

— CUMBRES DEL
MARQUÉS.



DESPIERTA UNA

NUEVA CIUDAD

Cumbres del Marqués es un Macro Proyecto residencial conformado por casas, lotes habitacionales y departamentos. Cuenta con áreas comerciales a lo largo del proyecto, al igual que un templo católico y una hermosa cañada con una vista espectacular . También esta conformado por amplias áreas verdes y un parque lineal con espacios públicos y naturales que conectan puntos estratégicos dentro del desarrollo y le dan vida natural al proyecto.





Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Acceso general

UN DESARROLLO

DE COMEBI

Habiendo iniciado operaciones en los años 60, COMEBI se ha comprometido a proyectar una mejor vida a través de desarrollos habitacionales de gran alcance en muchas ciudades del centro y norte de la República Mexicana, no sólo como una empresa constructora sino como un grupo empresarial integrado y especializado en todo lo que conforma la industria de la vivienda.



Misión

Proyectar una vida mejor mediante la creación de desarrollos habitacionales de mayor valor en el centro del país.

Visión

Mantener el liderazgo como empresa desarrolladora en el centro del país, buscando realzar su nombre en zonas de potencial crecimiento. Realizar proyectos exitosos a partir de procesos operativos eficientes, desarrollados por un hábil equipo de trabajo, logrando satisfacer las necesidades de sus clientes.





UBICACIÓN

Con una ubicación privilegiada en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de la Ciudad, Cumbres del Marqués se planta como un punto estratégico que favorece la conectividad con los lugares principales de la ciudad acercándose a lugares de referencia.

- **A 20 minutos de Galerías Querétaro**
- **A 15 minutos de Plaza del Parque**

El desarrollo cuenta con una calle interior que conecta con dos vías principales: Prolongación Constituyentes y la Estatal 200 generando una valiosa comunicación a las principales vías rápidas.





Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

MASTERPLAN

Viviendas
● Lotes habitacionales

Áreas comerciales
● Departamentos

Áreas verdes
● Áreas comunes

PARQUE LINEAL

Uno de los segmentos destacados de este desarrollo es el parque lineal que cuenta con amplios corredores verdes y vegetación, así como espacios públicos que destacan por su ambiente natural. Abarcando 24,970 m² del proyecto, el parque lineal cumple con el propósito de conectar las diferentes zonas del desarrollo y fomentar una relación de armonía con la naturaleza promoviendo el cuidado del medio ambiente.

Los principales beneficios del parque lineal son:

- Apoyo ambiental para reducir la contaminación del ecosistema
- Creación de espacios públicos
- Generar corredores que son benéficos para la fauna y flora del lugar

Cumbres del Marqués ofrece alternativas que fomentan el desarrollo y el sano esparcimiento de sus residentes y usuarios.





Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Puente peatonal

UN ESPACIO *QUE INSPIRA*

En esta gran comunidad tendrás a tu disposición todo lo que has buscado, desde espacios exclusivos para uso comercial, hasta sectores enfocados a la interacción, recreación, cultura e incluso espiritualidad.

- Parque Lineal con áreas verdes
- Andadores de uso peatonal y ciclistas
- Aparatos para ejercitarse al aire libre
- Zona recreativa para niños con juegos infantiles
- Hacienda antigua restaurada para zona comercial
- Zonas comerciales a través del proyecto
- Puente peatonal
- Templo católico
- Pet Park
- Área de fogatas





Zona recreativa para niños con juegos infantiles



Pet Park



Zonas comerciales a través del proyecto



Andadores de uso peatonal y ciclistas



Aparatos para ejercitarse al aire libre

LOTES

HABITACIONALES

Cumbres del Marqués cuenta con lotes habitacionales disponibles para venta.

Cada una de sus unidades abarca desde 130 m² hasta 420 m². Ajustados a tus necesidades. En cada cluster contarás con diversas amenidades exclusivas: alberca y chapoteadero, juegos infantiles, gimnasio interior y exterior, bar, fogateros, entre otros. Donde sea que te encuentres, estarás rodeado de áreas verdes, para que la naturaleza siempre esté cerca de tu nueva comunidad.

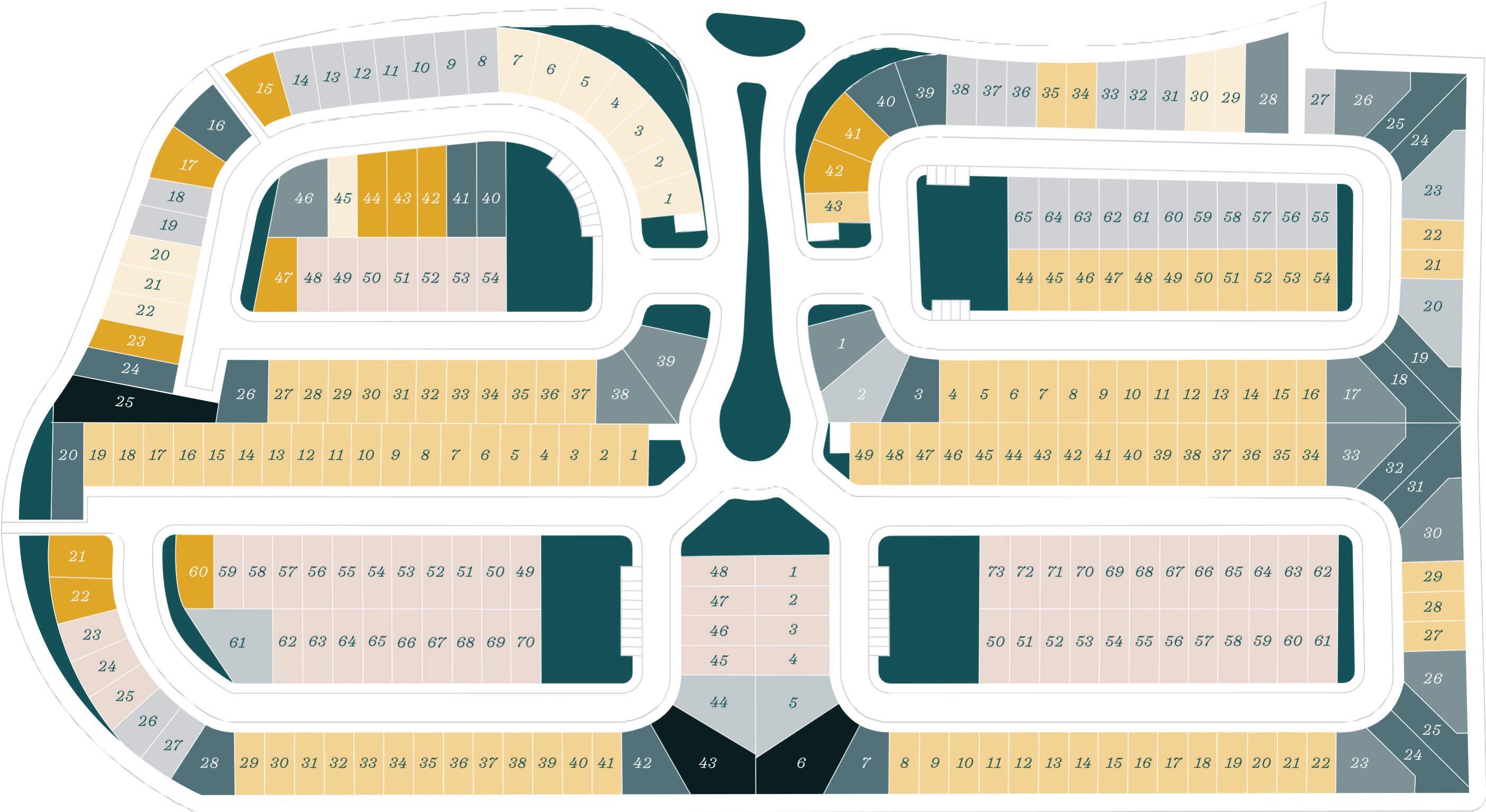




Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Acceso a Privadas

- 136 m²
- 137-159 m²
- 160 m²
- 161-180 m²
- 181-200 m²
- 201-250 m²
- 250-300 m²
- 301-350 m²
- 351-415 m²
- Áreas verdes



AMENIDADES *EXCLUSIVAS*



TERRAZA



ALBERCA Y
CHAPOTEADERO



CAMASTROS



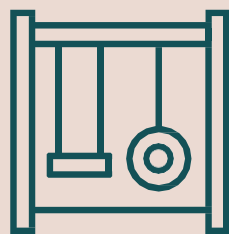
BAR



CINE AL
AIRE LIBRE



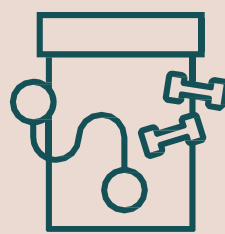
FOGATEROS



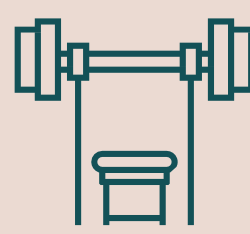
ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES



GIMNASIO



ÁREA
DE YOGA



GIMNASIO
EXTERIOR



PLAZAS Y
ANDADORES



ÁREAS VERDES





Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Alberca y camastros



Todas las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Terraza



(442) 224 9811



(442) 205 0020



grupovelascoasesor@hotmail.com grupovelascoasesor@gmail.com

El Marqués, Qro La Cañada, Santiago de Querétaro, Qro.

cumbresdelmarques.com.mx

