PLAZA DEL ESTE

COSTA DEL ESTE

SANTIZO
REAL ESTATE

SANTIZO
REAL ESTATE

SU SEDE CORPORATIVA EN PANAMÁ

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

SANTIZO
REAL ESTATE

EL PROYECTO

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

Ubicado en el centro del área de negocios de Costa del Este, sobre el boulevard Costa del Este con vista al Parque Central de Costa del Este y la bahía de Panamá.

Las cinco primeras plantas de ambas torres están diseñadas para que puedan integrarse, convirtiéndose así en cinco plantas típicas de hasta 3,172m^2 aproximadamente.

SANTIZO
REAL ESTATE

EL PROYECTO

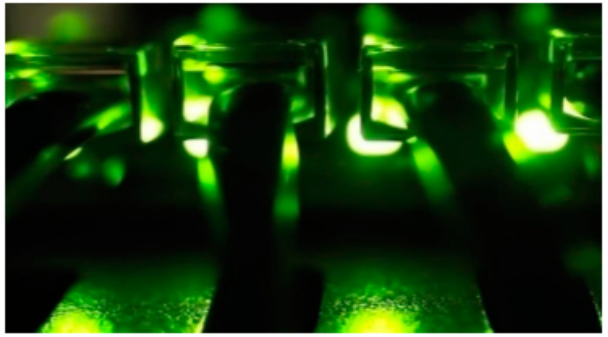
PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

Ubicada en la Torre Este, la terraza dispone de amplias áreas verdes que brindan un ambiente relajado y fresco, ideal para momentos de descanso, realizar actividades varias y para eventos corporativos.

SANTIZO
REAL ESTATE

SANTIZO REAL ESTATE

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



- **Modernos sistemas** para el control de accesos y video vigilancia (circuito cerrado de TV).
- Lujosos lobbies con **áreas de información y registro de visitantes.**
- **Estacionamientos privados** para las oficinas con controles de acceso y sistemas de seguridad.
- Acceso independiente para estacionamientos de visita.
- **Planta Eléctrica** total.
- Tanques de **reserva de agua** y **sistema de rociadores**.
- Escaleras de **emergencia** presurizadas.

- **Áreas Comunes** abiertas y cerradas, que reducen la inversión en espacios de uso esporádico:
    - Amplios Lobbies.
    - Salas para Reuniones.
    - Terrazas abiertas y parques.

- **Moderno** conjunto de **ascensores** con un total de trece (13) unidades en todo el complejo.
- **1,270 estacionamientos** – 192 para visitas.
- **Salones para reuniones**, áreas para eventos y de uso común.
- Espacios opcionales para **depósitos.**

SANTIZO
REAL ESTATE

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

- Sistema de iluminación con **control de movimientos** para las áreas comunes y estacionamientos, programado para reducir el consumo de energía.

- Sus Ventanales de doble vidrio polarizado permiten:

  - ✓ Reducir el intercambio de temperaturas.
  - ✓ Reducir el consumo energético en climatización.
  - ✓ Promover el uso de iluminación natural.
  - ✓ Obtener una mejor acústica.

SANTIZO
REAL ESTATE

CERTIFICACIÓN LEED

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

LEED

PLAZA DEL ESTE

Panama, Panama

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

PRE-CERTIFICATION

UNDER LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®) FOR CORE & SHELL DEVELOPMENT LEVEL:

GOLD

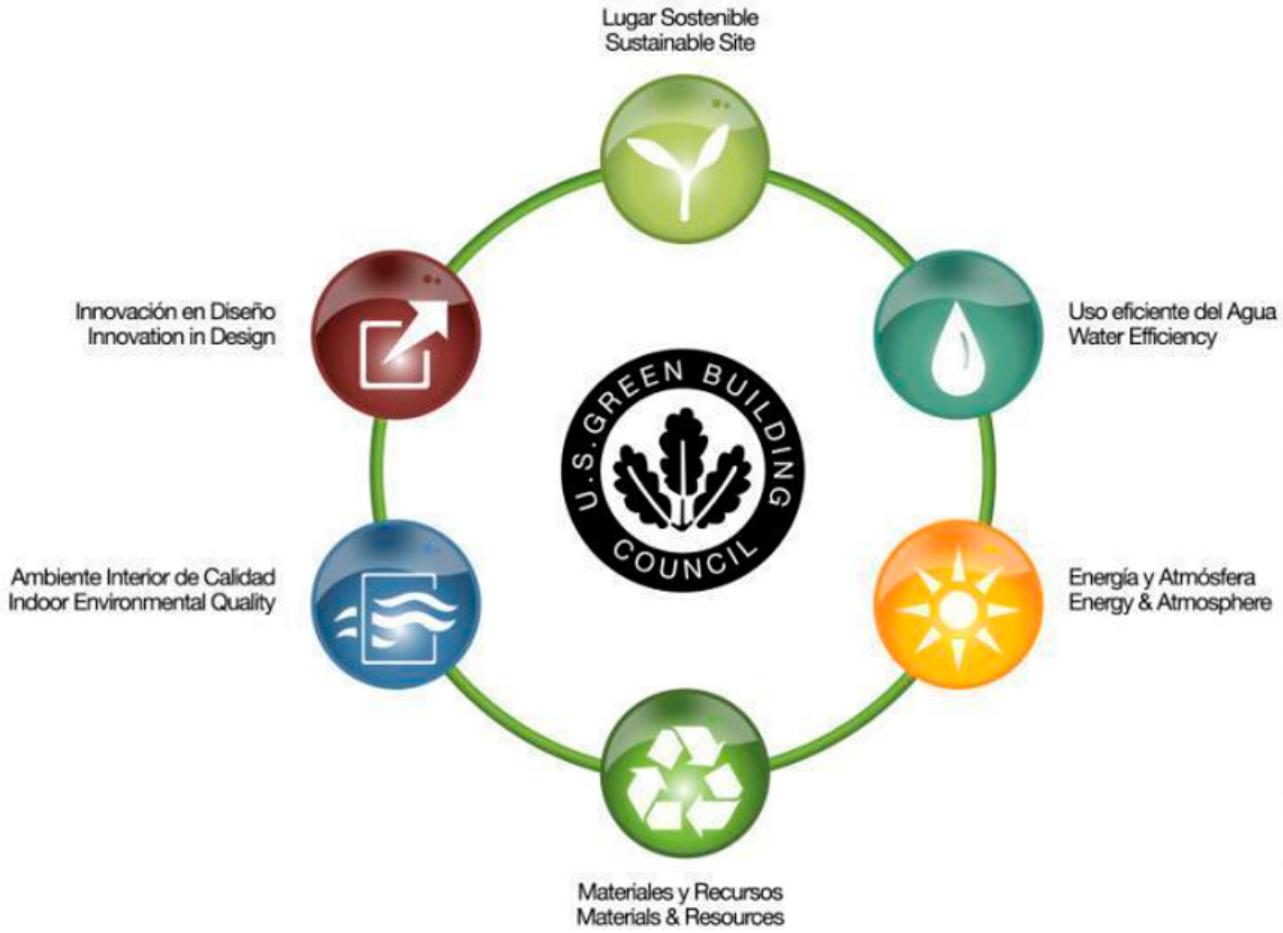
DOCUMENTATION HAS BEEN SUBMITTED FOR THIS PROJECT, WHICH DEMONSTRATES AN INTENT TO DESIGN AND BUILD A HIGH-PERFORMANCE LEED GREEN BUILDING.

SEPTEMBER 2013

S. RICHARD FEDRIZZI, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT
GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



- **Rack para estacionamiento de bicicletas**

SANTIZO
REAL ESTATE

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

- **Hines** es una firma de servicios profesionales especializada en servicios de bienes raíces comerciales y de gestión de inversiones , con una cartera global de más de 18 millones de metros cuadrados bajo su administración.

- **Hines** se encarga de todo el mantenimiento preventivo y correctivo del complejo; manejo de sistemas de seguridad; administración de servicios de las áreas comunes: limpieza, jardinería, fumigaciones, reciclaje y operación y seguridad de estacionamiento.

Hines

SANTIZO
REAL ESTATE

proyeco

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

SANTIZO
REAL ESTATE

Colabora con el cumplimiento de:

- Calidad de Obra
- Control de Cronograma

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification Nº ES0 29099

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification Nº ES0 29102

OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification Nº ES0 29103

EMAS

APOYAMOS EL PACTO GLOBAL

PLANTA TÍPICA - NIVEL 700 A 1,100

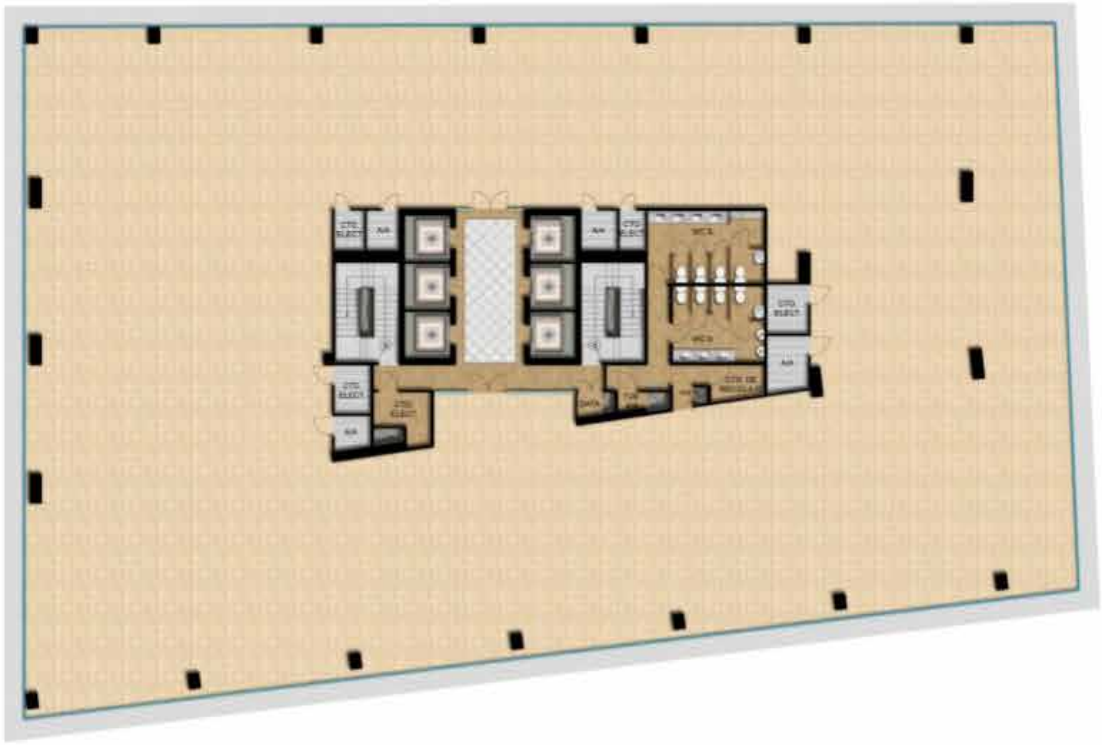
PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

Plantas Integradas de Torre Oeste y Torre Este (3,172 m^2 aprox.)
Column Free

SANTIZO
REAL ESTATE

PLANTA TÍPICA - NIVEL 1500 A 2000

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



PLANTA TÍPICA TORRE OESTE - 1,510 m² aproximadamente.

SANTIZO
REAL ESTATE

PLANTA TÍPICA - NIVEL 1500 A 2000

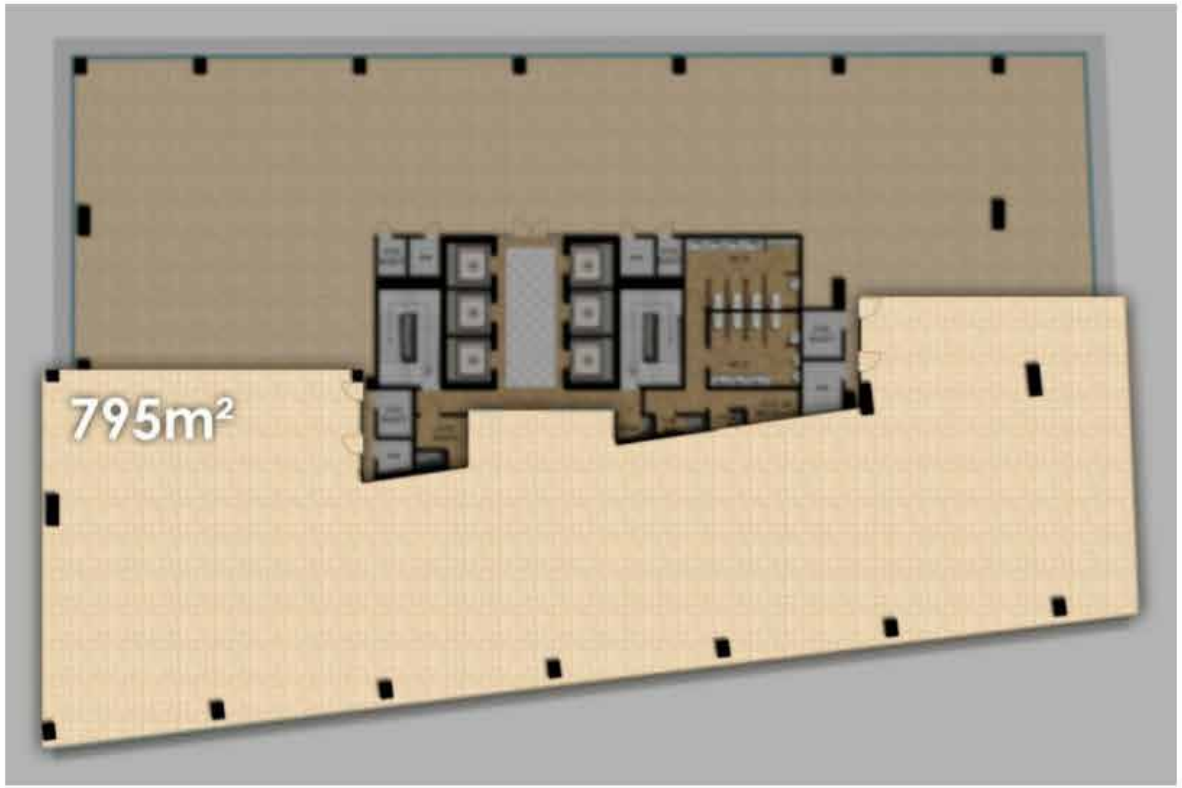
PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE

PLANTA TÍPICA TORRE OESTE - 1,510 m² aproximadamente.

SANTIZO
REAL ESTATE

PLANTA TÍPICA - NIVEL 1600 y 1700

PLAZA DEL ESTE
COSTA DEL ESTE



PLANTA TÍPICA TORRE OESTE - 795 m²
Column Free

SANTIZO
REAL ESTATE

SANTIZO
REAL ESTATE

Contáctanos al (+503) 2264-6160
o visita www.santizorealestate.com
www.santizorealestate.com