



## DESCRIPCION GENERAL DEL COMPLEJO:

Edificio de departamentos, a ser construido sobre el lote número 01, manzana 396, de superficie de 1829 m2, ubicado en la calle Insurgentes esquina con calle Francisco I. Madero, colonia Emiliano Zapata, ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

## AREAS COMUNES y AMENIDADES:

- Edificio a ser construido con certificación LEED for Homes
- Edificio con espacios de acuerdo a la normativa ADA (Para tránsito de discapacitados)
- Edificio Inteligente (Smart Living)
- Unidades Inteligentes (Ver especificaciones Abajo)
- Acceso controlado al edificio
- Circuito cerrado de Cámaras de Seguridad en el edificio
- Estacionamiento subterráneo
- Sistema de Purificación de Agua Integral de 3 pasos.
- 1,200 m2 Mercado Tipo Gourmet en PB con los mejores Restaurantes de la Zona
- Lobby general con patio central
- Gran piscina de borde infinito de longitud **SEMI-OLIMPICA**
- Jacuzzi cubierto con pérgola en la azotea
- Regaderas al exterior
- Área de BAR
- Área de BBQ en la azotea
- Área de usos múltiples en la azotea con A/C
- Gimnasio multi-altura con aire acondicionado
- Fire pit con Vista a las Montaña y Hamacas
- Áreas de asoleamiento
- Extenso paisaje tropical
- Dos elevadores marca Schindler o similar (Capacidad de 10 personas cada uno)
- Amueblado en todo el edificio para áreas comunes
- Múltiples áreas de descanso en el edificio:
- Centro de negocios
- Sala de lectura
- Sala de juegos
- Sala de Tv

## NIVELES DEL EDIFICIO

- Nivel General Sótano (Estacionamientos, Bodegas y servicios)
- Nivel General Ingreso (Ingreso principal, administración y mercado Tipo Gourmet)
- Nivel General 1 (Departamentos y patio central)
- Nivel general 2 (Departamentos y Centro de Negocios)
- Nivel general 3 (Departamentos, Gimnasio y Sala de Lectura)
- Nivel general 4 (Departamentos, Gimnasio y Sala de juegos)
- Nivel general 5 (Departamentos y Sala de TV)
- Nivel general 6 (Departamentos)
- Nivel general 7 (Departamentos, Alberca de longitud Semi-Olimpica / Jacuzzi, Sala usos Múltiples, BBQ, Bar, Fire Pit, Espejo de Agua y Baños)

## TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- 94 departamentos en total
- 44 unidades tipo estudio (6 Unidades habilitadas para discapacitados)
- 38 unidades de 1 recámara y 2 baños
- 6 unidades de 2 recámaras y 2 baños
- 4 unidades de 1 recámara y 2 baños tipo Loft
- 2 unidades de 3 recámaras y 3 baños

## TIPOS DE UNIDADES:

### 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS (2 Unidades).

- Desde 177m<sup>2</sup> hasta 185m<sup>2</sup>
- 3 Recámaras y 3 Baños completos
- Ubicadas en los dos niveles mas altos del edificio (5to y 6to piso)
- Unidades mirando al Poniente o Sur Poniente.

### 2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS (8 Unidades) y Super Unidades 2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS.

- Desde 117m<sup>2</sup> hasta 185m<sup>2</sup>
- 2 Recámaras y 2 Baños completos
- Ubicadas en los dos niveles mas altos del edificio (5to y 6to piso)
- Unidades mirando al Poniente o Sur Poniente.
- Super Unidades: Biblioteca integrada con Cama Queen en la sala (no incluye colchón)

### LA SUPER 1 RECÁMARA/2 BAÑOS (38 Unidades)

- Desde 79m<sup>2</sup> hasta 135m<sup>2</sup>
- 1 Recámara y 2 baños completos
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar (no incluye colchón)

### EL SUPER ESTUDIO (38 Unidades)

- Desde 65m<sup>2</sup> hasta 75m<sup>2</sup>
- Area cuadrada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar (no incluye colchón)
- Capacidad: 4 personas

### EL SUPER ESTUDIO ADA (6 Unidades)

- Desde 69m<sup>2</sup> hasta 78m<sup>2</sup>
- Area cuadrada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar. (no incluye colchón)
- Unidad que cumple con la norma ADA para ocupación por discapacitados.
- Capacidad: 4 personas

### EL SUPER LOFT (4 Unidades)

- Desde 92m<sup>2</sup> hasta 95m<sup>2</sup>
- Area cuadrada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Unidad de Doble Altura
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar (no incluye colchón)

- Unidades en 7mo piso.
- Capacidad: 4 personas

## ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

### COCINAS:

- Cubiertas de cuarzo Caesarstone o similar
- Gabinetes superiores e inferiores a base de puertas y cajones en material hidrófugo de 16 mm revestido con laminado melamínico resistente con apariencia madera.
- Horno de gas GE o similar
- Lavavajillas TEKA o similar
- Tarja marca Eclipse o similar
- Parrilla de gas GE o similar
- Microondas campana GE o similar
- Lavasecadora Integrada.

### BAÑOS:

- Porcelanato 45 x 90 in muros y bancas de regaderas departamentos, modelo Encofrado Marca Castel o similar
- Accesorios Sommerlane cromo o similar
- Lavabos de cerámica blancos o similares
- Vidrio de ducha templado de 6 mm
- Azulejos de porcelana en la ducha
- Cubiertas de cuarzo Caesarstone o similar
- Gabinetes superiores e inferiores a base de puertas y cajones en material hidrófugo de 16 mm revestido con laminado melamínico resistente al agua con apariencia de madera

### OTROS ACABADOS:

- Aire Acondicionado Marca Trane o Similar (Tecnología Inverter)
- Camas Murphy tamaño Queen incluidas en todos los departamentos Tipo Estudio y de una recámara.
- Barandales de herrería en marco de solera, redondos y ptr de acero en color Andiron SW 6174 mate para pasillos y balcones o similar
- Ventanas y puertas de PVC en color blanco para departamentos y amenidades
- Ventanas y puertas de aluminio para áreas de servicio en sótano
- Puertas forradas de chapa de apariencia madera color madera, bisagras de libro y chapa estándar
- Muebles bajo lavamanos en chapa de madera apariencia Madera.
- Closets en chapa de apariencia color Madera
- Barandales de cristal templado de 12 mm para terrazas departamentos y terraza general nivel 7
- Puertas de cristal templado de 9 mm para gimnasio, sala de lectura, centro de negocios, sala de tv y sala de juegos

## ESTACIONAMIENTO:

- 36 cajones de estacionamiento
- 56 bodegas para propietarios

## ESPECIFICACIONES DE AUTOMATIZACIÓN DE UNIDADES

- Control de iluminación (On/Off & Dimmer)



- Control de persianas automáticas
- Control de encendido y apagado de ventiladores
- Sensores de movimiento en luces de baño y extractores
- Control y planeación de eventos a través de la APP
- Escenarios programables en base a los dispositivos controlados.