

BUSINESS PARK SENDERO

COMERCIALIZACIÓN



UBICACIÓN & LAYOUT DE BP SENDERO

ACERCA DEL PROYECTO

Comunidad Industrial y de Negocios clase A, que integra 44 módulos en renta desde 200 m², en un ambiente que ofrece a sus miembros seguridad, bienestar, diseño innovador y servicios de clase mundial para su empresa.



UBICACIÓN DEL DESARROLLO

Prolongación Boulevard Bernardo Quintana No. 2481,
Delegación Felipe Carrillo Puerto, Querétaro, Qro.



LAYOUT DEL DESARROLLO

Business Park Sendero cuenta con una área total construida de 12,015 m², que se traduce en 44 módulos rentables.



VENTAJAS DE SER PARTE DE BP SENDERO

● CONCEPTO ÚNICO

El tamaño, diseño, flexibilidad y servicios que ofrece BP Sendero, integran un concepto de “Comunidad Industrial y de Negocios” único en la región.

● IMAGEN INTEGRAL

Cuidamos y regulamos cada detalle del desarrollo para asegurar a nuestros clientes que siempre estarán operando en un entorno Clase A que agrega valor a su empresa.

● FUNCIONALIDAD

Nuestros espacios desde 200 m² y usos de suelo, permiten establecer una amplia variedad de giros de negocio como almacén, producción ligera, showroom, centro de ventas, etc.

● SERVICIOS QUE AGREGAN VALOR

Uno de los principales servicios que ofrece BP Sendero es el Business Center, abierto a todos nuestros clientes donde podrán hacer uso estaciones de trabajo, sala de juntas, recepción, etc.

● PROPERTY MANAGEMENT

Nuestros clientes tendrán la atención y soporte de un equipo de administración de propiedades, que está a cargo del correcto mantenimiento y operación del parque.

ESPECIFICACIONES DEL DESARROLLO

En esta sección encontrará la información técnica y de infraestructura más relevante del desarrollo que le será útil para la comercialización del mismo.

SUPERFICIE.



19,951 m²
superficie total
del parque



12,015 m²
área total
rentable



44 módulos

USO DE SUELO.



Industrial



Comercial



Servicios

RED GENERAL ELÉCTRICA.

- Tipo de voltaje línea principal: 13,200 volts
- KVA's asignados por módulo: 7 KVA's
- Baja tensión: Si.
- Media tensión: Existe la posibilidad de preparación a media tensión (440 V) a solicitud y costo del usuario.
- Notas:
En media tensión se entregará únicamente preparaciones con tubería y cada usuario deberá colocar cableado, obra civil, bases, transformador, etc.

VEHICULAR.



- El proyecto cuenta con aprox. 3 cajones/módulo
- Máximo vehículos de 3 toneladas
- Cuenta con cajones para visitas

RED GENERAL SANITARIA.

- Gasto total del proyecto de 0.56 litros por segundo (LPS)

INTERNET & TELEFONÍA.

- 1 salida por módulo

RED GENERAL HIDRÁULICA.



Cisterna con capacidad de 1,100 lts



Capacidad asignada a cada módulo 23.04 m³/mensual

INFRAESTRUCTURA DEL DESARROLLO



ESPECIFICACIONES DE LOS MÓDULOS

Dentro de esta sección encontrará la ficha técnica de los módulos. Incluye la información que más frecuentemente solicitan los clientes. Si usted necesita algún dato adicional, no dude en contactarnos.



ALTURA LIBRE.

Altura promedio 6.50 m, altura máxima de 8.00 m y altura mínima de 6.00 m.



ACCESOS.

I cortina de operación manual de 4x3 m por módulo.
I rampa vehicular.



PISO.

Piso de concreto MR-35 de 12 cm de espesor.
Capacidad de carga 3T uniformemente repartida.



ESTRUCTURA METÁLICA.

Estructura metálica a base de marcos rígidos y pintura de esmalte blanco.



CUBIERTA.

Lámina KR-18 color blanco y colchoneta de fibra de vidrio con acabado interior de vinil, factor R-7.

7% de iluminación natural con lámina acrílica.



MUROS EXTERIORES.

Fachadas principales de panel laminado italiano color gris y naranja.

Fachadas laterales y posteriores de lámina R-101 color blanco.

Cancelería de aluminio blanco y cristal tintex verde de 6 mm.



ÁREA DE OFICINA.

Oficina base de muro de tablaroca de 12 cm de espesor, con acabado en pintura vinílica color blanco.

Piso de concreto MR-35 BC de 12 cm de espesor, acabado con loseta cerámica color gris.

Plafón reticular en área de oficina y plafón liso resistente al agua en área de baños.

NOTA.

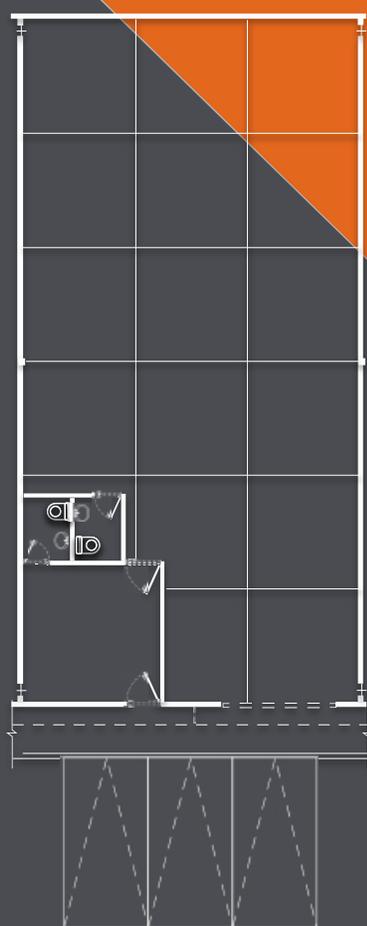
La ejecución de las oficinas, sanitarios, cisterna y muro divisorio es de aprox. 4 semanas por módulo. Estos tiempos pueden variar de acuerdo a solicitudes extraordinarias del cliente (no incluidas en la entrega estándar del módulo tipo).

NOTA.

Las medidas y orientación representadas en este esquema son indicativas, pueden existir variaciones con respecto al sitio.

LAYOUT MÓDULO & ÁREA DE OFICINA

En el proyecto podrá encontrar naves de entre 200 m² y 400 m², con pequeñas variaciones de acuerdo a su tamaño. A continuación mostramos 4 módulos de diferentes medidas para su referencia.

**ÁREA DE OFICINA**

Cuenta con espacio de 17.5 m² para oficina

**SANITARIOS**

Cada módulo cuenta con 2 sanitarios y 1 cisterna

**ESTACIONAMIENTO**

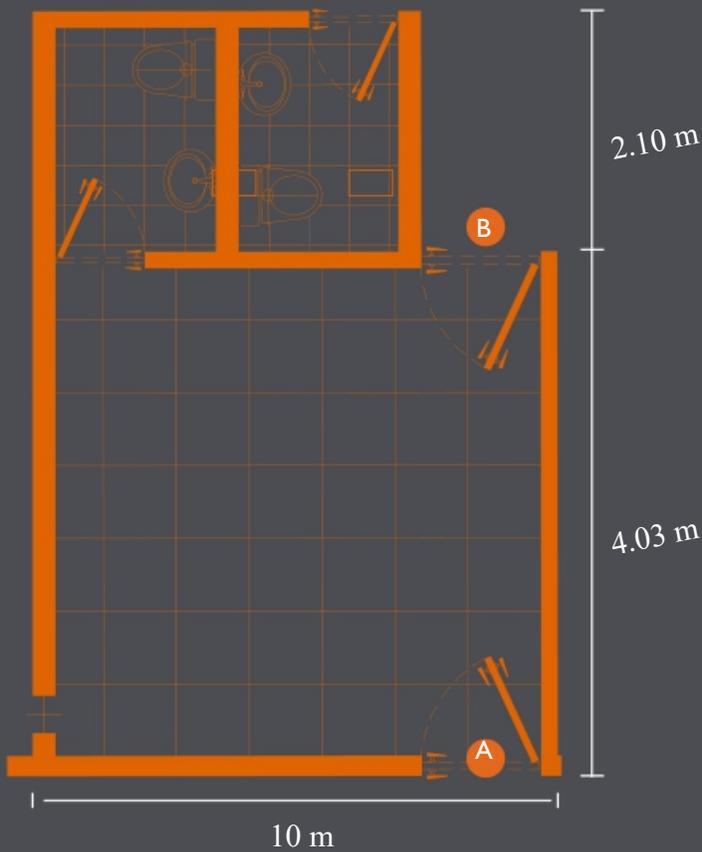
Cada módulo tiene 3 cajones de estacionamiento

**ALTURA**

Altura promedio de 6.5 m

**ACCESO VEHICULAR**

Rampa vehicular y cortina al frente del módulo de 4 x 3 m



ÁREA DE OFICINA

- 17.50 m de área de oficina
- Plafón reticular e iluminación interior
- Ventilación natural en baños
- Cancelería de aluminio blanco y cristal de 6 mm tintex en fachada

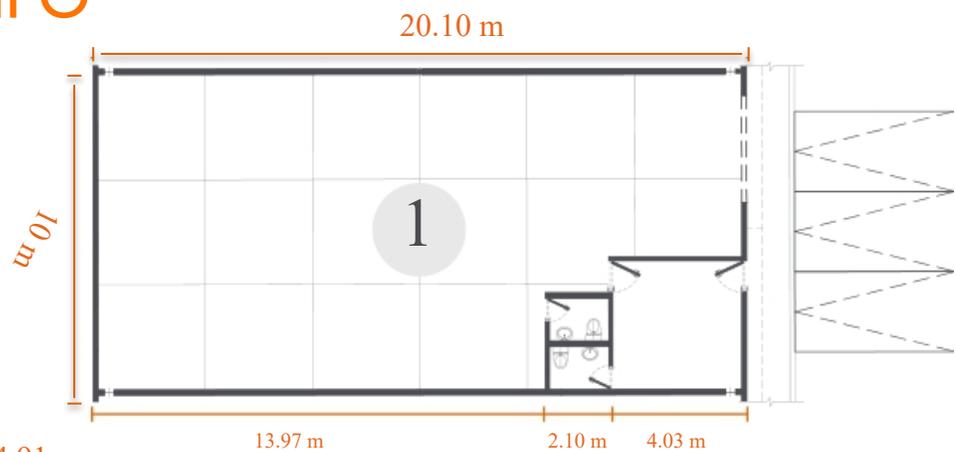
- A Entrada al área de oficina
- B Entrada a módulo

DIMENSIONES MÓDULO TIPO

MÓDULO TIPO 1.

Superficie total:
204 m²

Estacionamiento:
3 cajones

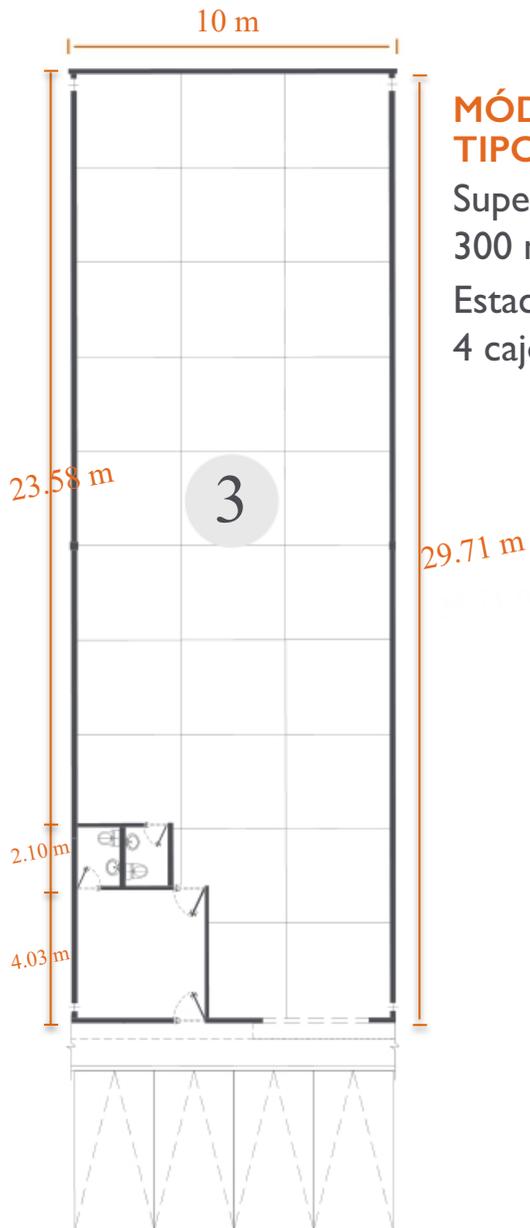


MÓDULO TIPO 2.

Superficie total:
254.39 m²

Estacionamiento:
3 cajones

DIMENSIONES MÓDULO TIPO



MÓDULO TIPO 3.

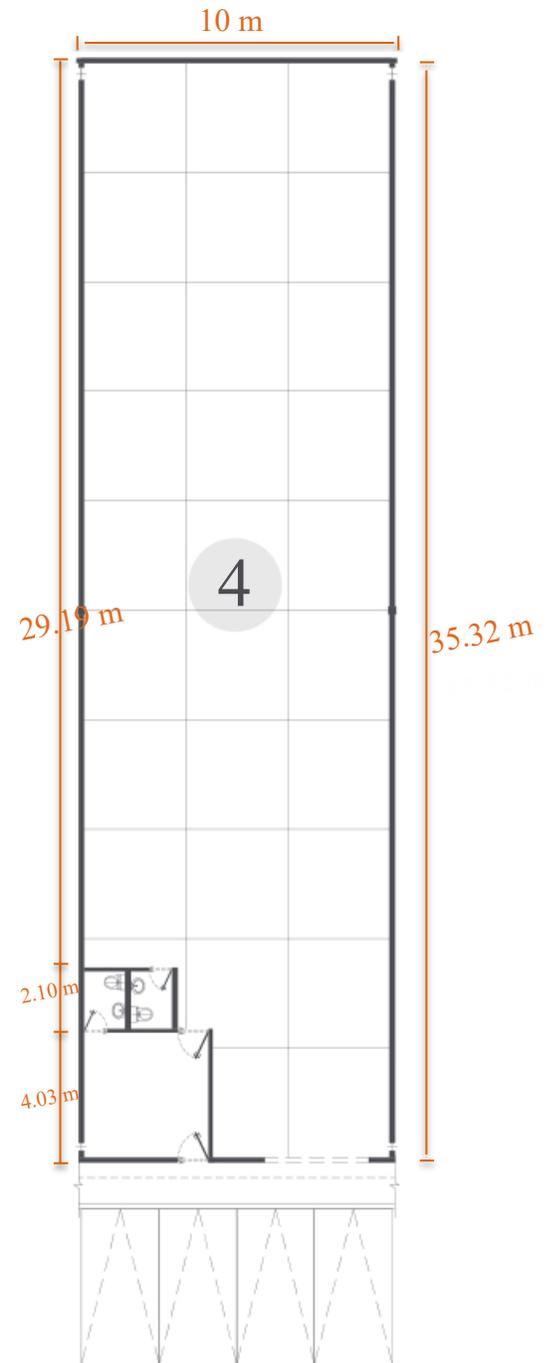
Superficie total:

300 m²

Estacionamiento:

4 cajones

MÓDULO TIPO 4.
Superficie total:
356 m²
Estacionamiento:
4 cajones



NOTA.

Las medidas pueden variar de acuerdo al módulo o modificaciones del proyecto.

RESTRICCIONES & LIMITACIONES

Es importante considerar la siguiente información al momento de comercializar los módulos de Business Park Sendero



Acceso de vehículos con un máximo de 3 toneladas de peso.

Los módulos 18, 19, 22, 23 y 28 están condicionadas a ejecutar su descarga al interior del módulo.

Altura promedio de la estiba al interior del módulo de 6.5 m.

Deberá revisarse la compatibilidad del uso de suelo específico requerido por el cliente con el uso otorgado al proyecto (Industrial, Comercial y Servicios).

Los acabados base del módulo, el área de oficina y sanitarios son los indicados en la ficha técnica.

La ejecución del área de oficina, sanitarios, cisterna y muro divisorio es de aproximadamente 4 semanas por módulo. Estos tiempos pueden variar de acuerdo a solicitudes extraordinarias del cliente (no incluidas en la entrega estándar del módulo).

Se proveerán 7 KVA's por módulo en baja tensión. Es posible proporcionar media tensión a costo del arrendatario; sin embargo, está sujeta a disponibilidad debido a la carga total otorgada al proyecto y ubicación del módulo (consultar lista de precios).

