# EN VENTA EDIFICIO COMERCIAL EN CENTRO HISTÓRICO MÉRIDA, YUC.

## FICHA TÉCNICA “EDIFICIO TORRE”

# Precio de venta: 70’000,000 MXN

**Área:** 2,861 m² terreno

**Construcción:** 4,100 m²

**Dirección:** Calle 59 #560 x 70, Colonia Centro, Mérida, Yuc.

**Ubicación:** https://goo.gl/maps/PY6L7My9sfh1A4na6

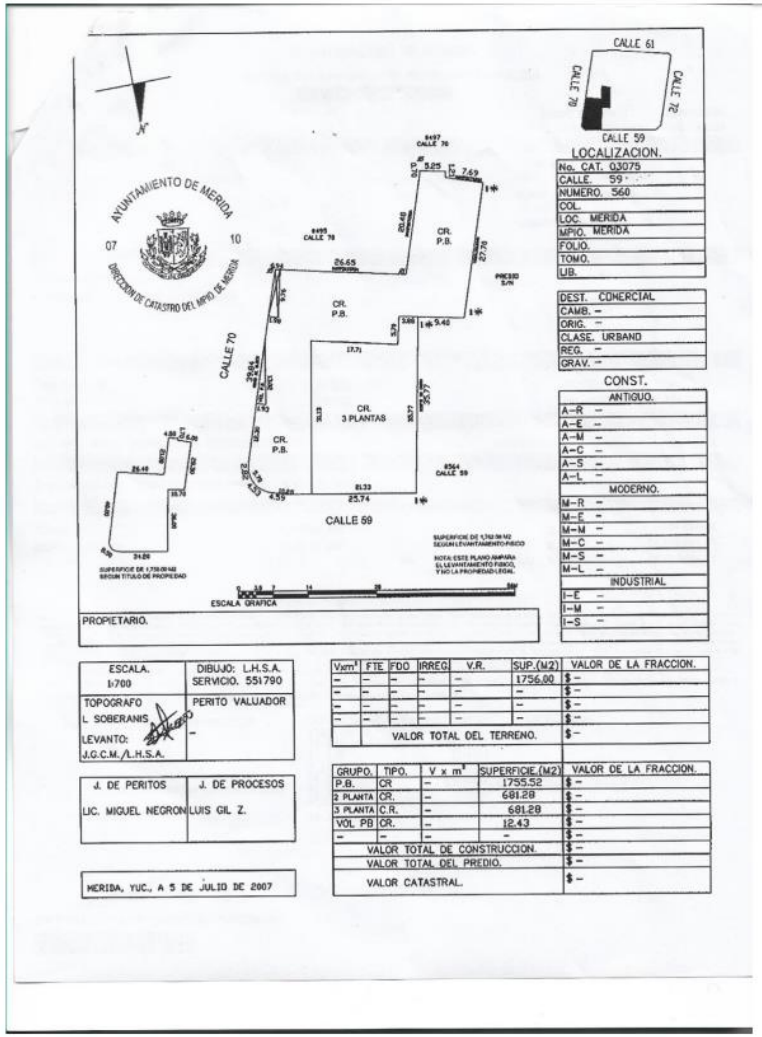
**Tipo:** Propiedad comercial uso mixto

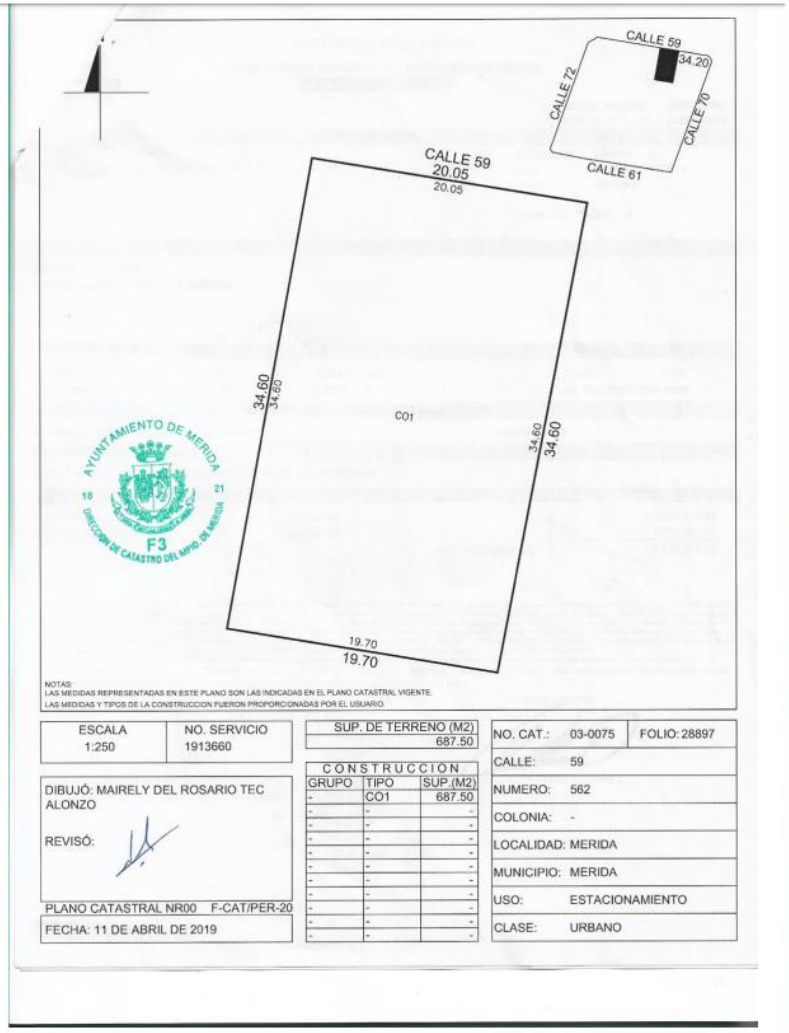
**Estatus:** Único dueño, libre de gravamen, documentación y prediales al día, permiso INAH para adecuaciones o demolición. Listo para escriturar.

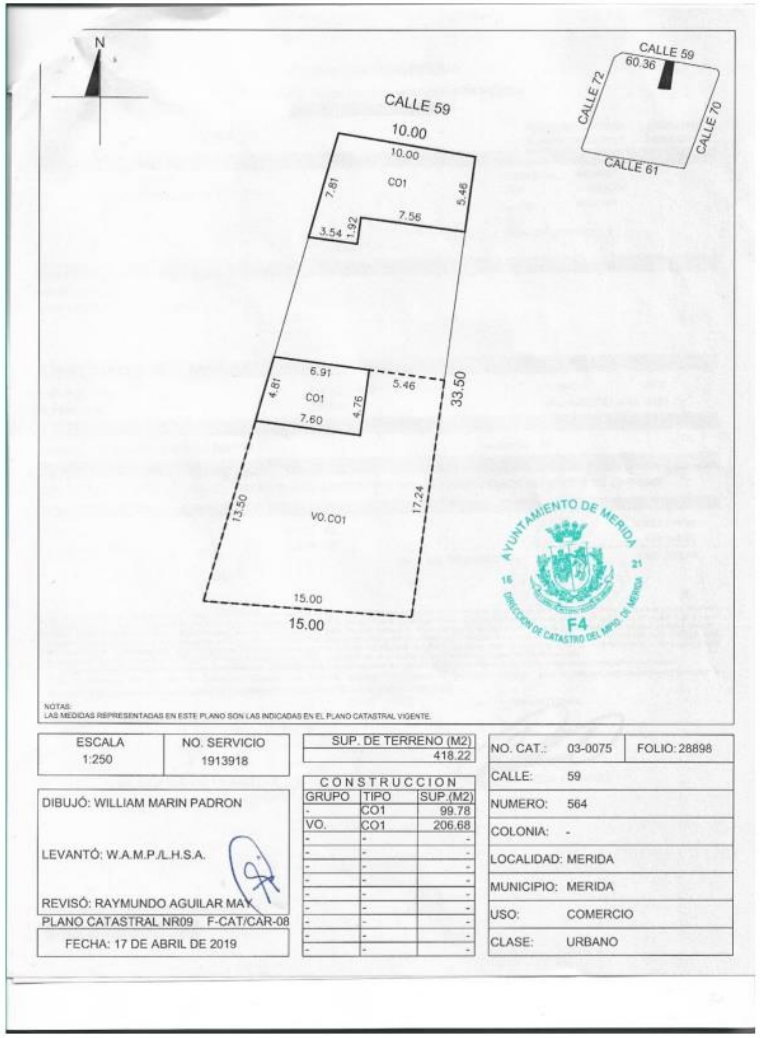
## DESCRIPCIÓN

En venta emblemático edificio comercial del Centro Histórico de Mérida, recientemente desocupado y listo para operar en cualquiera de los siguientes giros: oficinas corporativas, banco, hotel, museo, galería de arte, papelería, farmacia, ferretería, refaccionaria, supermercado, universidad, escuela, funeraria, etc. El edificio consta de 3 niveles, amplia área de almacenamiento y bodega, área de oficinas, site de telecomunicaciones, elevador de servicio y estacionamiento propio para más de 35 autos en una ubicación inmejorable en esquina sobre la icónica calle 59 x 70, con increíbles vistas al barrio de Santiago, hoy en día uno de los barrios favoritos tanto de locales, extranjeros y visitantes.

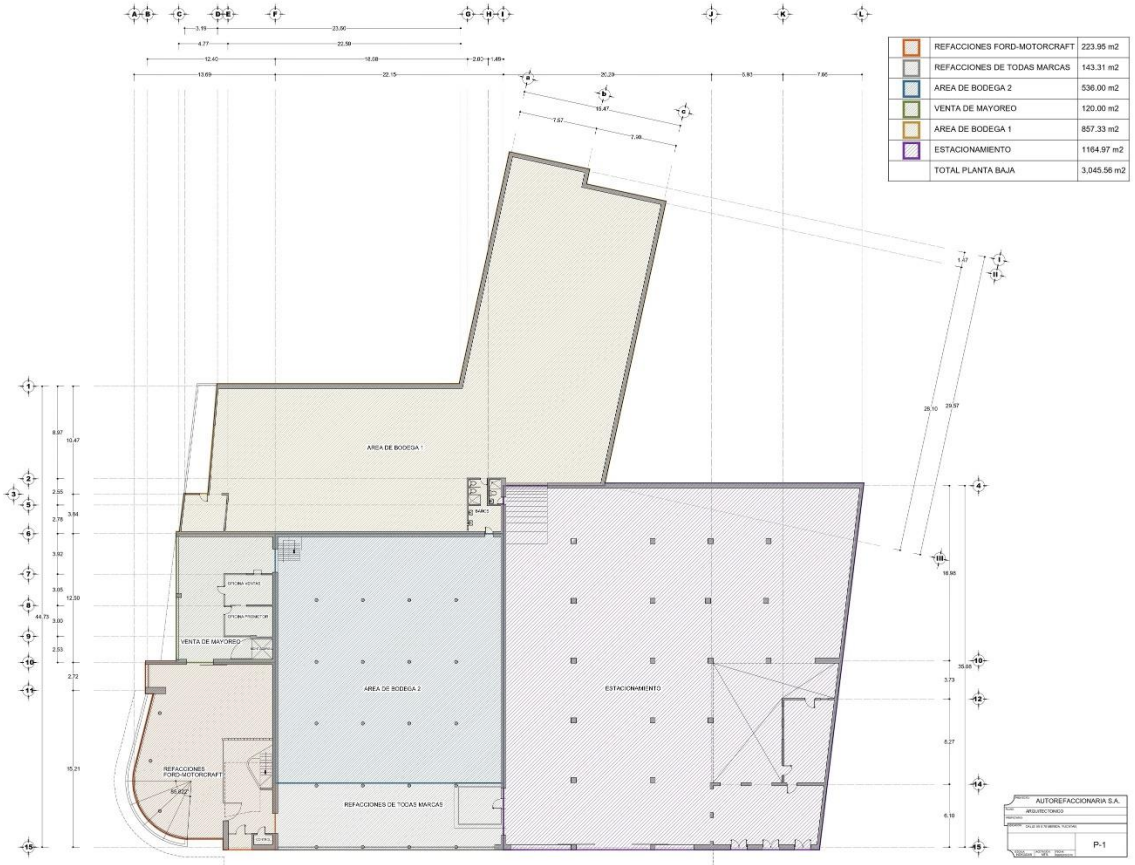
# PLANO CATASTRAL



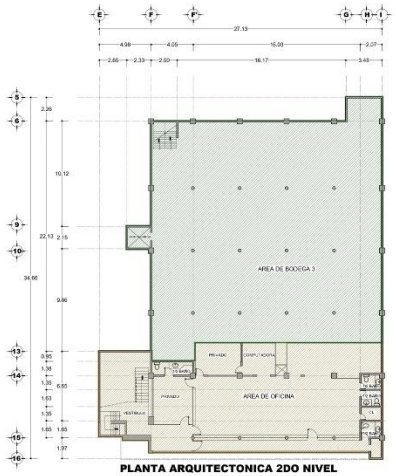



# PLANO ARQUITECTÓNICO

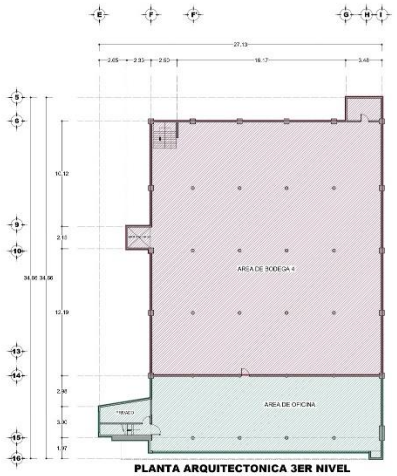



| | | |
|---|---|---|
| | REFACCIONES FORD-MOTORCRAFT | 223.95 m2 |
| | REFACCIONES DE TODAS MARCAS | 143.31 m2 |
| | AREA DE BODEGA 2 | 536.00 m2 |
| | VENTA DE MAYOREO | 120.00 m2 |
| | AREA DE BODEGA 1 | 857.33 m2 |
| | ESTACIONAMIENTO | 1164.97 m2 |
| | TOTAL PLANTA BAJA | 3,045.56 m2 |

**PLANTA ARQUITECTONICA BAJA**
ESCALA 1:125




**PLANTA ARQUITECTONICA 2DO NIVEL**
ESCALA 1:125




**PLANTA ARQUITECTONICA 3ER NIVEL**
ESCALA 1:125

| | | |
|---|---|---|
| | AREA DE BODEGA 3 | 496.07 m2 |
| | AREA DE OFICINA 2DO NIVEL | 271.84 m2 |
| | TOTAL PLANTA 2DO NIVEL | 767.91 m2 |

| | | |
|---|---|---|
| | AREA DE BODEGA 4 | 557.97 m2 |
| | AREA DE OFICINA 3ER NIVEL | 186.09 m2 |
| | TOTAL PLANTA 3ER NIVEL | 744.06 m2 |

**FACHADA CALLE 59**
ESCALA 1:125

**FACHADA CALLE 70**
ESCALA 1:125

# PERMISO INAH

CULTURA | INAH

Ciudad de Mérida, Yucatán a 13 de septiembre de 2019
No. de Oficio. 401.2C.6-2019/1422

**CALLE 59 NO. 560 ENTRE 70 Y 72 DEL**
**CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN.**
**PRESENTE**

En seguimiento a su escrito y sus anexos presentados ante la ventanilla única de este Instituto mediante el cual solicita una factibilidad y asesoría técnica respecto el predio No. 560 de la calle 59 entre 72 y 74 del Centro Histórico de la Ciudad de Mérida, Yucatán, toda vez que pretende desarrollar un proyecto de intervención que mejore las características del área, contribuyendo a la recuperación de la imagen histórica de la zona, mediante una obra nueva acorde a los lineamientos institucionales de este Instituto sobre el particular le informo lo siguiente:

El inmueble se encuentra en **Zona de Monumentos Históricos** en términos del Decreto del Ejecutivo Federal por el que se Declara una Zona de Monumentos de la Ciudad de Mérida, publicado en el diario oficial de la federación de fecha 18 de octubre de 1982.

1

**ANTECEDENTES DEL INMUEBLE**

El inmueble se localiza en la esquina inmediata a la Plaza de Santiago, en la cual se encuentra el Templo Propiedad Federal denominado Templo de Santiago Apóstol, con origenes en el siglo XVIII.

Cuenta con expedientes previos de mantenimiento general, resanes y pintura.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble al parecer fue construido a mediados del siglo XX, de origen para comercial y con estilo funcionalista.

El inmueble no es histórico, ni colindante a monumento histórico.

Es factible es desarrollo de un proyecto de intervención que mejore las características del área, con un proyecto armónico y respetuoso dela arquitectura histórica, siendo factible la sustitución de esta construcción por otra, pudiendo demolerse la existente una vez que se obtenga la autorización del proyecto de obra.

Centro INAH Yucatán
Calle 10 No. 310 letra "A" entre Prolongación Paseo de Montejo y calle 1 Bis,
Col. Gonzalo Guerrero, C.P. 97310, Merida, Yucatán, México
Tel. 9444068, 9134034, direccion.yuc@inah.gob.mx
www.inah.gob.mx

2019

CULTURA | INAH

La presente corresponde a una **opinión técnica** respeto de su solicitud, por lo tanto de conformidad con los artículos 42, 43 y 44 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicos, Artísticos e Históricos, será necesario solicitar la autorización de este Instituto, para llevar a cabo trabajos en dicho inmueble, cumpliendo con los requisitos señalados en el instrumento administrativo denominado tramite "Realización de obra mayor en inmuebles que no son Monumentos Históricos, ni colindantes a éstos, pero que se ubican en zona de Monumentos Históricos" y quedando este Instituto a la mejor disposición para brindar la asesoría profesional necesaria para el desarrollo un proyecto de intervención así como la integración del expediente legal y técnico necesario de conformidad a lo dispuesto en los artículos 5, 6, 9, 42 y 44 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicos, Artísticos e Históricos.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

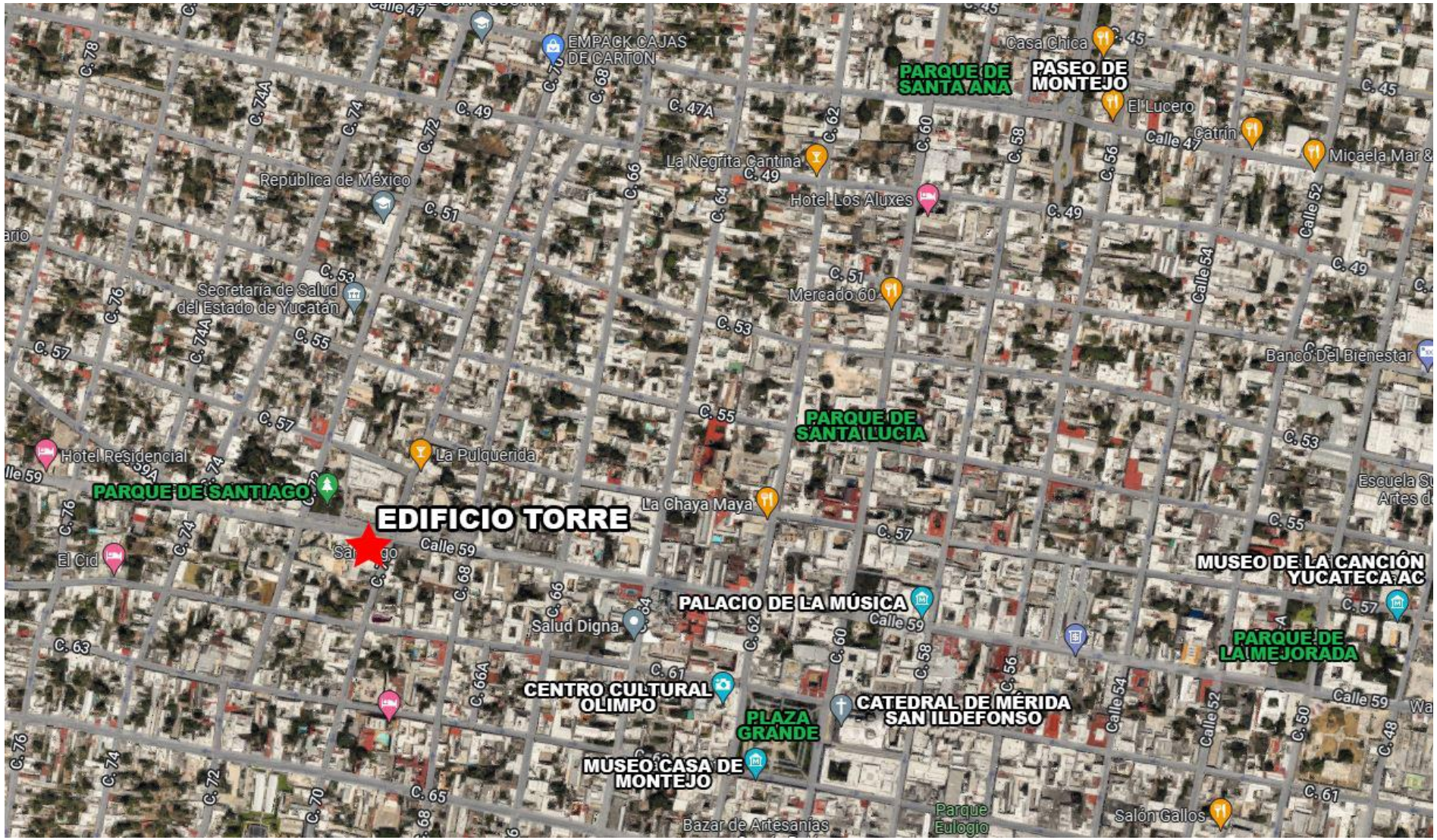
**EDUARDO LÓPEZ CALZADA**
**DIRECTOR DEL CENTRO INAH YUCATÁN**

2

Centro INAH Yucatán
Calle 10 No. 310 letra "A" entre Prolongación Paseo de Montejo y calle 1 Bis,
Col. Gonzalo Guerrero, C.P. 97310, Mérida, Yucatán, México
Tel. 9444068, 9134034, direccion.yuc@inah.gob.mx
www.inah.gob.mx

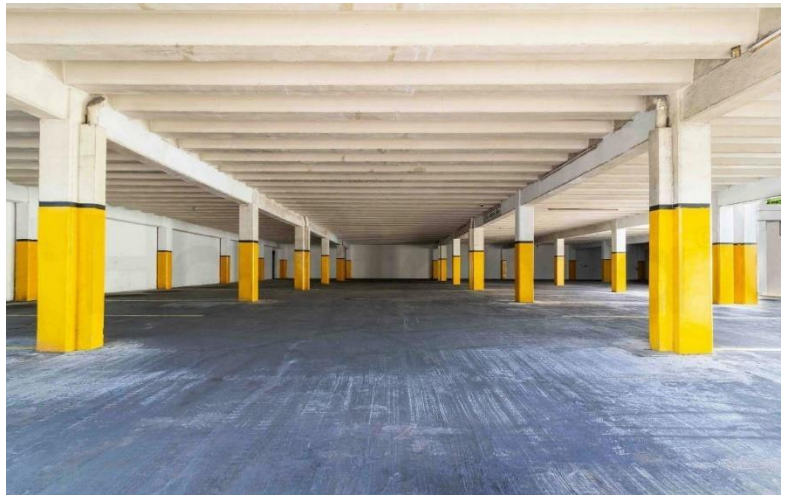
2019

# VISTA GOOGLE MAPS



# CENTRO DE MÉRIDA

# VISTA INTERIOR



# VISTA SATELITAL

# VISTA AÉREA DRON