

# Paseo Milex Local en Renta

Autopista Torreón – San Pedro  
No. 2200 (frente a la UVM),  
Torreón, Coahuila, C.P. 27420

Preparado por: Colliers International

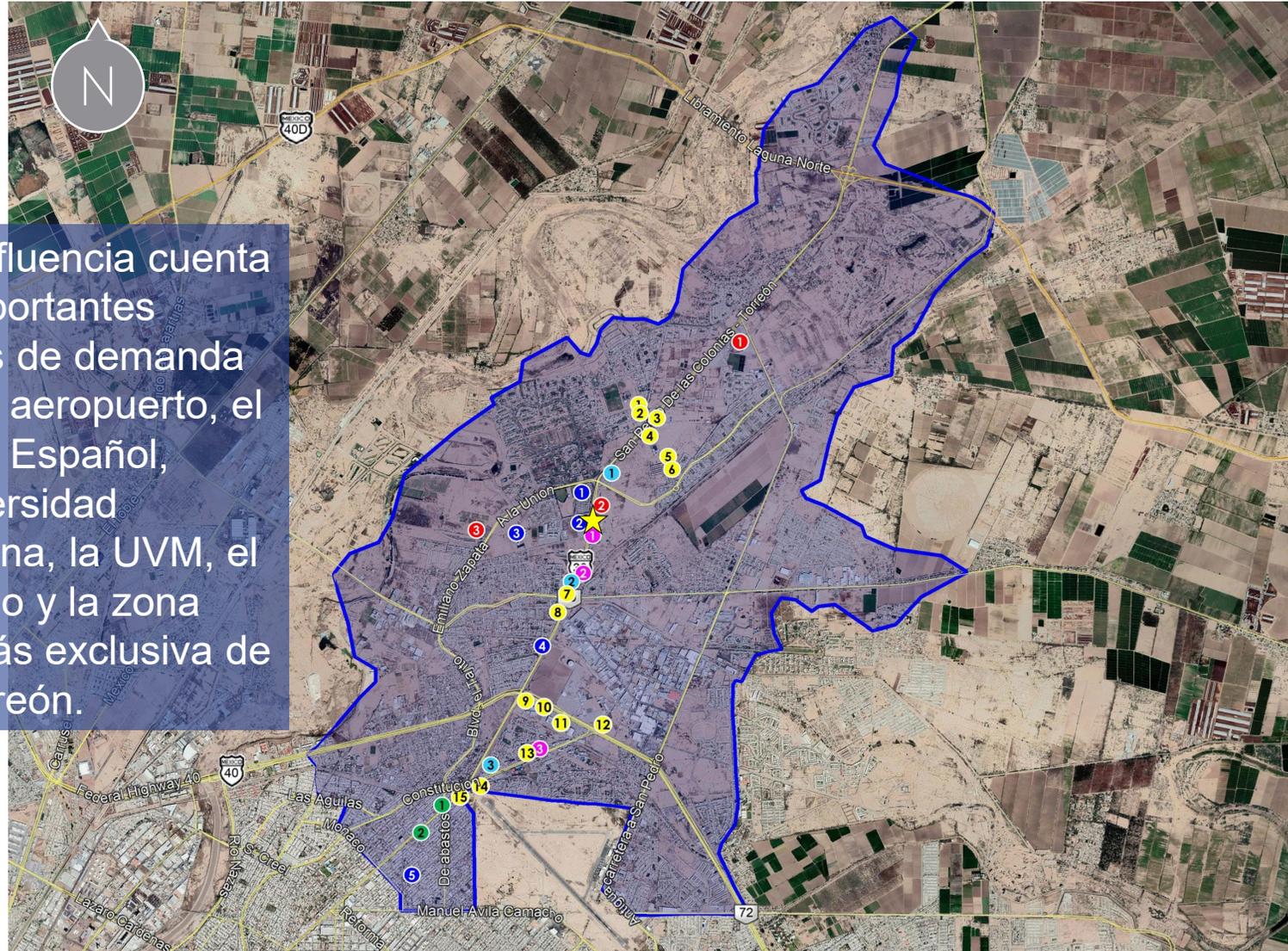


# Descripción Local en Renta

- Entrega Inmediata
- Paseo Milex es un complejo de usos mixtos clase A, con plaza comercial con dos niveles de comercios con 17 locales, torre de oficinas corporativas y un Hotel IBIS con 120 llaves. Estacionamiento con 341 cajones.
- El local disponible tiene una superficie de 304 m2, se ubica en planta baja, cuenta con amplia exposición al boulevard y dispone de cajones de conveniencia para clientes para fácil acceso.



# Oferta Comercial Paseo Milex



La zona de influencia cuenta con importantes generadores de demanda tales como el aeropuerto, el Hospital Español, Universidad Iberoamericana, la UVM, el Tec Milenio y la zona residencial más exclusiva de Torreón.

Paseo Milex

★ Paseo Milex

Zona de Influencia de Manejo 10 min

Oferta Comercial y Otros Generadores

Centros y Plazas Comerciales	
1	Plaza Agora
2	Plaza El Rosario
3	Plaza 5.7
4	Plaza Pabellón Senderos
5	Plaza Iberia
6	Senderos 400
7	Plaza Aurora
8	Plaza 505
9	Paseo Comercial Almanara
10	Plaza City Galerías
11	Galerías Laguna
12	Plaza Amberes
13	Plaza Esq 3
14	Plaza Paseo Independencia
15	Plaza La Escondida

Autoservicio	
1	Heb Sendero
2	Soriana Super
3	Walmart

Tiendas Especializadas	
1	Autozone
2	Ferretodo
3	Office Depot

Restaurantes	
1	Steak Palenque
2	Sirlion Stockade

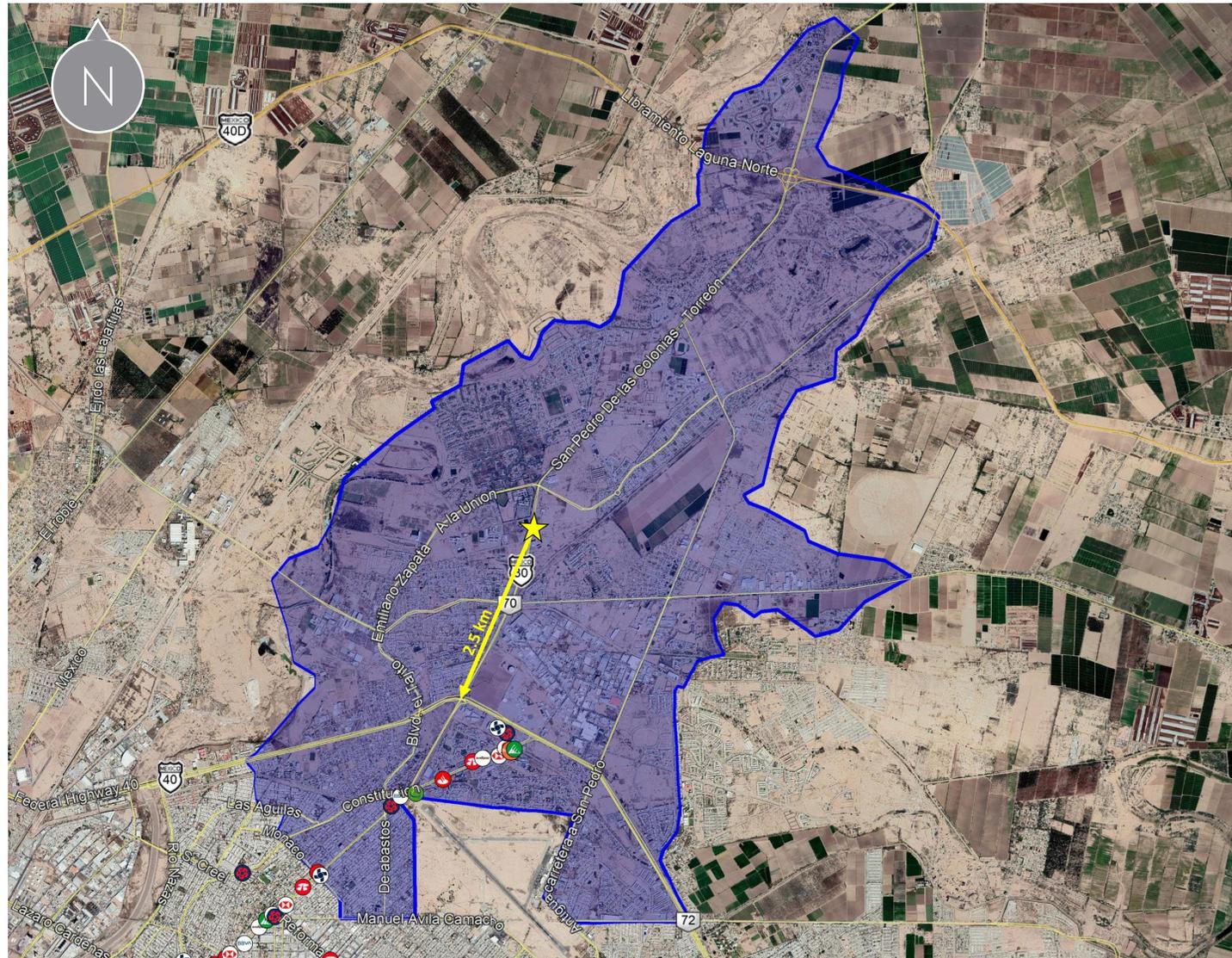
  

Entretenimiento	
1	Territorio Santos Modelo
2	Casino Condesa
3	Centro de Convenciones de Torreón

Instituciones Educativas	
1	Universidad Iberoamericana Laguna
2	UVM Torreón
3	Universidad Tecmilenio
4	Colegio San Luis
5	Secundaria ITESM

# Oferta Comercial Paseo Milex



★ Paseo Milex

Zona de Influencia de Manejo 10 min

## Oferta Comercial

### Bancos

-  Citibanamex (2)
-  BBVA (1)
-  Banorte (1)
-  Banregio (1)
-  HSBC (1)
-  Inbursa (2)
-  Afirme (1)
-  CI Banco (1)
-  Santander (2)
-  Scotiabank (1)
-  Banbajío (1)

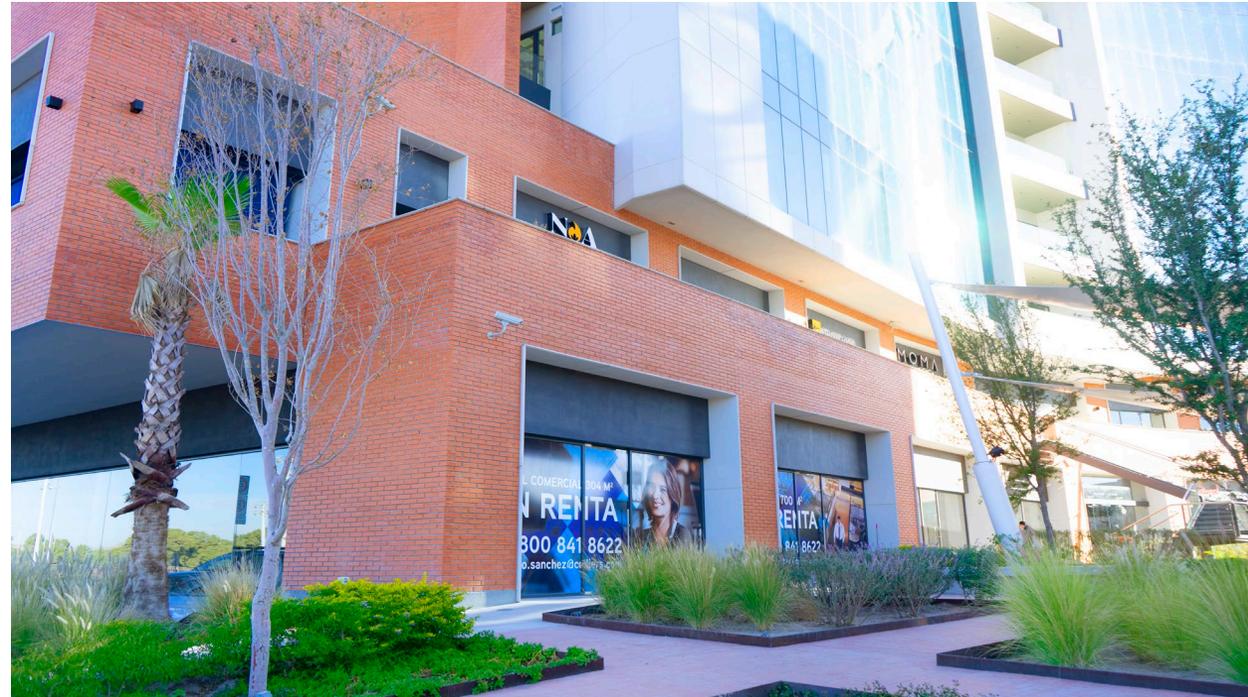
# Marcas Existentes Paseo Milex



Paseo Milex



# Mezzanine Paseo Milex



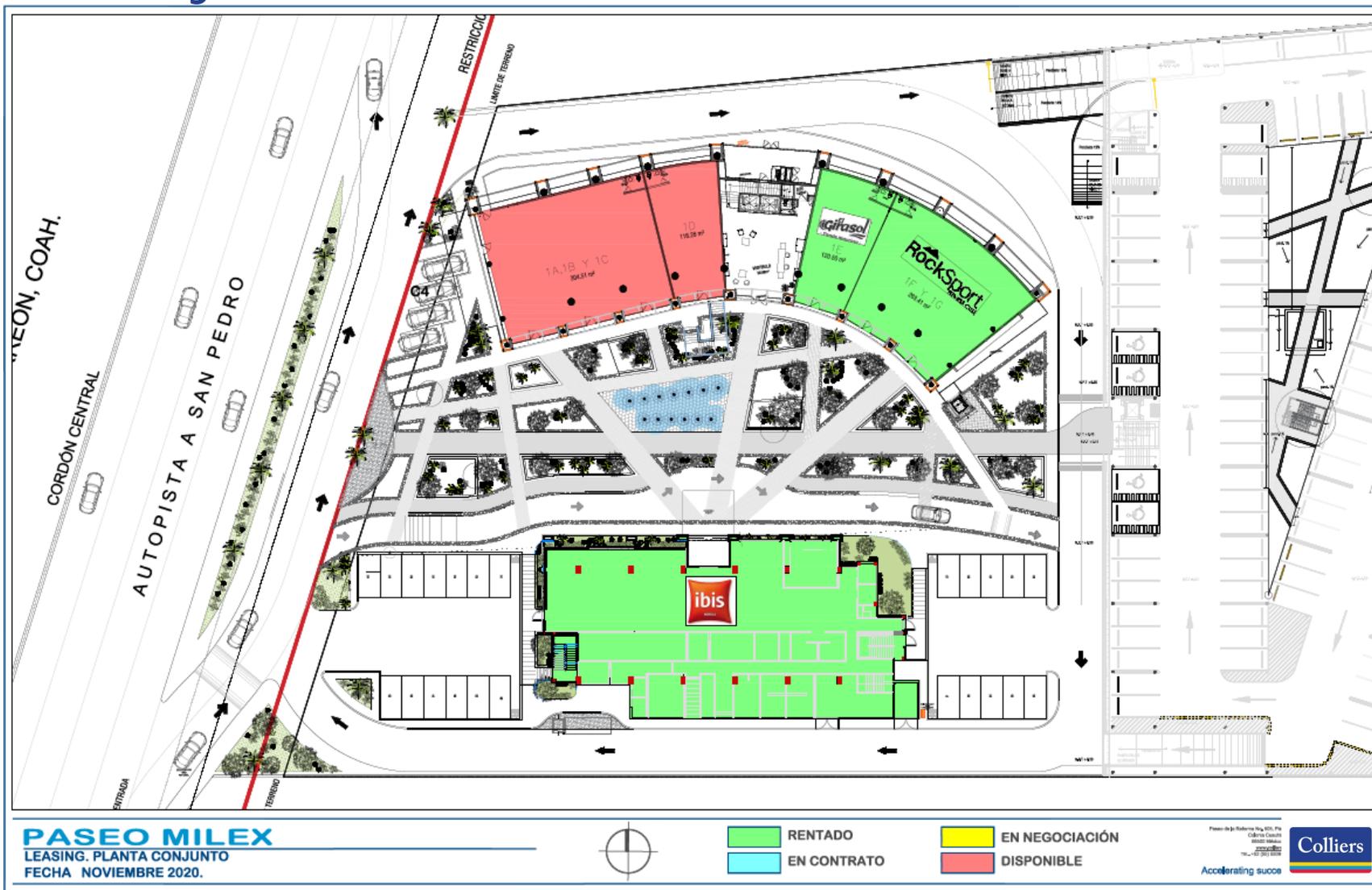
RECORRIDO



<https://cutt.ly/vhwko5c>

# Planos

## Plano Conjunto



# Planos

## Plano Planta Baja



# Planos

# Plano Planta Alta



**PASEO MILEX**  
LEASING. N1  
FECHA NOVIEMBRE 2020.



- RENTADO
- EN NEGOCIACIÓN
- EN CONTRATO
- DISPONIBLE

Planos de Paseo Milex, S2, Piso H4.  
Colliers Colliers  
11, 41 2020/11/01  
Colliers  
Accelerating success.

## Condiciones de Arrendamiento Paseo Milex

- Precio de Renta: \$72,150.00 MXN +IVA
- Renta adelantada: 1 mes a la firma del contrato
- Cuota de Mantenimiento: \$17,667.00 MXN +IVA
- Depósito de garantía: 3 meses de renta a la firma
- Plazo de contrato: 3 años forzosos para ambas partes
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen
- Plazo de gracia: 2 meses a partir de la fecha de entrega del local





# Gracias

**Ricardo Sánchez Pie**  
Director | División Comercial  
Tel + (55) 5209 3691  
[ricardo.sanchez@colliers.com](mailto:ricardo.sanchez@colliers.com)

**Tiare Méndoza**  
Consultant | División Comercial  
Tel + (55) 5209 3620  
[tiare.mendoza@colliers.com](mailto:tiare.mendoza@colliers.com)