

Listado de Extras

Villa Cayuco **16**



A T C A P C A N A

Listado de Extras:

Villa Cayuco 16, totalmente personal, ofrece gran variedad de extras que el cliente final puede seleccionar para dotarla más si cabe de elementos singulares y de gran valor.

- **Extra 1 Bungalow extra con múltiples opciones. (1.1 al 1.7)** _____ **Pág: 3-15**
- **Extra 2 Ascensor.** _____ **Pág: 16**
- **Extra 3 Placas solares fotovoltaicas.** _____ **Pág: 17-18**
- **Extra 4 Cámaras de seguridad.** _____ **Pág: 19**
- **Extra 5 Sistema de sonido sonos.** _____ **Pág: 20**
- **Extra 6 Calentador agua piscina.** _____ **Pág: 21**
- **Extra 7 Instalación planta ablandadora.** _____ **Pág: 22**
- **Extra 8 Instalación ósmosis inversa.** _____ **Pág: 23**
- **Extra 9 Toldos manuales.** _____ **Pág: 24**
- **Extra 10 Paquete de electrodomésticos.** _____ **Pág: 25**
- **Extra 11 Paquete de televisores y soportes de Pared.** _____ **Pág: 26**
- **Extra 12 Shutters.** _____ **Pág: 27**
- **Extra 13 Muebles, decoración y menaje.** _____ **Pág: 28**

*Lista de precios en archivo independiente, en caso de seleccionar algún extra se requiere el pago del presupuesto por adelantado.

EXTRA 1: BUNGALOW ADICIONAL

En la construcción del bungalow adicional a la villa (extra 1) se puede optar a diferentes opciones:

Extra 1.1 Bungalow independiente con 1 habitación + walking closet + baño completo.

Extra 1.2 Bungalow independiente con 1 habitación + walking closet + baño completo + cocina independiente.

Extra 1.3 Bungalow independiente con 2 habitaciones independientes con closet y baño.

Extra 1.4 Bungalow independiente con cine.

Extra 1.5 Bungalow independiente con simulador de F1.

Extra 1.6 Bungalow independiente con simulador de Golf.

Extra 1.7 Bungalow independiente con gimnasio completo.

Villa Cayuco 16

AT CAP CANA



PLANO 1

En el círculo rojo del plano 1, observamos el espacio del terreno reservado para la construcción del bungalow extra en caso de que el cliente final lo solicite previo pago del presupuesto.

Las distribuciones a elegir son:

Extra 1.1 Bungalow con una habitación más baño.

Extra 1.2 Bungalow con una habitación, cocina más baño.

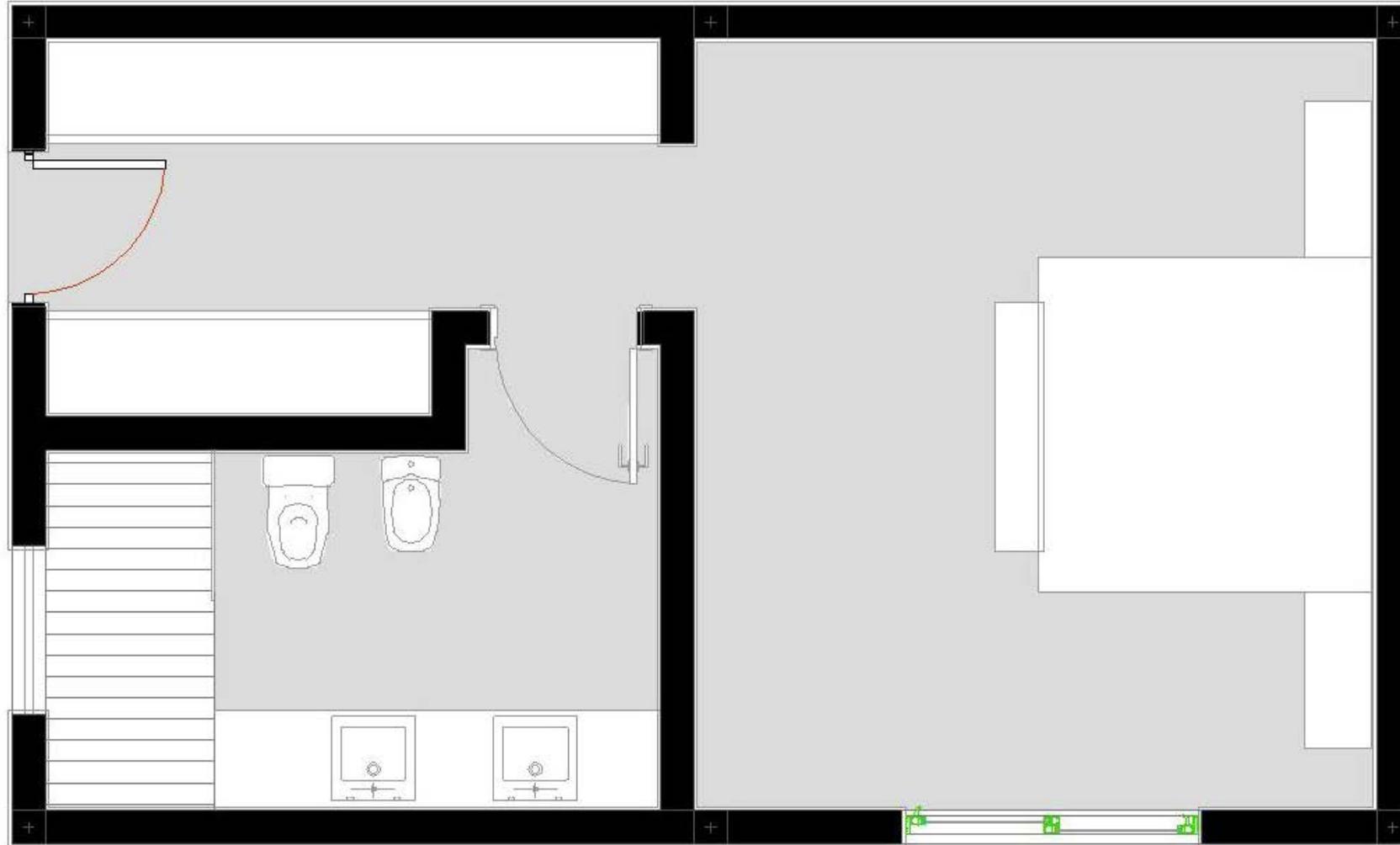
Extra 1.3 Bungalow de dos habitaciones con dos baños.

Extra 1.4 Cine.

Extra 1.5 Simulador de F1.

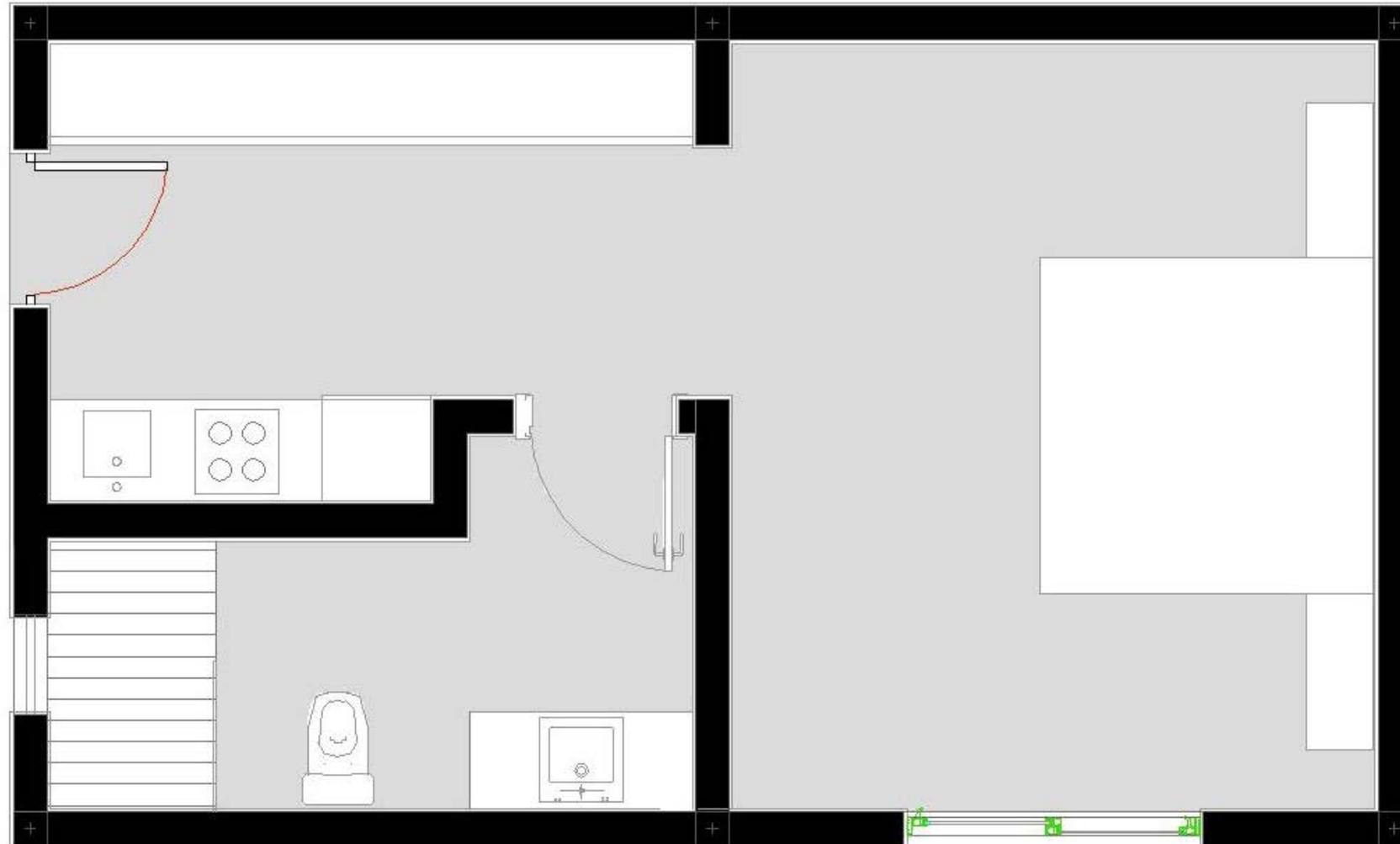
Extra 1.6 Simulador de golf.

Extra 1.7 Gimnasio.



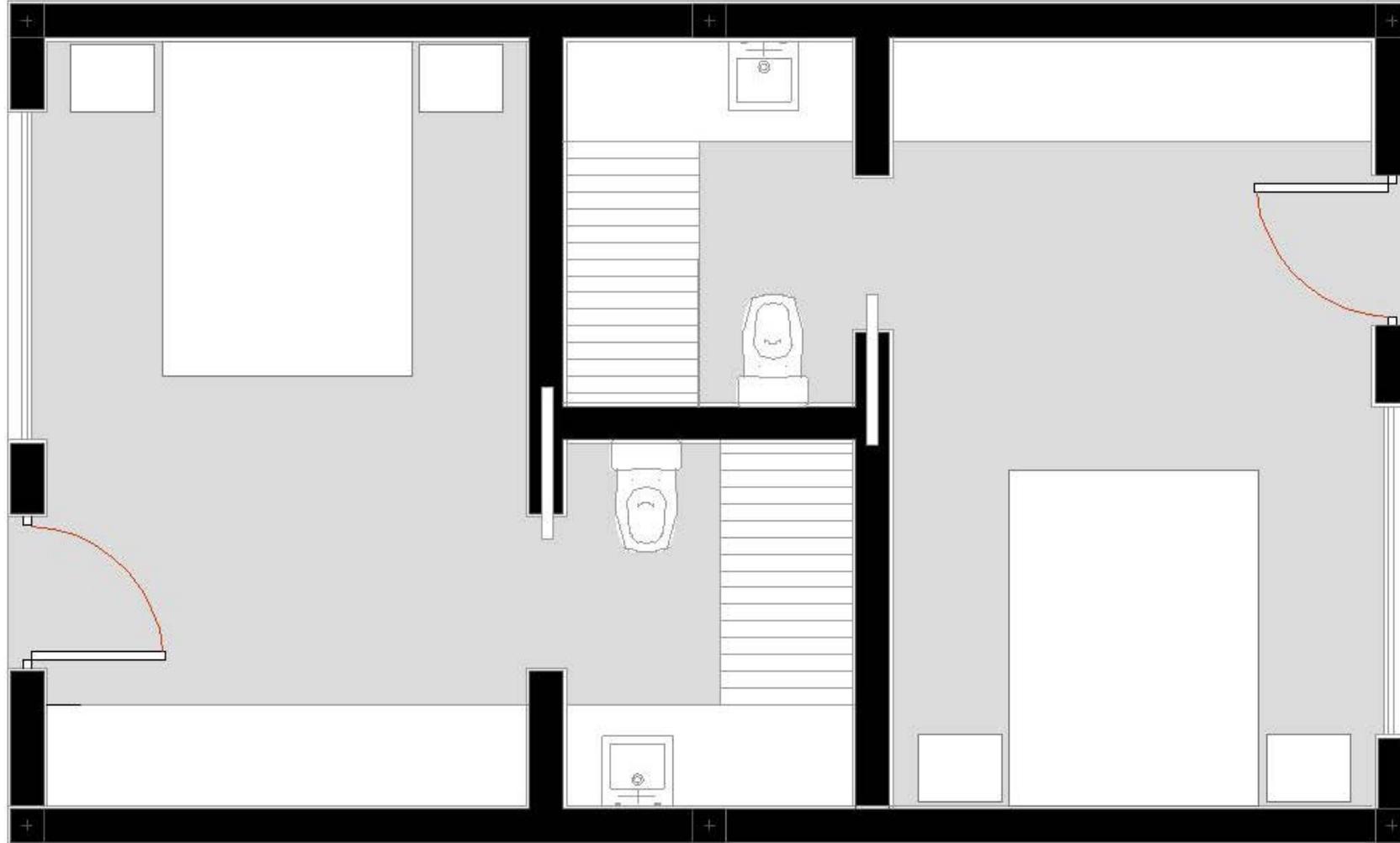
EXTRA 1.1

Habitación ubicada en el nuevo bungalow con terminaciones similares a la villa principal, provista de espacio para cama con gran ventanal con vistas al mar, walking-closet y baño completo para dos personas.



EXTRA 1.2

Habitación ubicada en el nuevo bungalow con terminaciones similares a la villa principal, provista de espacio para cama con gran ventanal con vistas al mar, walking-closet, cocina completa y baño completo para dos personas. Esta opción es ideal para tener una parte de la villa completamente independiente al estar provista de una útil cocina.



EXTRA 1.3

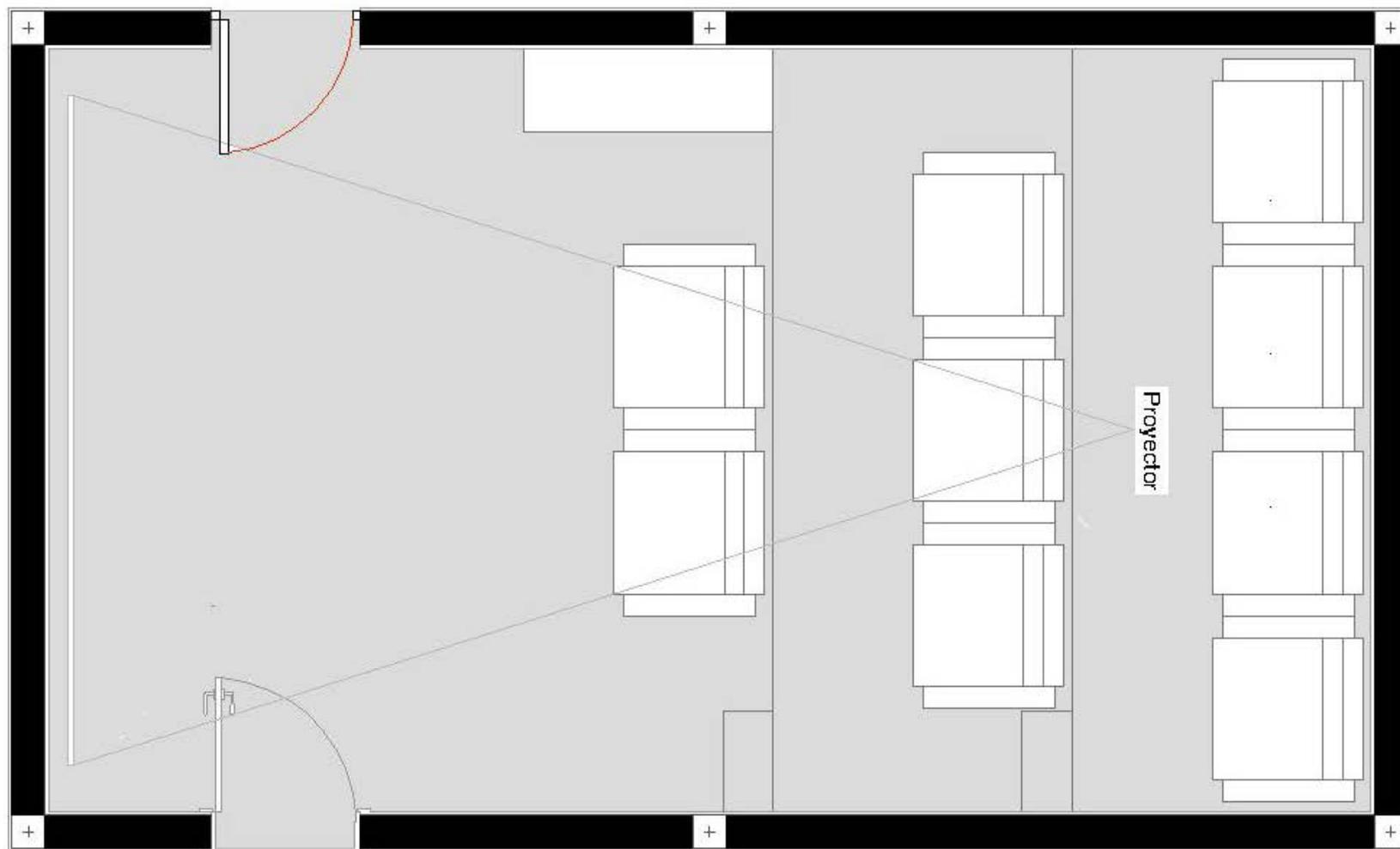
Dos habitaciones ubicadas en el nuevo bungalow con terminaciones similares a la villa principal, provista de espacio para cama con gran ventanal con vistas al mar, closet y baño completo. Con esta opción la villa pasa a tener 6 habitaciones independientes.



[CLICK AQUÍ](#)



DESCARGAR



EXTRA 1.4

Obra civil, tarima de madera, a modo teatro y forrada en moqueta especial, muebles, equipos, altavoces e insonorización en paredes. Sillones eléctricos y todos los equipos necesarios para una experiencia de cine en casa única.

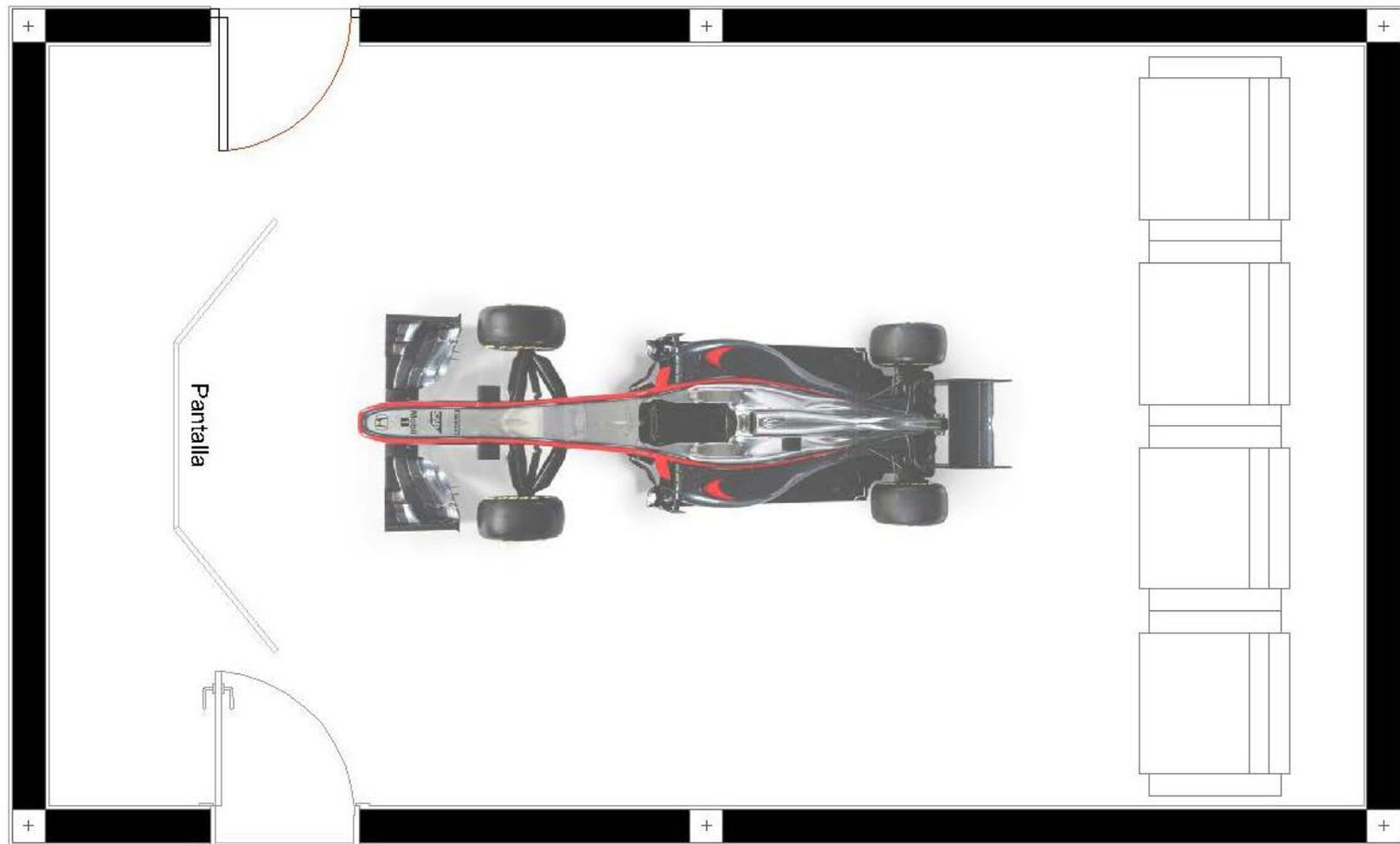
*Descargar ficha técnica en página anterior.



CLICK AQUÍ



DESCARGAR



EXTRA 1.5

Obra civil del bungalow completo con calidades similares a las de la villa principal, incluye todos los equipos necesarios para la ejecución de un simulador de Fórmula 1 profesional.

*Descargar ficha técnica en página anterior.

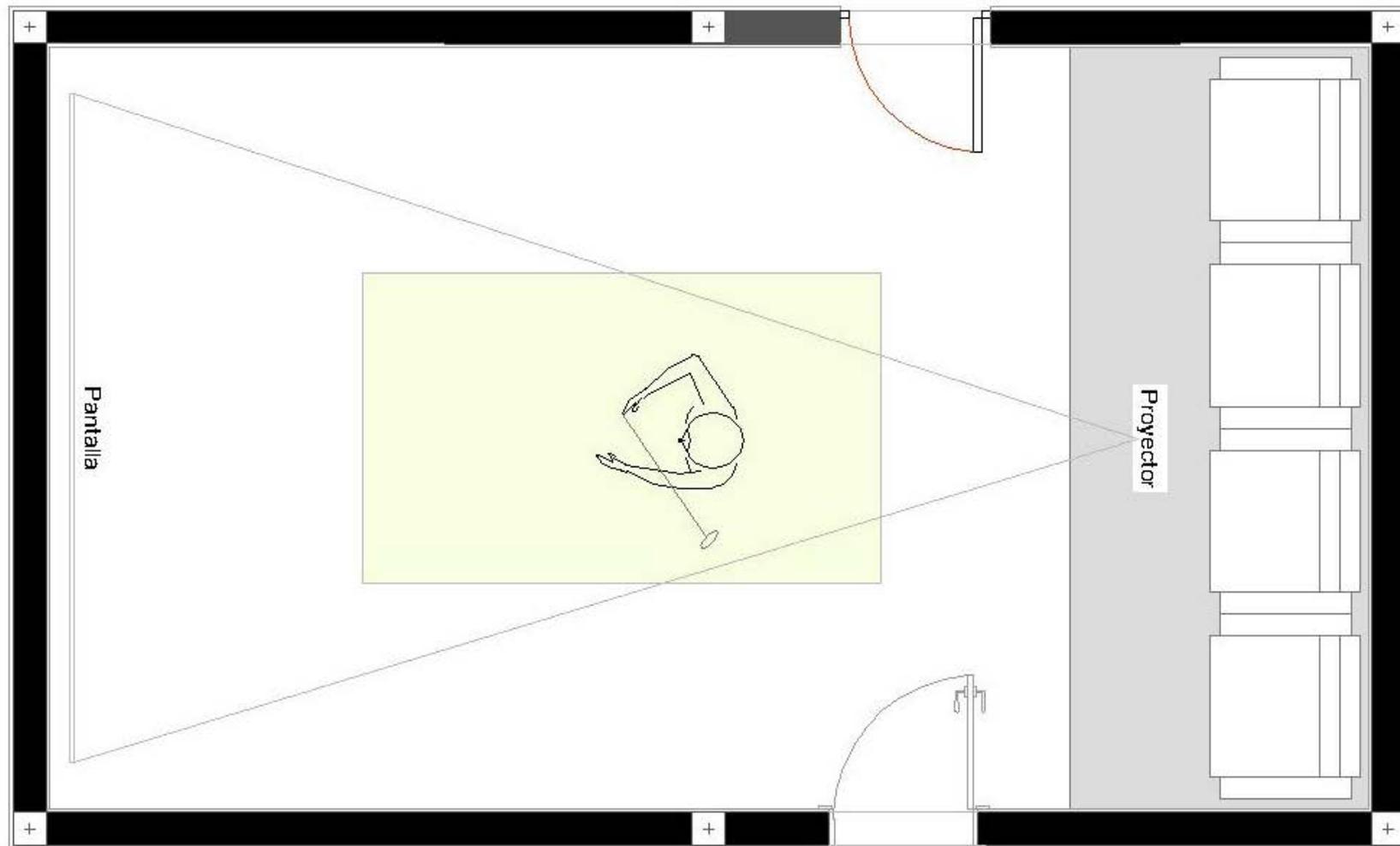


CLICK AQUÍ
↓
DESCARGAR

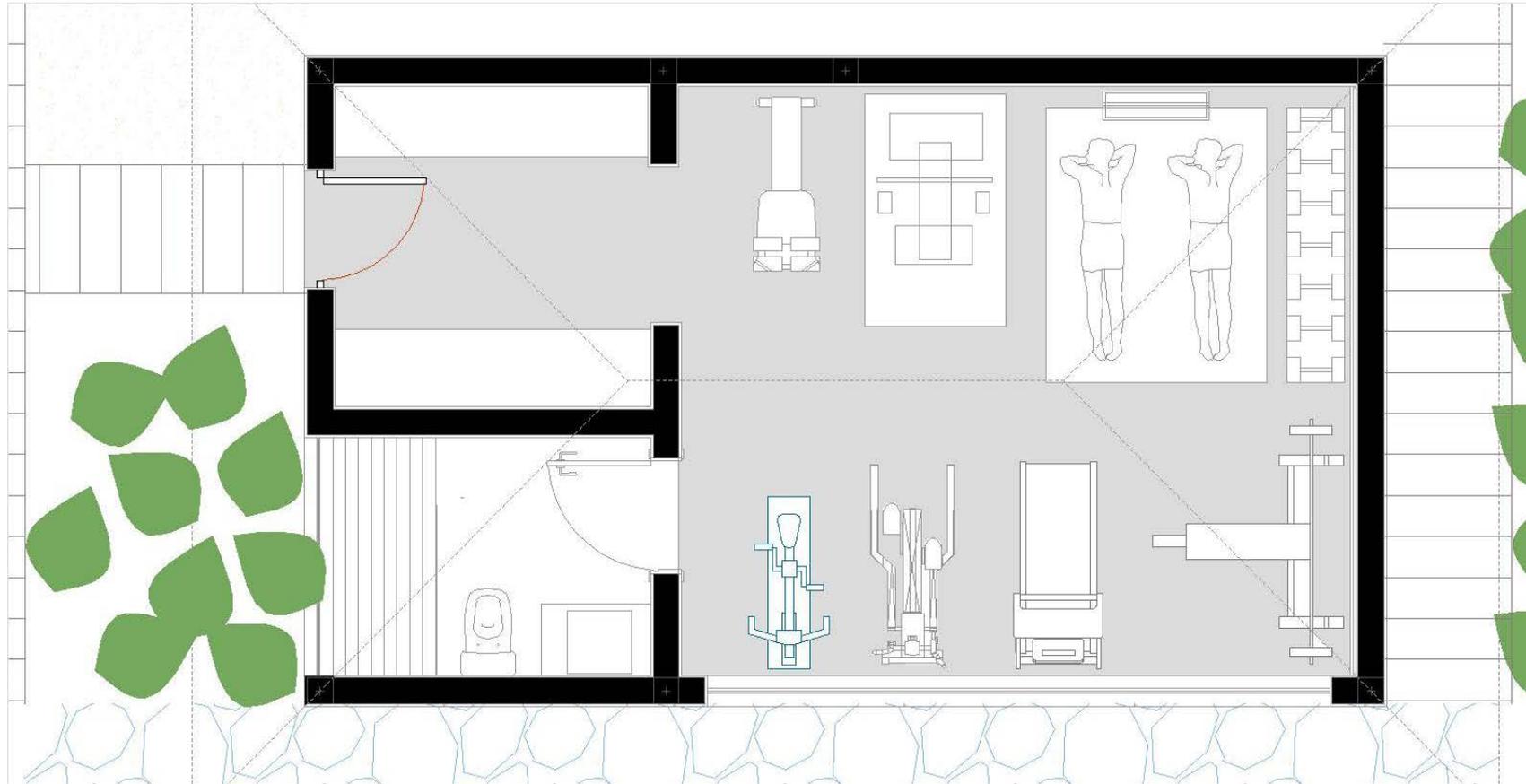
EXTRA 1.6

Simulador profesional completo integrado en la construcción del bungalow extra independiente. Esperamos poder jugar en cualquier campo del mundo en tu propia villa.

*Descargar ficha técnica en página anterior.







EXTRA 1.7

Obra civil, construcción de bungalow independiente. Todo lo necesario para que funcione correctamente y con calidades acordes y semejantes a la obra terminada. La distribución consta de un espacio para deporte con máquinas de gimnasio y amenidades, acceso con zona de almacenaje de materiales, toallas, nevera para agua y bebidas isotónicas, lavamanos y un baño completo para el post-ejercicio.



CLICK AQUÍ



DESCARGAR

EXTRA 2

Objetivo:

Dotar a la vivienda de un elevador familiar para facilitar la vivencia y hacerla más cómoda y flexible a todo tipo de personas.

Descripción General del Sistema:

Ascensor eléctrico o hidráulico con capacidad para 4 personas y componentes en acero inoxidable.

Objetivos:

- Instalar un sistema de generación de electricidad a partir de la tecnología solar fotovoltaica.
- Fomentar el uso de una energía limpia como es la energía solar fotovoltaica.
- Descentralizar la generación de electricidad y así disminuir las pérdidas producidas en el transporte de energía.
- Aprovechar el gran recurso energético solar disponible en República Dominicana.
- Lograr un PR (Performance Ratio) alto.

Descripción General del Sistema:

El sistema propuesto estará formado por 76 módulos fotovoltaicos de 270 Wp de la firma RECOM SOLAR.

Configurándose el sistema en Varios inversores de la firma FRONIUS. En concreto, se utilizarán 1 inversores TRIFASICO FRONIUS SYMO DELTA 208 de 15.0 KW.

A cada inversor irán conectadas 4 cadenas de 19 módulos cada una. Como se trata de Varios inversores, se instalará una potencia pico de 20,52 kWp (76 módulos).

Los inversores toman la corriente, en corriente continua, que proviene de los módulos solares y la transforman en corriente alterna de baja tensión. Esta energía se transforma en un centro elevando su tensión hasta los niveles requeridos. Los inversores monitorizan en todo momento la red inyectando la corriente CA a la misma frecuencia y tensión que tiene la red de distribución.

La instalación tiene un total de 20,52 kWp de potencia fotovoltaica. La potencia total nominal CA del inversor asociado es de 15.0 kW. La potencia nominal es menor que la potencia fotovoltaica de pico para mantener los inversores en un punto de eficiencia razonable incluso en los días de poca, cuando la potencia que dan los paneles es muy baja.

Estudio de Ahorro Económico y Amortización

Potencia Pico	20.5 kW
---------------	---------

Fuente: NASA

MES	Radiación diaria media mensual efectiva) Gdm(0)(kWh/m ² -día)	Radiación diaria media mensual efectiva Gdm(α,β)(kWh/m ² -día)	Energía diaria generada EP (kWh/día)	Energía total generada (kWh/mes)	Ahorro económico (US\$)	Ahorro económico (RD\$)
Enero	4.2	4.91	3.69	2,342	613.64 US\$	RD\$ 26,386.50
Febrero	4.8	5.42	4.07	2,335	611.78 US\$	RD\$ 26,306.47
Marzo	5.48	5.92	4.44	2,821	739.06 US\$	RD\$ 31,779.78
Abril	5.8	5.92	4.44	2,729	714.93 US\$	RD\$ 30,742.15
Mayo	5.68	5.51	4.13	2,626	688.02 US\$	RD\$ 29,584.66
Junio	5.67	5.39	4.04	2,485	650.95 US\$	RD\$ 27,990.64
Julio	5.62	5.45	4.09	2,598	680.75 US\$	RD\$ 29,272.15
Agosto	5.42	5.53	4.15	2,635	690.36 US\$	RD\$ 29,685.61
Septiembre	5.09	5.55	4.16	2,559	670.47 US\$	RD\$ 28,830.38
Octubre	4.8	5.57	4.18	2,654	695.31 US\$	RD\$ 29,898.25
Noviembre	4.26	5.15	3.87	2,378	622.92 US\$	RD\$ 26,785.58
Diciembre	4.01	4.85	3.64	2,313	605.91 US\$	RD\$ 26,054.11
Promedio	5.07	5.43	4.07	30,474	7,984.10 US\$	RD\$ 343,316.29
		Performance Ratio	75%	PRECIO	0.2620 US\$	RD\$ 11.27

Este programa realiza una simulación dinámica del sistema considerando la radiación diaria (NASA), la temperatura, el factor K, así como su repercusión en la pérdida de rendimiento de los módulos con el aumento de la temperatura.

El programa también calcula automáticamente la mejor irradiación sobre el plano inclinado más efectivo de los paneles, suponiendo un grado de suciedad medio y unas pérdidas por cableado (Performance Ratio).

Con la base de datos NASA podemos calcular teniendo en cuenta una inclinación de 15° sobre la horizontal, los grados de desviación sur de cada cubierta y considerando que no existe ningún tipo de sombras, que la instalación ofertada producirá, con un 75 % de Performance Ratio, unos 30,474 kWh/Año, lo que equivaldría 2.032 kWh/kW.

Tomando como referencia un coste de RD\$11,27 RDS\$/kWh de la compañía suministradora eléctrica hemos obtenido un ahorro de USD\$ 7,984.10 aproximad de forma anual. Menos los mantenimientos y gastos varios podemos estimar un ahorro anual de 7.000 USD aproximadamente.

Puesto que la instalación completa tiene un costo aproximado de 38.000 USD la misma, a partir de entonces se genera ganancia directa al propietario de la villa.



CLICK AQUÍ
↓
DESCARGAR

EXTRA 4

Objetivos:

- Dotar a la vivienda de vigilancia por cámaras en puntos estratégicos para una cobertura optimizada y seguridad de sus habitantes.

Descripción General del Sistema:

Sistema compuesto por cámaras de seguridad interiores y exteriores y los siguientes elementos:

NVR 16 Canales/HDMI/VGA/RAID 10/DS7616NI-I8

Switch 2SFP PoE+ 370W Swch + 6 PWR IP Extended

Camera PTZ IP 360 Grados 2MP 25X 100Mts IR

Brazo para PTZ / Exterior / Interior

Camara HIKVision IP 4MP 3D DNR 20 MTS IR/4MM Lens /IP66 / Domo / Exterior

Base para Camaras Tipo Domo IP

Disco Duro Sata para NVR 4TB / 5900 Rpm

HDMI / UTP Extender Unit + HDMI Cables or HDMI KVM Switch

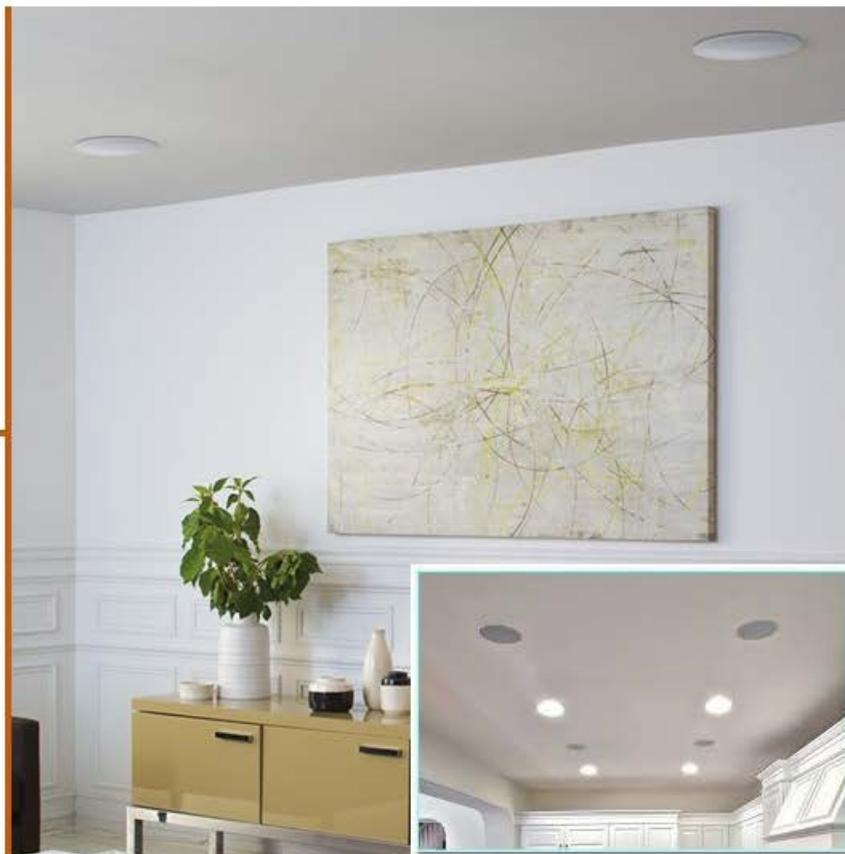
Monitor para Camaras LED / 19 Pulgadas + Base Pared

Cable UTP Color Naranja Marca HIK Vision Cat. 6

Postes e Infraestructura Externa Camaras

Common Areas With SONOS

EXTRA 5



Objetivo:

Dotar a la vivienda de sonido ambiente con altavoces sonos y control con el celular.

Descripción General del Sistema:

Sistema de altavoces sonos de techo para diferentes áreas de la villa:

- TERRAZA PISCINA.
- SALA PRINCIPAL
- HABITACIÓN PRINCIPAL



EXTRA 6

Objetivo:

Dotar a la piscina de agua caliente mediante sistema de caldera de gas.

Descripción General del Sistema:

Calentador de gas: HTR 400 MASTERTEMP LP
Valvula de 2 vías PVC 2'
Regulador industrial
Mano Obra





EXTRA 7

Objetivo:

Con un ablandador de agua:

- Sus cubiertos y cristalería quedan más limpios y más brillantes
- El cabello y la piel se sienten más suaves, más limpios y más refinados cuando se lavan con agua tratada con un ablandador de agua.
- El agua dura tratada con un ablandador de agua reduce en gran medida las tareas del hogar ya que elimina la acumulación de grumos de jabón.
- El agua dura ablandada por un ablandador de agua restaura el enjabonado abundante de jabones y champús, y reduce así el uso y los costos de estos productos en un 75 %.
- Los tejidos también se sienten más suaves sin minerales duros atrapados en los mismos. Los tejidos duran más y el color blanco sigue siendo blanco sin ese color gris sucio causado por el agua dura. Ablandar el agua de su hogar con un ablandador hará que tenga ropa más suave, con colores más brillantes y más duraderas.
- El agua blanda también preserva el funcionamiento de todos los electrodomésticos que usan agua, como cafeteras, hieleras, lavavajillas y máquinas lavadoras de ropa. Un calentador de agua que está protegido por un sistema de ablandamiento de agua también reducirá el costo anual de la energía de esa aparato en entre un 22 a un 29 %.

Descripción General del Sistema:

- a) Bomba Dosificadora de cloro.
- b) Filtración de Carbón Activado.
- c) Ablandamiento Ionizante Cationico.
- d) Lámpara de Rayos Ultravioleta.

EXTRA 8

**Objetivo:**

- La ósmosis inversa es una técnica innovadora de purificación de agua que en los últimos años está teniendo una gran aceptación en todo tipo de ámbitos: aplicación industrial, regadíos y uso en oficinas y hogares. Los motivos de su éxito es muy sencillo: se consigue agua de gran calidad, apta para el consumo y otros usos y de un estupendo sabor.

Descripción General del Sistema:

- a) Un filtro de línea de 5 micrones.
- b) Un filtro de línea de un Micrón.
- c) Un filtro de línea de carbón activado de 0.5 Micrones.
- d) Una Membrana Osmótica de 50 Gl/Día, Marca Filmtec.
- e) Un tanque de almacenamiento de agua y de presión de 2.5 Gl.
- f) Una Bomba Booster SCHURFLO de 1/8 HP, 110 voltios, 60 Hz.
- g) Un Post-filtro de carbón activado para darle buen sabor al agua.
- h) Una Lámpara de rayos ultravioleta de 1.8 GPM.
- i) Un grifo tipo cisne cromado.
- j) Una fuente de 24 Voltios AC.



EXTRA 9

Objetivo:

Dotar a la villa de una prestación más, toldos manuales para tapar del sol los días más cálidos.

Descripción General del Extra:

- a) Toldos de tela blanca microperforada.
- b) Sistema de anclaje.
- c) Apertura manual.



CLICK AQUÍ



DESCARGAR

EXTRA 10

Descripción General del Sistema:

Paquete de electrodomésticos para la cocina, cocina de servicio y lavandería de la villa, los aparatos de la ficha técnica son los seleccionados para la villa, no obstante el cliente final podría elegir otros modelos o marcas si lo desean, la constructora ofrecerá su ayuda y servicios en caso de que el cliente seleccione su propia opción de electrodomésticos.

Incluye:

- Lavadora
- Secadora
- Cooktop
- Campana extractora
- Horno
- Microondas
- Nevera
- Freezer
- Kit de electrodomésticos para el bungalow de servicio



EXTRA 11

Descripción General del Extra:

Paquete de televisores de última generación con sus respectivos soportes adecuados a cada distancia.

Incluye:

- 8 televisores.
- 8 soportes adaptados a cada estancia.
- Instalación.
- Programación.

EXTRA 12

Descripción General del Extra:

Instalación de Shutters en todas las ventanas y ventanales de la villa para una mayor protección ante fuertes vientos con mecanismos de activación mediante mando a distancia independiente para cada estancia.

Incluye:

- Shutters en todas las ventanas y ventanales de la villa.
- Reforma en fachadas para ocultar sus cajones.
- Sanear superficies tras la instalación.
- Mandos a distancia independientes para su control.
- Todo lo necesario para que la instalación funcione correctamente.





EXTRA 13

Descripción General del Extra:

Paquete completo de muebles y decoración estilo minimalista y contemporáneo, todo lo necesario para entrar a vivir en esta increíble villa. Un extra que permite al cliente a no preocuparse de nada y poder disfrutar de la villa llave en mano.

Incluye:

- Muebles.
- Cortinas.
- Decoración.
- Menaje.

Listado de Extras

Villa Cayuco **16**



AT CAP CANA