

NID   
PUERTO C A N C Ú N



# Nido

*Un proyecto de uso mixto ubicado dentro de Puerto Cancún,  
el desarrollo con mayor plusvalía y seguridad de la zona*



/ Nido Puerto Cancún

Con un diseño emblemático y una fachada icónica, este inmueble ofrece dos niveles de locales comerciales y cuatro niveles de exclusivas oficinas.

Además, su ubicación privilegiada le concede vistas espectaculares hacia un campo de golf, la reserva ecológica de la zona, vistas parciales al mar y una de las avenidas más importantes de la ciudad.



# Cancún, Q. Roo

*El destino mexicano más reconocido a nivel mundial*

/ Cancún, Quintana Roo

- Aeropuerto mexicano con más llegadas internacionales, con vuelos directos a los destinos más importantes del mundo y más de 23 millones de pasajeros al año.
- Más de 170 hoteles con más de 35,000 habitaciones y 450 restaurantes.
- Benito Juárez (Cancún) es el municipio con mayor población en el estado.
- Quintana Roo es el estado con el mayor porcentaje de crecimiento en el periodo de 1995 - 2015 con un 113.4%.
- El municipio de Benito Juárez contará con crecimiento poblacional de 302,822 personas para el periodo del 2015 al 2030, lo que representa un crecimiento acumulado de 41%.



# Puerto Cancún

*Ubicado estratégicamente donde el mar y la ciudad se fusionan*



/ Puerto Cancún

Una comunidad que ofrece un estilo de vida único con diferentes distritos rodeados de playa, marina, campo de golf, aldea deportiva, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Dentro de este complejo de usos mixtos con una superficie de 327 hectáreas, se desarrollan los más imponentes proyectos residenciales del sureste, convirtiéndolo en el escenario del renacimiento inmobiliario de Cancún.







# Beneficios del Proyecto

## Amenidades

- ▮ Lobby con recepción para acceso de visitas.
- ▮ 3 elevadores de alta velocidad.
- ▮ 1 elevador de servicio.
- ▮ Bodegas en venta.
- ▮ Estacionamiento techado y asignado.

## Sustentabilidad

- ▮ Tecnología de A/C más eficiente del mercado.
- ▮ Iluminación LED.

## Seguridad

- ▮ CCTV.
- ▮ Accesos controlados.
- ▮ Seguridad las 24 horas.

## Funcionalidad

- ▮ Fachada estética y funcional enfocada en la hermeticidad y el ahorro de energía.

## Diseño

- ▮ Diseño del reconocido despacho Pozas Arquitectos.

## Vistas

- ▮ Espectaculares vistas hacia Puerto Cancún, la reserva ecológica y Av. Bonampak

## Conectividad

- ▮ Conexión directa con las arterias principales de la ciudad.
- ▮ Acceso inmediato al transporte público.





# Niveles Comerciales

*N1 y N2 (En renta)*

---

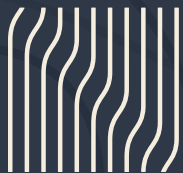
Comercio de servicio.

Estacionamiento a pie de local.

Circulación vertical independiente.

Área para restaurantes con terrazas y vistas hacia la reserva ecológica.

Drop off y valet parking.





# Nivel 1

## Área Comercial



# Nivel 2




## Área Comercial





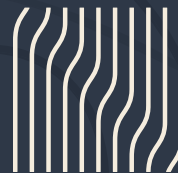
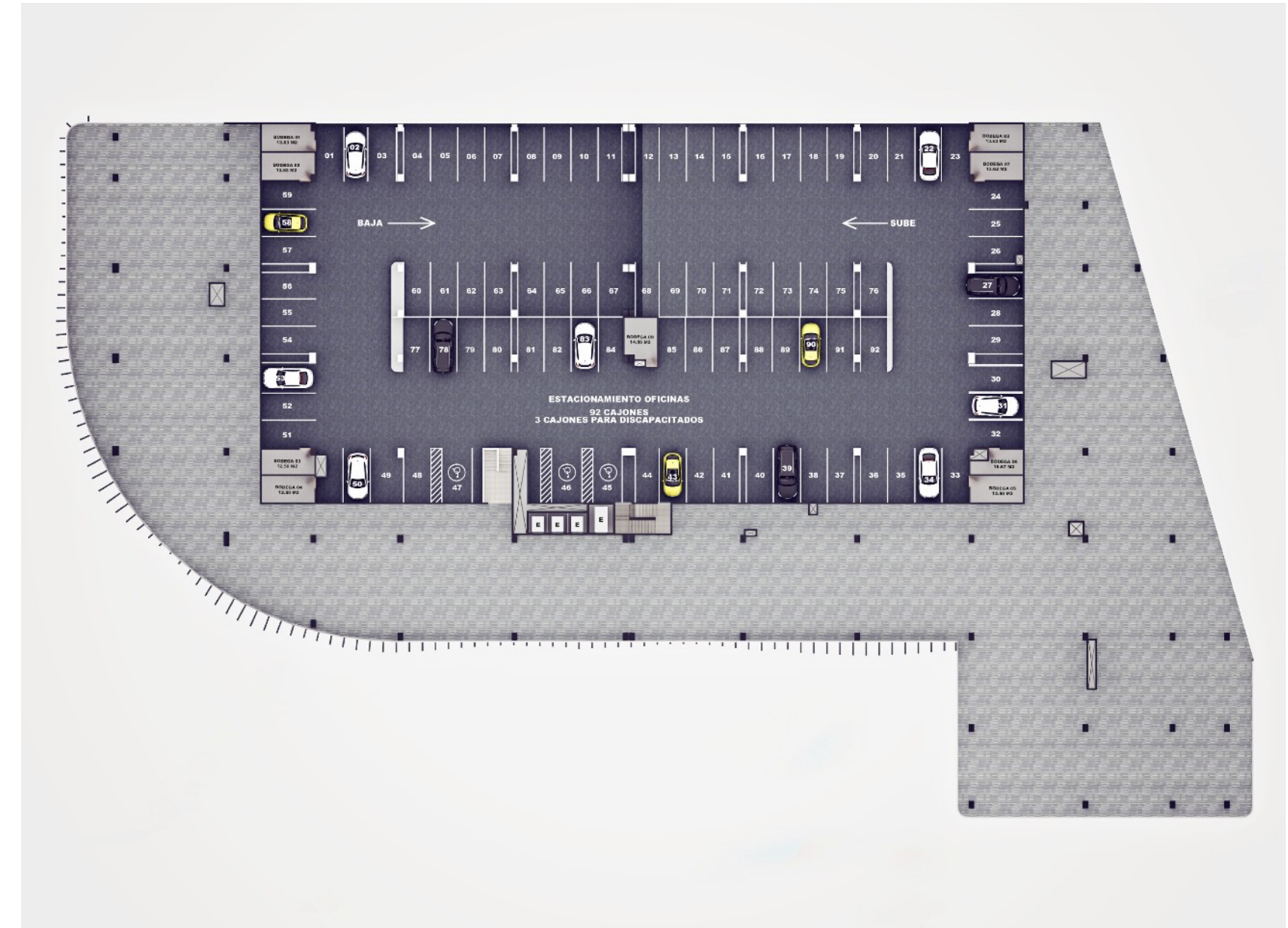


# Nivel 3

*(En venta)*

-  Acceso directo a estacionamiento asignado en el mismo nivel.
-  4 elevadores de alta velocidad.
-  Preparaciones para salidas sanitarias.

-  Bodegas disponibles a la venta.
-  Vistas espectaculares.









# Niveles Corporativos

## *N5 y N6*

---

▮ Atrio lounge a doble altura.

▮ Comedor para empleados.

▮ Baños comunes en ambos niveles.

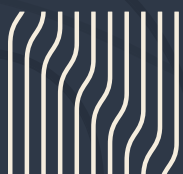
▮ Bodegas disponibles en venta.

▮ Sala de juntas para 14 personas.

▮ Área de coffee break.

▮ Sala de videoconferencia.

▮ Salón de usos múltiples.









# Vistas espectaculares.





# Prototipo oficina corporativa.





# Sala de juntas.





# Sala de videoconferencia.





# Atrio lounge.





# Atrio lounge.



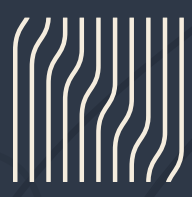


# Comedor para empleados.





# Salón de usos múltiples.





# Área de coffee break.





# Baños comunes.







NIDO







# Nuestro Equipo

**M E T R I C**  
DEVELOPMENT GROUP

Empresa de desarrollo inmobiliario enfocada en la creación de proyectos extraordinarios que generan valor: rendimientos financieros para inversionistas, plusvalía para sus compradores, y un sentido de responsabilidad ante la comunidad y el medio ambiente donde se desarrollan.

# POZAS ARQUITECTOS



Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades.



**pareproyectos**  
DISEÑO Y LOGÍSTICA DE ESTACIONAMIENTOS



*Los textos y las imágenes usadas se encuentran en una fase en desarrollo y son de uso puramente conceptual, su uso es para tener una referencia parcial del desarrollo final. NIDO podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción. Las medidas son aproximadas y podrán variar.*

# Nuestros Proyectos



## KAÁNA

El proyecto boutique más exclusivo de la zona hotelera de Cancún. Conformado por 22 departamentos de súper lujo frente a la mejor playa del mundo.

Diseñado por el reconocido despacho RDLP, el edificio cuenta con un área de alberca infinity para adultos, dos jacuzzis, alberca de niños, área de bar, palapas privadas en la playa, un gimnasio equipado de primer mundo y una ludoteca climatizada para los niños entre otras amenidades.

El nuevo ícono de Cancún.



## RIVA

RIVA es un proyecto residencial compuesto por 40 departamentos distribuidos en 7 niveles con una ubicación privilegiada inmejorable: dentro del master plan Puerto Cancún, una comunidad donde el mar y la ciudad se fusionan en un entorno urbano único.

El edificio cuenta con vistas espectaculares al mar caribe, a su laguna privada Morales, así como a las reservas ecológicas que lo rodean.

RIVA es el primer proyecto residencial en el sureste de México en aspirar alcanzar la Certificación Internacional de Sustentabilidad LEED al contar con los más altos estándares de calidad en construcción.

Un proyecto muy especial que cumple en todo sentido.



## AKUMAL

Dentro de una ubicación inmejorable en San Pedro Garza García, Nuevo León; AKUMAL es el proyecto residencial más exclusivo de la ciudad que surge como una prolongación abstracta de la sierra vecina y que se fusiona con el ambiente urbano a través de las curvas orgánicas de su fachada.

Su único e icónico diseño arquitectónico y de interiores, desarrollados por Sordo Madaleno Arquitectos (SMA), permite la entrada de iluminación natural desde la totalidad del perímetro y da la bienvenida a sus inmejorables vistas, conformadas por las sierras más emblemática de Monterrey y su zona metropolitana.

El proyecto contempla el respeto por la vegetación nativa del terreno en el que se ubica y plantea un exclusivo diseño de paisajismo a cargo de Harari Landscape Architecture.



