edificio 2

Precio de venta: \$52,600,000

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción guiado por un experto!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



