

Olivia

Lote 26

Vive como
siempre soñaste

Olivia 26, ubicado en la residencial Olivia, Conkal, cuenta con 568.22 m² de terreno total ofreciendo un hogar de primer nivel, además de pertenecer a una privada cuya característica principal es el vivir conviviendo plenamente con la naturaleza. Déjate enamorar por la exclusividad, modernidad y tranquilidad de esta casa, que puede, sin duda alguna, ser el hogar de tus sueños.



A person with long hair, wearing a red and black plaid shirt and blue jeans, is walking away from the camera on a dirt path through a dense forest. The path is flanked by tall grass and wildflowers. Sunlight filters through the trees, creating a dappled light effect on the ground. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Recorre

caminos

Olivia busca crear espacios donde puedas tener un estilo de vida moderno sin perder contacto con la naturaleza.

Contando con más de **30,000 m²** de amenidades y áreas verdes con arquitectura distintiva y amigable con el entorno; áreas comunes como:

- Canchas deportivas.
- Explanadas verdes.
- Parques y areneros.
- Áreas de juegos al aire libre para niños.
- Parque de patinetas y patines.
- Áreas de meditación y contemplación.
- Área de asadores al aire libre.
- Pabellones de usos múltiples.
- Piscina.



Descubre



Nuestra Casaclub

Cuenta con un salón para eventos con capacidad interior para más de 150 personas, y una terraza totalmente equipada con mobiliario; gimnasio con máquinas cardiovasculares, máquinas de fuerza, área de pesas y de ejercicio funcional, así como salón de usos varios; todo esto rodeado de varias fuentes interactivas, árboles y predominante vegetación.



Urbanización

Más de 30,000 m² de amenidades y áreas verdes de amenidades (30%).

- Más de 16,000 m² de vialidades y áreas verdes de vialidades (16%).

- Más de 1,000 árboles maduros y palmas (tulipanes, algarrobos, álamos, ceibas, almendros, flamboyanes, maculis, jabines, palmas reales, palmas cola de pescado y mucho más).

- Acceso distintivo con fuentes, zonas verdes y arboladas.

- Caseta de vigilancia con plumas de acceso distintivas entre residentes

y visitantes; así como sistema de cámaras para vigilancia 24/7.

- Muros de fachada con piedra.

- Muros de fachada verdes.

- Barda perimetral de 3.10 m de altura más cerco eléctrico.

- Calles de piso de concreto rayado y concreto estampado.

- Más de 160 cajones de estacionamiento para visitantes.



Urbanización

- Topes o reductores de velocidad con piedra de chapa.
- Red de agua potable municipal (indispensable para crédito infonavit).
- Red eléctrica subterránea con capacidad para más de 6 Kvas por lote.
- Red subterránea para futura contratación de telefonía. (cuando la infraestructura de alguna empresa de telefonía se expanda hasta la zona).
- Iluminación indirecta con mini postes en banquetas, lámparas de piso y de jardín, todo en iluminación de led.
- Sistema de riego en áreas verdes.
- Wifi en áreas comunes.
- Cámaras de vigilancia en todo el desarrollo y amenidades.
- Sistema contra incendios en equipamientos cerrados.
- Los lotes se entregan con contrato de agua y de luz.
- Fuentes interactivas en todo el desarrollo.
- Todas las amenidades se entregan con mobiliario y equipamiento tal cual muestran las perspectivas.



Urbanización

- Salón de usos múltiples con terraza para más de 150 personas, totalmente equipado con aire acondicionado, cocina industrial, baños, sistema de audio, circuito cerrado, voz y datos.
- Gimnasio con máquinas cardiovasculares y de fuerza, área de pesas y ejercicio funcional con aire acondicionado, sistema de audio, circuito cerrado, voz y datos, lockers y baños.
- Salón de usos varios (bicicletas para spinning, bancos, pelotas, etc).
- Terraza con mobiliario.
- Cajones de estacionamiento.

Equipamiento A

- Pabellones con área de asadores y bancas exteriores.
- Explanada verde de esparcimiento, meditación, contemplación y/o lectura.
- Media cancha de basquetbol.
- Parque con pistas y rampas para patinetas y patines.

Equipamiento B

- 2 Canchas de pádel.
- Pabellones con área de asadores y bancas exteriores.
- Explanada verde de esparcimiento, meditación, contemplación y/o lectura.
- Media cancha de basquetbol con iluminación.
- Cancha de tenis con iluminación.



Equipamiento C

- Pabellón de usos múltiples con terraza para más de 50 personas, totalmente equipado con aire acondicionado, cocina industrial, baños, sistema de audio, circuito cerrado, voz y datos.
- Piscina con área para adultos, área para niños y canal de nado.
- Parque para niños, con arenero y juegos de madera.
- Asoleadero con deck de madera, camastros, sombrillas y mesas
- Pabellón con vista a explanada verde de esparcimiento, meditación, contemplación y/o lectura.



Casa Club

- **Salón de usos múltiples:**

- Lunes a sábado: 9:00 a 00:00 horas.
- Domingo: No reservable.

*Es necesario hacer reservación anticipada con la administración (los eventos tienen duración máxima de 8 horas, solo se puede realizar un evento por día).

- **Gimnasio y salón de usos varios:**

- Lunes a viernes: 6:00 a 22:00 horas.
- Sábado y domingo: 6:00 a 18:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- Área restringida para menores de 15 años.
- Las clases y/o actividades del salón de usos varios son coordinados con la administración.

Áreas Deportivas

- **Cancha de futbol 7:**

- Lunes a sábado: 7:00 a 21:00 horas.
- Domingo: 8:00 a 19:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados.
- Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

- **Canchas de basquetbol:**

- Lunes a sábado: 7:00 a 21:00 horas.
- Domingo: 8:00 a 19:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados
- Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.



• **Canchas de pádel:**

- Lunes a sábado: 7:00 a 21:00 horas.
- Domingo: 8:00 a 19:00 horas.
- Es necesario hacer reservación anticipada con la administración
- No es reservable para eventos privados
- Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

• **Parque de patinetas y patines:**

- Lunes a sábado: 8:00 a 21:00 horas.
- Domingo: 8:00 a 19:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados.
- Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.

• **Cancha de tenis:**

- Lunes a sábado: 7:00 a 21:00 horas.
- Domingo: 8:00 a 19:00 horas.
- Es necesario hacer reservación anticipada con la administración.
- No es reservable para eventos privados.
- Área restringida para menores de 10 años sin la supervisión de un adulto.



Pabellones y Terrazas

•Pabellón de usos múltiples con terraza, piscina y área de juegos para niños:

- Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
- Sábado y domingo: 10:00 a 21:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados.

•Pabellones con área de asadores, bancas y explanada verde para esparcimiento, meditación, contemplación y/o lectura:

- Lunes a viernes: 9:00 a 22:00 horas.
- Sábado y domingo: 10:00 a 19:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados.

•Pabellón con vista a explanada verde para esparcimiento, meditación, contemplación y/o lectura:

- Lunes a domingo: 6:00 a 22:00 horas.
- No es necesario hacer reservación, está sujeto a disponibilidad.
- No es reservable para eventos privados.



Olivia

Lote 26

Enganche: 20%

Fecha de entrega: ABRIL 2021.

Construcción: 261.64 m²

Planta Baja:

- Cochera para dos autos techada.
- Sala y comedor corridos.
- Cocina.
- Cuarto de servicio con baño.
- ½ baño.
- Área de tendido.
- Recámara con baño y closet vestidor.
- 2 recámaras con closet y baño.
- Terraza Techada.
- Piscina.
- Jardín.









SAMSUNG





