

Info de apartamento 1702- Torre 360

INFORMACIÓN DEL APARTAMENTO

- **Características generales del apartamento**
 - Apartamento de dos dormitorios
 - 2.5 baños
 - Cada dormitorio con baño propio y ventilado
 - Sala, comedor y cocina integrada
 - Cuarto de lavandería
 - Balcón
 - Dormitorio Máster con walking closet
 - Nivel 17 con vista a los volcanes
 - 2 Parqueos en sótano 2 uno a la par de otro con ventilación natural
 - Bodega en sótano 4
- **Áreas por espacio**
 - 101.34m² de Apartamento
 - 27.66m² de parqueos
 - 5.65m² de bodega
 - Total: 134.65m²
- **Detalles y acabados**
 - Piso de porcelanato imitación madera
 - Cocina y alacena con top de cuarzo
 - Baños equipados y amueblados con productos importados
 - Baño máster con mámparas de vidrio templado
 - Lámparas cromadas incluidas en todos los ambientes
 - Muebles de clósets
 - Refrigeradora, estufa, campana y microondas incluidos
 - Cortinas de persianas enrollables marca persiluz en todos los ambientes
 - Vidrio de doble cámara en dormitorios para control climático y acústico

CUALIDADES DEL EDIFICIO

- Torre 360, ubicado en zona 15
- Vistas garantizadas (no es posible construir alrededor)
- Cuatro apartamentos por nivel
- Edificio de 19 niveles
- Parqueo de visitas en el sótano 1
- Lobby con salas de espera y sala de reuniones
- Jardín con juegos de niños

- Gimnasio en el nivel 19 con vista a volcanes y ciudad
- Salón social con terraza en nivel 19 con vista 360 a toda la ciudad

INVERSIÓN

- **Venta**
 - \$220,000.00 más timbres (3%), comisión incluida
 - Mantenimiento mensual Q1,229.00
 - IUSI trimestral Q1,917.31
 - Escritura al 70% y el 30% en acciones