



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales

RESIDENCIAL VOSGOS LOMAS



VOSGOS LOMAS es un Edificio de 6 niveles incluyendo 3 niveles de sótanos, roof gardens y departamentos de alta calidad residencial, mismo que posee una ubicación privilegiada ya que cuenta con todos los servicios de infraestructura necesarios.

12 DEPARTAMENTOS CONCEBIDOS PARA LOS GUSTOS MÁS EXIGENTES OFRECIENDO EXTRAORDINARIA UBICACIÓN, ESPACIOS, DETALLES Y ACABADOS DE LUJO.

Lomas de Chapultepec es, sin duda, considerada la zona más exclusiva y con mayor plusvalía en la Ciudad de México, no solo por su estratégica ubicación, con fácil acceso a todos los puntos de interés y hacia todas las importantes vías de acceso, sino también por su inigualable y permanente abolengo, al ser la zona más deseable para vivir e invertir.

De arquitectura contemporánea y un perfecto uso del espacio, Vosgos Lomas, es uno de los pocos proyectos nuevos en la zona y abrirá sus puertas en otoño de 2022 ofreciendo departamentos de 3 recámaras, cuarto de servicio, family room, terraza, jardín o roof garden (según el departamento) y con superficies totales desde 227 m<sup>2</sup> hasta 349 m<sup>2</sup>.





12 Departamentos - 6 niveles - 3 Sótanos de Estacionamiento

### PROTOTIPOS:

#### 1 departamento Garden House:

3 Recamaras + Family Room+ Jardín+ Cuarto de Servicio

#### 1 departamento Planta Baja:

3 Recamaras + Family Room+ Terraza+ Cuarto de Servicio

#### 4 departamentos Tipo Vosgos:

3 Recamaras + Family Room+ Terraza + Cuarto de Servicio

#### 4 departamentos Tipo Alicama:

3 Recamaras + Terraza + Cuarto de Servicio

#### 2 Penthouses:

3 Recamaras+ Family Room + Terraza + Roof Garden + Cuarto de Servicio

Departamentos Desde 227 M2 hasta 409M2

Precios de Pre-Venta desde:

**\$18,781,600.00**



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

**ÁREAS INTERIORES HABITABLES Piso:**

Mármol Travertino Fiorito (20 y 30) x Largos Libres Mate.  
 Muros: Block o Tabique Multiperforadora Con Aplanado fino con pintura marca Comex o de superior calidad.  
 Madera de importación en los pisos de las recamaras.  
 Madera de importación en muros de sala-comedor, recamaras y family room.  
 Plafón: Acabado con pintura vinílica color blanco mate marca Comex o de superior calidad.

**TERRAZAS PRIVADAS Y ROOF GARDEN**

Terraza: Acero Inoxidable Multiperforadora Tipo Irving Gris Oscuro. Roof Gardens: Pisos Mármol Travertino Fiorito (20 y 30) x Largos Libres Avejentado.

**BAÑOS**

Pisos: Pisos y Mesetas en Mármol en Placa. Canceles de Vidrio Templado en todos los baños. Muros : Mármol zonas húmedas, aplanado fino con pintura marca Comex o de superior calidad. Plafón: Acabado con pintura de esmalte color blanco mate marca Comex o de superior calidad  
 Regaderas, manerales, y accesorios calidad de importación Marca Kohler o Superior

**CANCELERÍA**

Aluminio Color Negro Serie 100 y Serie 70 con Vidrio Templado de 9 mm - Canceles con Vidrio Templado en Terrazas  
 CARPINTERÍA Marcos de Aluminio con Madera y Herrajes Calidad Importación

**COCINA INTEGRAL**

Muebles Calidad Importación - Cubierta de Granito o Cuarzo Negro Diamantado o Similar Equipos Calidad Importación

**INSTALACIÓN ELECTRICA**

Luminarias LED de bajo consumo - Accesorios Bticino Smart o Similar - Equipos Alexa o Similar

**OTROS**

Gas Natural suministro Plataforma de Elevaautos Serretecno



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador





VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios o cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



*VOSGOS LOMAS*  
PLANTA BAJA



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



*VOSGOS LOMAS*  
PLANTA SÓTANO 1

**PISO FRANCES**



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



# VOSGOS LOMAS

## PLANTA PRIMER NIVEL





VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



# VOSGOS LOMAS

## PLANTA SEGUNDO NIVEL



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



# VOSGOS LOMAS

## PLANTA TERCER NIVEL



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



# VOSGOS LOMAS

## PLANTA CUARTO NIVEL



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



# VOSGOS LOMAS

## PLANTA PENT HOUSE



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales

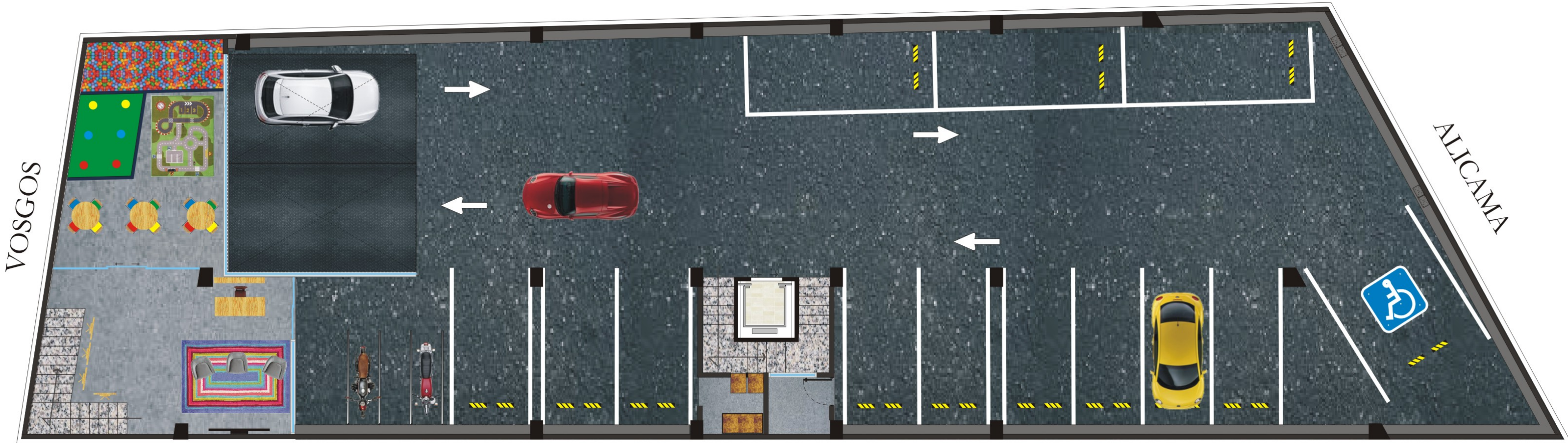


# VOSGOS LOMAS

## PLANTA ROOF GARDEN



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales

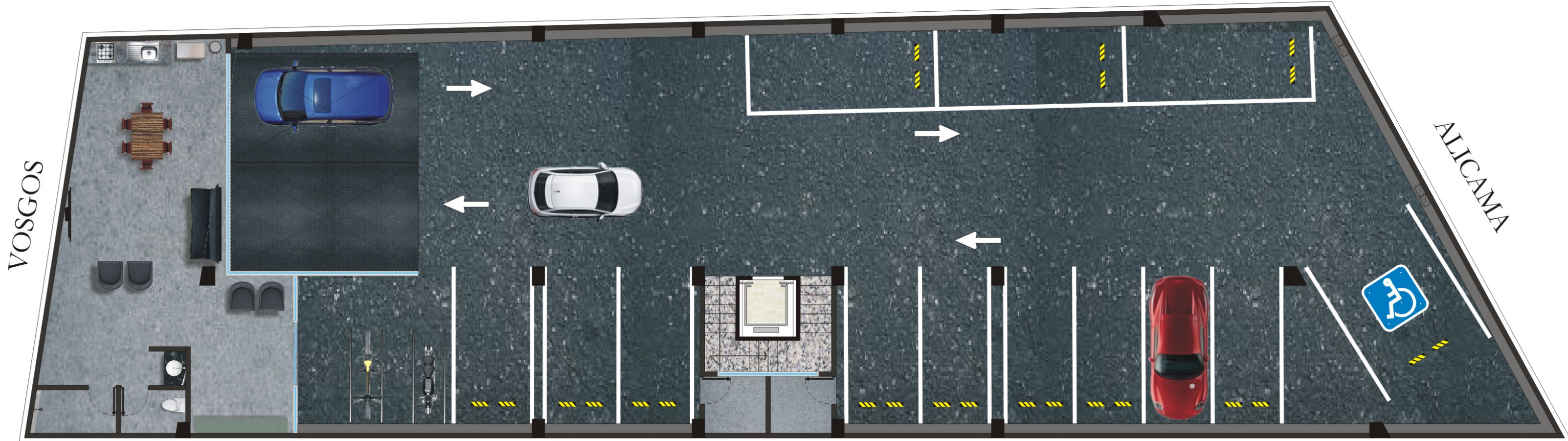


# VOSGOS LOMAS

## PLANTA SÓTANO 2



VOSGOS LOMAS  
Departamentos Residenciales



*VOSGOS LOMAS*  
PLANTA SÓTANO 3

# LUDOTECA/KIDS CLUB

Un espacio pensado y creado exclusivamente para los pequeños.

\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



Disfruta de un gimnasio totalmente equipado con todo lo necesario para realizar tus rutinas básicas de ejercicio sin salir de casa.



VOSGOS LOMAS - DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES

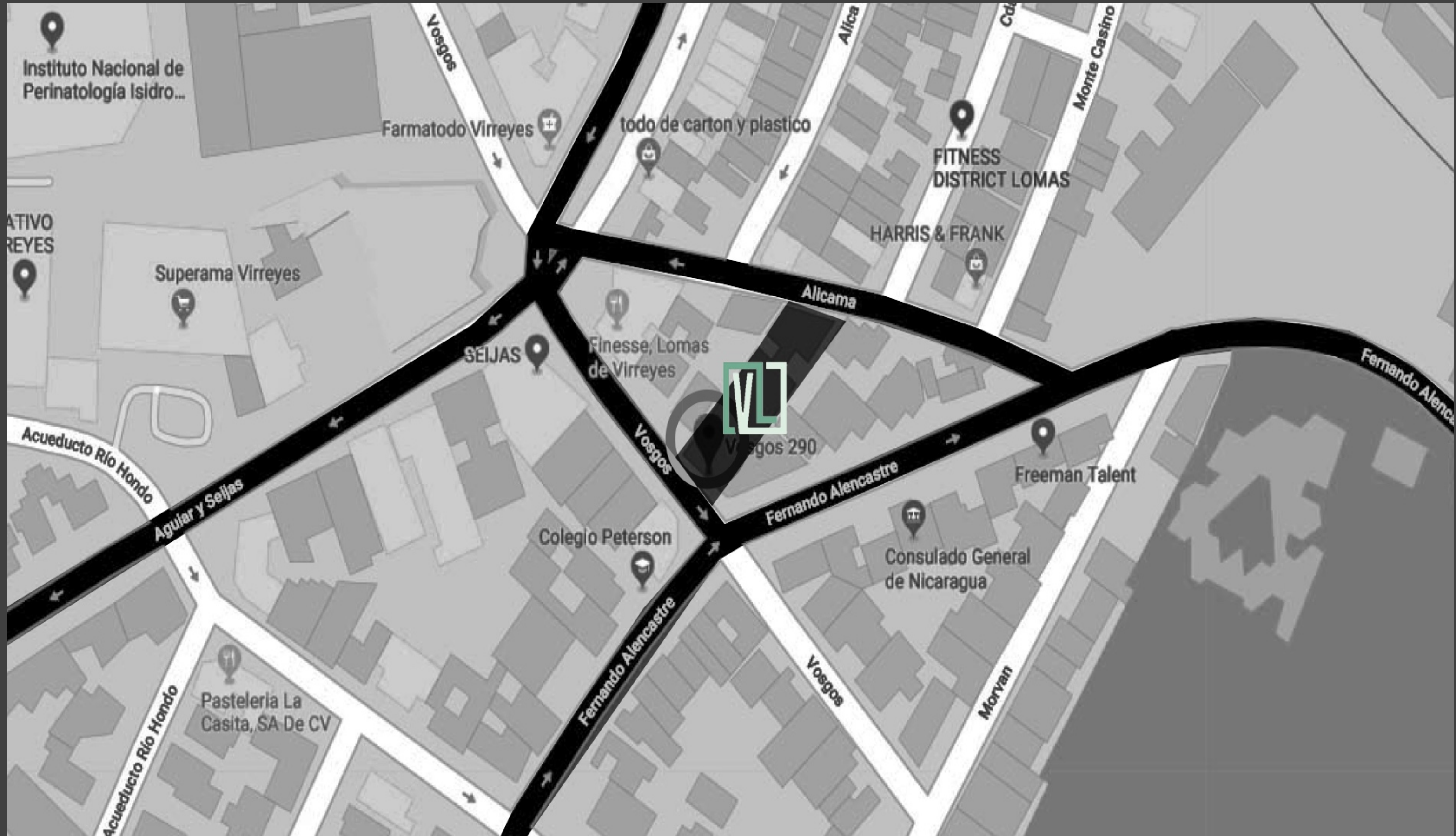


Vosgos - 290. Lomas de Chapultepec. Miguel-Hidalgo

\*Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

## RESIDENCIAL VOSGOS LOMAS -UBICACIÓN

Extraordinaria ubicación, en el corazón de la zona baja de Lomas de Chapultepec. Esta zona es muy apreciada por su estratégica localización en donde hay fácil acceso a corporativos, importantes vías de acceso, escuelas, servicios, tiendas, restaurantes, y el Bosque de Chapultepec a tan solo unas cuadas caminando. Vosgos Lomas, promete brindarte, el lujo, confort y exclusividad con espacios amplios, y bien pensados así como excelentes acabados.



- 3 min Torre Virreyes
- 5 min Bosque de Chapultepec (Pista "EL SOPE")
- 6 min Periférico
- 6 min Reforma
- 7 min City Market
- 8 min Auditorio Nacional
- 10 min Parque Lincoln
- 10 min Paseo de las Palmas
- 12 min Lomas Plaza
- 13 min Hospital ABC (Observatorio)

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">—</span> Vosgos                | <span style="color: purple;">—</span> Fernando Alencastre |
| <span style="color: limegreen;">—</span> Alicama           | <span style="color: blue;">—</span> Aguilar y Seijas      |
| <span style="color: pink;">—</span> Pedregal               | <span style="color: orange;">—</span> Montes Urales       |
| <span style="color: orange;">—</span> Monte Pelvoux        | <span style="color: cyan;">—</span> Prado Sur             |
| <span style="color: yellow;">—</span> Paseo de la Reforma  | <span style="color: magenta;">—</span> Anillo Periférico  |
| <span style="color: brown;">—</span> Blvd. de los Virreyes | <span style="color: lightblue;">—</span> Teapa            |





## AYYA INMOBILIARIA

AYYA Inmobiliaria es grupo empresarial ágil, con proyectos en desarrollo estratégicamente seleccionados, con una estructura ligera de administración y un alto nivel de flexibilidad que le permite adaptarse rápidamente a los cambios de entorno. Así mismo, Ayya Inmobiliaria cuenta con un sólido grupo de socios y ejecutivos, con una experiencia combinada en el sector de más de 125,000 casas construidas y escrituradas en los últimos 25 años.

### INMOBILIARIA AYYA



Empresa inmobiliaria dinámica e integral que participa en el desarrollo de vivienda de interés social, interés medio, residencial y turístico.

### DESARROLLOS EN PROCESO

- MARINA LE CLUB
- ARMANDOS LE CLUB
- ARTEAGA Y SALAZAR 689
- LOS SAUCES
- VALLE MAGNO
- CIUDAD GRANJA
- VOSGOS LOMAS
- IKAROA RESIDENCES & BEACH CLUB
- VISTA CENTENARIO
- GDC857

### DESARROLLOS CONCLUIDOS

- CASABLANCA
- PUNTA MANGLAR
- AYS 845
- VISTA AL BOSQUE
- PRIVADA AYYA
- EL CORTIJO
- TWIN TOWERS ACAPULCO
- TWIN TOWERS BAY
- TWIN TOWERS TRES MARES
- MARINA ACAPULCO
- PARQUE REAL

### CONTACTO

#### RECIBE MAS INFORMACION:



(55) 6274-1177



5551 023334



ventas@ayyainmobiliaria.com