HÉLEKA

CONDOS

Héleka Condos

Es un exclusivo desarrollo de tan solo **16 departamentos de lujo** ubicado en Montebello, en una de las mejores zonas del Norte de la Ciudad de Mérida.

Vive bajo el concepto **Smart Living** con tecnología de punta facilitando la vida cotidiana, en un ambiente de seguridad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada

Rápido acceso a diferentes servicios como: escuelas, hospitales, centros comerciales y más.

Acceso automatizado

¡Olvídate de las llaves!

MÉRIDA

La capital Yucateca es considerada como una de las **mejores ciudades para vivir**, debido a su arquitectura colonial, cercanía con zonas arqueológicas y playas, así como su gastronomía espectacular.

La secretaría de Fomento Turístico, otorgó a Mérida el título como *“Ciudad de la Paz”*, debido al alto nivel de seguridad y desde el 2016 se encuentra dentro de las ciudad con mejor calidad de vida.

El 4 de agosto de 2020, la ONU declara a Mérida con el premio a la Solidaridad en Acción por el proyecto "Yucatán Solidario", que impulsa a que los yucatecos sean protagonistas en el desarrollo físico y la reconstrucción de la entidad para hacer frente a la pandemia del Coronavirus.

SMART LIVING

01

Apagadores inteligentes.
Sistema con capacidad
UpGrade

02

Cerraduras electrónicas
inteligentes.

03

Cámaras de seguridad
(C.C.T.V)

04

Portones de entrada con
smart access.

05

Video portero con acceso
remoto

KEEP
YOU
SMART

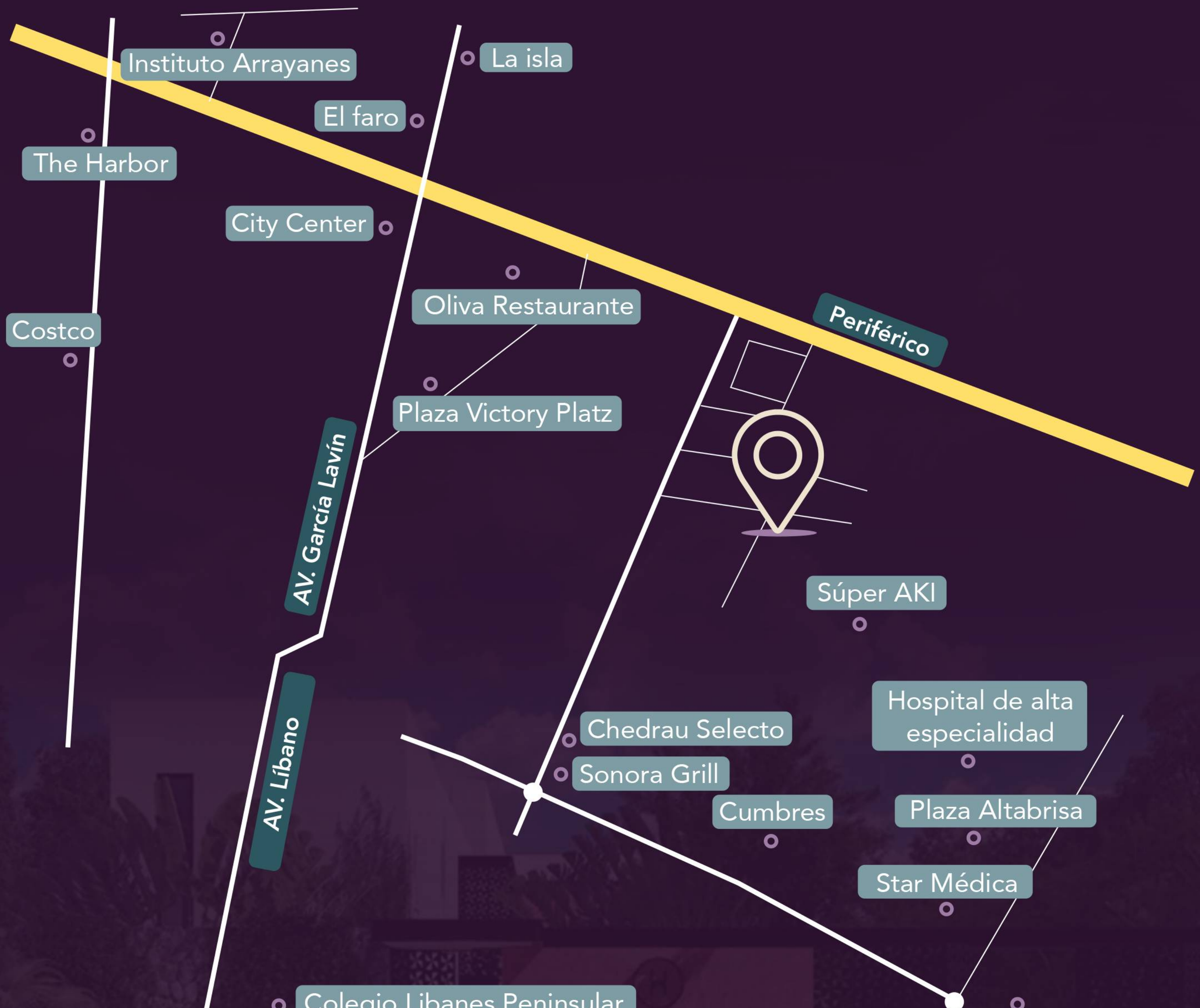
Vista aérea

**IMÁGENES ILUSTRATIVAS. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.*

UBICACIÓN

Héleka Condos se encuentra rodeado de los mejores hospitales, escuelas y centros comerciales.

A 5 minutos de anillo periférico, otorgando un fácil acceso a distintos puntos de la Ciudad.



SUPERMERCADOS

- Chedraui Selecto - **4 min**
- Walmart - **6 min**
- Super AKI - **2 min**
- Costco - **12 min**

EDUCACIÓN

- Cumbres Mérida - **5 min**
- Instituto Arrayanes - **10 min**
- Colegio Libanes Peninsular - **8 min**

HOSPITALES

- Star Médica - **3 min**
- Hospital de Alta Especialidad- **3 min**
- El Faro - **7 min**

LIFESTYLE

- Altabrisa - **3 min**
- City Center - **7 min**
- Sonora Grill - **3 min**
- Oliva Restaurante - **5 min**
- La Isla - **8 min**
- The Harbor - **10 min**

INVERSIÓN SEGURA

¡Crece tu patrimonio sin apuros!

Precio del departamento	Equipamiento aproximado
$1,460,200.00 MXN	$300,000.00 MXN

Inversión:
$1,760,200 MXN

Precio de renta por noche: **$1,100 MXN**

Ingresos mensuales:
Ocupación del 70%
$23,400 MXN

¡Haz cita con un broker hipotecario!

airbnb

CARACTERÍSTICAS

Cocina equipada

- Gavetas.
- Parrilla eléctrica.
- Meseta con acabados de granito.

Baño

- Mueble de mármol.
- Carpinteria bajo lavabos.
- Canceles de baño con cristal templado.
- Calentador eléctrico.

Pisos de gran formato

(50x100cm)

Iluminación en departamentos

Focos LED de última generación.

¡Funcionalidad en cada momento!

El edificio cuenta con un sistema hidroneumático general, para que cada departamento goce de presión de agua sin límites. **¡No tienes que preocuparte por su mantenimiento!**

Además, cuenta con una planta de emergencia que se encargará, si fuera el caso, de brindarle la energía necesaria en cualquier eventualidad. **¡Tu servicio de agua está garantizado!**

Cajón de estacionamiento

Amplio espacio para tu mayor comodidad.

COMPRA DE FORMA INTELIGENTE

Sala

**ACABADOS REALES, NO INCLUYE MOBILIARIO NI DECORACIÓN.*

Área social

**ACABADOS REALES, NO INCLUYE MOBILIARIO NI DECORACIÓN.*

Recámara

**ACABADOS REALES, NO INCLUYE MOBILIARIO NI DECORACIÓN.*

HÉLEKA

DEPARTAMENTOS

Modelo A1

100% VENDIDO

Este modelo cuenta con 3
apagadores smart

1 Recámara

1 Baño

¡Estacionamiento como ningún otro!, amplios espacios para acomodar tu auto.

- Recámara smart
- Sala y comedor smart
- Cocina con gavetas
- Baño con mueble bajo el lavabo
- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico

Modelo A2

100% VENDIDO

Este modelo cuenta con 3 apagadores smart

1 Recámara

1 Baño

¡Estacionamiento como ningún otro!, amplios espacios para acomodar tu auto.

- Recámara smart
- Sala y comedor smart
- Cocina con gavetas
- Baño con mueble bajo el lavabo
- Parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico

Modelo C

Este modelo cuenta con 3
apagadores smart

2 Recámaras

2 Baños

¡Estacionamiento como ningún otro!, amplios espacios para acomodar tu auto.

- Recámaras smart
- Sala y comedor smart
- Cocina con gavetas
- Baño con mueble bajo el lavabo
- Patio con terraza techado

Modelo C+

Este modelo cuenta con 3 apagadores smart

2 Recámaras

2 Baños

¡Estacionamiento como ningún otro!, amplios espacios para acomodar tu auto.

- Recámaras smart
- Sala smart
- Cocina con gavetas
- Baño con mueble bajo el lavabo
- Patio con terraza techada

INMOBILIARIA BCI

Acércate a los expertos.

Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

https://www.grupobci.com/