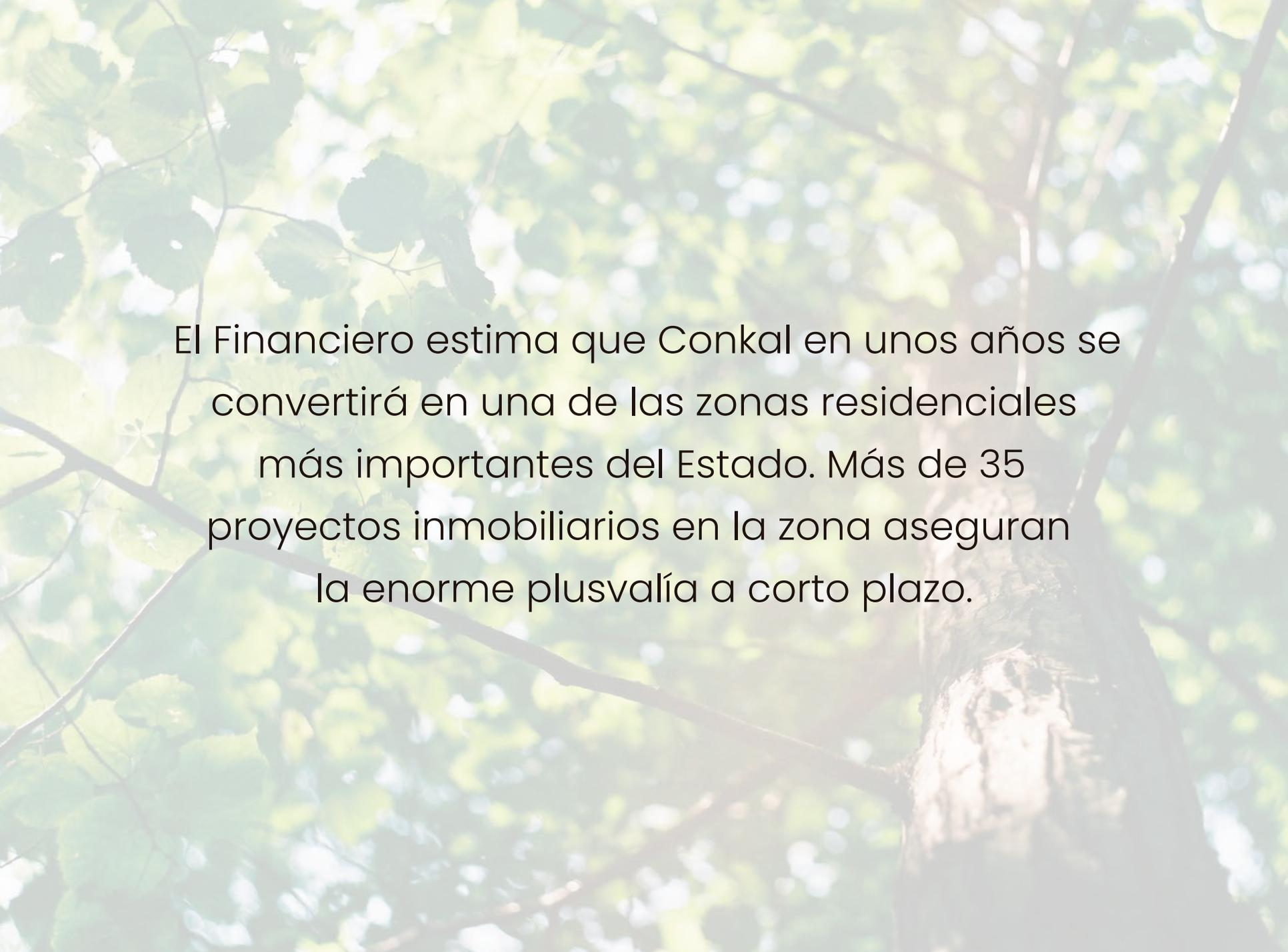


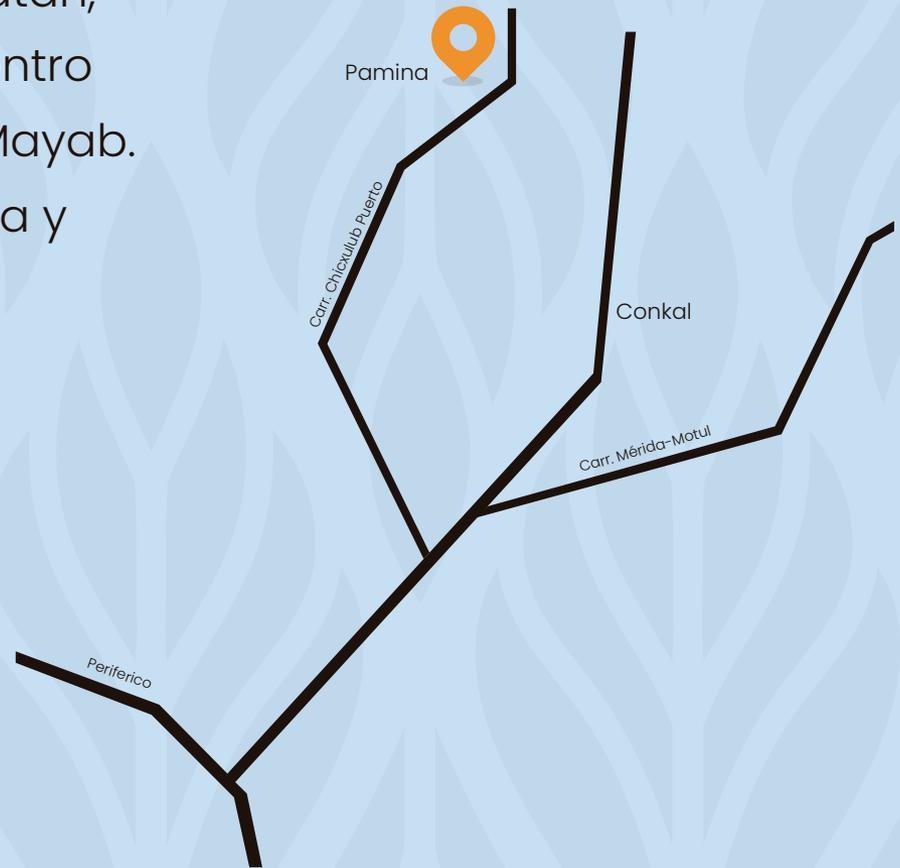
*Damiana*  
CONKAL



El Financiero estima que Conkal en unos años se convertirá en una de las zonas residenciales más importantes del Estado. Más de 35 proyectos inmobiliarios en la zona aseguran la enorme plusvalía a corto plazo.

# Ubicación

Ubicado en la zona de Conkal, Yucatán, al Norte de la Ciudad de Mérida, dentro del fraccionamiento Praderas del Mayab. A 15 minutos del periférico de Mérida y a 20 minutos de la playa.



# Ubicación

Se encuentran varios centros comerciales cercanos (Altabrisa, Uptown, La Isla Mérida y City Center)

Supermercados (Soriana, Super Akí, Oxxo)

Escuelas (Modelo, UADY, Marista, Smartium, etc.)

Hospitales reconocidos (Star Médica, Hospital Regional de Alta Especialidad, Hospital Faro del Mayab, etc.)



# Seguridad

La privada Praderas del Mayab ya cuenta con vigilancia 24 horas para mayor seguridad.



# El proyecto

*Diseño exclusivo de Grupo Arquitectura*

Casas residenciales ubicadas frente al parque lineal del fraccionamiento Praderas del Mayab, con extensas áreas verdes.



# Características

Cochera techada para 2 autos.

Sala a doble altura.

Comedor.

Cocina con barra desayunadora.

Baño de visitas.

Cuarto de lavado.

Casas de 2 y 3 recámaras  
con baño propio.

Closets incluidos.

Piscina.

Terraza.

Bodega.

\*Adicionales: recámara en  
planta baja y baño de servicio\*







# Club

El complejo contará con un club social y deportivo al cual se podrá acceder mediante el pago de una membresía (opcional).



# Plantas arquitectónicas

*Modelo base.*



**PLANTA BAJA**

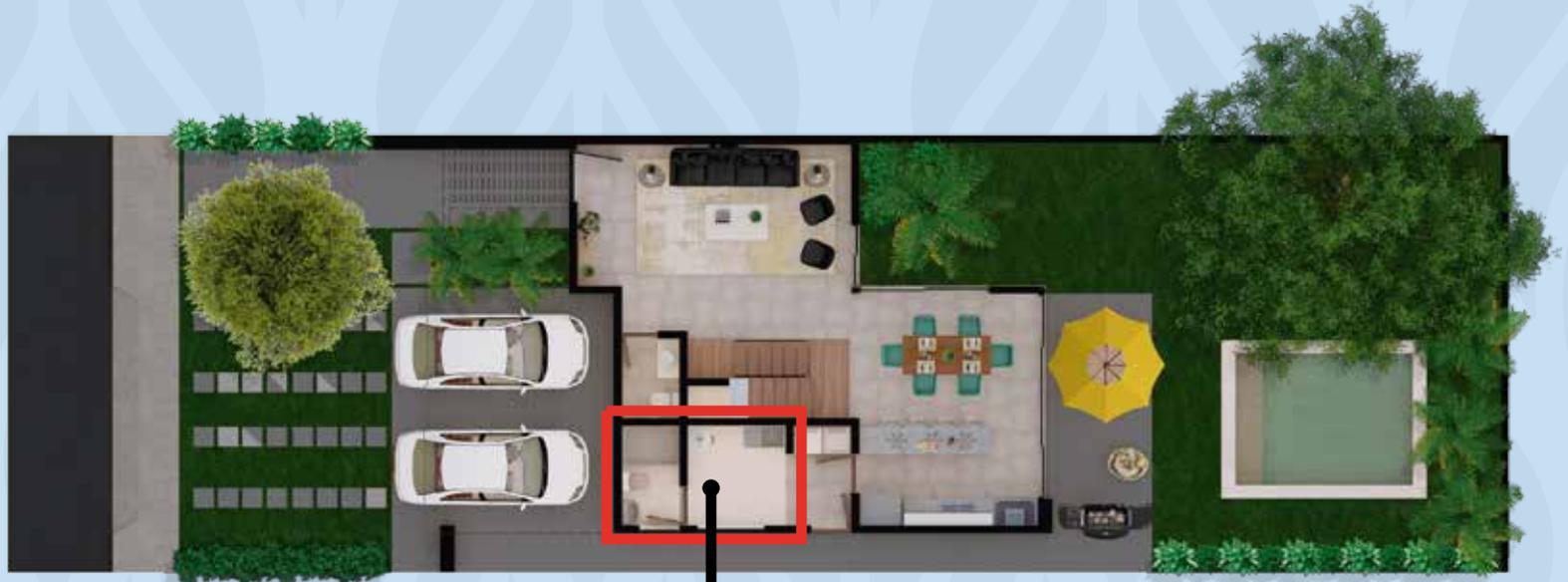


**PLANTA ALTA**

Terreno: 10m x 28m  
Planta baja: 92.22 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 92.22 m<sup>2</sup>  
Total: 184.44 m<sup>2</sup>

# Opción de crecimiento

*A1: cuarto de servicio.*



**PLANTA BAJA**

**9.10 m<sup>2</sup>**

Modelo base + ampliación de cuarto de servicio.

# Opción de crecimiento

A2: +1 Recámara en planta alta.

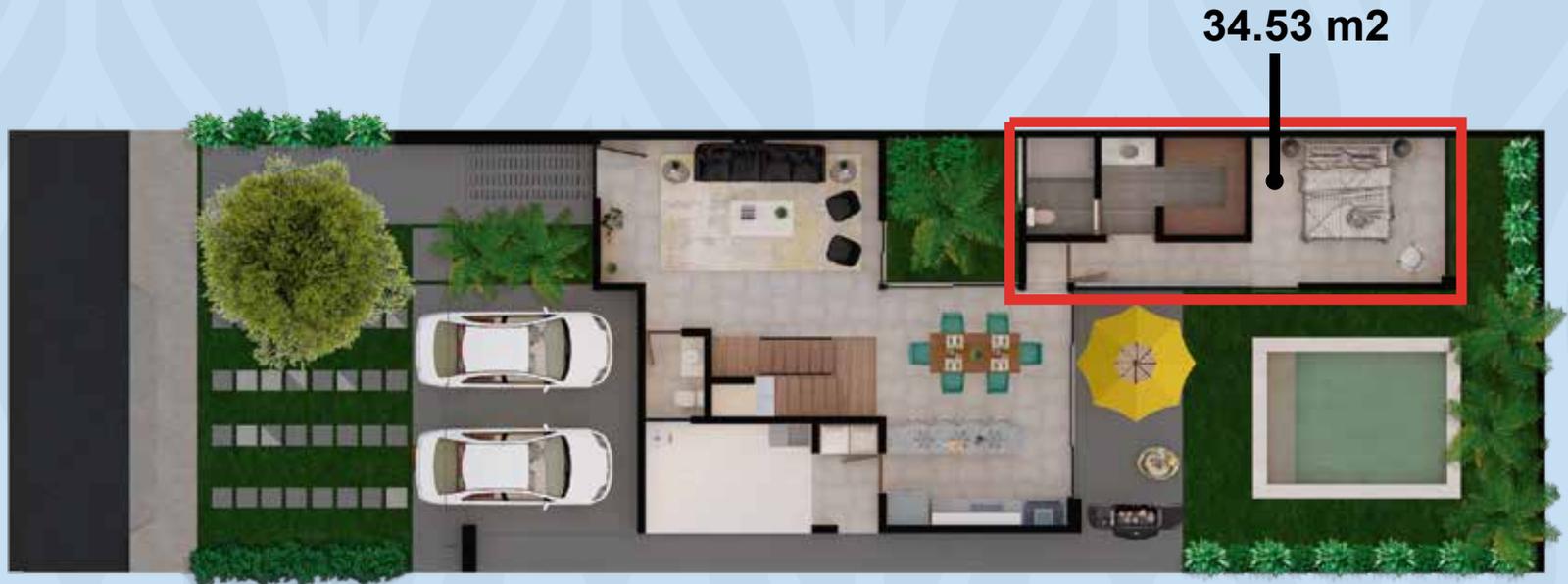


**PLANTA ALTA**

Modelo base + ampliación de recámara en planta alta.

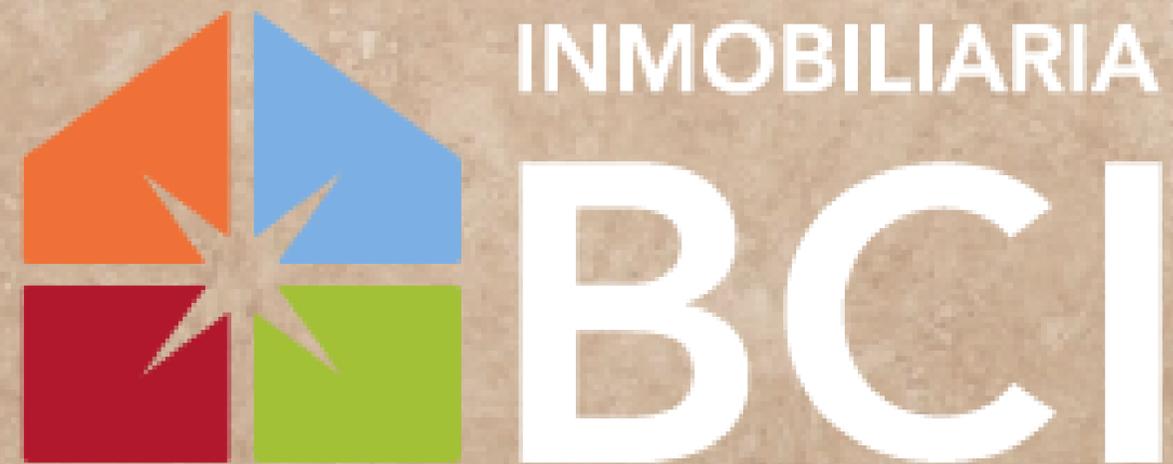
# Opción de crecimiento

A3: + 1 Recámara en planta baja.



PLANTA BAJA

Modelo base + ampliación de 1 recámara en planta baja.



Acércate a los expertos.

# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)**

