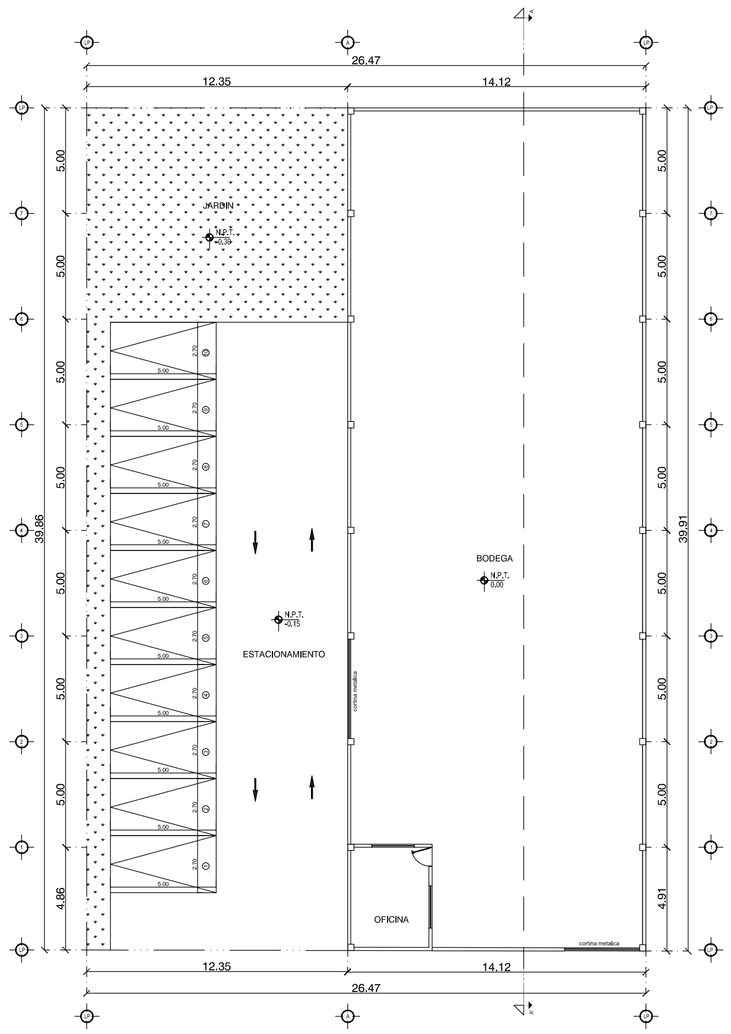
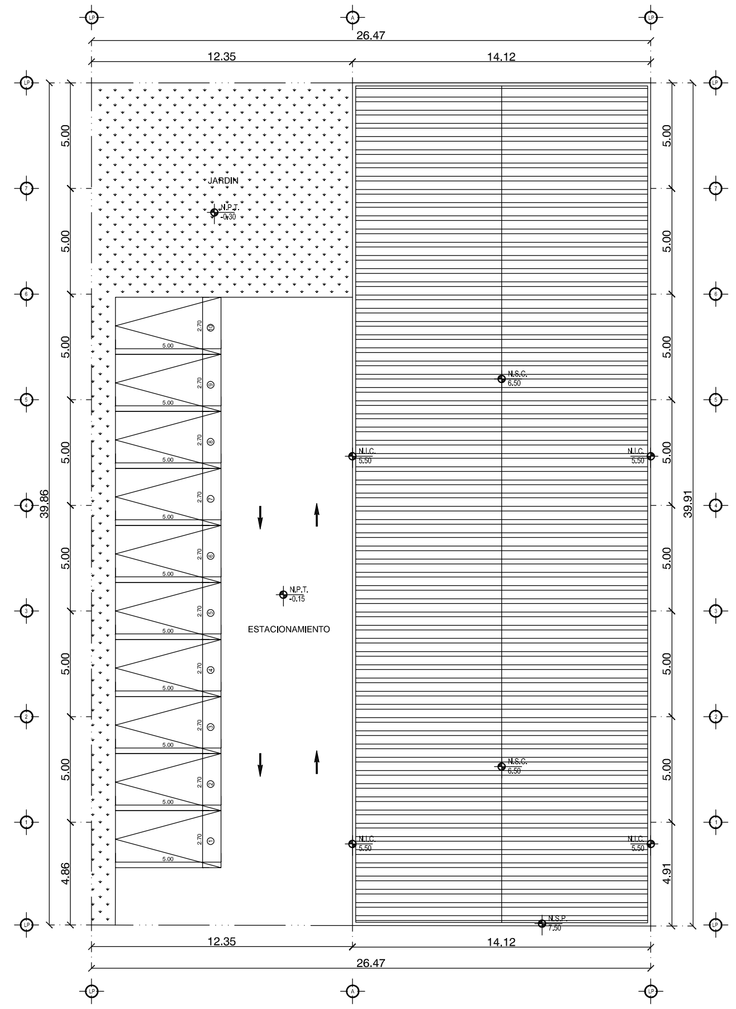


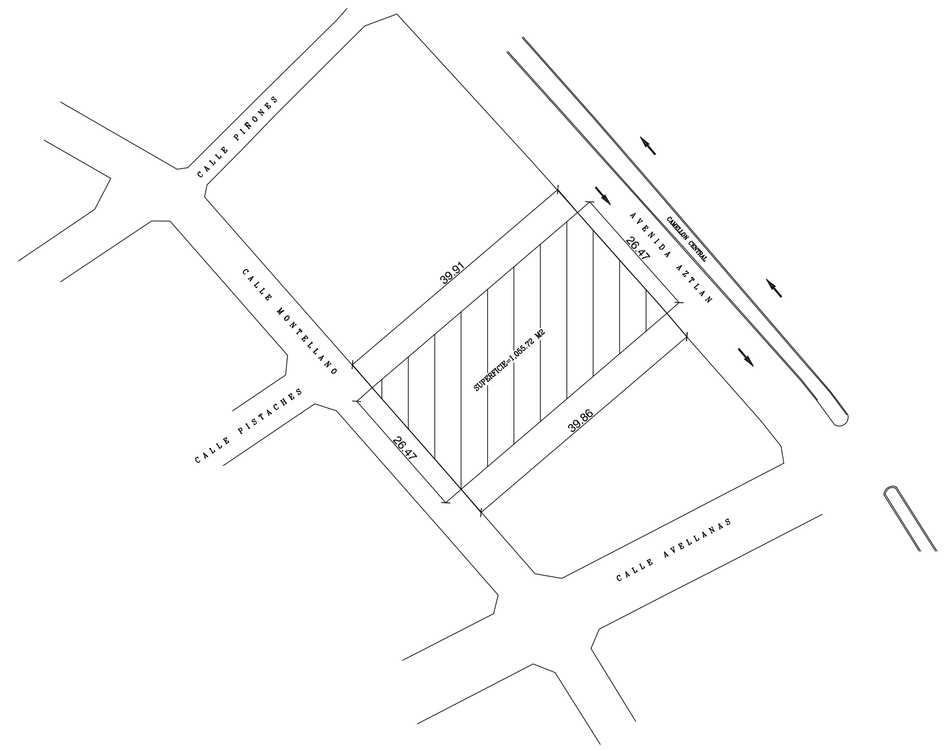
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA 1:200



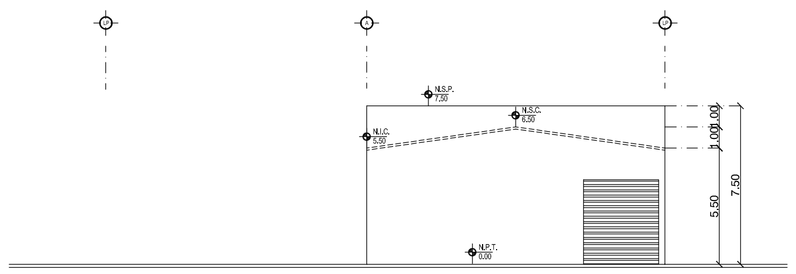
PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1:200

AREA DE LAMINA (BODEGA) 563.00 M2

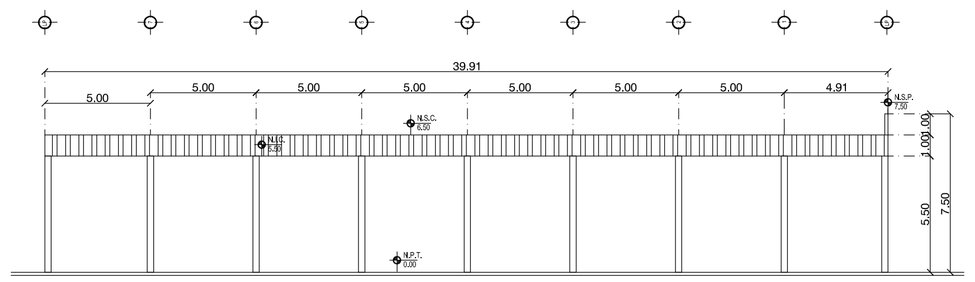
AREA DE CONCRETO (OFICINA) 20.00 M2



PLANTA DE UBICACION
ESCALA 1:200



ELEVACION PRINCIPAL
ESCALA 1:200



CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESCALA 1:200

PLANO 1 DE 1

CATASTRO

DERECHOS DE REVISION DE PLANOS

EXPEDIENTE CATASTRAL 36-747-066

DATOS DEL TERRENO

FRENTE 26.47 ML
FONDO 39.91 ML
AREA 1,055.72 M2

AREA	TIPO	VALOR UNITARIO	TOTAL
M2			
M2			
M2			
M2			
M2			

DERECHOS
SANCIONES
TOTAL

SALDOS
1 4
2 5
3 6

FIRMA
FECHA
FOLIO

SELLO Y FIRMA

DATOS DEL TERRENO

SIMBOLOGIA
- AREA AUTORIZADA
- AREA POR CONSTRUIR
- AREA POR REGULARIZAR
- AREA POR DEMOLER
- AREA CAMBIO DE TECHO
- AREA LIBRE
- AREA JARDINADA

PROPIETARIO JAIME OZIEL SALCEDO MARTINEZ
EXPEDIENTE CATASTRAL 36-747-066
SUPERFICIE 1,055.72 M2
FRENTE 26.47 ML
FONDO 39.91 ML

AREAS DE LA CONSTRUCCION

	AUTORIZADA	POR CONSTRUIR	REGULARIZACION	DEMOLICION	TOTAL
SOTANOS					
PLANTA BAJA	583.00				583.00
1 NIVEL					
2 NIVEL					
3 NIVEL					
TOTAL	583.00				583.00

AREA CAMBIO DE TECHO m2
AREA DE REMODELACION DE FACHADA m2
BARDA ml

USO DE EDIFICACION

AREA AUTORIZADA m2
AREA POR REGULARIZAR m2
AREA CONSTRUIDA 583.00 m2
AREA POR AMPLIAR m2
AREA POR AUTORIZAR m2
AREA DE CAMBIO DE USO m2
AREA EST. TECHADO m2

NORMATIVIDAD VIGENTE

USO SOLICITADO BODEGA Y OFICINAS

USO DE SUELO PERMITIDO ☐ CONDICIONADO ☐

	NORMA		PROYECTO	
	COEF.	M2	COEF.	M2
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.75	791.79	0.53	563.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	3.50v	3,695.02	0.55	583.00
AREA LIBRE	0.25	263.93	0.47	492.72
AREA JARDINADA	0.15	158.38	0.15	159.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			10 CAJONES	

DENSIDAD DE VIVIENDA POR HECTAREA
OBSERVACIONES

SELLO Y FIRMA DE AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

SE APERCIBE AL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y ASESORES QUE DEBERAN SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL CAPITULO III ARTICULOS DEL VIII AL XVI DEL REGLAMENTO PARA LAS CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L. ; YA QUE EN CASO DE NO HACERLO ASÍ SERA ACREEDOR A LAS SANCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LOS TERMINOS QUE ESTABLECE ESTE REGLAMENTO.

UBICACION DE LA OBRA

CALLE AVENIDA AZTLAN NUMERO 1318
COLONIA FOMERREY 124
EXP. CATASTRAL 36 (REGION) 747 (MANZANA) 066 (LOTE)

DESCRIPCION DE LA OBRA

DESCRIPCION

PROPIETARIO

NOMBRE JAIME OZIEL SALCEDO MARTINEZ
DIRECCION CIMARRON No.60,COL.SAN PATRICIO LA PUNTA, SAN PEDRO GZA.GCIA.
TELEFONO 83308651 FIRMA

TITULAR

NOMBRE JAIME OZIEL SALCEDO MARTINEZ
DIRECCION CIMARRON No.60,COL.SAN PATRICIO LA PUNTA, SAN PEDRO GZA.GCIA.
TELEFONO 83308651 FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE CED. PROFESIONAL
DIRECCION
TELEFONO FIRMA

ASESOR EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE CED. PROFESIONAL
DIRECCION
TELEFONO FIRMA

R. Ayuntamiento de Monterrey
2012 - 2015