

AMANHA

SIGNATURE RESIDENCES



YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF







# LA MEJOR COMUNIDAD PARA VIVIR EN MÉXICO

THE BEST PLACE TO LIVE IN MEXICO



## UNA FORMA DIFERENTE DE EXPERIMENTAR LA VIDA

A DIFFERENT WAY OF  
EXPERIENCING LIFE

*Un ambiente de primer nivel  
para disfrutar de la exclusividad  
que te brinda vivir en la mejor  
comunidad del país.*

*A first level residential environment that  
gives you the exclusivity that goes hand in  
hand with living in the best community in  
the country.*

La arquitectura de paisaje da marco a impecables  
avenidas y a su exuberante entorno natural. Aquí la  
familia y los amigos comparten sus vidas, en un  
ambiente que engrandece cada experiencia. Con un  
perímetro totalmente bardeado y monitoreado que  
otorga tranquilidad y privacidad a sus residentes.

*An impeccable landscape design surrounds the wide avenues  
and lush natural surroundings of Amanha. Here, family and  
friends share their lives together, in an environment that exalts  
every experience. It has a fully fenced perimeter and  
permanent security monitoring that gives tranquility and  
privacy to its residents.*



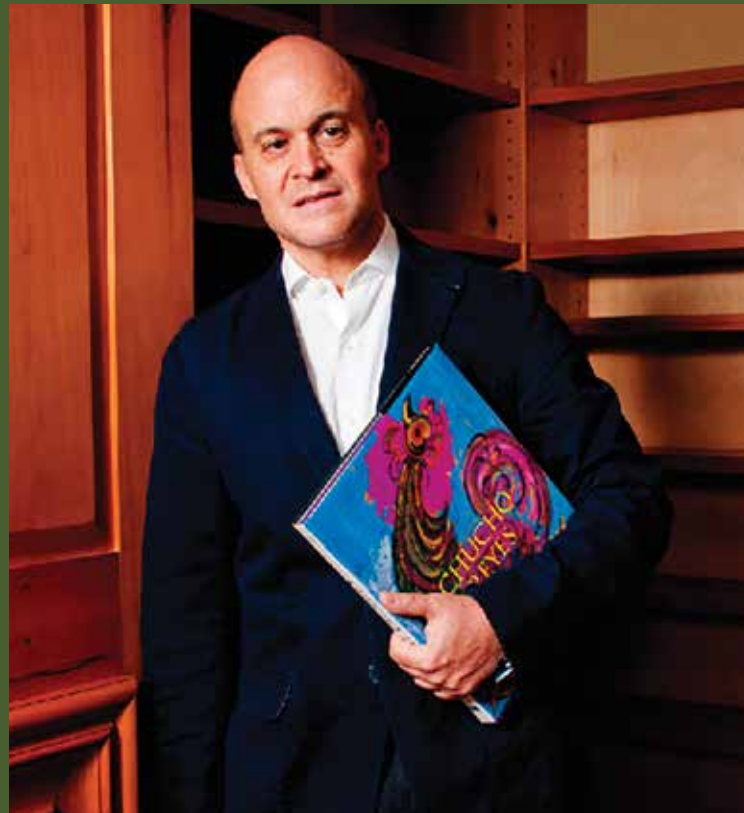
  
YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF



*Diseño de interiorismo por / Interior design by*

# FRANCISCO HANHAUSEN

*Arquitecto Interiorista - México / Interior Architect - Mexico*



*“La creatividad es el proceso mediante el cual podemos inventar o re-inventar un objeto o un concepto”*

*"Creativity is the process by which we can invent or re-invent an object or concept"*

*- Francisco Hanhausen*

Egresado de Arquitectura en la Universidad Anáhuac, Francisco Hanhausen funda su firma en 1987, enfocando su atención en la arquitectura y el diseño de interiores de proyectos tanto comerciales como residenciales. Ha sido también profesor en la Universidad Iberoamericana y es miembro del equipo de sinodales de exámenes profesionales en su alma máter. Sus proyectos además de encontrarse dentro del país en ciudades como Tulum, Cancún, Mérida y la Ciudad de México; su obra ha llegado ya al nivel internacional en Miami, Nueva York, Madrid y Alemania por nombrar algunos. Su obra ha sido publicada en Arquitectos Mexicanos, Elle Decor, Architectural Digest, Habitat, Revista Obras, Travel & Leisure, Casas y Gente, Estilo Mexico, Elle y British Elle, entre otras.

*Graduated from the Architecture program at Anahuac University, Francisco Hanhausen founded his firm in 1987, focusing his attention on the architecture and interior design of both commercial and residential projects. He has also been a professor at the Universidad Iberoamericana and is a member of the professional exam tutor team at his alma mater. His projects can be found in cities such as Tulum, Cancun, Mérida and Mexico City. In addition, his projects have reached the international community, in places like Miami, New York, Madrid and Germany, among others. His work has been published in Mexican Architects, Elle Decor, Architectural Digest, Habitat, Works, Travel & Leisure, Casas y Gente, Mexico, Elle and British Elle.*







# ESTUDIA Y TRABAJA DESDE CASA

*Mobiliario Herman Miller*

*Tu espacio de trabajo debe responder a las necesidades cambiantes de tu día, ayudándote a alcanzar el mayor bienestar físico, emocional y cognitivo*

A raíz de la actual contingencia, las escuelas y oficinas ya no serán lo mismo y es que todos se han visto en la necesidad de adaptar sus estudios y/o actividades laborales en casa. Y es por eso que ahora más que nunca es fundamental contar con un espacio acondicionado de manera adecuada para realizar este tipo de tareas de una manera productiva y con la seguridad de que en casa se cuenta con todo lo necesario para desempeñarse de una manera efectiva.



En Inmobilia queremos que disfrutes y aproveches al máximo cada uno de los espacios en casa. Es por eso que en conjunto con Herman Miller, marca pionera en diseño de mobiliario y equipo de oficina moderno, hemos trabajado para ofrecerte espacios de home office y homeschooling que incrementen la productividad en armonía con tu hogar. Reunimos el expertise de ambas empresas para ofrecerte una solución a tus problemas de forma estética y útil, delimitando cada espacio y analizando la mejor manera de implementar áreas de trabajo y escuela adecuadas a tus necesidades.



*Confort, diseño y exclusividad  
en un entorno de ensueño.*

*Comfort, design and exclusivity  
in a dreamlike environment.*

*El desarrollo con los mejores  
atributos dentro de Yucatan  
Country Club*

*The development with the best  
attributes within Yucatan Country Club*

Residencias de lujo conforman la primera privada boutique ubicada en una de las zonas más privilegiadas en Yucatan Country Club. Conceptualizada por increíbles vistas al campo de golf "El Jaguar" y uno de los cenotes naturales más bellos dentro del desarrollo, Amanha complementa la esencia arquitectónica que distingue este proyecto convirtiéndola así, en una de las privadas más exclusivas del sureste.

*Unique luxury residences make up the first private boutique located in one of the most privileged areas in Yucatan Country Club. Conceptualized by incredible views of El Jaguar Golf Course and lush natural cenotes that are found within the development, Amanha complements the architectural essence that distinguishes the whole project, making it the best place to live in its class.*









  
YUCATAN COUNTRY  
RESIDENCIAL & GOLF



*Las Residencias cuentan con:  
The residences are equipped with:*

- **2 y 3 recámaras con baños completos**  
*/ 2 and 3 bedrooms with full bathrooms*
- **Estancia / Living room**
- **Comedor / Dining room**
- **Cocina / Kitchen**
- **Medio baño / Half bathroom**
- **Cuarto de servicio / Service room**
- **Cuarto de lavado / Laundry room**
- **Family Room / Family room**
- **Terraza / Terrace**
- **Jardín privado / Private garden**
- **3 cajones de estacionamiento**  
*/ 3 parking spaces*
- **Alberca / Pool**
- **Bodega / Storage room**
- **Roof top / Roof top**

*Amenidades / Amenities*



**Pórtico de acceso  
Seguridad 24 / 365**

*Controlled access  
24/365 security*



**Vialidades de  
concreto hidráulico**

*Hydraulic concrete roads*



**Jardín común  
Communal garden**



**Áreas verdes  
contemplativas**

*Green areas*



**Mirador con deck  
contemplativo**

*Balcony deck*



**Parque para  
usos recreativos**

*Recreational park*



**Andadores  
Walking paths**



**Zona de  
juegos infantiles**

*Playground*



**Estacionamiento  
para visitantes**

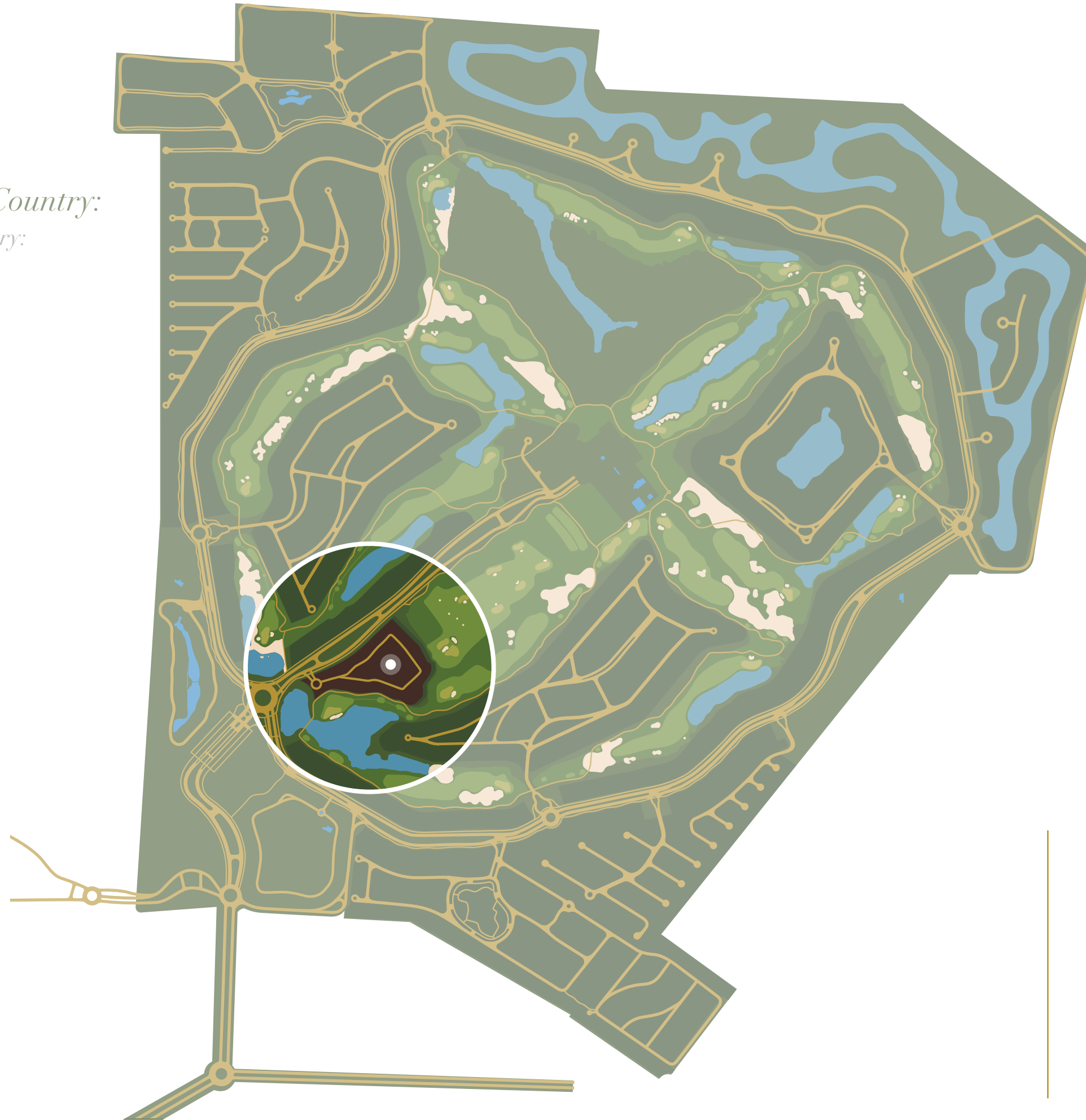
*Visitor parking*





**AMANHA**  
SIGNATURE RESIDENCES

*Territorio Country:  
Country territory:*



## *Ubicación inigualable*

*Unique location.*

Amanha se ubica en la posición más privilegiada dentro de Yucatan Country Club, un conjunto residencial con increíbles vistas al campo de golf El Jaguar y a uno de los cenotes naturales más bellos dentro del desarrollo.

*Amanha is located in the most privileged position within Yucatan Country Club, an award-winning residential complex that launches this new luxury housing option with incredible views of the El Jaguar Golf Course, and a beautiful natural cenote located inside the development.*





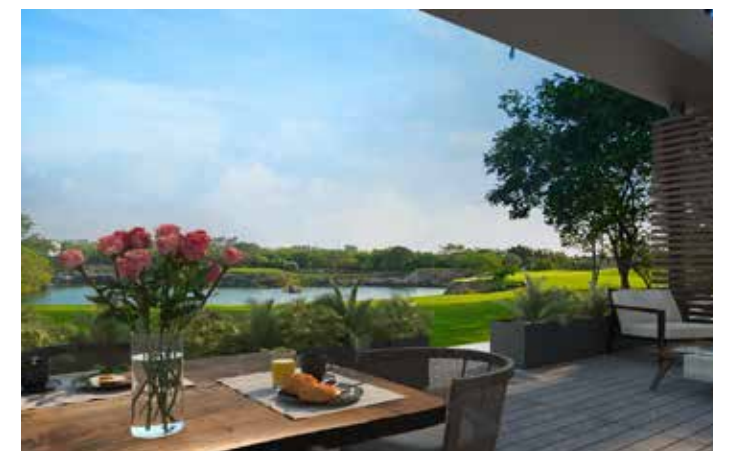
*Un nuevo proyecto a la altura de Yucatan Country Club*

*A new project at the height of Yucatan Country Club.*

























- *Casas tipo A*  
Type A houses
- *Casas tipo B*  
Type B houses
- *Casas tipo C*  
Type C houses



Residencia / Residence :

Tipo A / Type A

3 Recámaras  
3 Bedrooms

*Dimensiones / Dimensions*

Planta Baja / Low level: 184.30 m<sup>2</sup>

Planta Alta / Top level: 80.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 265.20 m<sup>2</sup>**

Área de Roof Garden / Roof Garden area: 87.34 m<sup>2</sup>

Área de Terraza PB / Low level terrace area: 64 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 151.34 m<sup>2</sup>**

Jardín / Garden: 180.30 m<sup>2</sup>

Estacionamiento / Parking: 44.30 m<sup>2</sup>

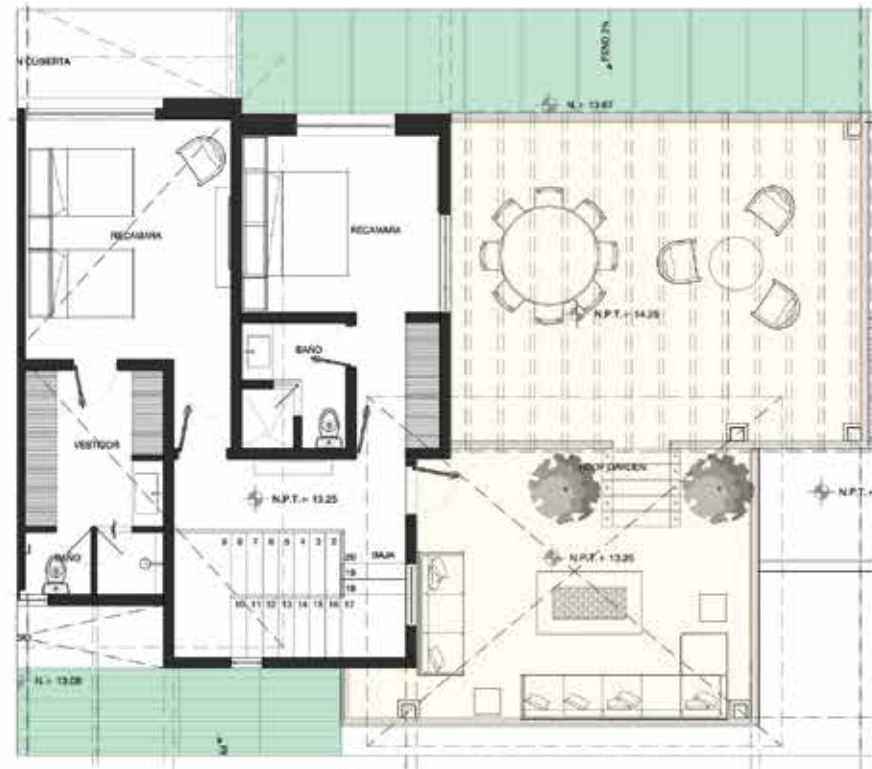
Alberca / Pool: 6.40 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 231 m<sup>2</sup>**

**GRAN TOTAL / GRAND TOTAL: 647.54 m<sup>2</sup>**



*Planta Baja / Low level*



*Planta Alta / Top level*



NOTA: MEDIDAS APROXIMADAS

NOTE: APPROXIMATE MEASURES



Residencia / Residence :

Tipo B / Type B

2 Recámaras  
2 Bedrooms

### Dimensiones / Dimensions

Planta Baja / Low level: 152.50 m<sup>2</sup>

Planta Alta / Top level: 68.70 m<sup>2</sup>

**TOTAL:** 221.20 m<sup>2</sup>

Área de Roof Garden / Roof Garden area: 36.72 m<sup>2</sup>

Área de Terraza PB / Low level terrace area: 15.70 m<sup>2</sup>

**TOTAL:** 52.42 m<sup>2</sup>

Jardín / Garden: 108.10 m<sup>2</sup>

Estacionamiento / Parking: 42.20 m<sup>2</sup>

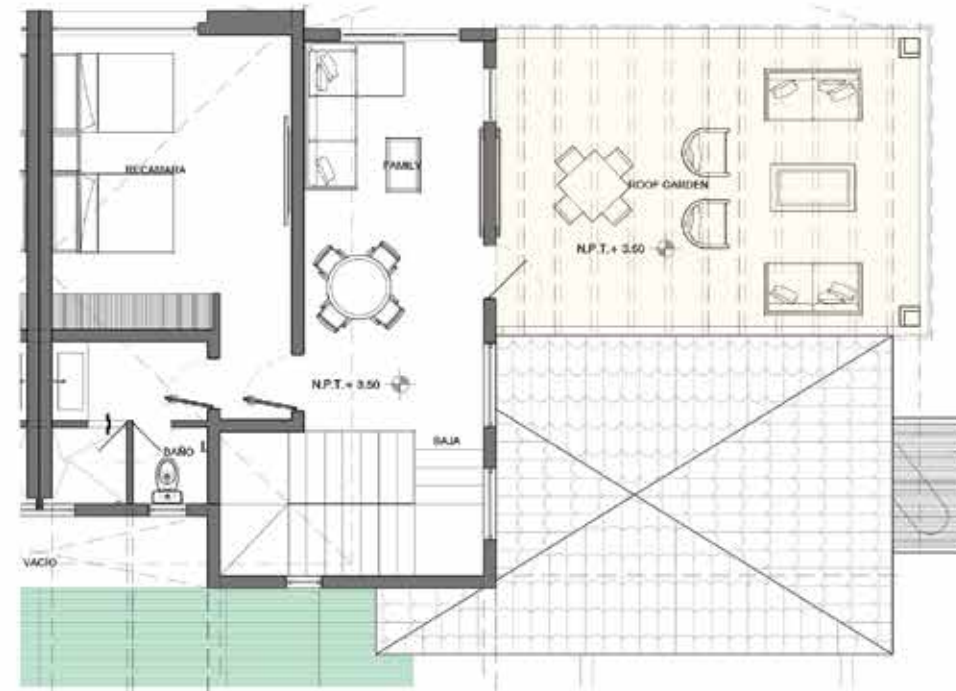
Alberca / Pool: 11.00 m<sup>2</sup>

**TOTAL:** 161.30 m<sup>2</sup>

**GRAN TOTAL / GRAND TOTAL:** 434.92 m<sup>2</sup>



*Planta Baja / Low level*



*Planta Alta / Top level*



NOTA: MEDIDAS APROXIMADAS

NOTE: APPROXIMATE MEASURES



Residencia / Residence :

Tipo C / Type C 3 Recámaras  
3 Bedrooms

*Dimensiones / Dimensions*

Planta Baja / Low level: 172.50 m<sup>2</sup>

Planta Alta / Top level: 80.10 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 252.60 m<sup>2</sup>**

Área de Roof Garden / Roof Garden area: 78.93 m<sup>2</sup>

Área de Terraza PB / Low level terrace area: 17 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 95.93 m<sup>2</sup>**

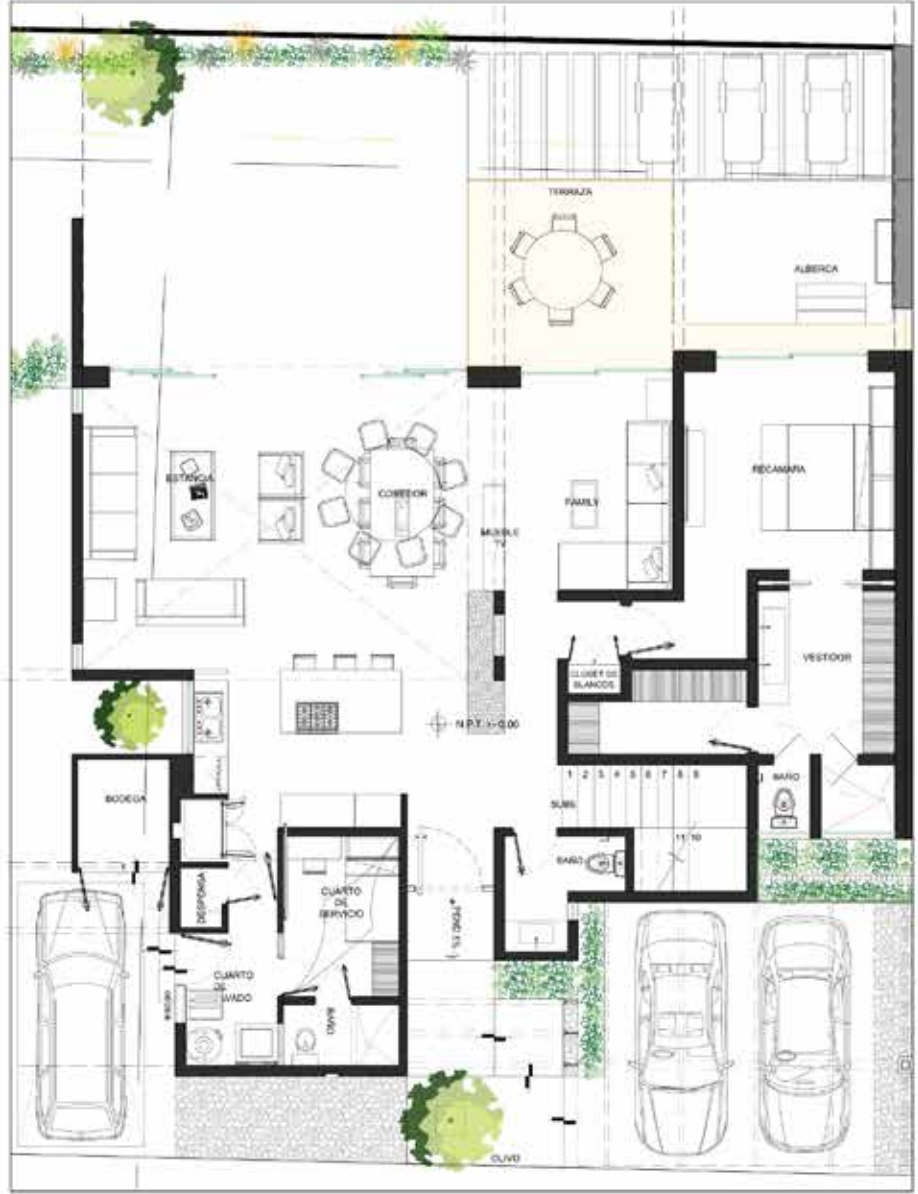
Jardín / Garden: 98.30 m<sup>2</sup>

Estacionamiento / Parking: 44.80 m<sup>2</sup>

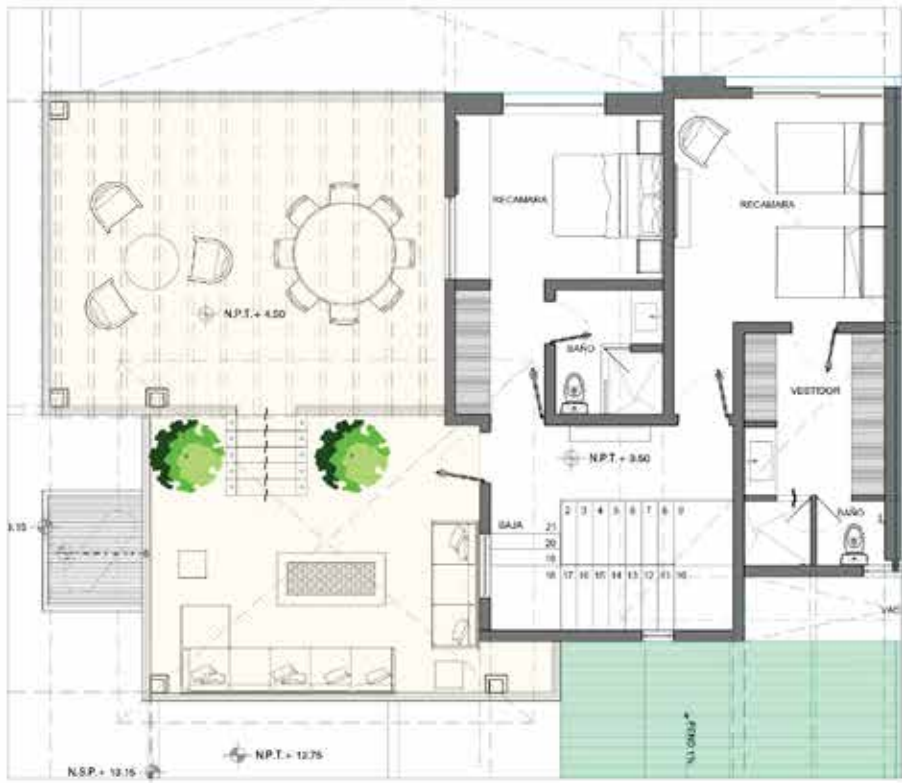
Alberca / Pool: 11 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 154.10 m<sup>2</sup>**

**GRAN TOTAL / GRAND TOTAL: 502.63 m<sup>2</sup>**



*Planta Baja / Low level*



*Planta Alta / Top level*



NOTA: MEDIDAS APROXIMADAS  
NOTE: APPROXIMATE MEASURES