





Disfruta de la privacidad que ofrece esta zona, vive rodeado de naturaleza. El fraccionamiento donde se encuentra Valiara cuenta con extensas áreas verdes, cascadas y parques para que puedas salir a caminar con tu familia con total la seguridad.



ES MOMENTO
DE QUE VIVAS
MEJOR





### **LA ZONA**

EL SECRETO MEJOR GUARDADO DE LOMAS DE ANGELÓPOLIS

Estás a punto de vivir en la zona de mayor plusvalía de Puebla, lejos del bullicio de la ciudad, pero sin perder conectividad pues tienes a minutos plazas, restaurantes y centros comerciales en un entorno seguro.



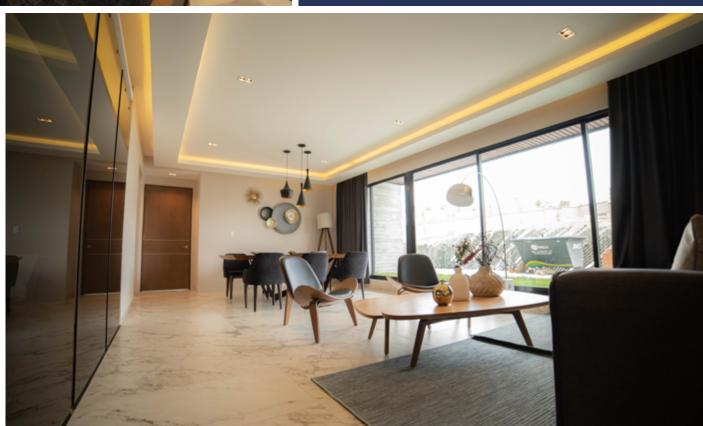


### CALIDAD HASTA EN EL ÚLTIMODETALLE

Un hogar con el perfecto equilibrio entre buen gusto y comodidad.
Cada espacio de Valiara está diseñado para que vivas como lo mereces, con acabados de primera calidad y con todo lujo de detalles.

### Acabados que causan una gran impresión:

- Laminado y porcelanato en piso
   Muebles de baño
- Lámparas
- Closets
- Puertas
- Cocina equipada
- Cubiertas de granito
- Lavadero / Calentador
- Muros acabados en pintura
- Dos lugares de estacionamiento







### EL LOOK IDEAL

Vive en un espacio urbano moderno con tendencia arquitectónica impecable.







# UN ESPACIO EXCLUSIVO PARA TI





# **TORRE A**GARDEN HOUSE 1

Recámaras: 3

Baños: 3 completos Interior: 129.5 m<sup>2</sup> Jardín: 26 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 155.5 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado



### TORRE A TIPO 1

Recámaras: 3

Baños: 3 completos Interior: 129.5 m<sup>2</sup> Jardín: 13.5 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 143 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado







### TORRE A TIPO 1 CON FAMILY

Recámaras: 3

Baños: 3 completos

**Interior:** 129.5 m<sup>2</sup>

**Jardín:** 13.5 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 143 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado



# TORRE A LOFT

Pisos: 2

Recámaras: 1 Baños: 11/2

**Interior:** 70 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 70 m<sup>2</sup>

#### **Otros:**

- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado







PLANTA BAJA





# **TORRE B**GARDEN HOUSE 1

Recámaras: 3

Baños: 3 completos

Interior: 128 m<sup>2</sup>
Jardín: 52 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 180 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado



# TORRE B TIPO 1

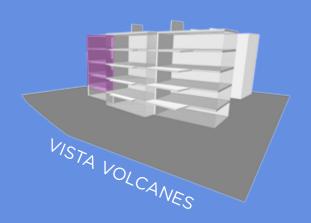
Recámaras: 3

Baños: 3 completos

Interior: 128 m<sup>2</sup>
Jardín: 20 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 148 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado







### **TORRE B**

### **GARDEN HOUSE 2**

Recámaras: 2

Baños: 2 completos

**Interior:** 105 m<sup>2</sup>

Jardín: 23 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 128 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado



# **TORRE B** TIPO 2

Recámaras: 2

Baños: 2 completos

Interior: 105 m<sup>2</sup> Terraza: 11.5 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 116.5 m<sup>2</sup>

#### Otros:

• Cocina

• Sala Comedor

• Patio de Lavado







# **TORRE B**GARDEN HOUSE 3

Recámaras: 3

Baños: 3 completos

Interior: 128 m<sup>2</sup>
Jardín: 78 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 206 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado



### TORRE B TIPO 3

Recámaras: 3

Baños: 3 completos

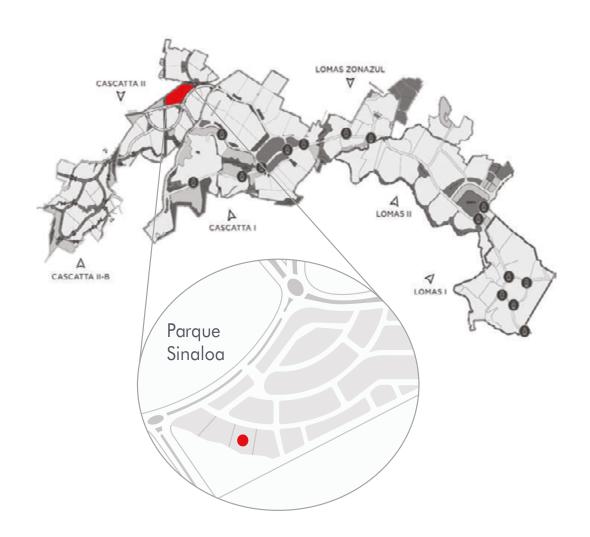
Interior: 128 m<sup>2</sup>
Jardín: 29 m<sup>2</sup>

**Área Total:** 157 m<sup>2</sup>

- Estudio con opción de convertir en recámara.
- Cocina
- Sala Comedor
- Patio de Lavado







### **UBICACIÓN**

Cascatta II Mazatlán 5, Parque Sinaloa Santa Clara Ocoyucan, Puebla





